



# BTMU FOCUS USA Diary

三菱東京UFJ銀行 経済調査室ニューヨーク駐在情報

Ura Satoko 浦 賢子  
[sura@us.mufig.jp](mailto:sura@us.mufig.jp)

December 16, 2014

## 【米国経済指標】

### 住宅着工件数（11月）：前月比▲1.6%の季節調整済年率 102.8 万戸、着工許可件数同▲5.2%の同 103.5 万戸

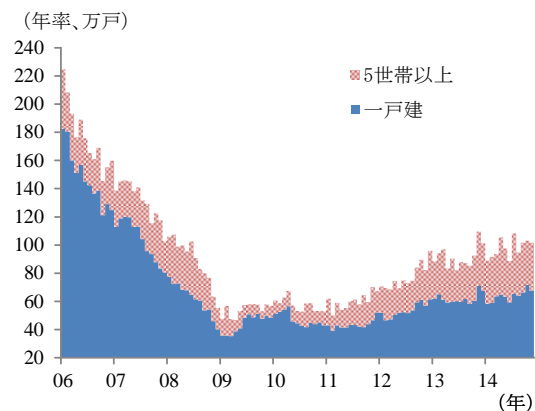
11月の住宅着工件数は前月比▲1.6%の季節調整済年率 102.8 万戸と、10月の増加を打ち消す形で減少。事前の市場予想（Bloomberg 調査）である 104 万戸を下回った。3ヵ月移動平均では同+2.1%の 103.4 万戸と、2008年4月以来の高水準を示している。

住宅着工件数のうち、一戸建住宅は同▲5.4%の 67.7 万戸と、2ヵ月連続の増加から減少に転じた。一方、5世帯以上の集合住宅は同+7.6%の 34 万戸と、前月の大幅な減少から増加した。

住宅着工許可件数は同▲5.2%の 103.5 万戸と3ヵ月ぶりのマイナスとなった。うち、一戸建住宅は同▲1.2%の 63.9 万戸へ減少。また、集合住宅も同▲11.1%の 36.7 万戸と、8月以来の大幅な減少となった。

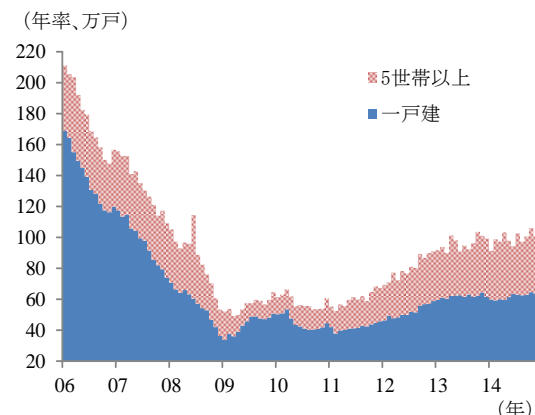
地域別にみると、着工件数は南部で同▲19.5%減少したが、その他の地域では10月の減少から増加となった。許可件数は北東部で同+27.4%と大幅に増加した一方、その他の地域では同▲5%～▲10%の減少となった。

住宅着工件数の推移



(資料) 米国商務省統計より三菱東京UFJ銀行経済調査室作成

住宅着工許可件数の推移



(資料) 米国商務省統計より三菱東京UFJ銀行経済調査室作成

当資料は情報提供のみを目的として作成されたものであり、金融商品の売買や投資など何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様御自身でご判断下さいませよう、宜しくお願い申し上げます。当資料は信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、当室はその正確性を保証するものではありません。内容は予告なしに変更することがありますので、予めご了承下さい。また、当資料は著作物であり、著作権法により保護されております。全文または一部を転載する場合は出所を明記してください。