

AREA Report 506

ベトナム（北部）投資環境レポート：パート 8

三菱 UFJ 銀行 国際業務部

- ✓ 本レポートではベトナム北部及び中部（ダナン）について、日系企業が多く進出している工業団地を中心に投資環境をまとめている。今回は、ハノイの南に位置するベトナム北中部（ティンホア省とゲアン省）についての情報も加えた。
- ✓ ベトナム北部はチャイナプラスワンとしての輸出拠点の魅力に加え、近年は人口増加による消費の伸びにより、ハノイを人口 7 百万人を超える消費市場と捉えた内需狙いの進出も増えてきている。
- ✓ 投資環境の面では、課題とされるインフラ面の整備が着々と進んでいる。2018 年 5 月には、日本の円借款による支援でハイフォン市にラックフェン国際港が開港した。増大する貨物需要や船舶の大型化にも対応可能な国際大水深港の完成により、物流の効率化、競争力の強化が期待されている。また、高速道路の整備も進んでおり、2015 年にハノイーハイフォン間高速道路（全線 105.5km）が開通し、交通状況は大幅に改善されている。本年 9 月にはハロンーハイフォン間高速道路（全線 20km）も開通した。
- ✓ これまで外資の進出によって製造業が発展してきたベトナムだが、ベトナム地場企業であるビンググループが同国初の国産二輪・四輪車の生産開始に向け準備を進めており注目を集めている。
- ✓ 一方、韓国企業等の大規模な外資の進出や上記のようなベトナム製造業の台頭などにより、一般工の採用は年々厳しくなっている。特に、ビンググループの生産工場が位置するハイフォン地区は労働力確保が課題となりつつある。
- ✓ ハノイの南、ベトナムの北中部に位置するティンホア省とゲアン省は、まだ外資の進出数が限られていて、土地の価格や労働力確保の面では優位性があると考えられる。一方で、インフラ面や日本人派遣社員の生活環境といった面では、まだ大きく劣後している。
- ✓ 工業団地の選定にあたって、日系工業団地は進出検討から入居後のメンテナンス、アフターケアを含め、手厚いサポートが受けられるため、工場立ち上げに集中できる点が大きなメリットと言える。
- ✓ 一方、ローカル系工業団地は価格面の優位性があるとはいえ、日系工業団地のような手厚いサポートは期待できず、工場立ち上げ以外の面に時間と労力を取られるケースが多い。FS 段階では反映しづらい面であるが、こうしたことも十分考慮の上、進出を検討することが望まれる。

《 目次 》

1. ベトナム北部の工業団地概要	3P
2. ベトナム北部の工業団地マップ	4P
3. ベトナム北部の工業団地	5P
【ハノイの北】	
(1) タンロン工業団地	5p
(2) タンロン III 工業団地	6p
【ハノイの南】	
(3) ドンバン 2 工業団地	8p
(4) ドンバン 3 工業団地 日系企業専用 政府指定裾野工業団地	10p
【ハイフォン】	
(5) Deep C 工業団地	12p
(6) VSIP ハイフォン工業団地	15p
【ハノイの東】	
(7) タンロン II 工業団地	18p
(8) VSIP ハイズン工業団地	21p
【ハノイの北東】	
(9) VSIP バクニン工業団地	23p
(10) イエンフォン工業団地	26p
【ハノイの西】	
(11) ホアラックハイテクパーク	28p
【レンタル工場専用】	
(12) IDE レンタル工場（フォーノイ A 工業団地内）	30p
(13) Fuji Precision Park（イエンフォン工業団地内）	31p
4. ベトナム北中部の工業団地	32p
(1) タインホア省（ギソン経済区、ビムソン工業団地）	32p
(2) ゲアン省（VSIP ゲアン、WHA ゲアン）	35p
5. ベトナム中部（ダナン）の工業団地	39p
(1) 拡張ホアカイン工業団地	41p
(2) リエンチエウ工業団地	42p
(3) ダナン・ハイテクパーク	43p
6. 最低賃金動向	50p
ベトナム拠点のご案内	51p

1.ベトナム北部の工業団地概要

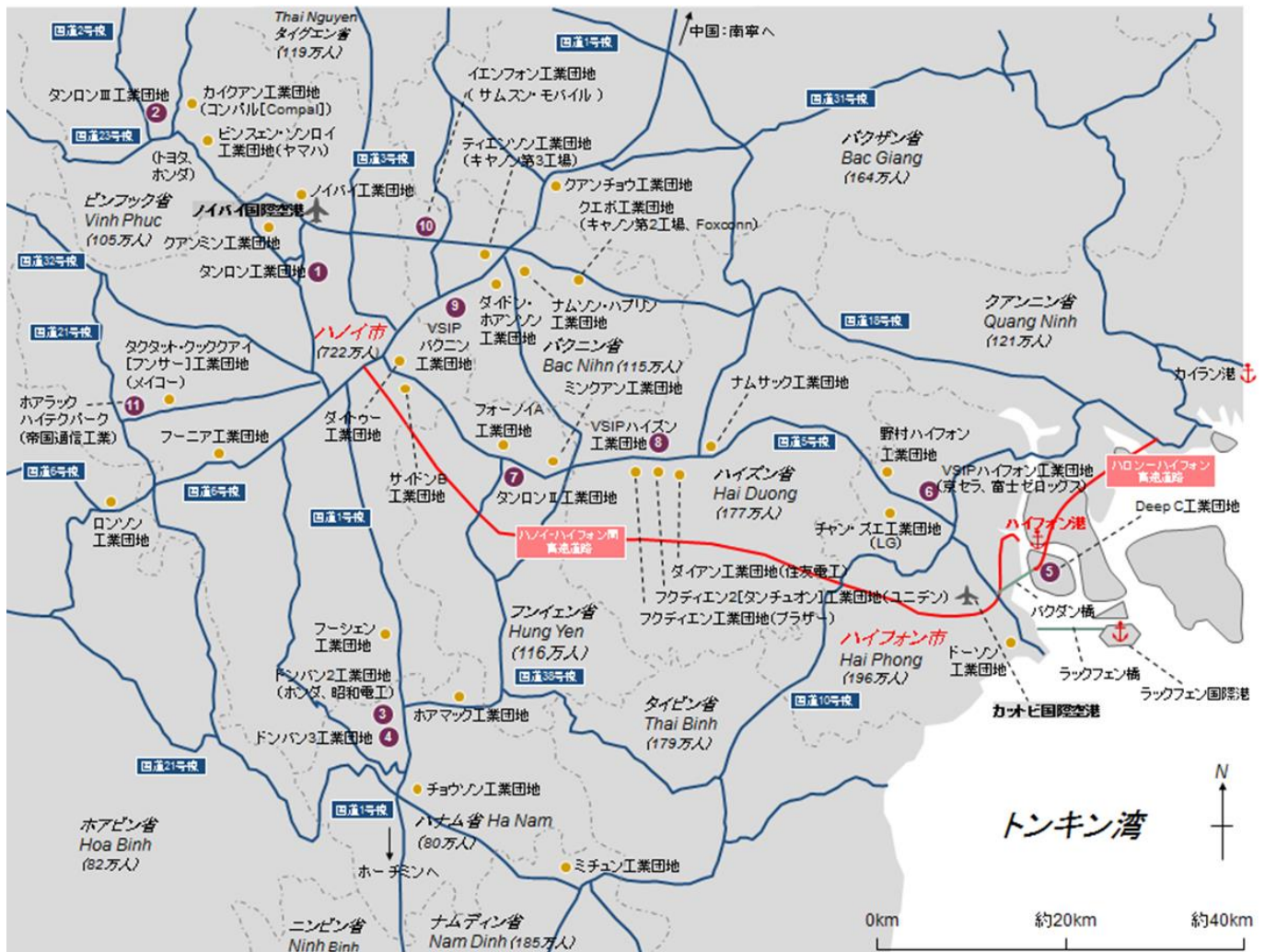
No	エリア	工業団地名	距離 (km)		開発面積 (ha)	土地価格 (米ドル / m ²)	特徴
			ハノイ市中心部まで	ハイフォン港まで			
1	ハノイの北	タンロン	16	130	292	—	ハノイ通勤圏、日系工業団地、賃貸工場あり 一般エリアは空きなし
2		タンロンIII	44	160	213	非公表	2018年販売開始
3	ハノイの南	ドンバン2	40	90	322	60～75	土地が比較的安価、労働力が比較的豊富 中小企業に人気、賃貸工場あり
4		ドンバン3	40	90	300	55～65	日系企業専用 政府指定裾野工業団地 メッキ、染色についても入居可能 賃貸工場あり
5	ハイフォン	Deep C	102	4	2,500	80～90台	経済特区内、港に近接。 賃貸工場あり
6		VSIPハイフォン	120	16	450	非公表	経済特区内、シンガポール政府系工業団地 賃貸工場あり
7	ハノイの東	タンロンII	33	82	346	—	ハノイ通勤圏、日系工業団地、インフラ充実、賃貸工場あり
8		VSIPハイズン	40	65	150	非公表	ハノイとハイフオンの中間に位置
9	ハノイの北東	VSIPバクニン	20	120	500	非公表	ハノイ通勤圏 賃貸工場あり
10		イエンフォン	35	110	658	76～78	ハノイ通勤圏
11	ハノイの西	ホアラックハイテクパーク	30	140	1,065	65～85	ハイテクパーク

(出所) 各工業団地資料、ヒアリングより三菱UFJ銀行国際業務部作成

※土地価格は2018年9月現在の価格。

※番号は地図の番号に対応している。

2. ベトナム北部の工業団地マップ



(注) ● : 本レポートで紹介している工業団地

距離、時間:	
●	タンロンⅢ工業団地-ハイフォン港 160km、2.5時間
●	ドンバン3工業団地-ハイフォン港 90km
●	ハノイ-ハイフォン港 130km、2時間 (ハノイ-ハイフォン間高速道路利用)

3. ベトナム北部の工業団地

【ハノイの北】

(1) タンロン工業団地

会社名	Thang Long Industrial Park Corporation
事業名	Thang Long Industrial Park
事業形態（合弁）	ベトナム側：ドンアイン・メカニカル・カンパニー（ベトナム建設省傘下の国営企業）42% 外国側：住友商事58%
開設	2000年6月第1期完工
所在地	Dong Anh Dist., Hanoi Tel: (84-24) 8810620 Fax: (84-24) 881-0624 E-mail: contact@tlip1.com Website: http://tlip1.com/ https://www.facebook.com/tliphn/
日本人担当者（現場常駐）	信田剛希氏
総開発面積	292ha（90万坪）[完売]。貸工場あり
第1期開発面積	121ha（37万坪）[完売]
第2期開発面積	74ha（22万坪）[完売]
第3期開発面積	79h（24万坪）[完売]
アクセス	ハノイ市とノイバイ国際空港のほぼ中間地点の高速道路沿いに立地。ハノイ市内中心部まで30分。
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで 16km（30分） ノイバイ国際空港まで 14km（13分） ハイフォン港まで 130km（2時間）新国道5号線 カイラン港まで 161km（4時間）国道18号線 中国国境まで 200km（3時間）国道1号線
地盤	強固で鉄鋼コイルなど重量物を置く場合を除き杭打ち不要。元は粘性の田。6.5mの現地盤に2.3mの盛り土をして洪水にも対応。
付帯設備等	住友商事運営の物流センター（ドラゴン物流センター）、スチール・センター、日本食レストラン、貸オフィス、消防署あり
土地リース期間	2047年まで
土地リース価格	お問い合わせください
管理費（Management Fee）	お問い合わせください
電力供給	2つの供給源を持ち110KVの送電線にて国営電力を供給。 ・地中埋設配電網
電気料金	ベトナム電力会社の規定料金
工業用水	供給可能量:8,000m ³ /日(自社)+25,000m ³ /日(公共上水)
工業用水料金	お問い合わせください
工場下水排水処理場	処理能力3,000m ³ /日
水処理料金	お問い合わせください
電話	フレームリレー・ブロードバンドに対応し、大容量通信可能。テレビ電話会議可能。光ファイバー・ケーブル敷設。
入居企業	全104社

（出所）タンロン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(2) タンロン III 工業団地

会社名	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation	
事業名	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) / 第三タンロン工業団地	
事業形態	住友商事100%	
開設	2015年10月	
所在地	Thien Ke Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province (ビンフック省) Tel: +84-221-3888-688 Fax : +84-221-3888-636	
販売担当者	和智 聡 Deputy General Director E-mail : satoru.wachi@tlip2.com Web Site : http://tlip3.com/	
総開発面積	213ha	
	第1期	94.5ha
	第2期	118.5ha
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで :	44km (約50分)
	ノイバイ空港まで :	22km (約30分)
	ハイフォン港まで :	160km (約2.5時間)
	第一タンロン工業団地まで :	30km (約35分)
地盤	100年洪水確率計算に基づき、工業団地内外に十分な洪水対策を講じている	
土地リース期間	2065年まで	
土地リース価格	お問い合わせください	
レンタル工場	-	
工業用水	供給能力 : 12,000m ³ /日 (順次拡張予定)	
排水処理	処理施設有り 処理能力 : 6,000m ³ /日 (順次拡張予定)	
電力	自社保有による変電所 120MVA (TLIPIII全体)	
電話	お問い合わせください	
管理費	お問い合わせください	
付帯施設等	(予定) 日本食レストラン、銀行、ATM、採用掲示板、警察署、消防署	
入居企業	6社 (すべて日系企業、2018年8月現在)	

(出所) タンロン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

- ✓ ベトナム北部進出のキーポイントは①内需、②拡張、③チャイナプラスワン、④技能実習生の活用。
- ✓ 内需 : これまでベトナムにおいて内需を狙う場合、進出地域は人口が多いホーチミン近郊とする日系企業がほとんどであったが、ハノイも急速な発展により消費が飛躍的に伸びており北部も市場として認識されたてきたことから、内需狙いでハノイ近郊へ進出するケースも増えてきている。また、内需狙いの場合、許認可等で中央政府との関係が重要であることから、進出地をハノイとしたほうが良いという判断もある模様。
- ✓ 拡張 : 既進出企業の事業が順調であり、拡張のために新たに土地を確保する動きが増えてきている。
- ✓ チャイナプラスワン : 中国に次ぐ拠点として引続き有力視されている。ベトナムは他のアセアン各国と比較して、投資先としての魅力が多い一方、これといった欠点が無いと言える。
- ✓ 技能実習生の活用 : 日本でベトナム人を技能実習生として受入れ、その後、実習が終了となり当該実習生がベトナムに帰国する際、それを契機として進出を検討するケースが増えている。
- ✓ タンロン III は 10 月にオープン。11 月 8 日に開所式を実施済み。既に数社との契約が決まっている他、交渉中の先もある。なお、タンロン III ではレンタル工場の予定はない。

タンロン工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	主要製品
1	パーカー加工	Parker Processing VN Co., Ltd	金属表面処理及び各種塗装
2	三菱鉛筆	Mitsubishi Pencil VN Co., Ltd	筆記具
3	キャノン	CANON Vietnam Co., Ltd	インクジェットプリンター
4	住友電気工業	SEI Electronic Components (Vietnam) Ltd	フレキシブル印刷回路板
5	デンソー	DENSO Manufacturing VN Co., Ltd	自動車用エンジン関連部品
6	TOA	TOA Vietnam Co., Ltd	監視カメラ
7	TOTO	TOTO Vietnam Co., Ltd	衛生陶器
8	桜井製作所	Sakurai Vietnam Ltd.	二輪・四輪車用部品、工作機械部品
9	ドラゴンロジスティクス	Dragon Logistics Co., Ltd	総合物流
10	松尾製作所	Matsuo Industries VN INC.,	精密プレス、プラスチック インサート成形
11	ハノイスチールセンター	Hanoi Steel Center Co.,Ltd	スチールサービスセンター
12	東邦工業	TOHO Vietnam Co., Ltd	金型
13	広島アルミニウム工業	HAL Vietnam Co., Ltd	アルミダイカスト
14	住電商事	SD Vietnam Industries Ltd.	家電用ハーネス
15	VOLEX	Volex Cable Assembly (Vietnam) Co., Ltd	電源コード
16	サントーマス	SANTOMAS Vietnam JSC	精密プラスチック成形
17	フジキン	Fujikin Vietnam Co., Ltd	精密バルブ
18	KYB	KYB Manufacturing VN Co., Ltd	二輪用ショックアブソーバー
19	ヤバシインターナショナル	Yabashi VN CAD Technology Corporation	デザインセンター
20	オハラ樹脂工業	Ohara Plastics Vietnam Co.,Ltd	プラスチック射出成形
21	シード	Seed Vietnam Co.,Ltd	消しゴム、修正テープ
22	パナソニック	Panasonic Vietnam Co., Ltd.	
	パナソニック	Panasonic Industrial Devices Vietnam Co.,Ltd.	電子部品
	パナソニック	Panasonic System Networks Vietnam Co., Ltd.	通信機器
	パナソニック	Panasonic Appliances VN Co., Ltd	白物家電
23	Kein Hing / 村元工作所	Kein Hing Muramoto Vietnam Co., Ltd.	金属プレス
24	安福ゴム工業	Yasufuku VN Co., Ltd.	二輪車用ゴム製品
25	菱南電装	Ryonan Electric VN Co., Ltd.	ワイヤーハーネス
26	千代田インテグレ	Chiyoda Integre Co., Ltd.	精密プレス打抜き機械部品全般
27	東京マイクロ	Tokyo Micro Vietnam Co., Ltd.	マイクロモーター
28	満潮電機	BEMAC Panels Manufacturing Co., Ltd	船舶用配電盤
29	サトー	SATO Vietnam Co.,Ltd	バーコードプリンター、ハンドラベラー
30	ダイワプラスチック	Daiwa Plastics Thang Long Co., Ltd.	精密プラスチック成形
31	HOYA	HOYA Glass Disk Vietnam Ltd	HDD用ガラスディスク、コンポーネント
32	サンコール	Suncall Technology Vietnam Co., Ltd	プリンター用紙送りローラー
33	フジプラスチック	Fujipla Engineering Vietnam Co., Ltd	精密プラスチック成形
34	カネパッケージ	Kanepackage Vietnam Co., Ltd	梱包材
35	いけうち	Ikeuchi Vietnam Co.,Ltd	産業用ノズル
36	ヤマハ発動機	Yamaha Motor Parts Manufacturing VN Co.	二輪エンジン部品
37	多加良製作所	Takara Tool & Die Hanoi Co., Ltd	金属プレス・精密金型
38	善貿易	Alpha Industries Vietnam Co.,Ltd	プラスチック部品
39	カイインダストリーズ	Kai Vietnam Co., Ltd	ひげそり、爪切り
40	住友重機械工業	Sumitomo Heavy Industries (Vietnam) Co.,Ltd	減速機モーター
41	アツミテック	Atsumitec Vietnam Co., Ltd	四輪車・二輪車・エンジン機能部品
42	昭和電線デバイステクノロジー	SWCC Showa (Vietnam) Co., Ltd	事務機器用ローラー、ワイヤーハーネス
43	エンプラス	Enplas (Vietnam) Co., Ltd	精密プラスチック成形
44	朝日インテック	Asahi Intecc Hanoi Co., Ltd.	極細ステンレスワイヤー、医療器具
45	栄和化学工業	Eiwo Rubber MFG. Co., Ltd	工業用ゴム製品
46	F.C.C	F.C.C Vietnam Co., Ltd	二輪車・四輪車用クラッチ
47	入谷製作所	Vietnam Iritani Co., Ltd	金属プレス
48	日星電気	Nissei Electric Hanoi Co., Ltd.	事務機器用ローラー、家電用ケーブル
49	荻野工業	Ogino Vietnam Corporation	二輪・四輪アルミ鋳造部品
50	五洲興産	Goshu Kohsan (Vietnam) Co., Ltd.	水処理設備
51	ショーワ	SHOWA Auto-Parts VN Co.,Ltd	二輪用ショックアブソーバー
52	東亜電機工業	JTEC Hanoi Co., Ltd	建機用ワイヤーハーネス
53	長津工業	Nagatsu Vietnam Co., Ltd.	建機用油圧ブロック、油圧機器
54	エンケイ	Enkei VietnamCo., Ltd.	二輪車・四輪車用アルミホイール
55	東京紙業	Tokyo Byokane Vietnam Co., Ltd	各種締結部品、発条工具等
56	日本高圧電気	Nippon Kouatsu Electric Vietnam Co., Ltd.	電気配電機器
57	日本モレックス	Molex Vietnam Co., Ltd.	家電用コネクタ
58	三菱重工業	MHI Aerospace Vietnam Co., Ltd.	航空機部品
59	相川プレス	Aikawa Vietnam Co., Ltd.	金属プレス
60	HOYA	HOEV Co., Ltd.	携帯電話部品
61	日東電工テープマテリアル	Nitto Denko Tape Material (Vietnam) Co., Ltd.	粘着テープ
62	NTTデータコム	Global Data Service., JS Company (GDS)	データセンター
63	三幸総研	Sanko Soken Vietnam Co., Ltd.	フィルム打抜き加工
64	住友ナコマテリアルハンドリング	Sumitomo NACCO Forklift Vietnam Co., Ltd.	フォークリフト部品
65	メイコー	Meiko Electronics Thang Long Co.,Ltd.	プリント基板
66	オービー工業	OB Kogyo (VN) Co.,Ltd.	精密プラスチック成形・精密金型
67	出光興産	Idemitsu Q8 Petroleum LLC	サービスステーション

(出所) タンロン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

【ハノイの南】

(3) ドンバン 2 工業団地

会社名	Ha Nam Development Joint Stock Company
事業名	Dong Van II Industrial Zone
事業形態	民間企業（ベトナム資本100%）
開設	2006/3/22
所在地	Duy Tien District, Ha Nam Province（ハナム省） Tel: +84-4-3875-7965
販売担当者	Mr. Nguyen Minh Huan（携帯）+84-989-76-8586 （Mail） huannm2@tniholdings.vn
総開発面積	総開発面積 322ha 販売可能面積 241ha（入居済面積 221ha） 第1フェーズ：202ha 入居済面積185ha 第2フェーズ：39ha 同 36ha （第3フェーズ：21ha（申請中））
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで： 40km ノイバイ国際空港まで： 70km ハイフォン港まで： 90km
土地リース期間	2056年まで
土地リース価格	64～75米ドル/m ²
工場団地管理費	0.3米ドル/m ² /月
レンタル工場	あり。レンタル料：3.5米ドル/m ² /月
電力	供給：国営電力、103MW 料金：電力会社規定料金
工業用水	供給能力：20,000m ³ /日 VND11,500/m ³
排水処理	処理能力：3,000m ³ Aレベル：0.18米ドル/m ³ Bレベル：0.45米ドル/m ³ Cレベル：0.6米ドル/m ³

（出所）ドンバン 2 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

ドンバン 2 工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	ベトナム会社名	親会社国籍	主要製品
1	Ace Tech Co., Ltd.	ACE ANTENNA Co., Ltd.	韓国	電子部品
2	Anam Electronics (Korea)	Anam Electronics Vietnam Co., Ltd.	韓国	民生用電子部品
3	新井製作所	Arai Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
4		Ata Paint Ha Nam JSC	ベトナム	塗料生産
5		Binh Duong Ha Nam Mechanical Company Limited	ベトナム	機械加工、表面処理
6	Cargill Corporation	Cargill Vietnam Co., Ltd. - Branch in Ha Nam	米国	飼料加工
7	CJ GLOBAL HOLDING LIMITED	CJ International Asia Agrivina Co., Ltd.	韓国	飼料加工
8		Digitech Vietnam Co.,Ltd	韓国	産業用機械の設置
9	東洋ドライループ	Drilube Vietnam Co., Ltd.	日本	ドライループ（固体皮膜潤滑剤・特殊機能性皮膜）製造
10	EBARA-UDYLITE CO.,LTD	JCU Vietnam Co., Ltd.	日本	表面処理装置、浄水装置、排水処理装置
11	永大産業	Eidai Vietnam Co., Ltd.	日本	住宅資材及び木質ボードの製造・販売
12	フジゲン	Fujigen Vietnam Inc.	日本	エレキギター、自動車用ウッドインパネ
13	GENTHERM INC	Gentherm Vietnam Co., Ltd.	米国	自動車用シートヒーター 自動車用ブロワファン、熱電モジュール
14	GREENFEED VIETNAM CORPORATION	Greenfeed VN Corporation - Ha Nam Branch	ベトナム	飼料生産
15		Hanoi Water Co., Ltd.	ベトナム	上水道事業
16		Hanosimex One Member Co., Ltd.	ベトナム	衣料品
17	ハシマ	Hashima Vietnam Co., Ltd.	日本	縫製用機械と部品の設計・製造
18	ホンダロック	Honda Lock Vietnam Co., Ltd.	日本	車両用キーユニット製造
19	本田技研工業	Honda Vietnam Co., Ltd.	日本	モーターバイク
20	石垣ゴム工業	Ishigaki Vietnam Co., Ltd.	日本	ゴム製品
21	桑名エンヂニアリングプラスチック	Kuwana Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
22	桑山	Kuwayama Vietnam Co., Ltd.	日本	オリジナルジュエリーコレクション、ブランド等
23	カルバス	Kalbas Vietnam Ltd.	日本	文具製造
24	エムオーテック	M.O. Tec Vietnam Co., Ltd.	日本	建設基礎工事用仮設機材の賃貸、販売、工事等
25	丸十	Maruju Vietnam Co., Ltd.	日本	金属製品
26	MARUKOH PAPER CO.,LTD	MARUKOH PAPER VIETNAM CO.,LTD	日本	板紙製容器、ダンボール
27	Mavin Corporation	Mavin Foods Joint Venture Company	ベトナム/オーストラリア	食品
28	明徳産業	Meitoku Engineering Vietnam Co., Ltd.	日本	鉄鋼、金型、産業機械
29	ミナトゴム	Minato Rubber Vietnam Co., Ltd.	日本	ゴム、プラスチック製品
30	Myeongsung Tele-Electric Corp.	Myeong Sung Vina Co., Ltd.	韓国	イヤホン用ワイヤー
31	日本梱包運輸倉庫	Nippon Konpo Vietnam Real Estate Co., Ltd.	日本	不動産
32	日本サーモスタット	Nippon Thermostat Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車・バイク用のサーモスタット調整弁
33	日昌	Nissho Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車関連、医療機器用部品、電子制御装置用部品
34	大澤ワックス	Osawa Vietnam Co., Ltd.	日本	油脂製品、園芸・農林業用品、ポリ容器
35	ポーム	Pomme International Co., Ltd.	日本	皮革袋物製造
36	Sam Kyoung Industry Co., Ltd.	Sam Kyong Vina Co., Ltd.	韓国	携帯電話用電子部品
37	四国電線	Shikoku Cable Vietnam Ltd.	日本	衛星放送、CATV用等の同軸ケーブル製造販売
38	昭和電工	Showa Denko Rare Earth Vietnam Ltd.	日本	レアアース磁石用合金の原料
39	シンフォニアマイクロテック	Sinfonia Microtec Vietnam Co., Ltd.	日本	電子部品
40	住友電装	Sumi Vietnam Wiring Systems Co., Ltd.	日本	自動車用ワイヤーハーネス
41	ティラド	T.RAD Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車、建設・産業機械、空調機器用等の熱交換器
42	立花電気	Vietnam Tachibana Electric Ltd.	日本	シートヒーター等の製造
43	Tai Yuen (Brunei) Co., Ltd.	Tai Yuen Vietnam Textile Co., Ltd.	台湾	繊維製品
44	T.D.S(HONG KONG) LIMITED	TDS Vietnam Co., Ltd.	日本	電子部品
45	明治ゴム化成	Technomeiji Rubber Vietnam Co., Ltd.	日本	印刷機械、自動車用ゴム部品
46		Thong Nhat Electric One Member Co., Ltd.	ベトナム	民生用電子部品
47	住友理工	Sumiriko Hose Vietnam Co., Ltd.	日本	ゴム製品
48	植田産業	Ueda Vietnam Co., Ltd.	日本	紙製品
49	ヨコオ	Yokowo Vietnam Co., Ltd.	日本	車載通信、パーソナルコミュニケーション用部品等
50	Yuen Foong Yu Paper Enterprise (Vietnam) Co., Ltd.	Yfy Packaging (Ha Nam) Company Limited	台湾	板紙・ダンボール、紙製容器
51	Samsung Climate Control Co., Ltd.	SAM SUNG CLIMATE CONTROL VIETNAM CO.,LTD	韓国	電気自動車用交換部品、アクセサリ類、原動機
52	石垣ゴム工業	Ishigaki Gomu Kougyo Vietnam Co., Ltd.	日本	ゴム製品

（出所）ドンバン 2 工業団地より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(4) ドンバン 3 工業団地 日系企業専用 政府指定裾野工業団地

会社名	Ha Nam Development Joint Stock Company
事業名	ドンバン3工業団地 (Dong Van III Industrial Zone) 日系企業専用 政府指定裾野工業団地
事業形態	ハナム省51%、Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company46%、Quang Anh Co.,Ltd 3%
開設	2017/3/1
所在地	Duy Tien District, Ha Nam Province (ハナム省) Tel: +84-913-320-349 Email:dv3iz@btd.co.jp Web: http://dongvan3.vn
販売担当者	中川 良一氏 (TEL) +84-243-7710-290/91/96 安川 豊氏 (Mail) nakagawa@btd.co.jp
総開発面積	総開発面積 300ha 第1フェーズ：販売可能面積 99.5ha (入居済面積 59.85ha) 第2フェーズ：Total 168.41ha (販売可能面積: 約70%)
土地	海拔3.5m
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで： 40km ノイバイ国際空港まで： 70km ハイフォン港まで： 90km
土地リース期間	2087年まで (69年間)
土地リース価格	55米ドル/m ² (1ヘクタール以上) 65米ドル/m ² (1ヘクタール未満)
工場団地管理費	VND6,500/m ² /年
レンタル工場	あり。レンタル料:4.2米ドル/m ² /月
電力	供給：252MW 料金：電力会社規定料金
工業用水	供給能力：60,000m ³ /日 最大供給能力：200,000m ³ /日 料金： VND11,500/m ³
排水処理	処理能力：2,000m ³ /日 最大処理能力：7,500m ³ /日 料金： VND9,600/m ³
その他	工業団地から1kmの距離に日系のサービスアパートあり。

(出所) ドンバン 3 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 日系企業専用、政府指定裾野産業用の工業団地であり、中小企業を積極的に誘致している。
- ✓ 日本のODA180億円支援により、周辺インフラが整備された。停電は今年に入って一度も無い。
- ✓ メッキ、染色についても入居可能。各工場で B レベルまで一次処理、工業団地側で A レベルへ二次処理を行なう。
- ✓ ハナム省には職業訓練校があり、毎年 1,000 名の卒業生がいて、人材供給源となっている。
- ✓ 土地使用権は最大 70 年間 (2,087 年まで) と他の工業団地に比較して長い。土地使用税は 20 年間免税、0.17 米ドル/m²、5 年毎見直し。

ドンバン3工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	ベトナム会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社中央物産	Chubutsu Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック部品、装置・機械類の部品（エアコン用部品）
2		Fuji Electric Industry Vietnam Co., Ltd.	日本	ワイヤーハーネス、電気スイッチ、電気回路の制御・保護用部品
3	フジスレート株式会社	Fuji Star Roof Co., Ltd.	日本	タイル製品
4	株式会社橋本クロス	Hashimoto Cloth Vietnam Co., Ltd.	日本	工業用不織布
5	豊実精工株式会社	Hojitsu Vietnam Co., Ltd.	日本	表面処理、黒色クロムめっき
6		Vina Ito Co., Ltd.	日本	金属パーツ、構成部品、金属製品
7		Kajitech Hanoi Co., Ltd.	日本	金属パーツ、金属部品
8	桑名エンジニアリングプラスチック株式会社	Kuwana Co., Ltd. - Project in Dong Van III	日本	産業用プラスチック部品
9	大塚産業マテリアル株式会社	Ohtsuka Sangyo Material Viet Nam Co., Ltd.	日本	自動車のシートパッド、シートカバー
10	王子製紙株式会社	Branch of Ojitec Hai Phong Co., Ltd.	日本	梱包用ダンボール製コンテナ
11	大澤ワックス株式会社	Osawa Viet Nam Trading Co., Ltd.	日本	プラスチック製品/金型、およびその他の機械部品
12	プロニクス株式会社	Pronics Hanoi Co., Ltd.	日本	プラスチック部品、プラスチック製品、金型および金型部品、パーツ類
13		Tan Cang Ha Nam Co., Ltd.(ICD)	ベトナム	物流サービス、倉庫業
14	サワダ精密株式会社	Sawada Precision Vietnam Japan Co., Ltd.	日本	高精度金属部品
15	株式会社セーコウ	Seiko Precision Parts Vietnam Co., Ltd.	日本	ゴム製部品、オートメーション機械用部品
16	四国電線株式会社	Shikoku Cable Vietnam Co., Ltd. - Dong Van III Branch	日本	TVアンテナ、自動車用アンテナ、放送設備、およびその他用途向けの同軸ケーブル
17	株式会社谷口化成工業所	Taniguchi Plastic Vietnam Co., Ltd.	日本	発泡成型、ロストフォーム金型、およびスタイロフォーム製パーツ、部品、製品
18	東京特殊印刷工業株式会社	TDI Electronics Vietnam Co., Ltd.	日本	電気部品、高性能部品
19	YKK株式会社	Branch of YKK Vietnam Co., Ltd.	日本	ファスナー、衣料品用材料

(出所) ドンバン3工業団地より三菱UFJ銀行国際業務部作成

【ハイフォン】

(5) DEEP C 工業団地

会社名	Dinh Vu Industrial Zone Joint Stock Company
事業名	Deep C / Dinh Vu Industrial Zone
事業形態 (合弁)	(ベトナム側) ハイフォン市人民委員会 25% (外資側) レンタポート社 (ベルギー) 75%
開設	1997年
所在地	Hai An District, Hai Phong City
販売担当者 :	ベトナム本社 Tel: (+84) 022 5383 6169 住所 : 5th Floor, Harbour View Office Tower, 12 Tran Phu, Ngo Nguyen, Haiphong 担当 : 田面木 (たものき) 氏 携帯 : (+84) 0936 577 058 E-mail: yu.tamonoki@deepc.vn 東京オフィス Tel: (+81)03-6869-8448 住所 : 東京都港区南青山3-1-3 青山東急ビル6階 担当 : 土屋氏 Tel : (+81) 03-6869-8448 E-mail: hiro.tsuchiya@deepc-jp.com Web page : http://www.deepc.vn/jp
総開発面積	総開発面積3,300ha。内入居エリア約2,500ha (入居済408ha)
Deep C Haiphong I	450ha (入居済370ha) 土地リース期間: 2058年
Deep C Haiphong II	550ha (入居済30ha) 同2059年~2061年
Deep C Haiphong III	330ha (入居済0ha) 同2064年
Deep C Quang Nihn I	360ha (入居済8ha) 同2064年
Deep C Quang Nihn II	810ha (入居済0ha) 同2066年
アクセス	ハイフォン市、ハイフォン港、ラックフェン港に至近
工業団地からの距離	カットビ空港まで: 約10分 ハイフォン港まで: 隣接 ハイフォン市中心部まで: 約15分 ハノイ市内 約90分
地盤	埋立地。CD4.8mにて引渡し。最高観測潮位CD4.21m
土地リース価格	US\$80~\$90台
レンタル工場賃料	US\$5/m ² /月~
管理費(Management fee)	US\$0.084/m ² /月
電力	国営電力(ディンブー変電所)。626MW。 料金: 通常時間帯 1,452ドン/kwh ピーク時間帯 2,673ドン/kwh 夜間時間帯 918ドン/kwh
工業用水	供給能力: 65,000m ³ /日 料金: VND20,200/m ³
排水処理	処理能力: 24,000m ³ /日 処理料金: 0.84米ドル/m ³
付帯設備	工業団地内にエネルギー、ガス、ロジスティクス、港湾サービスを行なう会社あり
適合業種	重工業、軽工業、石油化学産業、物流業等。特に港を利用する企業は物流コストを削減可能。

(出所) Deep C 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 1997年、ベルギーの Rent A Port 社（港湾開発会社）と ハイフォン市の合弁で、ハイフォン市のディンブー地区にディンブー工業団地を設立。その後の拡張でクアンニン省にまたがることになったため、2015年に名称を DEEP C 工業団地に変更。
- ✓ 2015年12月、ハノイーハイフォン間的高速道路が開通した。全長 105km。同区間は高速道路完成前、4時間程度かかっていたが、1時間半程度で済むようになった。
- ✓ 2018年9月、ハイフォンーハロン間的高速道路も開通。全長 5.3km のバクダン橋の建設により距離も近くなり、ハイフォンーハロン間の距離は 25km に短縮された。2時間程かかっていたところが30分程になった。ハロンの先は中国国境であり、中国とのアクセスが容易になる。
- ✓ 2016年5月、ハイフォンにカットビ国際空港が完成。ソウル、釜山、バンコク、深センへの定期便が就航している。
- ✓ 経済区の税優遇制度により、通常 20%の法人税が、製品出荷後最初の 4年間免税、次の 9年間 5%、その後 2年間は 10%となる優遇を受けることが出来る。
- ✓ 土地リース料は 80~100 ドル/m²。
- ✓ クアンニンも同程度の価格。クアンニンは経済特区の申請中。
- ✓ レンタル工場は 2棟完成しており、3棟目を工事中。最低入居期間は 3年。レンタル料は 5ドル/m²。
- ✓ ベルギー・地場資本ながら、日系企業に対する日本語サポートは充実。東京に日本オフィスがあるほか、現地でも日本人が常駐の上、アフターサービスを行なっている。
- ✓ 尚、当該工業団地は埋立地であるが、立地的に（海南島が天然の堤防機能となり）津波が発生しにくいエリアであり、これまでの高潮による最高水位は 4.21m。対して工業団地の土地は 4.8m、工場建設後は実質 5m 以上の高さになり、高潮の懸念は少ない。
- ✓ 重化学工業企業が既に進出しており、地盤は問題ない。杭打ちは 40m 程度必要。
- ✓ 入居企業業種は自動車に力を入れている。ベトナム地場企業のビンググループが電動の二輪・四輪の製造を開始する予定。エレクトロニクスの町を目指している。
- ✓ ビンググループは 25,000 人程度の雇用を予定している。同グループは不動産業が本業であり、住宅建設や学校・病院などの町開発も進めている。
- ✓ 日本人向けサービスアパートは 1ベッドで 800ドル/月、2ベッドで 1,000ドル程度。
- ✓ ハイフォン在住の日本人は 500 名程度。日本人学校へ通うお子さんがいる場合、家族はハノイ市に居住し、本人はハイフォン市に居住している。
- ✓ 排水設備には強みあり。但し、染色とメッキの入居は厳しい。
- ✓ 大和ハウス工業と工業団地のプロモーションで提携。
- ✓ その他当工業団地の特徴として、太陽光発電、風力発電を推進しており、入居企業は近い将来、再生可能エネルギーの利用により CO2 排出量の削減が可能になる。

Deep C 工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	An Duong Trading Petroleum Joint Stock Company	An Duong Petroleum Trading JSC	ベトナム	LPGターミナル
2	サイサン	Anpha Petrol JSC	日本	LPGターミナル
3	ブリジストン	Bridgestone Tire Manufacturing Vietnam Limited Liability Company	日本	タイヤ
4	C.Steinweg Group	C.Steinweg Hai Phong Co., Ltd	オランダ	物流
5	Chevron Corporation	CALTEX Lubricants	米国	潤滑油
6	CETI-Dinh Vu Joint Stock Company	CETI - Dinh Vu JSC	ベトナム	物流
7	Petroleum Technical Services JSC	Dinh Vu Petroleum Services Port JSC (PTSC)	ベトナム	物流
8	New Fashion Joint Stock Company	Dinh Vu Trading and Manufacturing Co.,Ltd	ベトナム	衣類
9	Dongnam Petroleum Ind. Co., Ltd.	Dong Nam Petrovina Company Ltd.,	韓国	絶縁油
10	Duc Giang Chemical & Detergent Powder Joint Stock Company	Duc Giang - Dinh Vu Chemical JSC	ベトナム	化学タンク
11	Flat (Hong Kong) Co., Ltd.	Flat (Vietnam) Company Ltd.,	香港	ソーラーガラス
12	Drilling Mud Corporation	Green Logistics Center	ベトナム	物流
13	Hai An Development & Investment Limited Company	Hai An Investment and Development Co., Ltd	ベトナム	コンテナヤード
14	Hai An Petroleum and Chemical Service Trading Company	Hai An Petroleum and Chemical Service Trading Company	ベトナム	LPGターミナル
15	Hai Ha Chemical Joint Stock Company	Hai Ha Chemical Joint Stock Company	ベトナム	ケミカル
16	Hai Phong PVoil Petroleum JSC	Hai Phong PVoil Petroleum JSC	ベトナム	ガススタンド
17	Hoang Nghi Investment Co. Ltd.	Hoang Nghi Investment	ベトナム	物流
18	Huy Bao Trading Investment Co., Ltd.	Huy Bao Trading Investment	ベトナム	ガスボンベ
19	出光興産	Idemitsu Lube Vietnam Co., Ltd	日本	潤滑油
20	IHI	IHI Infrastructure Asia Co., Ltd	日本	鋼構造物
21	PT. IML Technology	IML Technology Vietnam Company Ltd.,	インドネシア	ブラスティック容器
22	JXTGエネルギー	JX Nippon Oil & Energy Vietnam Co., Ltd	日本	潤滑油
23	十一屋工業	Jyuichiya Vietnam Company Ltd.	日本	溶接
24	Knauf International GMBH	Knauf Vietnam Company Ltd.,	ドイツ	石膏ボード
25	Ky Nguyen Transportation Co., Ltd	Ky Nguyen Transportation Co., Ltd	ベトナム	トラック物流
26	Minh Quang Investment Co., Ltd -	Minh Quang Investment Co., Ltd -	ベトナム	LPGターミナル
27	商船三井	MVG Dinh Vu Limited Company	日本	コンテナヤード
28	ナカシマプロベラ	Nakashima Vietnam Co., Ltd.,	日本	船舶用プロベラ
29	Nam Thuan Investment Development Co. Ltd	Nam Thuan Investment Development	ベトナム	鋳鉄
30	Nano Fortune Electrical Company	Nano Fortune Electrical Company	ベトナム	エレクトロニクス製品
31	New Hope Ha Noi Co.,Ltd	New Hope Ha Noi Co.,Ltd - Hai Phong Branch	中国	飼料
32	日本通運	Nippon Express Engineering (Vietnam) Co., Ltd.,	日本	物流
33	Northern Industrial Chemical JSC (NIC)	Northern Industrial Chemical JSC (NIC)	ベトナム	ケミカル
34	Pantra Corporation	Pantra Vina Company Limited	韓国	ゴム部品
35	Pei Sun Chemical Co., Ltd.	Peisun Chemical Vietnam	台湾	断熱オイル
36	Petrolimex Gas Joint Stock Company	Petrolimex Gas Corporation JSC	ベトナム	LPGターミナル
37	Petrolimex Petrochemical Corporation - JSC	Petrolimex Petrochemicals	ベトナム	ケミカルターミナル
38	Petrovietnam - Vinatex Dinh Vu Petrochemical and Fiber JSC	Petrovietnam Petrochemical and Textile Fiber JSC	ベトナム	繊維
39	Petrovietnam Gas Vung Tau Processing Company	Petrovietnam Gas Vung Tau Processing Company	ベトナム	LPGターミナル
40	Petrovietnam Northern Gas JSC	Petrovietnam Northern Gas JSC	ベトナム	LPGターミナル
41	Hai Phong PV Oil Sole Member Ltd., Co.	Petrovietnam Oil Processing and Distribution (PVOil)	ベトナム	ガソリンフィルター
42	Pham Gia Trade and Commercial Investment Company Ltd.	Pham Gia Trade and Commercial Investment Company Ltd.	ベトナム	瀝青/LPGターミナル
43	Petrolimex Chemical Co., Ltd.	PLC Chemicals	ベトナム	物流
44	Masan Nutri Science	Proconco Haiphong	ベトナム	飼料
45	Puma Energy Bitumen (Vietnam) Limited	Puma Energy Bitumen Vietnam Limited	シンガポール	瀝青ターミナル
46	Pyeong Hwa Automotive	Pyeong Hwa Automotive Co., Ltd	韓国	自動車部品
47	Quang Binh Import and Export JSC	Quang Binh Import and Export JSC	ベトナム	倉庫業
48	日本鏡板工業	RK Engineering Co., Ltd	日本	圧力容器
49	San Fu Chemical Co., Ltd.	San Fu Chemical	台湾	化学製品
50	Sellan Gas Co. Ltd	Sellan Gas Co. Ltd	ベトナム	LPGターミナル
51	信越化学工業	Shin-Etsu Magnetic Materials Vietnam Co.,Ltd	日本	レアアース
52	SITC - Dinhvu Logistics Co.,Ltd	SITC - Dinhvu Logistics Co.,Ltd	中国	コンテナヤード
53	豊田通商	Soft Industry Corporation (SIC)	日本	洗剤用化学品
54	Suhil Company Limited	Suhil Vina Company Limited	韓国	光ケーブル
55	玉田工業	Tamada Vietnam Co., Ltd	日本	地下タンク
56	Thong Nhat Investment JSC	Thong Nhat Investment JSC	ベトナム	コンテナヤード
57	Thuy Ngan Trading Company Ltd.,	Thuy Ngan Trading Company Ltd.,	ベトナム	物流
58	Tien Hung Co., Ltd.	Tien Hung JSC	ベトナム	小麦製粉工場
59	Top Solvent (Vietnam) Limited Liability Company	Top Solvent (Vietnam) Limited Liability Company	タイ	化学製品
60	Tran Hong Quan Trading Co., Ltd	Tran Hong Quan Trading Co., Ltd	ベトナム	LPGターミナル
61	Van Loc Petrol Liquid Gastify Export - Import and Trade JSC	Van Loc Petrol Liquid Gastify Export - Import and Trade JSC	ベトナム	LPGターミナル
62	Viet Han Engineering Company Ltd.,	Viet Han Engineering Company Ltd.,	ベトナム	鋼構造物
63	Vietnam National Chemical Corporation	Vietnam National Chemical Corporation (Vinachem)	ベトナム	化学製品
64	Vietnam Post Corporation	Vietnam Post	ベトナム	物流
65	Vitop Chemicals Co.,Ltd	Vitop Chemicals Co.,Ltd	台湾	物流
66	Hai Phong Warehousing Workshop Worldwide Company Ltd	Warehousing Workshop Worldwide Haiphong Company Ltd	香港	物流
67	You-Tech Solution Corp.	YTG VINA Co.,Ltd	韓国	部品メーカー
68	郵船ロジスティクス	Yusen Logistics (Vietnam) Co., Ltd.	日本	物流

(出所) Deep C 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(6) VSIP ハイフォン工業団地

会社名	Vietnam Singapore Industrial Park & Township Development JSC
事業名	VSIPハイフォン (VSIP Hai Phong)
事業形態 (合弁)	Sembcorp Development Ltd (シンガポール) Becamex IDC Corporation (ベトナム国営企業)
開設	2008年12月
所在地	VSIP Hai Phong Administrative Office, VSIP Hai Phong Township Industrial and Service Park, An Lu Commune, Thuy Nguyen District, Hai Phong City
販売担当者	ベトナム: 森田 成昭氏 Tel : +84-274-374-3898 Fax : +84-274-374-3430 E-mail : morita@vsip.com.vn Web Site : http://www.vsip.com.vn/out-project/industrial-park/vsip-hai-phong-vsip_project-10.html 日本: 藤田 桂子氏 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内8階 VSIP日本代表事務所 Tel: +81-3-6860-8317 Fax: +81-3-6860-8201 E-mail : fujita@vsip.com.vn
総開発面積	1,600ha (工業団地部分500ha、住宅・商業エリア1,100ha)
開発済面積	450ha (工業団地)、232ha (住宅商業エリア第1期)
工業団地からの距離	ハイフォン市現市街地の北側、新市庁舎エリアに隣接 ハノイ市まで 120km ハイフォン市内に国際空港 (カットビ空港)、国際港湾 (ハイフォン港、ラックフェン港)、ハノイ-ハイフォン高速道路入口あり
地質	元は水田エリア
土地リース期間	2058年まで
土地リース価格	お問い合わせください
管理費	お問い合わせください
賃貸工場	あり
電力	供給: 国営電力公社 (200MW、第2期まで63MW×2)
工業用水	給水能力: 69,000m ³ /日 料金: お問い合わせください
工場下水排水処理	処理能力: 39,000m ³ /日 (第1期3,000m ³ /日) 料金: お問い合わせください
付帯設備等	都市開発エリア (東京都千代田区相当) を開発。戸建て住宅500戸の建設を準備中 敷地内施設はレストラン、銀行、ATM、倉庫など
適合業種・業態	環境面で近隣企業に影響が出ないこと
優遇措置	Dinh Vu - Cat Hai特別経済区に位置するため、特別経済区の優遇が受けられる。
入居企業	トータル50社、うち日系企業は18社入居 (京セラドキュメントソリューションズ、JFE商事、ニプロファーマ等)
その他	ハイフォン市新庁舎エリアに隣接する都市づくりを合わせて開発、西日本鉄道と合弁で戸建て住宅開発に着手 都市開発エリア、ゴルフ場に隣接。

(出所) VSIP ハイフォン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 1994年にシンガポール・ベトナムの両国首相により VSIP プロジェクトが始まり、現在ベトナム全土で7ヶ所の工業団地を運営。北部では VSIP バクニン、VSIP ハイズン、VSIP ハイフオンの3工業団地を展開しているが、ハイズンで入居率80%、バクニン、ハイフオンは入居率90%〜とほぼ完売に近づいてきている状態にあり、工業団地は新たに VSIP バクニン2を開発、また北中部の VSIP ゲアンに注力。ゲアンについては9月に日本でもゲアン省とセミナーを行い、日系企業の投資誘致を進めていく。
- ✓ ベトナムへの地域別の進出企業の特徴は、加工貿易や食品・パッケージなどの内需型企業は南部、中部は労働集約型企業と既にベトナムの北部か南部に進出している企業のプラスワンとしての拠点、北部は二輪・四輪、携帯電話、プリンターなどのアッセンブルメーカーとそのサプライヤーといった傾向がみられる。
- ✓ VSIP 工業団地の特徴として、工業団地エリアに加えて、街づくりエリアも併設することで、複合都市開発を行う点がある。VSIP ハイフオンでは Mid-range マーケット向けのタウンハウス開発を西日本鉄道と行っていく予定。
- ✓ 常設日本オフィスを設置している他、現地での日本語サポートもあり、日系企業向けサポートは充実。採用支援の為に Job Fair や会計事務所と連携し他情報提供、テナント間での情報連絡会も開催。
- ✓ VSIP ハイフオンはハイフオン市の新都心を目指す構想。町づくりとして整備していく考え。病院や学校といった周りのインフラも整備していくことで住みたい町と言われるようにしたい。
- ✓ 環境基準は厳しい。音やにおい、集塵など、近隣や入居企業へ迷惑がかからないかという点も重要。
- ✓ サービスアパートは2ベッドで1,000ドル後半から2,000ドル程度。
- ✓ 近隣の学校と提携してジョブフェアを開催、会計事務所と共に投資ライセンス取得のサポートを行っている。洪水対策として池を作り、憩いの場も兼ねている。

○VISP ハイフオン入居企業のコメント

- ✓ 当地への進出理由は、電気電子系の企業が多く進出していること。工業団地選定は港に近く、サプライヤーも進出しており、インフラも整っていることが決め手。
- ✓ 停電は昨年2回あった。工場の人為的な作業ミス、雷による停電はある。
- ✓ 2018年5月、ラックフェン港が開港した。ハイフオン港は河川港だが、ラックフェン港は船舶の大型化にも対応可能な水深港であり、シンガポールでの積み替えが不要となる見込みであることから期待している。
- ✓ 一般工の採用は厳しくなっており、募集人数に満たないこともある。以前は募集に対して1時間程で倍近くの応募があったが、現在は募集に対して6割程度しか集まらない。近隣からの採用は難しく、遠隔地に説明会に行くこともあり、住居や通勤バスの手配なども行なっている。また、日系以外の企業が賃上げを行なっている影響で、離職率も上昇傾向。新年会、社員旅行、夏祭り、運動会などの福利厚生やイベントなども雇用維持のためには重要。
- ✓ 会計、物流などのスタッフ採用は問題ない。一方、日本語が出来るベトナム人が不足している。また、マネージャークラスや業務経験のあるスタッフの採用は難しい。
- ✓ 移転価格が厳しくなるのは仕方が無いが、第三者取引なのに移転価格を指摘するなど、税務当局側の理解力が追いついていない。また、担当官毎に対応や見解が異なることがある。
- ✓ 日本人駐在員はサービスアパートに居住。単身の場合、2ベッドで1,500ドル程度。夫婦の場合、2ベッドだが2,000ドル程度のところに居住。日本食レストランは10数軒ある。
- ✓ 病院は日本語通訳がいるところが1箇所ある。検査等を伴う場合はハノイの病院へ行くか帰国する。
- ✓ ベトナム人は中国人と比較するとあまり野心を持っていないように感じる。仲間意識が非常に強い。

VSIP ハイフォン工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
	< Township projects >			
1	- (ベトナムの会社)	Binh Duong Trade&Development	ベトナム	住宅開発
2	-	Hoang Loc Construction Co., Ltd	ベトナム	住宅開発
3	JV bweteen Nishi Nippon	Project name : Sakura Garden	日本/ベトナム	住宅開発
4	-	Project name : N/A	中国	住宅開発
	< Industrial projects >			
5	京セラドキュメントソリューションズ株式会社	Kyocera Document Technology Vietnam Co., Ltd	日本	プリンター、多機能部品
6	富士ゼロックス株式会社	Fuji Xerox Hai Phong Co., Ltd	日本	コピー機、プリンター
7	太陽電機株式会社	Aspiresun Industrial Vietnam Co.,	日本	自動車スピーカー
8	ダイナパック株式会社	Dynapac Co., Ltd	日本	ダンボール箱
9	King Plastic Pte.Ltd.	King Plastic Co., Ltd	シンガポール	ブロー成型
10	日本ゼオン株式会社	Zeon Manufacturing Vietnam	日本	鉄鋼容器
11	EPE Packaging (Vietnam)	EPE packaging Co.,Ltd	日本	パッケージング
12	山下ゴム株式会社	Y-Tec Viet Nam Co., Ltd	日本	ゴム部品
13	パロマ株式会社	Paloma Vietnam Co., Ltd	日本	ガス調理器
14	Kein Hing International Bhd.	Kein Hing Industry Vietnam Co.,	マレーシア	金属加工
15	Toan Phat Asian Energy	TPA - Vina	台湾/ベトナム	バルブ、制御器
16	EVA Group Limited	EVA Group Limited	香港	プラスチック・金属加工
17	ニプロファーマ株式会社	Nipro Pharma Vietnam Co., Ltd	日本	製薬
18	Regina Miracle International	Regina Miracle International Co.,	香港	女性下着
19	Apex Wealth International	Jasan Socks Viet Nam Co., Ltd	香港	靴下
20	ジュラロン工業株式会社	Juraron Industries INC.	日本	カメラレンズ
21	JFE商事株式会社	JFE Shoji Steel Hai Phong Co., Ltd	日本	コイルセンター
22	Sembcorp Infrastructure Service	Semborp Infrastructure service Hai	シンガポール	物流施設
23	Konoike Vinatrans Logistics Co.	Konoike Vinatrans Logistics	日本	物流
24	Wako Shiki Co. and Euno Systec	Wako & Ueno Haiphong	日本	パッケージング
25	International Press Softcom	International Press Softcom	マレーシア	パッケージング
26	Katsushika (Vietnam) Co., Ltd.	Katsushika (VN) Plastic Metal	香港	プラスチック部品
27	Wong Long Kee Pte Ltd	Wong Long Kee	シンガポール	製靴部品
28	VSIP JV Co.,Ltd.	VSIP JV - Hai Phong Branch	ベトナム	レンタル工場運営
29	VNTT	VNTT	ベトナム	通信
30	Vicwood Trading Limited	Seahorse Vietnam LTD	香港	マットレス
31	Duckshin Housing Co.,Ltd.	Duckshin Housing	韓国	デッキパネル
32	Chilisin Holding (Hong Kong)	Chilisin Holding (Hong Kong)	香港	吸塵機
33	Lite On technology Corporation	Lite On technology Corporation	台湾	電機・光学部品
34	Herberton Private Limited	Maple Co., Ltd.	シンガポール	衣類
35	Mr. Ngheow Khim Chee	Inter-Trend Global Packaging	台湾	パッケージング
36	Great Eastern Resins Industrial	Great Eastern Resins Industrial	中国	プラスチック樹脂
37	最上電機株式会社	Mogami Vietnam Co., Ltd	日本	自動車スピーカー
38	Jupitar Pacific Forwarding Co.	Jupitar Pacific Forwarding Co.,	ベトナム	物流
39	Katsushika (Vietnam) Co., Ltd.	Katsushika (VN) Plastic Metal	香港	プラスチック部品
40	BWID JSC	-	シンガポール	物流
41	Nanoko Co.,Ltd	-	ベトナム	-
42	INOAC Vietnam Co., td	-	日本	発泡ウレタン
	< Ready Built Factory Projects >			
43	COFCO International Limited	Instanta Vietnam	ポーランド	インスタントコーヒー
44	仁科工業株式会社	Nishina Industries Vietnam Co.,	日本	油圧部品
45	株式会社望月プレス工業所	Mochizuki Press Vietnam Co., Ltd	日本	自動車プレス部品
46	飯山精機株式会社	Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品
47	Lite On technology Corporation	Lite on Vietnam Co., Ltd	台湾	電機・光学部品
48	Canadian Solar South East Pte	Canadian Solar South East Asian	シンガポール	ソーラーモジュール
49	-	-	-	-
	-	Fortune - Nano Electrical	ベトナム	電機設備

(出所) VSIP ハイフォン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

【ハノイの東】

(7) タンロン II 工業団地

会社名	Thang Long Industrial Park II Corporation	
事業名	Thang Long Industrial Park II	
事業形態	合弁：住友商事74%、TLIP（※）19%、ベトナム住友商事7% （※）TLIP：住友商事58%、DMC社（ベトナム国営企業）42%	
開設	2006年11月	
所在地	Lieu Xa Commune, Yen My District, Hung Yen Province（フンイエーン省）	
販売担当者	和智 聡 Director Tel： +84-221-3974-620 Fax： +84-221-3974-624 E-mail： satoru.wachi@tlip2.com Web Site：http：//www.tlip2.com/jp	
総開発面積	346ha	
	第一期	220ha 完売
	第二期	126ha 完売（レンタル工場は入居可能）
アクセス	国道5号線に隣接	
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで：	33km（約40分）
	ノイバイ空港まで：	53km（約70分）
	ハイフォン港まで：	82km（約60分）
	第一タンロン工業団地まで：	46km（約60分）
地盤	原地盤から1.5mの盛土を行い、2.3mの築堤で周囲を囲むことで100年に1度の確率の大規模な水害にも備えている	
土地リース期間	2056年まで	
土地リース価格	お問い合わせください	
レンタル工場	第一期： 6棟レンタル中 第二期： 4棟建設済（700㎡～サイズ各種）、1棟建設中（2019年1月完工予定）、更に拡張用地保有	
工業用水	供給能力：18,000㎡/日（将来39,000㎡/日に増強予定）	
排水処理	処理施設有り（窒素、リンの処理可能） 処理能力：6,000㎡/日（2019年に15,000㎡/日に拡張予定）	
電力	供給： フンイエーン電力会社、189MVA	
管理費	お問い合わせください	
付帯施設等	日本食レストラン、銀行ATM、採用掲示板、レンタルオフィス、消防署、警察署	
入居企業	74社（日系企業が大半）	

（出所）タンロン II 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ タンロンⅡは総開発面積 346ha だが完売状態であり、利用可能なのはレンタル工場のみ。現在タンロンⅢを開発中であり、今後はタンロンⅢをご案内する。
- ✓ タンロンⅡの入居企業 74 社中、オフィス 9 社、製造 65 社。製造の内 19 社はレンタル工場に入居。製造業入居企業の内 40 社（6 割）は EPE（輸出加工）、国内販売は 25 社。業種は様々であり、二輪、電子がそれぞれ約 2 割程度を占めるが、特に業種に偏り無し。
- ✓ タンロンⅡは常駐日本人 6 名による肌理細やかなアフターフォローや定期的な情報提供会、採用支援、安定した電力供給が魅力となっている。
- ✓ 住友商事はフンイェン省のジャパンデスクの業務を担っており、会社設立支援を含め、全面的に進出支援が可能。

○タンロンⅡ入居企業のコメント

- ✓ チャイナプラスワンとしてベトナムへ進出。当地で半製品を作り、自社の中国工場へ輸出している。従来は中国で行なっていた川上部分を、人件費の高騰等を考慮して、ベトナムへ移管したもの。中国の工場は機械化（自動化）を進めていく。
- ✓ 当地でも環境規制が厳しくなりつつあることから、自前の排水処理施設を設置し、環境対応を行なっている。
- ✓ 原材料はインド、インドネシアから輸入している。ハイフォン港まで車で約 1 時間程度。輸出は海上輸送で中国（上海）までは 1 週間～10 日程度。
- ✓ 一般工の採用は、工業団地の掲示板に掲載、インターネットのリクルートサイトを利用、工業団地のジョブフェアに参加、等により募集している。現状、募集に困ることは無いが、いかに定着させるかが課題。一般工は工業団地周辺かハイズン省から通勤しており、通勤用のバスを手配している。
- ✓ スタッフの採用は人材紹介会社を利用。集まりは良いが、採用に至った場合に紹介手数料がかかる（給与の 3 ヶ月分程度）。
- ✓ 福利厚生は他の入居企業の対応を見ながら、従業員との対話を重ねている。工場内に冷房が無いため 6 月～11 月は暑さ手当を支給、昼食メニューの充実化や従業員のためのイベントを開催するなど福利厚生には気を使っている。
- ✓ ベトナム人は穏やかで大人しい印象。真面目で指示されたことは確実に実行する一方で、指示したこと以外のことを能動的に動く面が弱いと感じる。
- ✓ 税制面の変更が頻繁にあるが、担当官次第で解釈や回答が異なることがある。工業団地からの情報に加え、コンサルやセミナー参加等による情報収集が重要。
- ✓ 日本人駐在員はハノイから通勤している。サービスアパートの家賃は 2 ベッドで 1,000 ドル/月。

タンロン II 工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	主要製品
1	新鋭産業	アルミ装飾部品
2	タカギ	浄水器・散水用具
3	秋山精鋼	OA機器シャフト材
4	文化シャッター	シャッター・ドア・高速シートシャッター
5	日機装	航空機関連部品
6	大陽日酸	工業ガス
7	HOYA	HDD用ガラスディスク R&D
8	デンヨー	エンジン発電機
9	オチアイ	工業用ファスナー
10	浜名湖電装	自動車用電装部品
11	新電元工業	二輪用レギュレーター
12	住友電装	ワイヤーハーネス用コネクター
13	三笠産業	建設機械
14	武蔵精密工業	二輪精密部品
15	住友電装	自動車用電線
16	ゴムノイナキ	工業用ゴム部品
17	エスユウメック	精密機械加工
18	豊田自動織機	フォークリフト部品
19	ケーヒン	二輪用燃料供給系部品
20	京都微研	医薬品
21	住友大阪セメント	リチウムイオン電池正極材
22	京セラ	電子部品
23	トビーファスナー工業	工業用ファスナー
24	曙ブレーキ工業	二輪用ブレーキ
25	パナソニック パナソニックアプライアンス	ホールディングカンパニー 洗濯機・R&D
26	信越化学工業	LED用封止材
27	川金コアテック	橋梁・建築用免制震デバイス
28	バンドー化学	二輪用樹脂部品
29	秋田精工	機械加工・治具製作
30	吾妻商会	交通安全用品
31	サンワインダストリー	樹脂部品加工・金型
32	コサカ精工	機械加工・フォークリフト部品
33	浜松鉄工	二輪・四輪車エンジン及び車体部品
34	ドラゴロジスティクス	物流
35	田中精密工業	自動車及びモーターサイクルの部品
36	富士ベークライト	小型遮断器・電力量計部品・金型
37	東京計装	工業用流量計
38	デンカ	絶縁用・ワイヤーハーネス用ビニルテープ
39	松田産業	貴金属・非鉄リサイクル
40	ヨツギ	絶縁上衣・シート
41	マイクロテクノ	自動車ATミッション用バルブ
42	鈴木栄光堂	菓子
43	東英産業	電子写真装置用ブラシ及び関連部品
44	TOTO	衛生陶器
45	ミツバ	二輪・四輪向け電装品
46	多摩川電子	RF高周波部品
47	三共製作所	工作機械関連製品
48	テュフ ラインランド	ドイツに本社を置く国際的検査認証機関
49	ネスレ	飲料
50	スズラン	医療衛生用品
51	日本メクトロン	電子部品
52	日本ハム	食品
53	ニッタン	消防用機器
54	ダイニチ電子	電子部品
55	ダイキン	空調製品
56	向陽技研	一般家庭、オフィス家具用リクライニング金具
57	尾崎パイプ製作所	配管部品
58	伊藤超短波	電気治療器
59	マルエス機工	産業用機械部品
60	大同工業	自動車、バイク用チェーン
61	オルガノ	水処理設備(用水/排水)
62	加賀電子	電子部品
63	ジェモピア	ジュエリー及び貴金属製品
64	出光興産	サービスステーション
65	三和フェルト	OA機器用フェルト部品
66	ダイジ	家電機器用ワイヤーハーネス
67	南国フレキ工業	フレキシブルホース

(出所) タンロン II 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(8) VSIP ハイズン工業団地

会社名	Vietnam Singapore Industrial Park & Township Development JSC
事業名	VSIPハイズン (VSIP Hai Duong)
事業形態 (合弁)	Sembcorp Development Ltd (シンガポール) Becamex IDC Corporation (ベトナム国営企業)
開設	2015年
所在地	Cam Dien Commune, Cam Giang District, Hai Duong Province
販売担当者	ベトナム: 森田 成昭氏 Tel: +84-274-374-3898 Fax: +84-274-374-3430 E-mail: morita@vsip.com.vn Web Site: http://www.vsip.com.vn/out-project/industrial-park/vsip-hai-duong.html 日本: 藤田 桂子氏 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内8階 VSIP日本代表事務所 Tel: +81-3-6860-8317 Fax: +81-3-6860-8201 E-mail: fujita@vsip.com.vn
総開発面積	150ha
開発済面積	150ha
工業団地からの距離	ハイズン市街地まで 10km ハノイ市まで 40km ハイフォン港まで 65km ノイバイ国際空港まで 70km
地質	元は水田エリア
土地リース期間	2058年まで
土地リース価格	お問い合わせください
管理費	お問い合わせください
賃貸工場	未定
電力	供給: 国営電力 (63MW)
工業用水	給水能力: 12,000m ³ /日 料金: お問い合わせください
工場下水排水処理	処理能力: 5,000m ³ /日 料金: お問い合わせください
付帯設備等	郵便局、物流倉庫、銀行 (ATM) など設置予定
適合業種・業態	環境面で近隣企業に影響が出ないこと
入居企業	トータル10社、日系企業は未入居
その他	首都ハノイと港湾都市ハイフオンの中間に位置、両都市を結ぶ幹線道路となる国道5号線沿い

(出所) VSIP ハイズン資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

VSIP ハイズン工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	ベトナム会社名	親会社国籍	主要製品
1	Best Pacific (Vietnam) Co., Ltd	Best Pacific Vietnam Company	香港	下着パーツ
2	Ehwa Diamond Co., Ltd	Ehwa Global Co., Ltd	韓国	産業用工具
3	Fully Loaded International	Long Star Technology (Vietnam)	中国	樹脂成型
4	-	-	ベトナム	電線
5	-	-	韓国	食品加工
6	-	-	韓国	電子産業用テープ
7	-	-	ベトナム	消火器材料
8	-	-	米国/ベトナム	レンタル工場および倉庫
9	-	-	ベトナム	クリーンルーム材料
10	-	-	台湾	包装資材

(出所) VSIP ハイズン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

【ハノイの北東】

(9) VSIP バクニン工業団地

会社名	Vietnam Singapore Industrial Park & Township Development JSC
事業名	VSIPバクニン (VSIP Bac Ninh)
事業形態 (合弁)	Sembcorp Development Ltd (シンガポール) Becamex IDC Corporation (ベトナム国営企業)
開設	2007年11月
所在地	No.1 Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Phu Chan, Tu Son, Bac Ninh Province
販売担当者	ベトナム: 森田 成昭氏 Tel: +84-274-374-3898 Fax: +84-274-374-3430 E-mail: morita@vsip.com.vn Web Site: http://www.vsip.com.vn/out-project/industrial-park/vsip-bac-ninh-vsip_project-11.html 日本: 藤田 桂子氏 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内8階 VSIP日本代表事務所 Tel: +81-3-6860-8317 Fax: +81-3-6860-8201 E-mail: fujita@vsip.com.vn
総開発面積	700ha (工業団地部分500ha、住宅・商業エリア200ha)
開発済面積	700ha
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで 20km ノイバイ国際空港まで 40km ハイフォン港まで 120km
地質	元は水田エリア
土地リース期間	2057年まで
土地リース価格	お問い合わせください
管理費	お問い合わせください
賃貸工場	あり
電力	供給: 国営電力 (63MWx2)
工業用水	給水能力: 3,000m ³ /日 料金: お問い合わせください
工場下水排水処理	処理能力: 24,000m ³ /日 料金: お問い合わせください
付帯設備等	都市開発エリア、敷地内既設はレストラン、郵便局、銀行、ATM、倉庫など
適合業種・業態	環境面で近隣企業に影響が出ないこと
入居企業	トータル100社、うち日系企業27社(フォスター電機、サントリー、広島アルミニウム、日鍛バルブなど)
その他	バクニン省の中でも一番ハノイ市に近い工業団地。国道1号線はハノイ市環状線第3号に直結 (ハノイ-ハイフォン高速道路にも直結)、ハノイ-タイグエン道路開通により、ノイバイ空港まで約30分に。

VSIP バクニン工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	J.&C. Joel Limited	J&C Joel Viet Nam Co., Ltd	イギリス	劇場用カーテン
2	Unilever Vietnam International	UNILEVER Vietnam International	イギリス/オランダ	ホームケア製品
3	Dynaplast Packaging (Vietnam)	Dynaplast Packaging (Vietnam)	インドネシア	梱包材
4	Linfox Australia Pty Ltd	Linfox Logistic (Vietnam) Co., Ltd	オーストラリア	物流パーク
5	Swire Cold Storage Vietnam	Swire Cold Storage Vietnam Co.,	オーストラリア	冷凍倉庫
6	Chung Ho Nais Co., Ltd	Chung Ho Nais Vina Co., Ltd	韓国	浄水器の組み立て
7	Dreamtech Co., Ltd	Dreamtech Vietnam Co., Ltd	韓国	携帯電話部品
8		-	韓国	食品及びケータリングサービス
9	Ehwa Diamond Industrial Co.,	Ehwa Tech Co., Ltd	韓国	砥石、ダイヤモンド石
10	HJ Corp Vina Co., Ltd	HJ Corp Vina Co., Ltd	韓国	電子部品
11	ITM Semiconductor Co., Ltd	ITM Semiconductor Co., Ltd	韓国	電子部品
12	LS MTRON LTD	LS Electronic-devices Vietnam	韓国	電子部品
13	Josung Co., Ltd	Josung Vina Co., Ltd	韓国	キャリアテープ
14	Jworld Co.,Ltd	JWorld Vina Co., Ltd	韓国	テープ
15	Noroo Paint & Coatings Co., Ltd	Noroo Vina Co., Ltd	韓国	携帯電話用塗料
16	RFTECH Co.,Ltd	RF Tech Bac Ninh Co., Ltd	韓国	電子部品
17	Sang-A Frontec Co., Ltd	Sang-A Frontec Vina Co., Ltd	韓国	電子部品
18	Samhwa Paints Industrial Co.,	Samhwa Paint Vina Limited	韓国	携帯電話用塗料
19	Dongwoo Fine Chem Co., Ltd	Sumika Electronic Materials	韓国	電子部品
20	Gomundang Printing Inc.	Taixin Printing Vina Co., Ltd	韓国	印刷
21	Wisol Co., Ltd	Wisol Hanoi Limited Liability	韓国	電子部品
22	Maple Company Limited	Maple Company Limited - Peony	シンガポール	衣類
23	Mapletree Investment Pte. Ltd	Mapletree Bac Ninh Logistic Park	シンガポール	物流パーク
24	Serrano Viet Nam Shareholding	Sorrento Share Holding Company	シンガポール	家具
25	Behn Meyer Viet Nam Co., Ltd	The branch of Behn Meyer	シンガポール	プラスチックコンパウンド
26	Sika Vietnam Co.,Ltd	Sika Limited (Viet Nam) - Branch	スイス	コンクリート混和材
27	Srithai (Vietnam) Co., Ltd	Srithai (Ha Noi) Co., Ltd	タイ	P E Tプリフォーム
28	Fortuna Holding Co.,Ltd	Fortuna Advanced Materials (Bac	台湾	粘着テープ
29	Chief Expertise Limited	Fushan Technology (Vietnam) LLC	台湾	携帯電話
30	King Power Co.,Ltd	King Power Bac Ninh Co., Ltd	台湾	発電機
31	King Win Material Technology	Branch of King Win Material	台湾	鋼材加工
32	LeadLink Asia International	Lead Link Bac Ninh Limited	台湾	プリンター
33	Shihlin Electrical Engineering	Shihlin Electrical Engineering Co.,	台湾	四輪部品
34	Strong Light Co.,Ltd	Strong Light Bac Ninh Co., Ltd	台湾	鋼材
35	Sunzex Company LTD	Sunzex Company Limited	台湾	文房具
36	Tung Shin Industry Co.,Ltd	Tung Shin Industries Co., Ltd	台湾	アルミニウム製窓枠
37	A.I.S.株式会社	A.I.S Vietnam Co.,Ltd	日本	二輪部品
38	株式会社エー・アンド・デイ	A&D Viet Nam Limited	日本	血圧機器
39	昭栄印刷株式会社	Bac Ninh - Based Branch Office	日本	印刷
40	王子コンテナ株式会社	Branch of Ojitex Hai Phong Co.,	日本	梱包材
41	第一電装部品株式会社	Daiichi Denso Buhin Vietnam Co.,	日本	自動車部品
42	エンシュウ株式会社	Enshu Vietnam Co., Ltd	日本	二輪部品
43	フォスター電機株式会社	Foster Electric Bac Ninh Co., Ltd	日本	ヘッドフォン
44	株式会社フジキン	Fujikin Bac Ninh incorporated	日本	半導体製造装置部品
45	藤田鐵工所株式会社	Fujita Vietnam Co., Ltd	日本	二輪・四輪部品
46	広島アルミニウム工業株式会社	HAL Vietnam Co., Ltd - Bac Ninh	日本	四輪部品
47	イハラ製作所株式会社	Ihara Manufacturing Vietnam	日本	二輪部品
48	株式会社クラベ	Kurabe Industrial Bac Ninh Co.,	日本	電線
49	マルゴ・レーベル 株式会社	Malugo Vietnam Co., Ltd	日本	レーベル印刷
50	中村精密工業株式会社	Nakamura Vietnam Co., Ltd	日本	四輪部品

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
51	日緞バルブ株式会社	Nittan Vietnam Co., Ltd	日本	バルブ
52	日東電工株式会社	Nitto Vietnam Co., Ltd	日本	偏光シート・プレート
53	Ogino Vietnam Corp.	Ogino Vietnam Corporation - Bac	日本	四輪部品
54	Ogino Vietnam Tu Son Company	Ogino Vietnam Tu Son Co., Ltd	日本	四輪部品
55	Sakata Inx Vietnam Co., Ltd	Sakata Inx Vietnam Co., Ltd - Bac	日本	インク
56	東邦ゴム工業株式会社	Toho Precision Vietnam Co., Ltd	日本	プリンターゴムロール
57	PT. OHTOMI	Printec Ohtomi Co., Ltd	日本	印刷
58	Suntory Beverage & Food Asia	Suntory Beverage & Food Vietnam	日本/シンガポール	P E Tプリフォーム
59	Lintec Vietnam Co.,Ltd	Lintec Ha Noi Vietnam Co., Ltd	日本/シンガポール	ラベル素材
60	SMC PNEUMATICS (SEA) PTE	SMC Pneumatics (Vietnam) sole	日本/シンガポール	空気圧技術
61	株式会社アドバネクス	Advanex (Vietnam) Ltd	日本/シンガポール	スプリング・精密部品
62	Suntory Pepsico Investment B.	Branch of Suntory Pepsico Vietnam	日本/米国	飲料
63	Asia Packaging Industries	Asia Packaging Industries Vietnam	日本/香港	PET ボトル、缶
64	FM Logistic Corporate	Bati Ha Noi Co., Ltd	フランス	物流パーク
65		-	米国	グラフィックス、パッケージング材料を表示する接着技術
66	Unigen Industries Lubuan	Unigen Vietnam Ha Noi Co., Ltd	米国	電子部品
67		-	ベトナム	照射
68	Asia Food Chemical Joint Stock	Asia Food Chemical JSC	ベトナム	食品添加物
69	Aviation Logistics JSC	ALS East Hanoi Joint Stock	ベトナム	航空貨物・物流サービス
70	KIDO Company Limited	Branch of KIDO Company Limited	ベトナム	食品
71	Cat An JSC	Cat An JSC	ベトナム	倉庫・物流サービス
72	Dry Cell and Storage Battery	Dry Cell and Storage Battery Joint	ベトナム	電池
73	Fortune - Nano Electrical	Fortune - Nano Electrical	ベトナム	電器用品
74	Hai Ha Confectionery JSC	Hai Ha Confectionery Joint Stock	ベトナム	食品
75	Hien Dai Co.,Ltd	Hien Dai Plastic Co., Ltd - North	ベトナム	プラスチック加工
76	Hoang Lam Trading and Foods	Hoang Lam Trading and Foods	ベトナム	食品添加物
77	Kanto Vietnam Corporation	Kanto Vietnam., Corp	ベトナム	商用車部品
78	Kido Group Corporation	Kido Group Corporation	ベトナム	食品
79	Truong Long Auto and	Long Truong Auto JSC	ベトナム	四輪部品
80	NEM Fashion Joint Stock	NEM Fashion JSC	ベトナム	衣服
81	Pharmaceutical Company Fito	Pharmaceutical Company Fito	ベトナム	伝統薬品
82	Post and Telecommunication	POSTEF Industrial complex in	ベトナム	通信機器
83	-	-	ベトナム	複合材料
84	Ton Dong A Corporation	Ton Dong A Bac Ninh Co., Ltd	ベトナム	鋼鉄加工
85	Trang An Services and	Trang An Serpro., JSC	ベトナム	医療設備
86	Minh Long Corperation	VB Pharma JSC	ベトナム	獣医用薬品
87	Vietnam Supporting Industry	Vietnam Supporting Industry Joint	ベトナム	精密機械
88	Zion Plastic Joint Stock Company	Zion Precision Moulds Co., Ltd	ベトナム	精密鑄造
89		-	ベトナム	精密技術
90		-	ベトナム	倉庫
91		-	ベトナム	衣服及び織物
92		-	ベトナム	電子部品
93	Puratos Grand Place Viet Nam	Grand Place	ベルギー	食品
94	Biel Crystal Development	Biel Crystal (Vietnam)	香港	電子部品
95	Gaoqi HK Electronics Limited	Gaoqi Electronic (Vietnam) Co.,	香港	電子部品
96	IDEA L PACK Limited	IDEA L PACK Vietnam Co., Ltd	香港	梱包材 (カラープリント)
97	BE Packaging And Logistic Sdn	BE Packaging (Vietnam) PTE LTD	マレーシア	梱包材
98	Boxpak Vietnam Co.,Ltd	Boxpak Ha Noi Co.,Ltd - Bac Ninh	マレーシア	梱包材
99	Phu Tuong Joint Stock Company	Richfield Co., Ltd	マレーシア	食品パッケージ
100	Santomas Vietnam Joint Stock	Santomas Vietnam Joint Stock	マレーシア	プラスチック製品

(出所) VSIP バクニン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(10) イエンフォン工業団地

会社名	Vigracera Real Estate Company
事業名	Yen Phong Industrial Zone
事業形態	ベトナム側100%。ハノイ証券取引所上場
開設	2005年
所在地	Yen Phong Industrial Zone, Bac Ninh Province, Vietnam
販売担当者	Ms. Nguyen Thi Lan Anh / Sales Executive Ms. Dam Thi Hoan / Business Development Manager 住所： 2nd Floor, Vigracera Tower No. 1 Thang Long Avenue, Hanoi, Vietnam 携帯： +84-913-235-414 Tel： +84-24-3553-6688 ext. 105 Fax： +84-4-3553-7666 E-mail： hoandt.vir@vigraceraland.vn Web Site： www.vigraceraland.vn
総開発面積	658ha
第一期	344ha
第二期	314ha 空き：約50Ha
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで： 35km ノイバイ国際空港まで： 20km カイラン港まで： 120km
土地リース期間	第一期：2055年まで 第二期：2066年まで
土地リース価格	76～78米ドル/㎡（第二期）
管理費	0.5米ドル/㎡/年
土地使用権料	0.2米ドル/㎡/年
レンタル工場	レンタル料金：4米ドル/㎡/月
電力	配電： 110kV/22kV 料金： 通常時：VND1,452Kwh 夜間：VND918Kwh ピーク時：VND2,673Kwh
工業用水	料金： VND9,000/㎡/月
排水処理	処理費用： 排水処理費用VND6,500/㎡/月

（出所）イエンフォン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○ 販売担当者のコメント

- ✓ ヴィグラセラはかつて国営企業であったが、現在は民営化し、ハノイ証券取引所上場。建設資材の国内トップメーカーである他、不動産分野では工業団地開発、コンドミニアム、オフィス、リゾート開発も手掛ける。
- ✓ ベトナム全国に 10 ヶ所の工業団地を運営し、その殆どは北部に集中。立地条件に優れた工業団地も多く、一般工向け寮、一般工育成の為の専門学校を併設していることも特徴。
- ✓ イエンフォン工業団地の第 1 フェーズは 100%入居済。韓国サムスンの工場がある関係上、韓国系企業が多く入居。第一フェーズは完売しており、第二フェーズを売り出し中。
- ✓ 環境規制は厳しく、入居不可としている業種は、メッキ・染色のほか、バッテリー（電池）製造業。

- ✓ 最近は、香港、中国、台湾の企業からの問い合わせが増えている。米中貿易摩擦が影響しているのかもしれない。
- ✓ メンテナンスによる停電は事前連絡の上、年に1~2回ほど。
- ✓ 空きのあるヴィグラセラ各工業団地の一般情報は以下のリストをご参照。
- ✓ 代表的なティエンソン工業団地は完売。日系ではキャノン等 20 社以上が入居。
- ✓ ハノイ近郊以外では、ハイフォン南部、タイビン省のティエンハイ工業団地は沿岸経済区としての税制優遇（当初 4 年法人所得税免税、以降 9 年間法人所得税 50%減）が有る他、ハノイ、ハイフォン近郊の工業団地対比安価（\$42-45/㎡）あり、ハイフォン港までも 45 分と輸出には不悪な立地。日系企業の入居も有り。
- ✓ ハイフォン北のクアンニン省にあるドンマイ工業団地も比較的安価（\$59-60/㎡）且つハロンへの高速道路開通によりハイフォンへのアクセスが良くなり（ハイフォン港まで車で 15 分）、輸出加工企業には魅力的な立地。クアンニン省は外資がまだ少ないが、外資の進出が増えてくれば、ハイフォンまで職を求めて当地を離れている当地出身者が戻ってくるであろう。
- ✓ ティエンハイ・ドンマイといった郊外の工業団地は、コスト面や港へのアクセスを考慮すれば輸出加工企業の第二・第三工場候補となる可能性あり。

<ヴィグラセラ各工業団地の一般情報>

工業団地	位置	面積 (ヘクタール)	プロジェクト 期間	最低賃金*	空き状況	インフラ レンタル料 (米ドル/㎡/ プロジェクト 期間)	土地レンタル料 (省人民委員会へ 支払うため) (米ドル/㎡/年)	管理費 (米ドル /㎡/年)	優遇措置
イエンフォン工業団地 (第2フェーズ)	バクニン省	314	2016 - 2066	第2エリア	50ha	76 - 78	0.2	0.5	法人所得税は20%。当初2年間は免税。続く4年間で50%減税。
ドンヴァンIV工業団地	ハナム省	600	2016 - 2066	第3エリア	20ha	55 - 56	0.26	0.5	同上
フーハ工業団地	フート省	350	2014 - 2064	第3エリア	40ha	39 - 40	0.18	0.5	同上
ドンマイ工業団地	クアンニン省	160	2008 - 2058	第3エリア	40ha	59 - 60	0.16	0.5	同上
ハイイエン工業団地 (国境ゲート経済区に位置する)	クアンニン省	182	2007 - 2057	第2エリア	25ha	59 - 60	0.06	0.5	・法人所得税は15年間10%。当初4年間は免税、続く9年間で50%減税。 ・個人所得税の税率は50%減税。
ティエンハイ工業団地 (沿岸経済区に位置する)	タイビン省	466	2017 - 2067	第4エリア	9haは即引き渡し可能。次の20haが3か月後引き渡し。また40haは6ヶ月後引き渡し。	42 - 45	0.24	0.5	・同上 ・土地レンタル料は経済区に対する政府の規定により減免される。

*最低賃金 第2エリア：353万ドン、第3エリア：309万ドン、第4エリア276万ドン

(出所) ヴィグラセラ資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成
価格は 2018 年 9 月時点

【ハノイの西】

(11) ホアラックハイテクパーク

会社名	Hoa Lac Hi-tech Park Management Board, Ministry of Science and Technology of Vietnam	
事業名	Hoa Lac Hi-tech Park	
事業形態	ベトナム国家プロジェクト	
開設	1998年	
所在地	Km 29, Thang Long Freeway, Hanoi, Vietnam	
販売担当者	Hieu Nguyen(Mr.) Vice Director, Investment Department Tel : +84-4-6326-9295 Mobile: +84-912-682-766 Fax : +84-4-6326-9290 E-mail : hieunt@hhttp.gov.vn ; hieuhhttp@gmail.com Web Site : www.hhttp.gov.vn	
総開発面積	1,586ha	
レンタルエリア	1,065ha 空き695ha	
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで： 約25分 ノイバイ空港まで： 約60分 ハイフォン港まで： 約90～120分	
地盤	標準工場は杭打ち不要	
土地リース期間	2060年まで	
土地リース価格	65米ドル～85米ドル	
レンタル工場	無し	
工業用水	供給能力： 42,000m ³ /日 0.52米ドル/m ³ （税別）	
排水処理	処理能力： 42,000m ³ /日 0.8米ドル/m ³ （要問合せ）	
電力	供給： 63MVA 料金は通常時、ピーク時、オフピーク時で異なる	
管理費	0.5米ドル/m ² /年	
入居企業	84社	

（出所）ホアラックハイテクパーク資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ ベトナムの国家プロジェクトとして 1998 年に設立。最新技術開発の中心となる科学技術都市建設を目指している。
- ✓ 日本が支援するベトナムの 3 大プロジェクト（南北高速道路、南北高速鉄道、ホアラックハイテクパーク）の一つであり、JICA が開発計画に関わっている。
- ✓ 科学技術省直轄であることから、入居手続きはその他一般の工業団地と異なり、基本的には政府の定める入居基準を満たす必要がある。入居企業は法人所得税減免など各種税制優遇有り。
- ✓ 入居基準は①投資プロジェクトにおける技術・製品がハイテクであると認められること（情報技術、バイオテクノロジー、新素材、自動化の 4 分野が対象）、②投資プロジェクトが研究開発に関する指標を満たしていること。
- ✓ ハイテクパークに入居しなくても「ハイテク企業認定」を受ければ優遇措置を得ることも可能であるが、実際にはハイテク企業認定手続きは困難であり、ハイテクパークに入居することで認定手続きと入居手続きをワンストップで行うことが出来る優位性がある。

- ✓ また、同パーク内や近隣には大学も多く、優秀な人材を確保しやすい環境。
- ✓ 現在入居している日本企業は日本電産（2017年に約500億円の投資を発表）、帝国通信工業、日産テクノ等。
- ✓ 現状は韓国企業の進出が多いが、ハイテク分野という意味では日本企業に優位性があると見ており、日本企業誘致は引き続き積極的に行っていく。

【レンタル工場専用】

フォーノイ A IDE 第3 レンタル工場

会社名	IDE INTERNATIONAL CO.,LTD
事業名	Phonoi A Industrial Park IDI 第3レンタル工場
事業形態	イデシギョー株式会社100%
開設	2016年10月21日
所在地	Road 206, Section E, Pho Noi A Industrial Park, Dinh Du Commune, Van Lam District, Hung Yen Province, Vietnam E-mail: info@ideintl.com Web: http://www.ideintl.com
販売担当者	Mr. Ide Keita Tel : +84-123-3645-526 E-mail : info@ideintl.com, keita@ideintl.com
レンタルエリア	計3.0ha 空き無し
工業団地からの距離	ノイバイ国際空港まで 60km ハノイ中心部まで 24km
地盤	地耐力：約5t/m ² 標準的な工場であれば杭打ち不要
レンタル料金	4米ドル/m ² /月
管理費	0.5米ドル/m ² /月
電力供給	供給： EVNとの直接契約
工業用水	供給能力： 15,000m ³ /日 料金：VND22,050/m ³
排水処理	処理能力： 10,200m ³ /日
その他	進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまでサポート

(出所) IDE INTERNATIONAL 資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ イデシギョー株式会社は、フォーノイ A 工業団地、ホアマック工業団地、ティーソン工業区内でレンタル工場を運営。
- ✓ 2006 年の会社設立以降、4 つのレンタル工場を建設してきたが（直近はフォーノイ A 工業団地内にある第三レンタル工場）、現状全て貸出中もしくは近日中に契約見込み。
- ✓ 貸出価格は\$4/m²/月。フォーノイ A には日本食レストランもある。
- ✓ 今後は需要に応じてレンタル工場を拡大していく予定。
- ✓ レンタル工場ビジネス以外では、地場建設大手の HOA PHAT と業務提携を結んだ上で、同社の運営する工業団地（フォーノイ A、ホアマック等）への日系企業の進出サポートも行なっている。
- ✓ サポート内容としては、設立コンサルから建設工事、内装、機械設置サポート、アフターサポートまでトータルにサポートする体制にあり、ローカル工業団地を選ぶ上でネックとなる部分を解消していくことを目指している。
- ✓ 現在ベトナムでは染色、メッキといった環境負荷事業のライセンス取得は困難になりつつあるが、運営するハナム省工業団地などでは管理体制・技術次第では未だ可能性有り。

イエンフォン工業団地日系レンタル工場

会社名	Fuji Precision Park Co.,Ltd
事業	イエンフォン工業団地日系レンタル工場
事業形態	独資
開設	2008年1月
所在地	Yen Phong IZ, Bac Ninh Province Tel: (84)222-3689-330 E-mail: info@fujiprecision.com Web: www.fujiprecision.com
販売担当者	深水 寛隆氏 Tel: +84-83-741-0278 E-mail: Fukamizu@tamayoshi.co.jp
レンタル工場	全6棟全てレンタル中。空きは1棟の一部1,260㎡のみ。
アクセス	ノイバイ国際空港まで約20分
地盤	工場耐荷重：5トン/㎡
付帯設備等	食堂、貸事務所
レンタル工場賃貸期限	2055年まで
土地リース価格	4米ドル/㎡/月
管理費	0.65米ドル/㎡/月
電力供給	250kVA-400kVA/工場棟
電気料金	ベトナム電力会社料金による
工業用水	供給能力：30,000m ³ /日 水道局料金による
排水処理施設	現在製造中(2019年1月稼働見込み)

(出所) Fuji Precision Park 資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 2008年に独資で進出。親会社は静岡の精密板金加工会社であり、そもそもは当社用の土地を探していたところ、最低売出面積でも当社の必要とする広さより広がったため、逆に広い面積を購入してレンタル工場を始めた経緯。
- ✓ レンタル工場は全6棟であり6棟すべて貸出中ながら内1棟は1,260㎡の空きあり、既存先が利用しているレンタル工場の未使用部分である。
- ✓ レンタル工場のあるイエンフォン工業団地はノイバイ空港から20分、ハノイ市から40分という立地条件が魅力。一方で停電は2ヶ月に一回程度発生している。但しイエンフォン工業団地にはサムスンが入居している関係で他の工業団地対比、優先的に電気をまわしてもらっているとのことで、周辺が停電の場合も停電とならないこともあった。
- ✓ サムスンは、一般工の送迎のため、数百台のバスを利用している。周辺からは集められず、ハノイから南に下ったティンホア省やゲアン省からも一般工を集めてきている模様。
- ✓ 環境規制は厳しくなっており、浄化槽システムを作るよう指示を受け、現在製造中、2019年1月に稼働予定。
- ✓ レンタル料は4ドル/㎡/月。管理費が0.65ドル/㎡/月。最初の賃貸契約は3年契約。その後1年ごと更新。
- ✓ 近くに川はあるが、洪水被害はない。

4.ベトナム北中部の工業団地

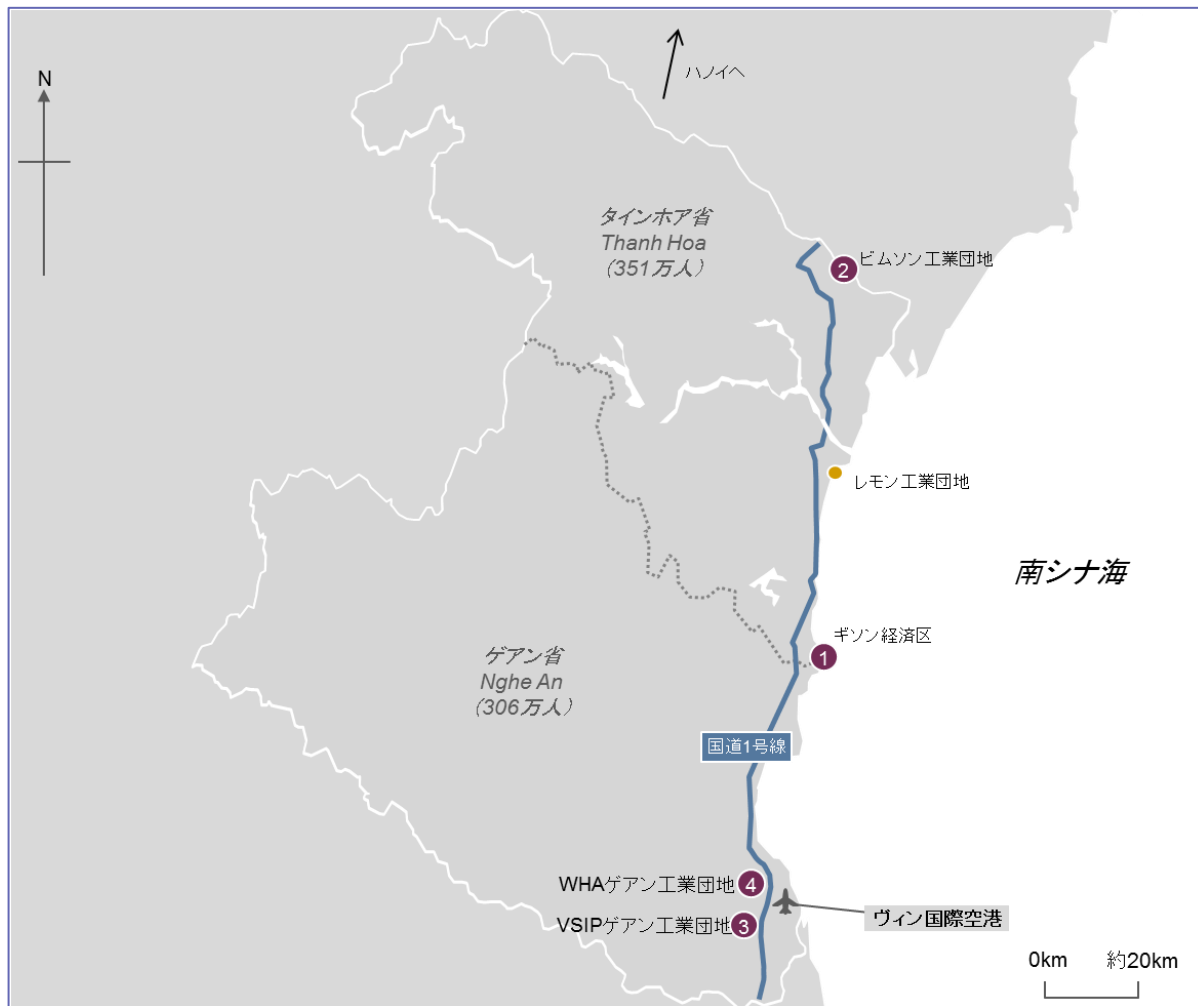
【タインホア省】

- ✓ ハノイ市の南に位置するベトナム北中部の省（ハノイ中心部からビムソン工業団地まで約150km、ギソン経済区まで約200kmの位置）。人口は350万人を超える。日系企業は縫製業を中心に進出しているが、進出件数はまだ少ない。出光興産、三井化学等が共同出資する製油所案件がある省である。全長10kmにわたるサムソンビーチは、夏の間、ベトナム北部からの大勢の海水浴客で賑わう。

【ゲアン省】

- ✓ タインホア省の南に位置するベトナム北中部の省。人口は300万人を超える。比較的厳しい気候であり、土地も痩せているためか、忍耐強く上昇志向の強い人が多いと言われている。ベトナム建国の父であるホーチミン氏の出生地として知られている。
- ✓ VSIPが2015年から工業団地を開発し販売中である。また、タイのWHAグループが工業団地開発を進めており、2019年初より販売開始を予定している。

ベトナム北中部の工業団地マップ



(注) ● : 本レポートで紹介している工業団地 数字は次頁以降の () 内の番号に対応

(1) ギソン経済区

事業名	Nghi Son Economic Zone	
事業形態	ベトナム企業	
所在地	Truc Lam Ward, Tinh Gia district, Thanh Hoa Province	
総開発面積	18,611.8ha 空きあり	
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで	200km
	タインホア市まで	40km
	ビン空港まで	90km
地盤	-	
土地リース期間	最大70年	
土地リース価格	お問い合わせください	
管理費(Management Fee)	お問い合わせください	
電力供給	220/110/22kV - 250MVA	
電気料金	ベトナム電力会社の規定料金	
工業用水	90,000m ³ /日	
工場下水排水処理場	-	

(出所) 各種資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(2) ビムソン工業団地

事業名	BIM SON B INDUSTRIAL PARK	
事業形態	ベトナム企業	
開設	2010年	
所在地	Km 289 National Highway 1A, Bim Son town, Thanh Hoa Province	
販売担当者	住所: No.662 Ba Trieu Dien Bien Ward, Thanh Hoa City Tel: (+84)2373-851903 Fax: (+84)2373-710245 Mr. Ninh HP: 84-913-496-848 E-mail: Banbimson@hud4.com.vn Web: HUD4.com.vn	
総開発面積	222ha 第1期:120ha 第2期:102ha 空きあり	
工業団地からの距離	ハノイ市まで	110km
	ハイフォン港まで	100km
	ノイバイ国際空港まで	130km
地盤	-	
土地リース期間	2060年まで	
土地リース価格	20~22米ドル/m ²	
賃貸工場：レンタル料金	-	
管理費(Management Fee)	0.21米ドル/m ² /年。2年毎見直し。	
電力供給	110KV 国営電力	
電気料金	ベトナム電力会社の規定料金	
工業用水	供給能力：7,000m ³	
工場下水排水処理場	-	

(出所) 各種資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○タインホア投資促進支援委員会のコメント

- ✓ タインホアには EZ が 1 箇所、IP が 8 箇所ある。日本企業は 14 社が進出。投資金額ベースでは日本が最大。
- ✓ 土地リース料金は約 30～40 ドル/m²。
- ✓ 染色とメッキの入居は不可。
- ✓ タインホア省の人口は約 350 万人を超えており労働力は豊富。

○タインホア省の工業団地入居企業のコメント

- ✓ チャイナプラスワンとしてベトナムに進出。タインホア省はハノイ、ホーチミンに次いで人口が多く、労働集約型企業がまだ少なかったことで、労働力確保が容易と判断した。
- ✓ ビンミンまで高速道路が開通したことにより、ハノイまでのアクセスはかなり良くなっている。ノイバイ空港から約 3 時間、日航ホテルから 2 時間半程度。
- ✓ 現調率は 25% 程度。輸入は中国からが多い。ハイフォン港を利用、同港まで約 5 時間程度かかる。
- ✓ 一般工の採用は従前まで比較的容易だったが、今年の旧正月明けは例年に比して応募が少なくなった。募集は工場前に掲示しているが、口コミも多い。
- ✓ 経験のある管理部門スタッフの採用は困難であり、教え、育てるしかない。
- ✓ 比較的若い女性従業員が多く、妊婦や産休が全体の 2 割程度にのぼる。工場内は冷房があり、7 時間労働で残業も少なくしており、離職率は低い。一度辞めて戻ってくる人もいる。
- ✓ 従業員の平均年齢は 27 歳。ベトナム人は真面目で勤勉。
- ✓ 法律面で中央政府と地方政府の見解が相違しており、とまどうことがある。
- ✓ 環境面や火事の多発により消防などの規制・チェックが厳しくなっている。
- ✓ 排水処理システムは工業団地内にもあるが、指摘を受けて昨年に自社で導入した。
- ✓ ゴルフ場は 2 箇所ある。ビジター料金で 270 万ドン（約 120 米ドル）。
- ✓ 従業員の昼食は各自持参で昼食代を支給している。

(3) VSIP ゲアン工業団地

会社名	Vietnam Singapore Industrial Park & Township Development JSC		
事業名	VSIPゲアン (VSIP Nghe An)		
事業形態 (合併)	Sembcorp Development Ltd (シンガポール) Becamex IDC Corporation (ベトナム国営企業)		
開設	2015年6月		
所在地	No. 08, Huu Nghi Street, VSIP Nghe An, Hung Nguyen District, Nghe An Province		
販売担当者	ベトナム: 森田 成昭氏 Tel: +84-274-374-3898 Fax: +84-274-374-3430 E-mail: morita@vsip.com.vn Web Site: http://www.vsip.com.vn/out-project/industrial-park/vsip-nghe-an.html 日本: 藤田 桂子氏 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内8階 VSIP日本代表事務所 Tel: +81-3-6860-8317 Fax: +81-3-6860-8201 E-mail: fujita@vsip.com.vn		
総開発面積	750ha (工業団地部分370ha、住宅・商業エリア380ha)		
開発済面積	200ha (第1期)		
工業団地からの距離	ビン空港まで	4km	
	クアロー港まで	15km	
	ハイフォン港まで	300km	
	ハノイ市まで	300km	
地質	元は水田エリア		
土地リース期間	2058年まで		
土地リース価格	お問い合わせください		
管理費	お問い合わせください		
賃貸工場	あり		
電力	供給:	国営電力 (189MVA、第1期63MVA)	
工業用水	給水能力:	6,000m ³ /日	
	料金:	お問い合わせください	
工場下水排水処理	処理能力:	5,000m ³ /日	
	料金:	お問い合わせください	
付帯設備等	タウンシップも同時に開発。住宅、ホテル、レストラン、銀行、ATM、また倉庫なども予定		
適合業種・業態	環境面で近隣企業に影響が出ないこと		
入居企業	トータル15社、うち日系企業1社		
その他	初代国家主席ホー・チ・ミンの故郷でもあり、中央政府を多く輩出している地域でもあるゲアン省の市街地近く。工業化途中のため、最低賃金も第4地域であり、さらにDong Nam特別経済区に位置するため、特別経済区の優遇が受けられる。		

(出所) VSIP 工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成



- ゲアンから
- ピン市まで **3 Km**
 - ピン空港まで **4 Km**
 - クアロ港 **15 Km**
 - ハノイまで **288 Km**
 - ハイフォンまで **320 Km**
 - ダナンまで **520 Km**

(出所) VSIP ゲアン工業団地資料より

VSIP ゲアン工業団地・入居企業リスト

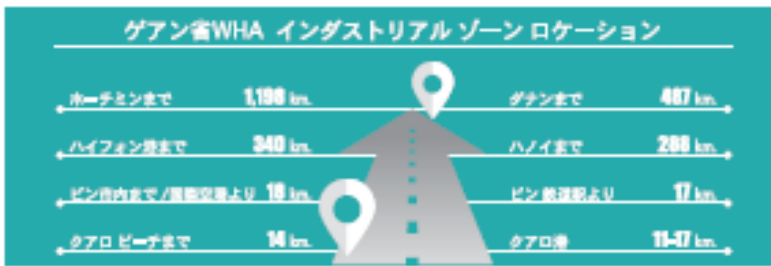
No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	TDV	TDV Vietnam Manufacturing & Trading Corporation Ltd., Co.	ベトナム	浴室設備
2	Investor is an individual	Nanoco Vinh Ltd., Co.	ベトナム	電機設備
3	Vietnam Post	Vietnam Post	ベトナム	通信・物流
4	Oxy Vinh	Nghe An Industrial Gas JSC	ベトナム	産業ガス
5	ICEM	ICEM Material & Construction JSC	ベトナム	レンガ
6	CENCOM	Construction Material of Centre Region JSC	ベトナム	建設資材
7	VNTT	Vietnam Technology & Telecommunication	ベトナム	通信
8	Beckers	Nghe An Branch	ベトナム	コーティング
9	Dat Tien	Dat Tien Ltd., Co.	ベトナム	倉庫業
10	Kien Moc	Kien Moc Design JSC	ベトナム	木材家具
11	SangWoo	SangWoo Vietnam Co., Ltd	韓国	衣料
12	バイオマス・フューエル株式会社 大和PIパートナーズ株式会社	Biomass Fuel Vietnam Co., Ltd	日本	木材チップ
13	Em-Tech	EM-TECH Vinh Co., Ltd	韓国	電気・電子
14	Herberton	-	シンガポール	テキスタイル
15	VietDuc Glass	Viet Duc Glass Commercial JSC	ベトナム	ガラス

(出所) VSIP ゲアン工業団地資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(4) WHA ゲアン工業団地

会社名	WHA Industrial Management Services Vietnam Company Limited
事業名	WHA Industrial Zone 1 - Nghe An
事業形態	タイのWHAグループによる出資
開設	開発中(2019年初より販売開始予定)
販売事務所	32nd Floor, Muong Thanh Song Lam Hotel, No.13, Quang Trung Street Vinh City, Nghe An Province, VIETNAM Tel : (+84) 238 222 9999 Fax : (+84) 238 222 9998 E-mail : invest@whavietnam.com Web Site : www.whavietnam.com
Hanoi 営業事務所	Daeha Business Center, Room no. 1110, 11th Floor, 360 Kim Ma Street Ba Dinh District, Hanoi City, VIETNAM Tel : (+84) 243 574 6999
タイ・バンコク本社 国際部	UM Tower 18th Floor, 9 Ramkhamhaeng Road, Suanluang Bangkok, THAILAND Tel : (+66) 81 843 2253 Contact Person : Ms. Anchalee (アンチャリー) [日本語可能] E-mail: anchaleep@wha-industrialestate.com
総開発面積	3,200ha
第一期	498 ha (2019年初より販売開始予定)
第二期	498 ha (2021年の完成予定)
工業団地からの距離	ハノイ市中心部まで : 288km ハイフォン港まで : 340km クアロ港まで : 11-17km ビン国際空港まで : 18km
土地リース価格	USD38/㎡ (リース期限:2067年2月末まで)
管理費	USD0.065/㎡/月 (2019年末まで免除)
レンタル工場	500~10,000㎡までの各種サイズ
電力	供給能力 : Cua Loサブステーション(65MVA)から2本の22KVラインで供給予定
工業用水	供給能力 : 4,000~12,000㎡/日
排水処理	処理能力 : 3,200~9,600㎡/日

(出所) WHA 資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成



(出所) WHA 資料より

○ゲアン省人民委員会のコメント

- ✓ ゲアンには VSIP が工業団地を運営している他、タイの WHA グループによる工業団地が開発中である。
- ✓ 最近は日系企業からの当地投資環境に関する問い合わせや視察も増えてきている。
- ✓ 道路整備が進んだことから、ゲアンからタインホアまでは車で約 2 時間、ハノイまでは 4 時間半程度の距離になった。
- ✓ 投資環境改善のためインフラ整備を進めていく予定であり、港の開発を計画中。
- ✓ 染色等の業種についての入居可否は工業団地開発者の判断による。

5.ベトナム中部（ダナン）の工業団地

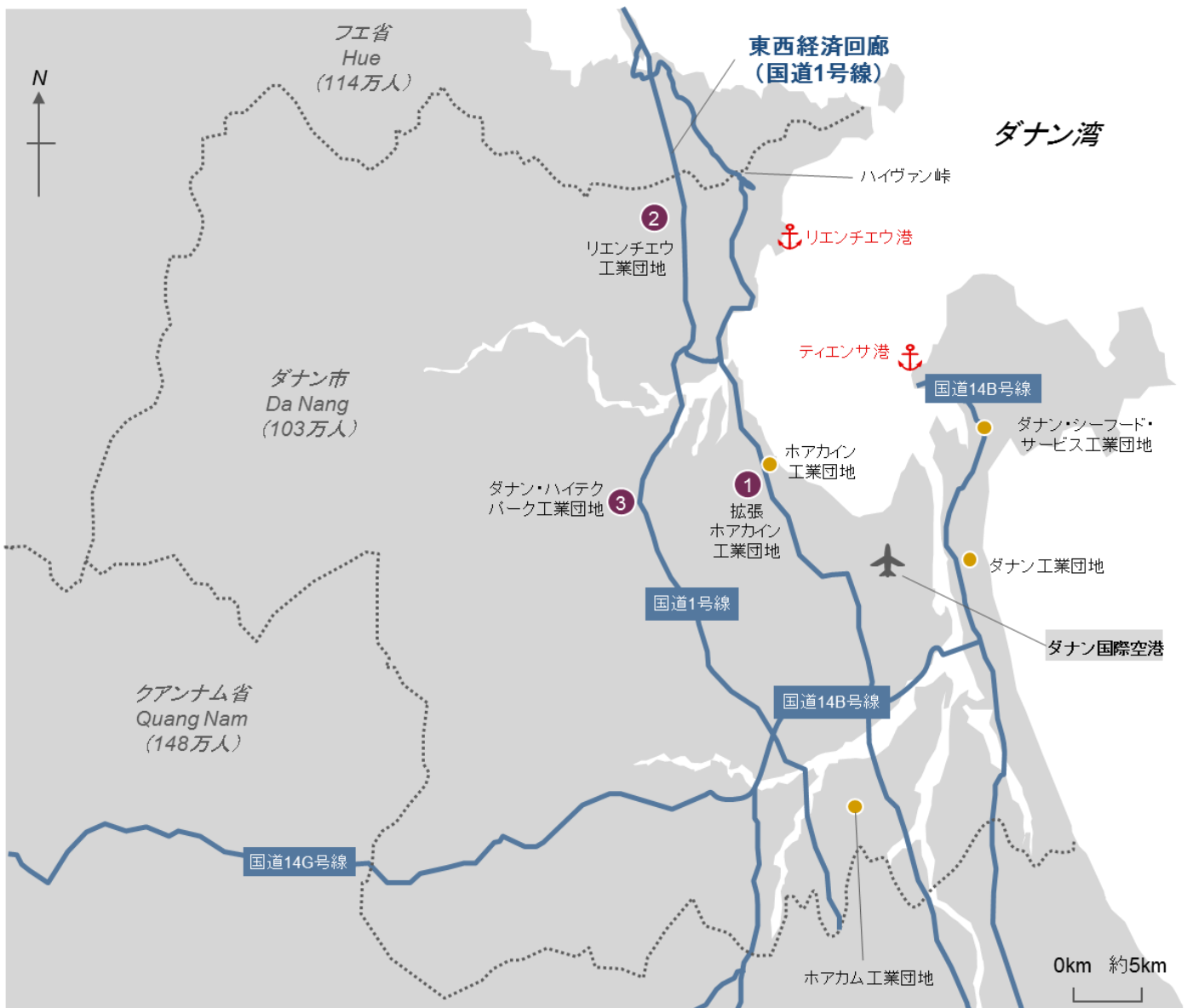
- ✓ ダナンはベトナムの丁度中間に位置する。近年、観光客が多く訪れるビーチリゾートとしての注目も非常に高くなっており、高級ホテル開発などの不動産投資がここ数年急増している。ベトナムの世界遺産 7 箇所の内、4 箇所（ホイアン旧市街、古都フエ、ミーソン聖域、フォンニャ・ケバン国立公園）を訪れることが出来る点も観光の魅力となっている。
- ✓ ダナン国際空港はダナン市中心部から車で 10～15 分程度でアクセスは非常に良い。国際線も増加しており、日本（成田）、シンガポール、韓国、香港、マレーシア、中国、タイ等への直行便を運行している。2018 年 10 月にはベトナム航空が関空への直行便の就航を開始した。
- ✓ ダナン港は東西経済回廊の東の玄関口。ベトナムからラオス、タイ、ミャンマーを結ぶ全長 1,450km の東西経済回廊は、特にタイーベトナム間の物流円滑化、増加が期待されている。
- ✓ ダナン市には IT パークを含め 5 つの工業団地（ホアカインと拡張ホアカインを分けると 6 つ）とダナン・ハイテクパークがあるが、入居が進んできたことから、空きがあるのは拡張ホアカインとリエンチエウ及びダナン・ハイテクパークのみとなっている。
- ✓ 日系企業は従来、ホーチミン又はハノイに既進出企業の第二或いは第三拠点として進出するケースが多かったが、最近は最初から中部への進出を決めるケースも増えている。業種も多様化しており、自動車部品、電気電子関連、衣料、軽工業、IT 関連などが進出している。
- ✓ ハイテク産業誘致にも注力しており、ダナン・ハイテクパークでは日系企業 2 社が操業中。

【ベトナム中部（ダナン）の工業団地概要】

No	工業団地名	距離 (Km)			面積 (ha)		賃貸価格 (US\$/m ²) [全期間]	備考
		ダナン市中心部まで	ダナン国際空港まで	ティンサ港まで	開発面積	空き状況		
1	ホアカム	8	6	16	96	無し	-	
2	ホアカイン（既存）	10	10	20	394	無し	-	民間工業団地
	ホアカイン（拡張）	10	10	20	132.6	あり	60	民間工業団地
3	リエンチエウ	15	15	25	289.35	あり	50	
4	ハイテクパーク	22	17	25	1,128.4	あり	お問い合わせください	
5	ダナン	2	7	7	50.1	無し	-	民間工業団地
6	ダナン・シフト・サービス	4	10	3	50.63	無し	-	

（出所）ダナン市投資促進支援委員会資料、各工業団地資料、ヒアリングより三菱UFJ銀行国際業務部作成

【ベトナム中部（ダナン）の工業団地マップ】



(注) ●本レポートで紹介している工業団地。数字は()内と対応。

距離

- リエンチエウ工業団地-ティエンサ港 25km
- ダナン・ハイテクパーク工業団地-ダナン国際空港 17km
- 拡張ホアカイン工業団地-ダナン国際空港 9km

(1) 拡張ホアカイン工業団地

会社名	サイゴン・ダナン投資会社 Saigon-Danang Investment Corporation (SDN)
事業名	Hoa Khanh Extended Industrial Zone
事業形態	ベトナム側：100% Saigon-Danang Investment Group
開設	フェーズ1は1997年。フェーズ2は2005年11月。
現地住所	Hoa Khanh Ward, Lien Chieu District, Da Nang City
会社住所	61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac ward, Lien Chieu District, Danang City Website: www.dananginvest.com Tel: (84-236)-3770998
販売担当者	Mr. Do Quang Thanh, Business Development Deputy Manager E-mail: thanhdq@dananginvest.com Tel: +84-946-945-345 Ms. Le Thi Yen Nhi, Business Development Deputy Manager E-mail: nhi.le@dananginvest.com Tel: +84-908-312-030
総開発面積	132.6ha
入居可能面積	132.6ha 入居率:約77%
工業団地からの距離	ダナン市中心部まで 12km ダナン国際空港まで 10km ティンサ港まで 20km
通関	税関24時間稼働。
土壌	地盤は強固。表土は珪砂(Silica sand=石英分の多い砂)。 地耐力：1.5～3トン/㎡。海拔3～8m 洪水なし。 平屋杭打ち必要なし。
土地リース価格	USD60/㎡ (全賃貸期間ただし2054年まで)。
レンタル工場	あり
管理費	USD0.4/㎡/年
電力供給	国営電力：110/22KV。
工業用水	供給可能量：21万m ³ /日
工場下水排水処理	処理能力：5,000m ³ /日
投資サポート・サービス	会社設立を支援するサービスあり。
入居に適した業種	推奨分野：電気電子製品、精密機械加工、縫製、食品加工等
特徴	ホアカイン工業団地はダナンで日系企業の進出地として最も人気のある。その拡張部分。ダナン市中心部から近く、まだ空きがある。
入居企業	日系 (マブチモーター、ダイワ精工、エースコック、瀬戸電子等)

(2) リエンチエウ工業団地

会社名	サイゴン・ダナン投資会社 Saigon-Danang Investment Corporation (SDN)
事業名	Lien Chieu Industrial Zone
事業形態	ベトナム側：100% Saigon-Danang Investment Group
開設	1998年4月18日
現地住所	61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Danang
販売担当者	Mr. Do Quang Thanh, Business Development Deputy Manager E-mail: thanhdq@dananginvest.com Tel: +84-946-945-345 Ms. Le Thi Yen Nhi, Business Development Deputy Manager E-mail: nhi.le@dananginvest.com Tel: +84-908-312-030
総開発面積	289.35ha 入居率約65%
アクセス	国道1号線、南北鉄道、リエンチエウ港に隣接。
工業団地からの距離	ダナン市中心部まで 15km ダナン国際空港まで 15km ティエンサ港まで 25km
土壌	地盤は強固。表土は珪砂(Silica sand=石英分の多い砂) 地耐力：1.5-3トン/㎡。 海拔3.03-7.73m 洪水の心配なし。平屋杭打ち必要なし。
土地リース価格	USD50/㎡ (全賃貸期間ただし2054年3月25日まで)
賃貸工場価格	USD3/㎡/月。
電力供給	国営電力：110/22KV、80MVA。
工業用水	供給可能量：21万㎡/日
工場下水排水処理	5,000m ³ /日。
投資サポート・サービス	会社設立を支援するサービスあり。
入居に適した業種	推奨部門： エレクトロニクス産業 (電子・電気部品装置)、精密機械、自動車組立、裾野産業 その他部門： ゲーメント、食品加工、建設部材
特徴	ホアカイン工業団地と同じ運営主体。ダナン市中心部まではホアカイン工業団地の方が近い。

(3) ダナン・ハイテクパーク

会社名	ダナン市ハイテクパーク管理委員会
事業名	Danang Hi-Tech Park
事業形態	ベトナム側：100% ベトナム政府
開設	2010年10月28日
現地住所	Hoa Lien commune, Hoa Vang, Danang, Vietnam
連絡先	Tel: +84-236-356-6703 Fax: +84-236-356-6705 E-mail: dhtp@danang.gov.vn Website: http://www.dhtp.gov.vn
総開発面積	1,128.4ha。うち工業団地面積613ha。 内訳 フェーズ1 328ha (2012年～2015年) フェーズ2 500ha (2016年～2018年) フェーズ3 302ha (2019年～2020年)
アクセス	国道1号線、南北鉄道、リエンチエウ港に隣接
工業団地からの距離	ダナン市中心部まで 22km ダナン国際空港まで 17km ティンサ港まで 25km
土壌	地盤は強固。海拔12m。平屋杭打ち必要なし。
土地リース価格	お問い合わせください（製造業とサービス業で異なる） ハイテク産業及びその裾野製品等の認定を受ければ土地リース代は100%免除。
インフラ使用料	土地取得日より最初の2年間は無料。その後3年間は50%減額。 VND4,200/㎡/年
管理費	なし
電力供給	国営電力。変電設備110kV、変圧容量40MVAにて供給
工業用水	供給能力:10,000㎡/日
工場下水排水処理	下水処理能力 18,000㎡/日（4モジュール） 第一モジュール（4,500㎡/日）が稼働中。
投資サポート・サービス	ワンストップ サービス、入管手続き、高度な技術者採用サポート、事業実施資金サポート、企業設立手続きサポート
入居に適した業種	ハイテク産業、バイオテクノロジー、マイクロ・エレクトロニクス、新素材、ナノテクノロジー、環境技術、新エネルギー技術、IT、通信、ソフトウェア技術、石油化学技術、その他特別な技術を用いる企業。
入居企業	外資系企業2社（日系） 東京計器株式会社（油圧電磁切替弁の製造） 丹羽鑄造株式会社（油圧部品）

○ダナン市投資促進支援委員会のコメント

- ✓ ダナン市投資促進支援委員会は、土地・物件の紹介や情報提供、政府機関との仲介（ライセンス取得）、現地視察、投資登録のサポートや改善提案を行っている。
- ✓ 当地の工業団地の内、水産、ダナン、ホアカム、ホアカインには空きが無い。空きがあるのは拡張ホアカインとリエンチエウとの2箇所のみ。
- ✓ 拡張ホアカインは入居率 77%。土地リース料は 60 ドル/m²。リエンチウは入居率 65%。土地リース料は 50 ドル/m²。
- ✓ ダナン（ティエンサ港）から横浜まで船舶利用で所要日数は7日間。
- ✓ 2018年9月、ダナンークァンガイ間的高速道路（全長 140km）が開通した。
- ✓ ハイテク業種はインセンティブが有利。ハイテク業種の認定は、ダナンのハイテクパーク管理委員会が決定する。62の優先発展技術と130のハイテク製品が指定されている。
- ✓ ハイテク認定を受けると4免9減、15年間10%の恩典あり。
- ✓ 土地リース料は認定されれば全額免除となる。
- ✓ 裾野産業の優遇税率は10%。4免9減の優遇は無い。認定を受けるための説明が重要。サポートしてもらえるコンサルの役割も大きい。
- ✓ 管理職やエンジニアの給与は上昇傾向。
- ✓ 外国人用の住居は1ベッドで650~1,050ドル/月。

○サイゴン・ダナン投資会社のコメント

- ✓ リエンチエウ港の開発計画あり。
- ✓ 環境面の規制が厳しくなっており、染色や溶融炉などは不可。
- ✓ 日本語が出来るベトナム人の賃金はヴィンと比較して15~20%程安い。
- ✓ ダナンはベトナム中部の中心地であり、他省から職を求めて人が集まってくるため、雇用は容易。
- ✓ 排水は中央政府が定める基準・レベル C まで入居企業で処理し、その後、工業団地の施設でレベル B にしてから川へ排水している。

ダナン市の工業団地・入居企業リスト

No.	ベトナム会社名	日本本社名	主要製品、事業内容	住所
1	ダナンマブチモーター有限会社	マブチモーター	小型モーターの製造	ホアカイン工業団地
2	Da nang steel center	住友商事	金属製パーツ加工・製造	ホアカイン工業団地
3	エースコック株式会社(ダナン支社)	エースコック	即席麺・スナック麺・乾麺・スープおよび調味料(タレ)等の製造販売	ホアカイン工業団地
4	Daiku J-V会社		標準工場の建設・運営	ホアカイン工業団地
5	ベトナム大和株式会社	グローブライド	フィッシングロッド製造	ホアカイン工業団地
6	Dairoku有限会社		商業印刷(販促チラシ・販促DM・POP・パンフレット・カタログ・ポスター・カレンダー・包装紙・ラベル)	ホアカイン工業団地
7	Hoso株式会社	豊桑産業	木製枠加工	ホアカイン工業団地
8	Viet-Hoa電子有限会社(東光会社)		変圧器、ワイヤーコイル等の組立・製造	ホアカイン工業団地
9	ミッシェル(Rubber Soul)		カタログデータ作成及び印刷業	ホアカイン工業団地
10	Kane - M	モリト	服飾資材の金属部品製造	ホアカイン工業団地
11	ダナンFukui Vietnam		服飾資材の部品製造	ホアカイン工業団地
12	Oishi Industries VN	大石金属工業	服飾資材の部品製造	ホアカイン工業団地
13	Kanzaki Vietnam		服飾資材の部品製造	ホアカイン工業団地
14	Telala		服飾資材の部品製造	ホアカイン工業団地
15	Yuri ABC Da Nang		電子製品用のかぼんなど製造	ホアカイン工業団地
16	Nitto Jokaso		排水処理用Composite FRPタンク	ホアカイン工業団地
17	Ojitex		梱包材印刷	ホアカイン工業団地
18	Kamui Vietnam有限会社		熱交換器製造、加工	ホアカイン工業団地
19	Coature有限会社		塗装、ワニス、塗装設備製造、加工	ホアカイン工業団地
20	Maeda - Name有限会社		リボン・テープ・副資材の製造・輸出入	ホアカイン工業団地
21	Tachi-S有限会社		車の座席の組立・生産	ホアカイン工業団地
22	ダナン輸出網製造有限会社(Sadavi)		魚網生産	ホアカイン工業団地
23	Yonezawa Vietnam Ltd.	フジクラ電装	電線製造	ホアカイン工業団地
24	Foster電子有限会社	フォスター電機	ヘッドホン・ヘッドセット	ホアカイン工業団地
25	Vina Saver Co., Ltd(セーバー)		携帯用ソフトウェアの生産	ホアカイン工業団地
26	IF Vietnam Co., Ltd(アイエフヴィアアジア)		モバイル用ソフトウェアの生産	ホアカイン工業団地
27	Seto Seisakusho Co., Ltd.	株式会社瀬戸製作所	水圧設備用部品の生産	ホアカイン工業団地
28	Oceana Company Ltd.		廃水処理用FRPシクの生産等	ホアカイン工業団地
29	ORIYA Vietnam		パッケージ製造	ホアカイン工業団地
30	SHIOGAI PLASTICS MANUFACTURING Co., LTD.	株式会社シオガイ精機	合成プラスチック・壁	ホアカイン工業団地

No.	ベトナム会社名	日本本社名	主要製品、事業内容	住所
31	Vinafood Kyoei Danang	共栄フード株式会社	パン粉生産	ホアカイン工業団地
32	Alpha-AG Jsc. (鴻池グループ)	鴻池運輸株式会社	日本企業向けオフィス・工場建設・リース	ホアカイン工業団地
33	Da Nang Yokohama Technica Factory		加工・製造	ホアカイン工業団地
34	ベトナムー日本運送合弁会社 (ロジテム) ダナン支社	日本ロジテム	運送サービス、乗客、観光客送迎車運営	ダナン工業団地
35	T.T.T.I.有限会社、ダナン市支店	To Dai Electronic Ltd, Towa Denki Trading (S) Pte Ltd:アレーニア	電子部品生産	ダナン工業団地
36	Sinaran会社		キャンドル生産	ダナン工業団地
37	Kamui Vietnam Co., Ltd	神威産業株式会社	熱交換器及び同部品の製造	拡張ホアカイン
38	Tokyo Keiki Precision Technology Co., Ltd	東京計器株式会社	水圧設備の製造	ハイテクパーク
39	Niwa Foundry Vietnam Co., Ltd	丹羽鑄造株式会社	水圧設備部品用注形材料の生産	ハイテクパーク
40	Tokai Kogyo		自動車部品製造	ホアカム工業団地
41	Advance Nonwoven Vietnam Co.,Ltd		PP不織布の生地生産	ホアカム工業団地
42	Apple Film Da Nang		プラスチックによるバッグの製造	ホアカム工業団地
43	Endo Chuzo		アルミ合金鑄造・加工	リエンチエウ工業団地
44	Endo Chuuzou Viet Nam, Co., Ltd.	有限会社遠藤鑄造所	アルミニウム鑄造、アルミニウム製品生産	リエンチエウ工業団地
45	ベトナムHRI会社		ビジネスコンサルティング、人材育成・派遣	ソフトウェアパーク
46	日本コンピュータ有限会社	インフォクラスター	ソフトウェア生産	ソフトウェアパーク
47	VST		ソフト設計・開発	ソフトウェアパーク
48	Digital Ship		ソフトウェア作成・加工	ソフトウェアパーク
49	Danang Nippon Seiki Co., Ltd.	日本精機	ソフトウェア開発	ソフトウェアパーク
50	Japan Quality Co., Ltd.	株式会社ヒューマンクレスト	ソフトウェア、システム管理等のサービス提供	ソフトウェアパーク
51	Arch Vietnam Co., Ltd.	株式会社アーチ	ソフトウェア開発サービスの提供	ソフトウェアパーク
52	Sanei Hytechs Vietnam Co., Ltd.	三栄ハイテックス株式会社	ソフトウェア設計・生産・加工サービス、集積回路設計サービス	ソフトウェアパーク
53	Cosmo Medical Technology Co., Ltd.		ソフトウェア開発サービスの提供	ソフトウェアパーク
54	Global Design IT Co., Ltd.		IT	ソフトウェアパーク
55	Danang Fujimura Technical Design		水供給システムの設計・建設	ソフトウェアパーク
56	Software outsourcing		プログラミング	ソフトウェアパーク
57	Chef Meat Vietnam Joint Stock Company	株式会社シェフミートチグサ	ハム、ソーセージ等の加工	水産加工
58	Chef Meat Vietnam		ハム、ソーセージ食肉加工	ソン・チャ区水産加工工業団地
59	D&N 食品加工有限会社 (Danifoods)	大市珍味	農水産物加工	市内
60	Vijachip合弁会社	双日	パルプ生産、森植支援	市内

No.	ベトナム会社名	日本本社名	主要製品、事業内容	住所
61	HIS観光会社	H. I. S.	旅行業	市内
62	Sanei会社	三栄商事	設計	市内
63	Max Integra会社		臨床試験所、顧問サービス供給	市内
64	ICM株式会社		研修生派遣	市内
65	Marusun会社	マルサン	鋳型設計	市内
66	P&I有限会社	P&I Enterprise, Ltd	リゾート建設	市内
67	GO GO有限会社		IT及びゲームソフト開発	市内
68	Marukichi有限会社	浜松マルキチ	結婚服装経営	市内
69	OKC有限会社		工芸品、木製家具生産	市内
70	Hanakimdinhh有限会社(Cool Spot)		レストラン、飲食サービス業	市内
71	Max Investment		運送サービス業、不動産業	市内
72	ベトナムKotobuki会社		板金プレートの展開、データ管理、設計開発、部品・サービス現地調達	市内
73	UNITEC電子株式会社		電子プリント基板設計	市内
74	Shinko Technos有限会社		温度コントロール設備生産	市内
75	Dragon Golf		ゴルフ道具輸出入	市内
76	Gio Dong		電気機械、電子部品輸出入	市内
77	Les Gants会社	レガン	グローブ生産	市内
78	Vina Saver		携帯アプリケーション開発	市内
79	IF (I-Factory)		携帯ソフトウェア、ウェブサイト設計	市内
80	Masudaコンサルティング		投資コンサルティング、翻訳	市内
81	Secom Vietnam		個人セキュリティサービス	市内
82	Art Sakura		着物、浴衣製造	市内
83	Takemoto Denki		計量機製造	市内
84	East Wind Co., Ltd		機械・電気設備等の輸出入	市内
85	The Heros Import-Export Co., Ltd		輸出入	市内
86	Nomura Capital Vietnam Ltd		市場調査、投資コンサル、ウェブデザイン	市内
87	Yamato Danang Ltd. Co	ヤマトマシン製造株式会社	ソーイングサービス	市内
88	Takemoto Vietnam Co., Ltd	ハカルプラス株式会社	ソフトウェアの生産	市内
89	Secom Vietnam Security Service JSC	セコム株式会社	安全・安全監視サービス等の提供	市内
90	Masuda Investment Consulting Co., Ltd.		投資コンサルティングサービス等の提供	市内

No.	ベトナム会社名	日本本社名	主要製品、事業内容	住所
91	Art Sakura Co., Ltd.		日本の伝統服、人形等の生産	市内
92	Danang Nippon Seiki Co., Ltd.	日本精機株式会社	ソフトウェアの開発	市内
93	Danang Polaris Technology Co., Ltd.	ポラテック株式会社	コンサルティング、住宅設計等	市内
94	Makiyasu Vietnam Co., Ltd.	株式会社まきやす	写真撮影	市内
95	Hanasho Vietnam Co., Ltd.		商品輸入	市内
96	Nagaden Vietnam Co., Ltd.		電気設備・コンピュータネットワーク設置等	市内
97	Cherry Island Co., Ltd.		レストラン・ホテルの経営コンサル	市内
98	Teikoku International Vietnam Co., Ltd.	株式会社テイコク	データ分析、経営コンサル	市内
99	Fujidan Vietnam, Co., Ltd.	株式会社フジダン	各種商品の輸入	市内
100	Panviet Akimoto Co., Ltd.	株式会社パン・アキモト	飲食サービスの提供	市内
101	Koga Vietnam Co., Ltd.		焙焼炉、か焼炉、ゴミ焼却炉の製造・メンテナンス	市内
102	Dimolex Information Technology Center Danang Co., Ltd.		ソフトウェア開発、コンピュータネットワーク・ミニストレーションサービス	市内
103	Big One Co., Ltd.		飲食サービスの提供	市内
104	Jdoit Co., Ltd.		飲食サービスの提供	市内
105	Me Vietnam Co., Ltd.		エレベーター設置コンサルサービス	市内
106	Meiki Vietnam		デザイン	市内
107	Business Consultancy		教育	市内
108	Danang-Vietnam Investment Co., Ltd.		経営相談サービス	市内
109	Net Linkage Co., Ltd.		ソフトウェア関連	市内
110	Neolab Vietnam Co., Ltd.	株式会社ネオキャリア	ソフトウェア製品の生産	市内
111	Waves Restaurant		飲食サービスの提供	市内
112	Japanese traditional festival embroidery		日本の伝統的な祭りの刺繍	市内
113	Kyoso Vietnam Co., Ltd.		輸出入関連許可証作成	市内
114	M&K Sports Center		子供用ヨガクラス提供	市内
115	Selfwing Vietnam		教育コンサル	市内

No.	ベトナム会社名	日本本社名	主要製品、事業内容	住所
116	Software Development Project		ソフトウェア開発	市内
117	Naly Restaurant and Consulting Service		レストラン及びケータリングサービス・コンサル	市内
118	Solid Engineering		車修理・メンテナンス	市内
119	Raymond Vietnam Architectural Consulting Service	株式会社 レーモンド設計事務所	建築及びインテリアデザイン	市内
120	Vietnam Next Tech Solution		ソフトウェア開発	市内
121	Komiyama Vietnam (Komiyama JSC 他)		技術コンサル、鉄道・道路建設、上水供給・換気システム	市内
122	CODECOMPLETE Vietnam		ソフトウェア開発	市内
123	CATERS INC. (カテル)		IT・ソフトウェア製造	市内
124	MIDORI JAPAN Co. Ltd.		宿泊・食品サービス	市内
125	QUANTUM LEAPS VIETNAM Co. Ltd.		経営・コンサル・コンピュータプログラムサービス	市内
126	YEN Restaurant		宿泊・食品サービス	市内
127	JAPAN ICT LEARNING Co., Ltd.		ICT	市内
128	TECHAS VIETNAM Co. Ltd.		デザイン設備・機械	市内
129	LIRIO DO VALE Co. Ltd.		宿泊・食品サービス	市内
130	Route Inn Japan JSC		宿泊・食品サービス、ホテル・レストラン	市内
131	Michi International Co., Ltd.		宿泊・食品サービス、ホテル・レストラン	市内
132	SAMIDA Restaurant		宿泊・食品サービス	市内
133	Cosmo CMB Japanese Education Center		教育・訓練	市内
134	Washman Co., Ltd		その他サービス	市内
135	Eikoh Foreign Language Center		教育・訓練	市内
136	Apm Tachi-S Seating Systems Vietnam	株式会社 タチエス	加工・製造	市内
137	Jidaimura Co., Ltd.		宿泊・食品サービス	市内

6. 最低賃金動向

ベトナムの2019年1月1日から適用される法定最低賃金は平均5.3%増で政府へ答申されている。エリア1が418万ドン、エリア2が371万ドン、エリア3が325万ドン、エリア4が292万ドンで、引き上げ幅は5.0～5.8%。エリア1はハノイ・ホーチミン・ハイフオンの都市部、エリア2はハノイ・ホーチミン・ハイフオンの郊外とカントーの一部・ダナン、エリア3はバクニン、バクザン、ハイズン、ビンフック省など、エリア4はその他のエリア。

最低賃金の推移は以下の通り。

ベトナム	実額（ドン）				前年比上昇率（%）		米ドル換算（米ドル）			前年比上昇率（%）	
	2016年	2017年	2018年	2019年*	2018年	2019年	2017年	2018年	2019年	2018年	2019年
エリア1	3,500,000	3,750,000	3,980,000	4,180,000	6.1	5.0	168	175	179	3.8	2.8
エリア2	3,100,000	3,320,000	3,530,000	3,710,000	6.3	5.1	149	155	159	4.0	2.8
エリア3	2,700,000	2,900,000	3,090,000	3,250,000	6.6	5.2	130	136	139	4.2	2.9
エリア4	2,400,000	2,580,000	2,760,000	2,920,000	7.0	5.8	116	121	125	4.6	3.5

※2019年の最低賃金は政府の諮問機関である国家賃金評議会（NWC）による政府への答申の段階。

※為替レートは1米ドルあたり、2016年22,306ドン、2017年22,300ドン、2018年22,800ドン、2019年は23,300ドンで計算。

《ご参考：ベトナム関連レポート》

AREA Report 496 ベトナム投資環境レポート（南部編）：パート9

2018年5月25日

【本レポートに関するお問い合わせ先】

国際業務部（東京）海外ビジネスアドバイザーグループ

浅海 陽介 E-mail: yousuke_asanomi@mufg.jp

今崎 優子 E-mail: yuko_imasaki@mufg.jp

【レポート作成】

国際業務部 情報室 松山昭浩 E-mail: akihiro_matsuyama@mufg.jp

- ・本資料は情報提供を唯一の目的としたものであり、金融商品の売買や投資などの勧誘を目的としたものではありません。本資料の中に銀行取引や同取引に関連する記載がある場合、弊行がそれらの取引を応諾したこと、またそれらの取引の実行を推奨することを意味するものではなく、それらの取引の妥当性や、適法性等について保証するものでもありません。
- ・本資料の記述は弊行内で作成したものを含め弊行の統一された考えを表明したものではありません。
- ・本資料は信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、その正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。最終判断はご自身で行っていただきますようお願いいたします。本資料に基づく投資決定、経営上の判断、その他全ての行為によって如何なる損害を受けた場合にも、弊行ならびに原資料提供者は一切の責任を負いません。実際の適用につきましては、別途、公認会計士、税理士、弁護士にご確認いただきますようお願いいたします。
- ・本資料の知的財産権は全て原資料提供者または株式会社三菱UFJ銀行に帰属します。本資料の本文の一部または全部について、第三者への開示および、複製、販売、その他如何なる方法においても、第三者への提供を禁じます。
- ・本資料の内容は予告なく変更される場合があります。

ベトナム拠点のご案内

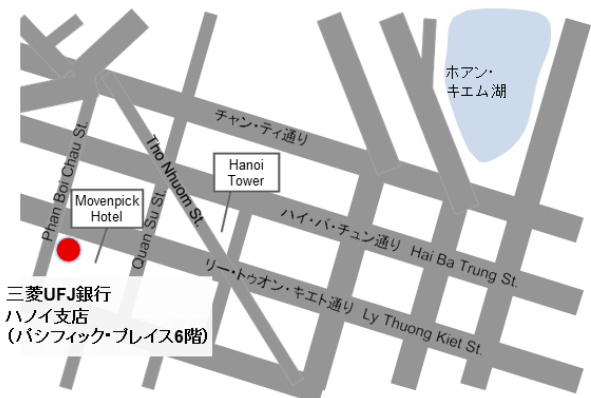
サービス内容		
拠点	<ul style="list-style-type: none"> ■ ホーチミン支店(1996年3月開設)、ハノイ支店(1998年11月開設) ■ 邦銀で最も長い2拠点フルバンキング体制 	
フルバンキング業務	預金	<ul style="list-style-type: none"> ■ 通貨:ベトナムドン、米ドル、日本円、ユーロ、ほか ■ 種類:普通、定期
	貸出	<ul style="list-style-type: none"> ■ 通貨:ベトナムドン、米ドル、日本円、ユーロ、ほか (ベトナムドン以外の通貨でのお借入については資金使途に当局規制あり。) ■ 形態:短期ローン、長期ローン(市場金利ベース)
	国内送金	<ul style="list-style-type: none"> ■ 弊社同一支店内振替(手数料無料) ■ 国内送金(弊社ホーチミン支店⇄ハノイ支店間は無料)
	外国為替	<ul style="list-style-type: none"> ■ 海外送金、輸入LC、輸出LC買取、DP・DA決済、BC(取立)
	CMS(キャッシュ・マネジメント・サービス)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ネットバンキング(GCMS・Plus)、会計システム・リンク ■ キャッシュコレクション・サービス
	保証	<ul style="list-style-type: none"> ■ 支払承諾、パフォーマンスボンド、納税保証等
	為替予約	<ul style="list-style-type: none"> ■ 当局規制による各種制約あり、事前にご相談ください
	金利スワップ	<ul style="list-style-type: none"> ■ 主要通貨
	情報提供	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現地規制、市場情報等を日・英・越語できめ細かくご提供 (日本でも国際業務部が情報提供を実施)

三菱UFJ銀行ホーチミン支店



三菱UFJ銀行ホーチミン支店
 MUFG Bank, Ltd.
 Ho Chi Minh City Branch
 8th Floor Landmark Bldg., 5B Ton Duc Thang St., Dist.1, Ho Chi Minh City
 Tel: (84-28)3823-1560
 Fax: (84-28)3823-1559

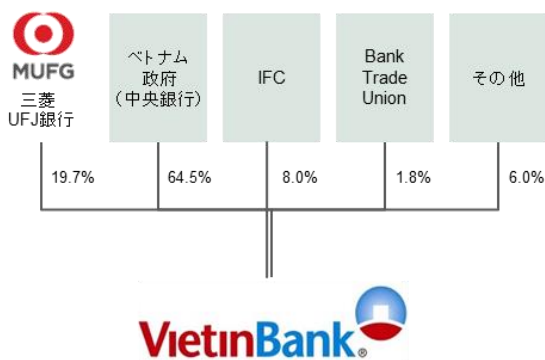
三菱UFJ銀行ハノイ支店



三菱UFJ銀行ハノイ支店
 MUFG Bank, Ltd.
 Hanoi Branch
 6th & 7th Floor, Pacific Place, 83B Ly Thuong Kiet Street, Hanoi
 Tel: (84-24)3946-0600
 Fax: (84-24)3946-0633

VietinBankのご紹介(弊行出資提携先)

- 1988年設立、ベトナム国内最大級の資産規模・拠点網を有する国有の大手商業銀行です。
- 2009年7月にベトナム証券取引所に上場しました。
- 事業法人を中心とする顧客基盤と全国の拠点網を基に確固たる地位を確立しています。
- 149拠点、1,125のトランザクションオフィス、約2,000箇所のATMを保有し、国内拠点数は最大級です。(2017年1月時点)
- 2013年5月、弊行による出資(19.7%)を受入れました。



ハノイ
オペレーション
センター

全国147支店
2駐在員事務所

ATM約2,000台

ドイツ2拠点

ラオス1拠点

ミャンマー1拠点

