

AREA Report 496

ベトナム（南部）投資環境レポート：パート 9

三菱 UFJ 銀行 国際業務部

- ✓ 本レポートではベトナム南部について、日系企業が多く進出している工業団地を中心に投資環境をまとめている。
- ✓ 日系企業による進出・投資先として、ベトナムの注目度は年々高まっている。国際協力銀行が毎年実施している海外直接投資アンケート調査結果によれば、中期的な有望国として、ベトナムは 2015 年 5 位、2016 年 4 位、2017 年 3 位と、過去 3 年で毎年一つずつ順位を上げている。
- ✓ ベトナムの優位性として、9,000 万人を超える人口、政治の安定、治安の良さに加え、ベトナム人は親日で手先が器用など、様々な点が挙げられている。一方で、裾野産業が未成熟、法律の運用が不透明、インフラが未整備、また近年ではインフレや生活レベルの向上により、賃金が上昇しておりコスト面の懸念を指摘する声もあるが、引続き進出・投資対象国としての注目度は高い。
- ✓ 進出企業の多くは概ね順調に事業を行っていると思われる。ジェトロの「2017 年度アジア・オセアニア進出日系企業実態調査」によれば、日系企業（製造・サービス業）の 6 割が黒字見通しであり、7 割が事業拡大の方針との結果であった。また、ベトナムは輸出製造拠点としてだけでなく、消費市場としても大きな価値を持ち始めたと分析されている。
- ✓ ホーチミン市工業区・輸出加工区管理委員会（HEPZA）は 2018 年の投資誘致目標額（国内外）を 9 億ドルに設定した。内、裾野産業や主要産業への投資誘致を優先し、新規投資額の 6 割を目指すとされており、行政手続きの削減や障害の排除など、新規事業を支援するための活動を強化する方針。
- ✓ こうした好調な投資の増加を背景に、工業団地の新設や拡張が続いている。今回は日系企業が多く居住する工業団地を対象に調査を行なったが、既に空き区画が少なくなっている工業団地がある他、現在急ピッチで拡張や新規造成を行なっている工業団地もある。
- ✓ なお、ホーチミン市で建設計画が進んでいる第 2 サイゴン・ハイテクパークは、2019 年からバイオテクノロジーなどの分野を優先しつつ投資誘致を始める見込み。

《 目次 》

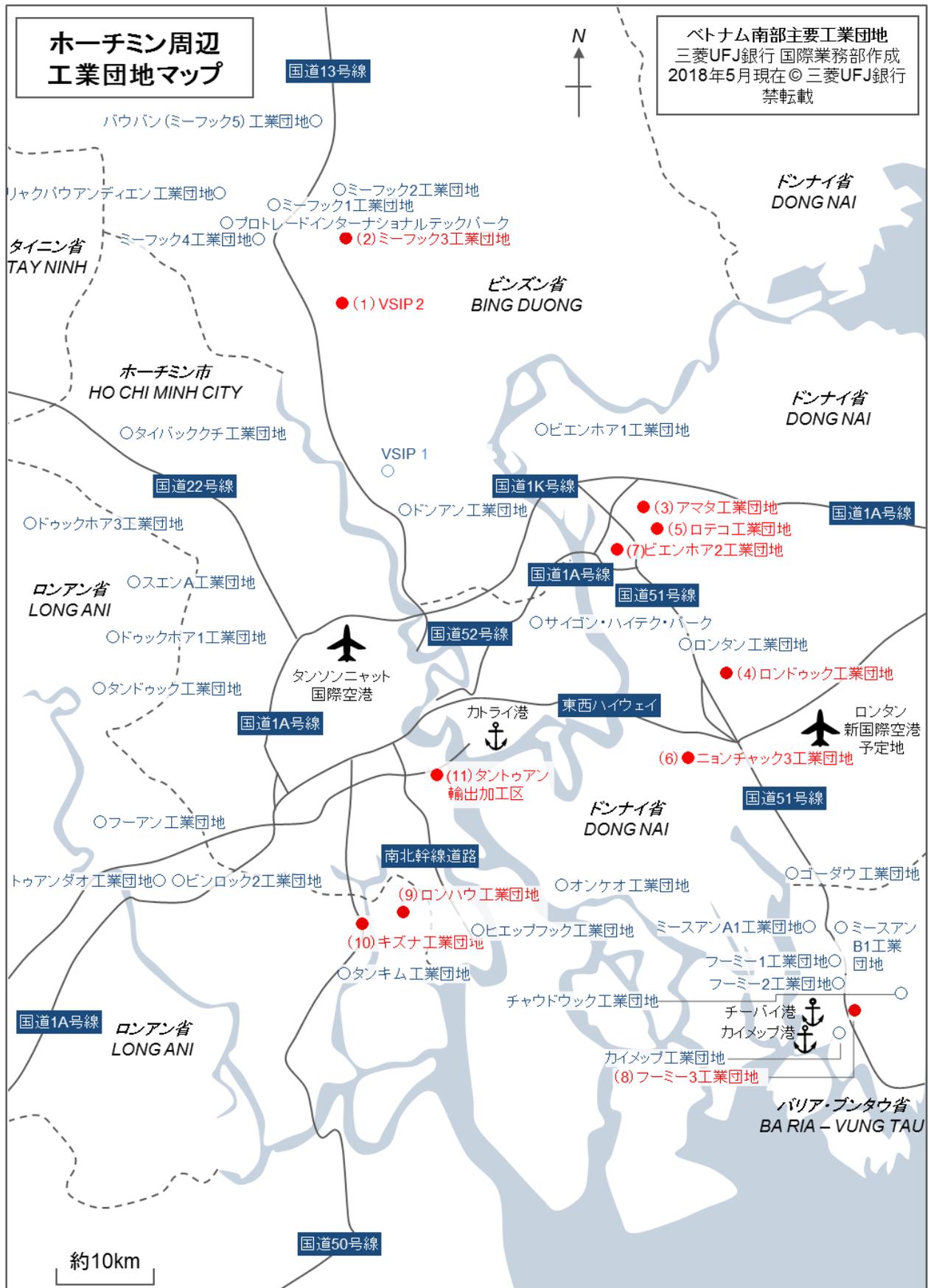
1. ベトナム南部の工業団地概要	3P
2. ベトナム南部の工業団地マップ	4P
3. ベトナム南部の工業団地	5P
【ビンズン省】	
(1) VSIP 工業団地	5p
(2) ミーフック工業団地	17p
【ドンナイ省】	
(3) アマタ工業団地	30p
(4) ロンドウック工業団地	36p
(5) ロンビン（ロテコ）工業団地	39p
(6) ニョンチャック 3 工業団地	40p
(7) ビエンホア 2 工業団地	42p
【バリア・ブントウ省】	
(8) フーミー3 特別工業団地	43p
【ロンアン省】	
(9) ロンハウ工業団地	45p
(10) キズナ工業団地	47p
【ホーチミン市】	
(11) タントウアン輸出加工区	51p
4. 投資優遇税制と最低賃金	53p
(1) 優遇税制	53p
(2) 最低賃金	54p
ベトナム拠点のご案内	55p

1. ベトナム南部の工業団地概要

ビンズン省					
No.	工業団地名	価格 (米ドル/㎡)	ホーチミン からの距離	空き状況	特徴
1	VSIP工業団地	68	40km	残り20ha程度	多くの日系企業が入居 VSIP3の販売を予定
2	ミーフック工業団地	45~75	42km	第4~6期は空きあり	東急のマンションが近接しており、ビンズン省居住の駐在員が増えている
ドンナイ省					
No.	工業団地名	価格 (米ドル/㎡)	ホーチミン からの距離	空き状況	特徴
3	アマタ工業団地	100	30km	空きは2区画のみ 別途20ha造成中	多くの日系企業が入居 アマタシティ・ロンタン工業団地を開発中
4	ロンドウック工業団地	お問い合わせください	40km	お問い合わせください。	2018年7月頃より、レンタル工場（第3期）竣工予定
5	ロンビン（ロテコ）工業団地	-	30km	空きなし	-
6	ニョンチャック3工業団地	-	37km	空きなし	-
7	ビエンホア2工業団地	-	25km	空きなし	-
バリア・ブントウ省					
No.	工業団地名	価格 (米ドル/㎡)	ホーチミン からの距離	空き状況	特徴
8	フーミー3特別工業団地	85~90	60km	空きあり	カイメップ・チャーバイ港に近接しており、素材メーカーや重化学工業に適している。
ロンアン省					
No.	工業団地名	価格 (米ドル/㎡)	ホーチミン からの距離	空き状況	特徴
9	ロンハウ工業団地	110~115	12km	空きあり	ホーチミン市に近く、食品関連を中心に多様な業種が入居している。現在第3フェーズを造成中
10	キズナ工業団地	レンタル工場	19km	空きあり	レンタル工場主体の工業団地。賃貸料：US\$3.8~6.3/㎡（四半期、毎年、3年一括、5年一括から選択）
ホーチミン市					
No.	工業団地名	価格 (米ドル/㎡)	ホーチミン からの距離	空き状況	特徴
11	タントゥアン輸出加工区	-	5km	空きあり	輸出加工区

（出所）各工業団地資料（2018年2月）、各種資料ヒアリングにより三菱UFJ銀行国際業務部作成

2. ベトナム南部の工業団地マップ



(注) ● 赤丸：本レポートで紹介している工業団地。() 内の番号は P3 の一覧表の番号。

3. ベトナム南部の工業団地

【ビンズン省】

(1) VSIP 工業団地

会社名	Vietnam Singapore Industrial Park J.V. Co., Ltd.
事業名	VSIP Binh Duong (VSIPビンズン) (VSIP-2およびVSIP-2A)
事業形態 (合弁)	ベトナム側：49%。国営インフラ開発企業「Becamex IDC of Vietnam」 外国側：51%。シンガポールコンソーシアム。(シンガポールSembcorp (三菱商事が一部出資))
事業開始	1996年
所在地	Dai Lo Huu Nghi, VSIP, Thuan An, Binh Duong, Vietnam (所在地はVSIP-1のまま)
販売担当者	森田氏 (マーケティング部シニアマネジャー) Tel: (84-274) 3743-898 Fax:(84-650) 3743-430 E-mail: morita@vsip.com.vn, michiaki.morita@sembcorp.com Website: http://www.vsip.com.vn
総開発面積	VSIP-2/2A合計で2,045ha。うち工業用地は1,045ha (約1,000ha販売済)
第1期開発面積	345ha。345ha販売済み。
第2期開発面積	1,700ha (工業用地1,000ha、住宅・商業用地700ha)、工業用地のうち900ha販売済み。
工業団地からの距離	カトライ港まで40km。 ホーチミン市まで40km。 タンソンニャット空港から38km。
地盤	元ゴム園で切り土で販売。盛り土を必要としない強固な地盤。一般に低層の工場であれば杭打ちは不要。
付帯施設等	
VSIP-1	イオンモール (ベトナム最大級)、VSIPが運営するワーカー寮、VSIPが運営する共用食堂、VSIP-1専用税関、レンタルオフィス、シンガポールMapletree社運営の物流パーク、日本食レストラン、モンテッソリ幼稚園、マレーシアホンリョン財閥Guocoland社が運営する高層アパート、三菱商事と合弁の高層アパートなど。
VSIPビンズン (VSIP-2)	VSIP-2の目の前がビンズン省の新省都ビンズンニューシティ。ビンズン省の合同庁舎もあり、ファミリーマート、すしバーほかのレストランなどが立地。VSIP運営の共用食堂、レンタルオフィス、シンガポールMapletree社運営の物流パークなど。
土地リース価格 (期間)	USD68/m ² (リース期間は2058年まで)
管理費	USD0.07/m ² /月
賃貸工場	66軒すべて入居済み。
電力供給	ベトナム電力公社 (EVN) と直接契約。
電力料金	ベトナム電力公社のレートによる。
上水道	19,000m ³ /日。料金：0.46米ドル相当VND/m ³ 。
工場下水排水処理場	23,000m ³ /日。0.235米ドル相当VND/m ³ 。
電話	1,800回線

(出所) VSIP 工業団地資料 (2018年2月) より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ VSIP2 は 2006 年に販売開始、僅か 2 年で 8 割が売れた。2010 年販売開始の VSIP-2A も残りは 20 ヘクタール程度になっている。
- ✓ 51%はシンガポール Sembcorp 社のコンソーシアムが、49%はベトナム国営企業ベカメックス社が保有。シンガポールからの出向者は 16 名いるが、内 6 名はエンジニア。土地価格（土地リース料）はすべて同一価格で販売している。
- ✓ 2014 年、工業団地内にイオンモールが完成し、格段に便利になった。イオンモールには日本の食材や日本食レストランも入っている。
- ✓ 日系は 108 社。大企業が 50 社、中小企業が 58 社。
- ✓ 入居企業の業種は多種多様。8 割程度は輸出加工型だが、食品や日用品など内需系メーカーの比率がほかの工業団地と比べて高い。
- ✓ 海拔 22m あり洪水の心配はない。土地はもともとゴムのプランテーションだったところで地盤は堅く、盛り土は不要。平屋の工場で杭打ちを行なった入居企業は業種柄必要とされた 1 社を除き皆無。
- ✓ ベトナムの環境規制は先進国並みに厳しい。
- ✓ 入居企業で自家発電を持っている企業は 10 社程度のみであろう。
- ✓ 一般工の採用は問題なく出来ている。工業団地から 5km 内に居住しバイクで通勤している。
- ✓ VSIP の 1 と 2 の中間あたりに位置するベトナムシンガポール職業訓練校が、毎年 700 名程度の卒業生を輩出しており、入居企業への人材供給がなされている。
- ✓ VSIP3 (1,000ha を予定) の販売を予定している。

○VSIP2 工業団地入居企業のコメント

- ✓ ベトナム南部への進出は、売上の 7 割程度が南部であったこと、工業団地の価格が南部の方が安かったことによる。
- ✓ 電力は基本的に問題ない。雨季で風雨が強いときに停電が起きることはある。計画停電は 2 ヶ月に 1 回程度。
- ✓ 原材料の輸入はカトライ港を利用。通関はビンズン省で出来る。
- ✓ 一般工の採用は比較的容易。工場前の掲示で募集。
- ✓ スタッフはインターネットで募集をかけると応募はあるものの給与面で折り合わないことが多い。
- ✓ 賃上げは 1 月の最低賃金引き上げの際、一般工は 10%弱程度の賃上げを実施。スタッフは 4 月に賃上げを実施予定。
- ✓ ベトナム人は真面目で手先が器用、仕事も早い、一方、自分の仕事のテリトリーを守る傾向がある。
- ✓ ベトナムドン安が進めば、生産コストが上がるため、ドン安対策が課題。
- ✓ 日本人駐在員は SORA gardens（東急電鉄とベカメックスによるサービスアパート、P18 ご参照）に居住の場合、車で 10~15 分程度と近い。工業団地からイオンモールまでは車で 30 分程度であり、日本食も購入できるので非常に便利になった。
- ✓ ホーチミン居住の場合、サービスアパートの賃料は単身用で 2,100 米ドル、家族用で 3,000 米ドル。朝は 6 時 15 分に出発し、7 時 30 分頃到着する。
- ✓ 日本人学校は小学校が約 500 名、中学校は約 100 名で 1~5 学年は各 4 クラスある。



VSIP バクニン (北部)
 No.1 Huu Nghi Avenue,
 Phu Chuan, Tu Son District,
 Bac Ninh Province, Vietnam
 Tel: (84.241) 3765 668

VSIP ハイフォン (北部)
 VSIP Administration Office
 VSIP Hai Phong, An Lu,
 Thuy Nguyen District,
 Hai Phong, Vietnam
 Tel: (84.31) 3959 868

VSIP ハイズン (北部)
 Cam Dien, Cam Giang District,
 Hai Duong Province,
 Vietnam
 Tel: (84.320) 3789 668

VSIP ゲアン (北中部)
 No. 13 Quang Trung, Vinh,
 Nghe An Province,
 Vietnam
 Tel: (84.38) 3764 999

VSIP ピンズン (南部)
 8 Huu Nghi Boulevard,
 VSIP, Thuan An, Binh Duong
 Province, Vietnam
 Tel: (84.650) 3743 898

VSIP クワンガイ (中部)
 No.8 Huu Nghi Avenue,
 Tien Son, Son Tinh District
 Quang Ngai Province,
 Vietnam
 Tel: (84.55) 373 6666

(出所) VSIP 工業団地資料 (2018年2月) より

VSIP 工業団地・入居企業リスト

VSIP I

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	Aldila, Inc	Aldila Composite Production Company Ltd	米国 (日本)	ゴルフ用品
2	Tranet Inc.	TRUST FARMA INT JSC	米国	医療用品
3	Deltrol Asia Ltd	Fluid Power and Controls Co., Ltd.	米国	バルブ
4	Aljohn Establishment	Glide/Write Vietnam Co., Ltd.	米国	精密部品
5	Hayward Quartz Technology Inc.	International Materials Technology Co., Ltd	米国	精密部品
6	II-VI SINGAPORE PTE LTD	II-VI Vietnam Co.,Ltd	米国	光学製品
7	Kimberly Clark	Kimberly Clark Vietnam Ltd	米国	ティッシュ・ペーパー
8	RRR DEVELOPMENT CO.	RRR Development - Asia Co.,Ltd.	米国	精密部品
9	Stickley Inc.	Stickley International Co.,Ltd	米国	木製家具
10	Thermotrol Corporation	Thermtrol (VSIP) Co., Ltd.	米国	電子部品
11	Vector Fabrication Inc.	Vector Fabrication (Vietnam) Co.,Ltd	米国	電子部品
12	Pemara Ltd.	Pemara Labels (Vietnam) Ltd.	米国	ラベル
13	Avery Dennison Co., Ltd.	Avery Dennison Co., Ltd.	米国/台湾	ラベル
14	Vitar Pharmaceutical	Boston Pharmaceutical Joint Stock Company	米国/ベトナム	薬品
15	-	-	米国	電子製品
16	-	-	米国	
17	-	-	米国	サーマル印刷
18	アスザックフーズ株式会社/Asuzac Inc.	Aszac ACM CO.,LTD.	日本	アルミ鋳物建材
19	Asuzac Inc.	Asuzac Co., Ltd.	日本	セラミック部品、アルミ鋳物建材
20	竹内精工株式会社	BIC Japan Co.,Ltd.	日本	リニアベアリング
21	大日本インキ化学工業株式会社	DIC(Vietnam) CO.,LTD	日本	インキ
22	株式会社デュエル	DUEL Vietnam, Inc.	日本	釣具
23	Forte Grow Medical Co.,Ltd	FG Medical (Vietnam) Co., Ltd	日本	医療機器
24	株式会社フジクラ	Fujikura Fiber Optics Vietnam Ltd.	日本	光ケーブル・部品
25	Goshu Kohsan Co., Ltd.	Goshu Kohsan (Vietnam)Co., Ltd.	日本	水処理設備
26	株式会社ジーエス・ユアサコーポレーション	GS Battery Vietnam Company Limited	日本	2輪、4輪用バッテリー
27	ハリキ精工株式会社	Hariki Precision Vietnam Co., Ltd	日本	HDD用シャフト
28	本多金属工業株式会社	Honda Metal Industries Vietnam, Ltd.	日本	アルミ押し出し成型
29	株式会社イノウエ	Inoue Vietnam Inc.	日本	ファッション・バック
30	株式会社カネカ	Kaneka Pharma Vietnam Co., Ltd.	日本	医療機器
31	株式会社オカムラ	KI Works Vietnam Co., Ltd.	日本	歯ブラシ
32	鴻池運輸株式会社	KONOIKE VINA CO.,LTD.	日本	保税倉庫
33	株式会社カネカサンスパイス	KSS Vietnam Co., Ltd.	日本	調味料
34	株式会社クラブ	Kurabe Industrial (Vietnam) Co., Ltd.	日本	保温用ヒーター、電線
35	株式会社クラウディア	Kuraudia Co., Ltd.	日本	衣料
36	丸栄工業株式会社	Maruei Vietnam Precision Co., Ltd.	日本	自動車エンジン・冷房・安全ベルト用部品
37	MHI South East Asia Pte. Ltd.	MHI Engine System Vietnam Co., Ltd	日本	発電機
38	丸高衣料株式会社	MTI Vietnam Corporation	日本	子供服
39	株式会社ナステック	NASTECH Vietnam Co.,Ltd	日本	超硬工具
40	日昌株式会社	Nissho Precision Vietnam Co., Ltd.	日本	電子部品(フィルム、粘着テープ)
41	日東電工株式会社	Nitto Denko Vietnam Co., Ltd.	日本	フレキシブル回路
42	日東富士製粉株式会社	Nitto-Fuji International Vietnam Co., Ltd.	日本	食品
43	日鐵商事	NSSB Saigon Coil Center Co., Ltd.	日本	コイルセンター
44	Proceedings Co., Ltd	Proceedings Co., Ltd.	日本	衣料品 (着物)
45	ロート製薬株式会社	Rohto-Mentholatum (Vietnam) Co., Ltd	日本	目薬
46	サカタインクス株式会社	SAKATA INX VIETNAM CO., LTD.	日本	インク
47	佐藤産業株式会社	Sato-Sangyo Vietnam Co.,Ltd	日本	家具
48	千章商事	Sensho Industry Vietnam Limited.	日本	プラスチック部品・金型
49	島田商事株式会社	Shimada Shoji Co., Ltd.	日本	衣料用アクセサリ
50	ショーワ株式会社	Showa Gloves Vietnam Co., Ltd.	日本	工業用、作業用、家庭用各種手袋
51	株式会社創和	Sohwa Saigon Co., Ltd.	日本	精密樹脂成型品加工など
52	大洋技研工業株式会社	TAIYO GIKEN VIETNAM CO., LTD.	日本	2輪用部品
53	株式会社タカコ	Takako Vietnam Co., Ltd	日本	油圧機器部品
54	株式会社TANOI	SEEBEST CO., LTD.	日本	自動車部品
55	トンボ鉛筆	Tombow Vietnam Ltd.	日本	文房具
56	Toyota Motor Vietnam	Training Center of Toyota Motor Vietnam	日本	倉庫
57	穂屋ティスコ株式会社	Tsuchiya TSCO (Vietnam) Co., Ltd.	日本	繊維製品(建材用)
58	内山工業株式会社	Uchiyama Vietnam Inc.	日本	ベアリング・シール
59	SINGAPORE DAI-ICHI PTE. LTD.	Vietnam Dai-ichi Seiko Co., Ltd.	日本	コネクター
60	日本パーカライジング株式会社	Vietnam Parkerizing Co., Ltd	日本	金属防食処理剤

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
61	昭和化成工業株式会社	VINA Showa Co., Ltd	日本	PVCコンパウンド
62	株式会社サンエス	Wonderful Saigon Electrics Co., Ltd	日本	電子部品
63	株式会社サンエス	Wonderful Saigon Technology Co., Ltd.	日本	電子部品
64	株式会社ヤクルト本社	YAKULT VIETNAM CO., LTD.	日本	乳製品
65	ヤマトプロテック株式会社	Yamato Protec Vietnam Co., Ltd	日本	消火器関連部品
66	横浜ゴム株式会社	YOKOHAMA TYRE VIETNAM INC.	日本	ゴムタイヤ
67	株式会社日野エンジニアリング	Sun Field Viet Nam Co., Ltd.	日本	回路組立て
68	永井株式会社	NAGAI VIETNAM CO., LTD	日本	薬品・化粧品容器
69	三進化学工業株式会社	Sanshin Indostory Vietnam Co.,Ltd	日本	プラスチック加工
70	ファインネクス株式会社	Finesc Vietnam Co., Ltd.	日本	電子部品
71	株式会社ニッセイエコ	Nissei Eco Vietnam Co., Ltd	日本	プラスチックチューブ
72	NIHON PHARMACEUTICAL INDUSTRY CO., LTD.,	Nippon Chemiphar Vietnam Co., Ltd.	日本	薬品
73	Perstima	Perstima (Vietnam) Co., Ltd.	日本/マレーシア	製缶用プレート
74	-	-	日本	製菓
75	-	-	日本	物流
76	Star Investment Joint Stock Company	Ichiban Star Joint Venture Co., Ltd.	ベトナム	日本食レストラン
77	Woventex Corp.Bhd	Scientex Tsukasa(Vietnam) Co., Ltd.	マレーシア/日本	布バック
78	GD Midea Consumer Electric MGF Co.,Ltd	Midea Consumer Electric (Vietnam) Co.,Ltd	中国	家電
79	Dongguan Yuncheng	Vietnam Dong yun Plate Making Co.,Ltd	中国	グラビア・シリンダー
80	Guangzhou Mayer Corp., Ltd.	Vietnam Mayer Co., Ltd.	中国	スチールパイプ
81	-	-	中国	衣料用ラベル・リボン
82	Acumen	Acumen Houseware Industry (Vietnam) Co., Ltd	台湾	歯ブラシ
83	Living Fountain Plastic Industrial Co., Ltd.	AECO-PACK PLASTIC CO.,LTD.	台湾	プラスチック射出成型
84	BIO INTERNATIONAL CO.,LTD.	BIO INTERNATIONAL CO.,LTD.	台湾	家庭用石鹸・シャンプー
85	Chuan Ho	Chuan Ho (Vietnam) Co., Ltd	台湾	プラスチック射出成型
86	Compass Corp	Compass II Co., Ltd	台湾	治具
87	Stunning Printing	Daily Full International Printing (Vietnam) Co., Ltd	台湾	印刷
88	Der Hao	Derhao Textile (VN) Co., Ltd	台湾	カーテン・テーブルクロス
89	Great China Metal	GCM Packaging(Vietnam) Co.,Ltd.	台湾	製缶業
90	Golden Win Steel Industrial Corp	Golden Win Steel Industrial Corp	台湾	鉄鋼
91	Hwa Jong Label Manufacturing Co.,Ltd.	Hwa Jong Lable Co., Ltd.	台湾	衣料品
92	King Power Co.,Ltd.	King Power Co., Ltd.	台湾	発電機
93	Kingmaker	Kingmaker (Vietnam) Footwear Co.,Ltd	台湾	高級靴
94	Sin Jar Acrylic Industry Ltd	Kok Feng Vietnam Co., Ltd.	台湾	化粧品用容器
95	Maxim Taiwan Co.,Ltd	Maxim (Vietnam) Co., Ltd	台湾	衣料品、アクセサリ
96	Jung Chang	Phoenix Paint(Vietnam) Co., Ltd	台湾	塗料
97	Potencer Chemicals Co.,Ltd	Potencer Chemical(Vietnam)Co.,Ltd	台湾	化学品
98	Shang Horng Inks	Shang Horng Inks(Vietnam) Co.,Ltd	台湾	インキ
99	Shuan Hwa Industry Co.,Ltd	Shuan Hwa Industrial Vietnam Co.,Ltd	台湾	自動車・二輪車用部品
100	EAST RAISE GROUP LLC	Tong Chang Electric Machinery Co., Ltd.	台湾	変圧器
101	Vietnam Casting Forge Precision Ltd	Viet Nam Forge Precision Ltd.	台湾	鋳物
102	WAHYEUN	Vietnam First Stationary Co.	台湾	事務用品
103	HWA YANG STAINLESS IDN., CORP.	Vietnam Hwa Yang Metal Industrial Co., Ltd.	台湾	鉄製品
104	Fu Sheng Group	Vision International Co.,Ltd	台湾	ゴルフ用品
105	Kyuei Enterprise	Weipo Industrial Co., Ltd.	台湾	自動車部品
106	Well Electronics	Well Erectronics(Vietnam) Co.,Ltd	台湾	電源
107	Zeng Hsing Industrial Co.	Zeng Hsing Industrial Co.	台湾	ミシン
108	Tsung Chu Plastic Hose	Tsung Chu (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	バイク部品
109	APEX Leader International Ltd	King Win Material Technology Corp.	台湾	金型
110	-	-	台湾	ラベル
111	Eclips Polymers(HK)Co.,Ltd.	Eclipse Polymers(Vina) Co.,Ltd.	香港	靴付属品
112	Esquel Group	Esquel Garment Manufacturing (Vietnam) Co.,Ltd	香港	衣料品
113	MEGA STEP DEVELOPMENT LIMITED	MEGA STEP ELECTRONICS (VIETNAM) CO., LTD.	香港	電子部品
114	Success Path	Saigon Knitwear Limited	香港	衣料品
115	Global Partner Enterprise	Saigon Technology Glass Co.,Ltd	香港	型板ガラス
116	-	-	香港	電子部品
117	-	-	香港	パッケージジ
118	Estec Vina Corp	Estec VINA Corporation	韓国	スピーカー
119	International Caps	Global Apparel Group Co., Ltd.	韓国	帽子
120	Korea United Pharm. Inc.	Korea United Pharm Int'l Inc.	韓国	薬品
121	Pacific Zipper Co., Ltd.	HHH Vietnam Co., Ltd.	韓国	ジッパー
122	Dae Silk Mo Co., Ltd.	Hyun Dae Sik Vina Co., Ltd.	韓国	食品
123	Mr. Bae Sung Ho	Ju Hyung Vina Co., Ltd.	韓国	プラスチックシート
124	PHIL-International	Phil Daewon Pharmaceuticals Co., Ltd.	韓国	医療用品
125	Pu Kyong Metal Co.	Pu Kyong VN Co., Ltd.	韓国	電子部品
126	Sin Young Electronics	Sin Young Electronics VN Co., Ltd.	韓国	電子部品
127	Jinsuk Chemical Co., Ltd	Vietnam J.S Plastic Packaging Co.,Ltd	韓国	食料品のパッケージ
128	Vietnam Lotteria Co.,Ltd	Vietnam Lotteria Co.,Ltd	韓国	ファーストフード用香料
129	Nhat Tan Co., Ltd	Nhat Tan Co., Ltd	韓国	香料
130	Posco	Branch office of Posco Vietnam Processing Center Co.,Ltd.	韓国	コイルセンター

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
131	KyungSung Chemical Ind. Co., Ltd	Kyung Sung Chemical Viet Nam Co., Ltd.	韓国	塗装・インク
132	-	-	韓国	断熱材
133	-	-	韓国	衣料品
134	-	-	韓国	プラスチックバック
135	Alcamax	Alcamax Packaging (VN) Co., Ltd	日本/タイ	梱包材
136	APM AUTOMOTIVE INTERNATIONAL LTD.	APM AUTO COMPONENTS (VIETNAM) CO., LTD.	マレーシア	自動車部品
137	APM AUTOMOTIVE INTERNATIONAL LTD.	APM Springs (Vietnam) Co.Ltd.	マレーシア	自動車部品
138	Box Pak(Malaysia)Berhad	Box Pak (VN) Co., Ltd	マレーシア	梱包材
139	Kian Joo Can	Kian Joo Can Vietnam Co., Ltd.	マレーシア	製缶業
140	Sinwah Industries	Sinwah Apparel (VN) Co., Ltd.	マレーシア	衣料品
141	Oriental Fastech Manufacturing	Oriental Fastech Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.	マレーシア	機械部品
142	-	-	マレーシア	塗装剤
143	Grand Place(SK&CoLtd)	Puratos Grand Place Vietnam Limited	ベルギー	食品
144	Anova. Bio J.V. Co., Ltd.	Anova. Bio J.V. Co., Ltd.	ベトナム	健康食品
145	Bank of Investment & development of Vietnam	BIDV Nam Binh Duong Branch	ベトナム	銀行
146	Kinh Do Corporation	Mondelez Kinh Do Vietnam Joint Stock Company	ベトナム	食品
147	Binh Duong Water Surply	Binh Duong Water Surply and Sewage	ベトナム	工業用水
148	Chi Nhanh Cong Ty TNHH Ky Nghe Lanh Au Chau	Chi Nhanh Cong Ty TNHH Ky Nghe Lanh Au Chau	ベトナム	エアコン
149	Cong ty TNHH Che Bien T.P Bao Bi Thanh Thuy	Thanh Thủy Co. Ltd.	ベトナム	食品添加物
150	EVN Binh Duong	EVN Binh Duong	ベトナム	電力会社
151	Glomed Incorporation	Glomed Pharmaceutical Company Inc	ベトナム	医療用品
152	Golden-Frog Trading Manufacture Co., Ltd.	Golden Frog Trading Manufacturing Co., Ltd.	ベトナム	調味料
153	Huu Nghi Company of Soldering Stick & Mechanical Construction	Huu Nghi Company of Soldering Stick & Mechanical Construction	ベトナム	半田付け用材料
154	ICA Pharmaceuticals Co.,Ltd	ICA Biotechnological Pharmaceutical Joint stock Company	ベトナム	医療用品
155	Mai Nguyen Manufacturing Co.,Ltd	Ky nam Food Co.,Ltd.	ベトナム	食品
156	Mai Nguyen Manufacturing Co.,Ltd	Mai Nguyen manufacturing Co.,Ltd.	ベトナム	電子部品
157	Cong ty Thuoc Thu Y Trung Uong 2	Branch of Navetco in Binh Duong	ベトナム	動物用医薬品
158	Roussel Pharmaceutical Co., Ltd.	Roussel Pharmaceutical Co., Ltd.	ベトナム	医療用品
159	Sagopha Laboratories Co., Ltd.	Sagopha Laboratories Co., Ltd.	ベトナム	薬品
160	Sin Viet Co.,Ltd	Sin Viet Co.,Ltd	ベトナム	ミネラルウォーター
161	Thang Dang	Tadaco Co.,Ltd	ベトナム	塗料
162	Thanh Nam Co.,Ltd.	Thanh Nam Co.,Ltd.	ベトナム	医療用品
163	Hoang Thi Thanh	Tien Thanh Shareholding Company	ベトナム	レストラン・カフェ
164	Tran Quang Cafe	Tran Quang Cafe-Tea	ベトナム	コーヒー
165	Vietcombank	Vietcombank	ベトナム	銀行
166	Dong A Bank	Dong A Bank	ベトナム	銀行
167	Anh Hong	Anh Hong	ベトナム	食品
168	Vietnam Technology & Telecommunication Joint Stock Company	VNIT	ベトナム	インターネット・電話供給
169	Tribeco	Binh Duong Tribeco Joint Stock Company	ベトナム	飲料
170	Yen Linh	Sen	ベトナム	家具
171	Vietnam Dairy Products Joint Stock Company	Branch of Vietnam Dairy Products Joint Stock Company - Vietnam Powdered Milk Factory	ベトナム	食品
172	-	-	ベトナム	靴デザインセンター
173	-	-	ベトナム	薬剤
174	-	-	ベトナム	倉庫
175	-	-	ベトナム	倉庫
176	-	-	ベトナム	薬品
177	-	-	ベトナム	車両修理
178	-	-	ベトナム	ホテル
179	Green Cross Inc.	Green Cross Vietnam Co., Ltd.	フィリピン	化学品
180	Liwayway	Vietnam Liwayway Food Industry Co., Ltd.	フィリピン	スナック・フード
181	Universal Robina Corporation	URC Vietnam Company Limited	フィリピン	コーヒー
182	THRMOCOMPACT	HI-TECH WIRES AISA CO., LTD.	フランス	電気機器
183	MesserGriesheim	Messer Vietnam Industrial Gases Co., Ltd.	ドイツ	工業用ガス
184	MHE Demag	MHE-Demag Vietnam Co., Ltd.	ドイツ	工作機器
185	SIEMENS	SIEMENS Automation Systems Ltd.	ドイツ	電気機器
186	Stada Pharmaceuticals (Asia) Ltd.	Stada-VN Joint Venture Co., Ltd.	ドイツ	医療用品
187	The CPAC Roof Tile Co.,Ltd	SCG CONCRETE ROOF (VIETNAM) Co., Ltd.	タイ	タイル
188	MAS Holdings	Far Eastern Apparel	スリランカ	衣料品
189	Clariant(Singapore) Ltd	Clariant(Vietnam) Ltd	スイス	顔料・添加剤
190	ESG International Pte Ltd	Cicor Anam (VN) Ltd	スイス	コントラクト・マニファクチャアリング
191	JAKOB Co., Ltd.	Jakob Saigon Ltd.	スイス	電機機器
192	DKSH	DKSH Vietnam Co., Ltd.	スイス	倉庫
193	Phonak	Phonak Operation Center Vietnam Co., Ltd.	スイス	補聴器
194	Alliance Print Technologies Co.,Ltd	Alliance Print Technologies Co.,Ltd	シンガポール	印刷・包装
195	Behn Mayer Chemical Holdings(S) Pte Ltd	Behn Mayer Properties(VN) Co., Ltd.	シンガポール	倉庫
196	Cassarredo Manufacturing	Cassarredo Manufacturing Co.,Ltd.	シンガポール	家具
197	CEI International Investment Pte Limited	CEI International Investments(VN) Limited.	シンガポール	電気製品下請け業
198	Sime Darby Manufacturing Limited	Dunlopillo(Vietnam)Limited	シンガポール	マットレス
199	Haward International	Edson International Co.,Ltd	シンガポール	物流
200	Tan Chong Industrial Machinery (PTE) LTD	Tan Chong (Vietnam) Industrial Machinery Co., Ltd	シンガポール	フォークリフト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
201	FES Industries	FES(Vietnam) Co.,Ltd.	シンガポール	食品
202	Guocoland Vietnam (S) Pte. Ltd.	Guocoland Binh Duong Property Co., Ltd.	シンガポール	商業施設
203	Ngoi Sao Chau A Co., Ltd	Claris Binh Duong Investment Co., Ltd	シンガポール	クリニック
204	H.T.Electrical & Engineering Pte., Ltd.	CNA-HTE VIETNAM COMPANY LIMITED	シンガポール	電気システム
205	Shanghai Liun Hoo Co., Pte Ltd	Kim Long Timber Products J.V.Co., Ltd.	シンガポール	建築用材など
206	KIM 8000 Co.Pte.Ltd	KIM LONG TYRES J.V.CO.,LTD.	シンガポール	再生タイヤ
207	Mapletree Investment Pte Ltd	Mapletree First Warehouse (Vietnam) Co.,LTD	シンガポール	倉庫
208	New Toyo	New Toyo Tissue Paper Mill (Vietnam) Co., Ltd	シンガポール	ティッシュ・ペーパー
209	Star Chem	Seamaster Paint (Vietnam) Co., Ltd	シンガポール	塗料
210	Kim Teck	Sinh Nam Metal (Vietnam) Co., Ltd	シンガポール	アルミ製窓枠
211	Sunlight	Sunlight Electrical (Vietnam) Co., Ltd	シンガポール	配電盤
212	SuperCoffeemix	Super Coffeemix Vietnam Ltd	シンガポール	インスタント飲料
213	SV Probe Asia Pte Ltd	SV Probe Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	計測器
214	U.M.W.	UMW Equipment System (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール	工業用装置
215	Unza	Unza Vietnam Company Limited	シンガポール	医療用品
216	VSIP Power Plant	VSIP Power Private Limited	シンガポール	電力
217	ZENITH LABEL PRINTING CO.	Zenith Label (Vietnam) Co.,Ltd	シンガポール	ラベル印刷
218	Nisedaj Pte Ltd.	Green View Shareholding Company	シンガポール	ホテル
219	BASF South East Asia PTE LTD	BASF Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	化学品
220	Liwayway	Saigon Liwayway Food Ind Co., Ltd.	シンガポール	スナック・フード
221	Detpak Holdings Pte Ltd.	Detmold Packaging Vietnam Company Limited	シンガポール	パッケージ
222	Heart of Darkness Pte. Ltd.	Heart of Darkness (Vietnam) Company Limited	シンガポール	ビール、スナック
223	-	-	シンガポール	学校
224	-	-	シンガポール	倉庫物流
225	-	-	シンガポール	紙
226	-	-	シンガポール	標識
227	Linfox	Linfox Vietnam Logistics Co.,Ltd	オーストラリア	倉庫
228	PT Dynaplast	Dynaplast Packaging (Vietnam) Co.,Ltd.	インドネシア	包装資材
229	Godrej	Godrej Vietnam Co., Ltd	インド	スチール製オフィス家具
230	Ranbaxy	ICA Rx Company Limited	インド	医療用品
231	System Ceramics	System Vietnam Co., Ltd.	イタリア	精密セラミック加工
232	Unilever Global Co.,Ltd.	Branch of Unilever Vietnam International Co., Ltd at Binh Duong	オランダ	生活用品
233	Huhtamaki Ltd.	Huhtamaki (Vietnam) Limited	オランダ	プラスチック
234	AJE Groupe Ea	AJE Vietnam Company Limited	マルタ	飲料
235	Bostik	Bostik Vietnam Company Limited	フランス	工業用接着材
236	イオンモール株式会社	Aeon Mall Vietnam Co.,Ltd.	日本	ショッピングモール

VSIP II

From 2006年

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	East West Manufacturing, LLC.	East West Industries Vietnam Co., Ltd.	米国	金型
2	Trident Dental Laboratories	Digital Age Dental Laboratories Co., Ltd.	米国	歯科アクセサリ
3	D&H Manufacturing (Vietnam) Limited	D&H Manufacturing (Vietnam) Limited	米国	衣料品
4	アイホン株式会社	Aiphone Communications Vietnam Co., Ltd.	日本	インターフォン
5	アベ製作所株式会社	ABE Industrial Vietnam Co., Ltd.	日本	配管支持器具
6	株式会社照和樹脂	Asia Shouwa Vietnam Co., Ltd.	日本	真空成型トレー
7	第一電子工業株式会社	DDK Vietnam Ltd	日本	コネクタ
8	フォスター電機株式会社	Foster Electric Vietnam Co., Ltd.	日本	ヘッドフォン
9	HOYA株式会社	HOYA Lens Vietnam Ltd.	日本	眼鏡用レンズ
10	紀伊産業株式会社	Key Plastics (Vietnam) Co., Ltd.	日本	健康機器部品
11	マルハ化学株式会社	Maruha Chemical Co., Ltd.	日本	プラスチック樹脂コンパウンド
12	株式会社ノア	NOA VIETNAM CO., LTD.	日本	コンセント
13	株式会社オーモリ	OHMORI VIETNAM CO., LTD.	日本	半導体装置用部品
14	オムロンヘルスケア株式会社	Omron Healthcare Manufacturing Vietnam Co., Ltd.	日本	血圧計
15	シャープタカヤ電子工業株式会社	Saigon STEC Co., Ltd.	日本	半導体デバイス
16	高島産業有限公司	Takashima Vietnam LTD	日本/香港	電子部品
17	東京製綱株式会社	Tokyo Rope Vietnam Co., Ltd.	日本	ワイヤーロープ
18	帝国ビストンリング株式会社	TPR Vietnam Co., Ltd.	日本	ビストンリング
19	内橋エステック株式会社	UCHIHASHI VIETNAM CO., LTD.	日本	温度ヒューズ
20	三星工業株式会社	Universal Steel Fabrication Vina-Japan Co., Ltd	日本	建築用鉄鋼材
21	墨東建材工業株式会社	Viet Bokuto Co., Ltd.	日本	金属シート
22	LSIクーラー株式会社	Vietnam LSI COLLER CO., LTD.	日本	ヒートシンク
23	オーナンバ株式会社	Vietnam Onamba Co., Ltd.	日本	ケーブル&コネクタ
24	西備工業株式会社	Vietnam Seibi Semiconductor Co., Ltd.	日本	電子部品
25	株式会社ユウワ	Yuwa Vietnam Co., Ltd.	日本	電子部品
26	スミテック株式会社	Sumitec Co.,LTD.	日本	金型
27	株式会社ナカニシ	NSK Precision Co., Ltd.	日本	歯科機器
28	プラス株式会社	Branch of Plus Vietnam of Plus Industrial Co., Ltd	日本	文房具
29	マンカイレストラン	ManKai Japanese Restaurant	日本	レストラン
30	PT Lemindo Abadi Jaya	Konishi Lemindo Vietnam Co., Ltd.	インドネシア/日本	接着剤

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
31	Cong Ty Co Phan Vinh Phu	Vinh Phu Corporation	ベトナム/日本	プラスチック射出成型
32	三晶株式会社	Sansho Vietnam Co., Ltd.	日本	金型、電子部品
33	Vietnam K.K. Plastic Co., Ltd.	Taixing K.K Plastic Co., Ltd.	中国	医薬品および化粧品用プラスチック容器
34	Haitian Huayuan Machinery Co., Ltd.	Huayuan (Vietnam) Machinery Co., Ltd.	中国	機械
35	-	-	中国	掃除器具、フィルター
36	-	-	中国	包装テープ、医療設備
37	EdenMold Co., Ltd.	AA Plus Vietnam Co., Ltd.	台湾	電子部品
38	Elegant Famous Technology	Ace Color Technologies Co., Ltd.	台湾	デジタルフォトプリンター
39	Mr. Chen, Chao-Hsin, etc.	Botec Precision Metal Processing Co., Ltd.	台湾	金属表面加工用薬品及び金属表面加工
40	Mr. Chen, Chen Hui	Chuen Huah Chemical (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	医療用品
41	Chia Tung Development Corp. Ltd.	Chia Tung Devepoment Corp.,Ltd.	台湾	ペットフード製造機械
42	Metal Tech Holding Co.	E-Light Metal Tech Corporation Ltd.	台湾	電子機器組立て
43	Active Solution Ltd.	Euro-Viet Precision Industry Co., Ltd.	台湾	鉄鋼
44	Sparkle Day Investments Limited	Excell Precision (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	電子スケール
45	Foremost Gulf International Co., Ltd.	Foremost Gulf International (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	フラッシュメモリ
46	Jade Holdings	Hung Du Plastics Corporation	台湾	梱包用プラスチックシート
47	Lock King Holding Co., Ltd.	R&T Locks & Security (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	鍵
48	Magtek Co., Ltd	Magtek (VN) Co., Ltd.	台湾	CD用ボックス
49	Triko Foods Co.,Ltd	New Choice Food Co.,Ltd.	台湾	食品
50	King World Holding S. A.	Wun Taix Co., Ltd	台湾	下水用薬品
51	Active Solution Ltd.	Wus Tech (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	車椅子
52	Huang Kai Garment	Hong Qiao Garment Accessories Co., Ltd	台湾	衣服用ラベル
53	Mr. Chang Lee	Singapore Machining Construction Co., Ltd.	台湾	印刷
54	Hiep Loi Co., Ltd.	Hiep Loi Co., Ltd.	台湾	金型
55	Nitro Global	Volbin Electronic Engineering Technology (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	小型燃料缶
56	Goodbox International Co., Ltd.	V&H Packaging Co., Ltd.	台湾	パッケージ
57	Hon Chuan	Hon Chuan Vietnam Co., Ltd.	台湾	ペットボトル
58	-	-	台湾	ベルト
59	-	-	台湾	建築用機械設備
60	-	-	台湾	ディスク
61	-	-	台湾	CD用ボックス
62	Large Way Enterprises Ltd.	Large Way Enterprises (Vietnam) Co., Ltd.	香港	家具
63	SML (Asia) Investments Limited	SML Vietnam Co., Ltd.	香港	ラベル印刷
64	-	-	香港	印刷
65	-	-	香港	部品
66	-	-	香港	紙製品
67	Ace Machinery Co., Ltd.	Ace Machinery Vina Co., Ltd.	韓国	パッケージ
68	Baiksan Co.,Ltd.	Baiksan Vietnam Co.,Ltd.	韓国	靴用アクセサリ
69	Core Electronics Co., Ltd.	Core Electronics Vietnam Co., Ltd.	韓国	電気機器
70	CNA Chemical Co., Ltd.	CNA Chemical Co., Ltd.	韓国	プラスチック射出成型
71	Dong Yang Bend	DY BEND VINA CO., LTD.	韓国	配管器具
72	Semiplus Co., Ltd.	Semi Vina Co., Ltd.	韓国	電子部品
73	Dong Won Material Co., Ltd	Dong Won Metal Co., Ltd.	韓国	ゴムロール
74	NTI Vina Co., Ltd.	NTI Vina Co., Ltd.	韓国	Healthcare
75	Dominant	Akati Wood (Vietnam)	マレーシア	木材加工
76	Insan Tiara	Insan Tiara (Vietnam) Co., Ltd.	マレーシア	キャンプ用品
77	GIM Triple Seven	Givnflow Company Limited	マレーシア	プラスチック建材
78	Law Packaging Film Industries Sdn. Bhd.	Law Packaging Film Industries (Vietnam) Co., Ltd.	マレーシア	プラスチック射出成型
79	Newlane Laboratories Sdn. Bhd	Newlane Cosmetics Co., Ltd.	マレーシア	化粧品
80	Rich Products Mauritius	Rich Products Vietnam Co., Ltd.	マレーシア	食品
81	Thong Guan Industries Berhad	TG Plaspack (Vietnam)	マレーシア	プラスチック包装
82	Warisan TC Holdings gerhad	TC Machinery Vietnam Pte Ltd	マレーシア	
83	-	-	マレーシア	ボトルキャップ
84	Imexpharm Pharmaceutical Joint Stock Company	Branch of Imexpharm Pharmaceutical Joint Stock Company	ベトナム	医薬品
85	Khang Phong	Branch of Khang Phong Joint Stock Company	ベトナム	塗料
86	Gree Electric Incorporation	Gree Electric Incorporation	ベトナム	研磨材
87	Padro Design	Luxury Homes (Joint Stock Co.)	ベトナム	装飾用石
88	Vinabico Joint Stock Company	Vinabico Binh Duong Company Limited	ベトナム	菓子
89	Nam Tien Steel Joint Stock	Dai Nam Phu Joint Stock Company	ベトナム	鉄鋼
90	Sagopha Laboratories Co., Ltd.	Sagopha Laboratories Co., Ltd.	ベトナム	薬剤
91	Petrolimex	Petrolimex	ベトナム	塗料
92	Asia Commercial Bank	Asia Commercial Bank	ベトナム	銀行
93	VNTT	VNTT	ベトナム	インターネット・電話供給
94	Quartz Mechanical & Electrical Corporation	Cty Cổ Phần Thiết Bị Điện Thạch Anh	ベトナム	ハイテク製品
95	Kim Long Materials Co., Ltd.	Branch of Kim Long Materials Co., Ltd.	ベトナム	プラスチック
96	Wanek Furniture Co. Ltd.	Branch of Wanek Furniture Co., Ltd.	ベトナム	家具
97	-	-	ベトナム	建設
98	-	-	ベトナム	総合開発
99	-	-	ベトナム	胡椒・農産物加工
100	-	-	ベトナム	教育

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
101	-	-	ベトナム	ショールーム
102	Fuji Cigarette Paper Holdings Pte.Ltd	Glatz Finepaper Vietnam Co., Ltd	ドイツ	煙草紙
103	-	-	イギリス	ワイヤー、ケーブル
104	Modern Cass International Cosmetics Co., Ltd.	Modern Cass International Cosmetics (Vietnam) Co., Ltd.	タイ	化粧品
105	RCK Rungcharoen Co., Ltd.	RCK Rungcharoen Vietnam Co., Ltd	タイ	トレーラー
106	Medochemie Ltd.	Medochemie (Far East) Ltd.	キプロス	医薬品
107	Dien Quang Taisin Cable Co., Ltd	Tai sin Electric Cables (VN) Company Limited.	シンガポール	電源ケーブル
108	Evergreen Global Pte. Ltd.	Evergreen Industries (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール	織物
109	Lintec Singapore Pte Ltd.	Lintec Vietnam Co., Ltd.	日本/シンガポール	接着剤
110	Mapletree Co., Ltd.	Mapletree Logistics Park Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	物流パーク
111	Positive Design Com., Ltd	Branch of Positive Design Co., Ltd.	シンガポール	食品
112	SLH Vietnam Co. Pte. Ltd	Shang Wood Industries Joint Stock Company	シンガポール	材木製品
113	United Indochina Holdings (Private) Limited	United International Pharma Co., Ltd.	シンガポール	医薬品
114	Weatherford Asia Pacific Pte. Ltd.	Branch of Weatherford Vietnam LLC. In VSIP II	シンガポール	機械部品
115	As Auto	Asvn Printing Co.,Ltd	シンガポール	スクリーン印刷
116	-	-	シンガポール	精密部品
117	-	-	シンガポール	家具
118	Alkana Investment (Singapore) Pte Ltd	Alkana Vietnam Co., Ltd.	インドネシア	塗料
119	-	-	インドネシア	塗料
120	Harris Freeman	Harris Freeman Vietnam Company Ltd.	インド	調味料
121	-	-	サモア	付属品
122	CCL Label Thailand	CCL Label Vietnam Co., Ltd.	カナダ	ラベル
123	Mr. Paramjeet Singh Gill	CNC Industries	カナダ	機械加工

VSIP II 拡張

From 2009年

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	Procter & Gamble Indochina Co.,Ltd	Procter & Gamble Indochina Co.,Ltd	米国	消費材
2	SST Vietnam Investment Company, Inc	SST BEARINGS VIETNAM CO., LTD	米国	ボールベアリング
3	Amway Corporation	Branch of Amway Vietnam Co., Ltd in Binh Duong Province	米国	健康食品・化粧品
4	Werner Global Holdings	Werner Access Products Vietnam Co.,Ltd	米国	はしご
5	-	-	米国	医療機器
6	-	-	米国	倉庫
7	-	-	米国	部品
8	-	-	米国	パッケージ
9	East West International	East West Seed (Hai Mui Ten Do) Co., Ltd.	オランダ	種
10	DSM Nutritional Products	DSM Nutritional Products Vietnam Limited	ポーランド	ビタミン剤
11	goodbox/V&S Packaging	V&S Packaging Vietnam	中国	パッケージ
12	Thanh Hoa Printing	Thanh Hoa Printing One Member Co., Ltd	中国	印刷、ラベル
13	Hong Sheng Sport Equipment	Hong Sheng (Vietnam) Co., Ltd.	中国	スポーツ用品
14	-	-	中国	ガラス製品
15	-	-	中国	消費材
16	-	-	中国	印刷
17	-	-	中国	パッケージ
18	-	-	中国	靴用付属品
19	-	-	中国	衣料品
20	-	-	中国	靴用付属品
21	-	-	中国	グラビアシリンダー
22	-	-	中国	浄水フィルター
23	-	-	中国	食品
24	FREECODE (HONG KONG) INTERNATIONAL TRADE COMPANY LIMITED	Freecode (Viet Nam) Co., Ltd.	香港	印刷
25	TBC Ball Beverage Can Holdings Limited	TBC-Ball Beverage Can Vietnam Limited	香港/米国	パッケージ・缶
26	-	-	香港	電子
27	-	-	香港	電子
28	-	-	香港	プラスチック
29	-	-	香港	電子部品
30	-	-	香港	衣料
31	-	-	香港	部品
32	-	-	香港	靴底
33	-	-	香港	靴用付属品
34	-	-	香港	靴
35	-	-	香港/韓国	E&E
36	Guhring Vietnam LLC	Guhring Vietnam LLC	ドイツ	刃物
37	BIOMIN Holding	Branch of Biomin Vietnam Company Ltd.	オーストリア	薬品
38	Interbrew International BV	Anheuser - Busch Inbev Vietnam Brewery Co., Ltd	イギリス	ビール
39	-	-	イギリス	電子機器
40	-	-	イギリス	付属品

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
41	THREAD INTERNATIONAL	GUNZETAL (VIETNAM) Ltd.	ヴァージン諸島	糸
42	MOLENBERGNATIE	Molenergnatie Vietnam Limited Company	ベルギー	倉庫
43	-	-	スイス	ケーブル、ネット
44	-	-	スイス	食品パッケージ
45	WIN NEW LIMITED	Regal Birdal Co., Ltd.	サモア	付属品
46	MEDOCHEMIE (FAR EAST) LTD.	Medochemie (Far East) Ltd. in VSIP II-A	キプロス	薬品
47	Camoplast Solideal Holding S.A.	Camso Viet Nam	ルクセンブルグ	ゴムチューブ
48	Werner Global Holdings S.A.R.L	Werner Access Products Vietnam Co., Ltd	ルクセンブルグ	ハシゴ、昇降器具部品
49	キューピー株式会社	Kewpie Corporation	日本	食品
50	日清食品株式会社	Nissin Foods Vietnam Co., Ltd	日本	食品
51	瀧川化学工業株式会社	Takigawa Chemical Industries Ltd.	日本	パッケージ
52	フジシール株式会社	Fuji Seal International Inc	日本	包装資材
53	テクノエクセル株式会社	Techno Excel Vietnam Co., Ltd.	日本	機能部品
54	パナソニック株式会社	Panasonic Eco Solutions Vietnam Co., Ltd	日本	コンセント・配線器具
55	Forte Grow Medical Co.,Ltd	FG Medical (Vietnam) Co., Ltd	日本	医療器機
56	三晃技研株式会社	Sankou Giken Vietnam Co., Ltd.	日本	金属部品
57	ドレンマスター製造株式会社	DRAINMASTER VIETNAM CO., LTD.	日本	パイプ
58	王子製紙株式会社	BRANCH OF OJITEX (VIETNAM) CO., LTD	日本	ダンボール
59	日本理化学工業所	NIPPON RIKI VIETNAM CO.,LTD.	日本	機器部品
60	リケンテクノス株式会社	Riken VietNam Co., Ltd	日本	プラスチック樹脂コンパウンド
61	帝国ピストンリング株式会社	TPR Vietnam Co., Ltd.	日本	各種部品
62	株式会社サクラレパス	SAKURA COLOR PRODUCTS OF VIETNAM CO., LTD.	日本	文具
63	-	-	日本	電子部品
64	-	-	日本	電子部品
65	-	-	日本	保温用ヒーター、電線
66	Mercury Advanced Materials Co., Ltd.	Mercury Advanced Materials (Binh Duong) Co., Ltd.	台湾	テープ・ラベル
67	Achem Technology Corporation	Achem Technology (Vietnam) Ltd.	台湾	テープ各種
68	Zeng Hsing Industrial Co.	Zeng Hsing Industrial Co.	台湾	ミシン
69	WELL LINK INTERNATIONAL	POWER BEST (VIET NAM) CO., LTD	台湾	電子部品
70	KUANG CHANG (QUANG XUONG)	KUANG CHANG PRECISION INDUSTRY	台湾	金型
71	-	-	台湾	精密部品
72	-	-	台湾	繊維
73	-	-	台湾	靴付属品
74	-	-	台湾	
75	-	-	台湾	ラベル
76	-	-	台湾	高級靴
77	-	-	台湾	精密機器
78	-	-	台湾	精密機器
79	-	-	台湾	パッケージ
80	-	-	台湾	プラスチック
81	-	-	台湾	プラスチック
82	-	-	台湾	ラベル
83	-	-	台湾	精密機器
84	-	-	台湾	部品
85	-	-	台湾	スポーツ器具部品
86	-	-	台湾	パッケージ
87	-	-	台湾	靴用装飾品
88	-	-	台湾	精密機器
89	-	-	台湾	精密機器
90	-	-	台湾	食品
91	-	-	台湾	インク
92	-	-	台湾	ラベル
93	-	-	台湾	アクリル、ポリウレタン樹脂加工
94	-	-	台湾	自転車
95	-	-	台湾	安全器具
96	-	-	台湾	塗装
97	-	-	台湾	オフィス文具
98	-	-	台湾	パッケージ
99	-	-	台湾	印刷
100	-	-	台湾	家具部品
101	Novelis Korea Limited	Novelis Vietnam Company Limited	韓国	パッケージ
102	SEWOON MEDICAL CO., LTD	Sewoon Medical Vina Co., Ltd	韓国	薬品
103	Shinwon Industries Ltd	SHINWON VINA INDUSTRIES CO., LTD	韓国	繊維
104	TAEGANG ELECTRONICS	TAEGANG ELECTRONICS VIETNAM CO., LTD	韓国	E&E
105	MADELEINE SANGZOM FURNITURE CO., LTD	MADELEINE SANGZOM FURNITURE CO., LTD in VSIP II-A	韓国	家具
106	HANSUNG ELECTRONICS	HANSUNG TECH CO., LTD	韓国	電子
107	Sewoon	Sewoon Medical Vina Co.,Ltd	韓国	医薬品
108	Sewha Trade & Sewha P&C Limited	SEWHA VINA CO., LTD	韓国	E&E
109	-	-	韓国	衣服用ラベル
110	-	-	韓国	革

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
111	-	-	韓国	精密機器
112	-	-	韓国	ケーブル&コネクタ
113	-	-	韓国	パッケージ
114	-	-	韓国	ラベル印刷
115	-	-	韓国	E&E
116	-	-	韓国	医療機器
117	-	-	韓国	精密機器
118	-	-	韓国	薬品
119	-	-	韓国	衣料品
120	-	-	韓国	バルブ
121	-	-	韓国	精密機器
122	-	-	韓国	精密機器
123	-	-	韓国	精密機器
124	-	-	韓国	精密機器
125	-	-	韓国	食品
126	-	-	韓国	センサー
127	-	-	韓国	医療機器
128	-	-	韓国	機械
129	-	-	韓国	パッケージ
130	-	-	韓国	ペーパーカップ
131	-	-	韓国	薬品
132	-	-	韓国	薬品
133	TODA INDUSTRIES CORPORATION	NPC TODA CO., LTD	韓国/バトナム	プラスチックバレット
134	Canpac	Canpac Vietnam Co.,Ltd	マレーシア	金属パッケージ・印刷
135	Master Sofa International Co., Ltd	Master Sofa International Co., Ltd	マレーシア	ソファ
136	-	-	マレーシア	工業用ボンド、ポリマー
137	Republic Biscuit Corporation/Rebisco	Rebisco Vietnam Co.,Ltd.	フィリピン	菓子
138	-	-	フィリピン	ステンレススチール
139	-	-	フィリピン	食品
140	ACE ELITE GLOBAL LIMITED.	Ace Elite Co., Ltd.	サモア	カーテンレール
141	Plasticcolors Eka Perkasa	Plasticcolors Eka Perkasa	インドネシア	プラスチック
142	-	-	タイ	パッケージ
143	-	-	タイ	部品
144	-	-	タイ	食品
145	-	-	タイ	
146	-	-	インド	衣料品
147	-	-	インド	部品
148	-	-	インド	農業製品
149	-	-	インド	コーヒー
150	Công ty TNHH Cà Phê Phương Vy	Branch of Phuong Vy Coffee Co., Ltd.	ベトナム	コーヒー
151	Thuong Mai San Xuat Bao Bi Mai Thu	Branch of Mai Thu Packaging Production & Trading Co.,Ltd	ベトナム	梱包
152	Hung Hop Thong Co., Ltd	Hung Hop Thong Co., Ltd	ベトナム	包装資材
153	Công ty Nhựa Nhì Bình	NHI BINH PLASTIC COMPANY LIMITED	ベトナム	プラスチック
154	Toda Plastics Co., Ltd	Toda Plastics Co., Ltd	ベトナム	プラスチック製品
155	-	-	ベトナム	医薬品
156	-	-	ベトナム	医薬品
157	-	-	ベトナム	食品
158	-	-	ベトナム	
159	-	-	ベトナム	化粧品
160	-	-	ベトナム	薬品
161	-	-	ベトナム	繊維
162	-	-	ベトナム	食品
163	-	-	ベトナム	家具
164	-	-	ベトナム	消費財
165	-	-	ベトナム	食品
166	-	-	ベトナム	家具
167	-	-	ベトナム	食品
168	-	-	ベトナム	建築資材
169	-	-	ベトナム	倉庫
170	-	-	ベトナム	薬品
171	-	-	ベトナム	パッケージ
172	-	-	ベトナム	ラベル
173	-	-	ベトナム	食品・農産品
174	-	-	ベトナム	塗装
175	-	-	ベトナム	コーヒー
176	-	-	ベトナム	工業用ガス
177	-	-	ベトナム	部品
178	Baosteel Singapore Pte Ltd.	Baosteel Can Making (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール	缶
179	GNXI/EXEL PLASTECH	Exel Plastech Co., Ltd.	シンガポール	plastic drum
180	NTPM Co., Ltd.	NTPM (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール	ティッシュペーパー

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
181	Hock Hin Foodstuffs Mfg. Pte. Ltd.	Hock Hin (VN) Foodstuffs Manufacturing Co., Ltd.	シンガポール	食品
182	-	-	シンガポール	建築用金属資材
183	-	-	シンガポール(日本)	食品
184	-	-	シンガポール	光ファイバー
185	-	-	シンガポール	着色コンパウンド
186	-	-	シンガポール	コーヒー
187	-	-	シンガポール	印刷
188	-	-	シンガポール	音響システム
189	-	-	シンガポール	工具
190	-	-	シンガポール	プラスチック

(出所) VSIP 工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

(2) ミーフック工業団地

会社名	Becamex IDC Corp
会社名	My Phuoc Industrial Park (MPIP)
事業形態	ベトナム側：100%。国営企業。
事業形態（合弁）	No.8 Hung Vuong Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Tel: 84-274-381-1777 Fax: 84-274-381-1666 E-mail: uematsu@becamex.com.vn
日系企業販売担当者	植松完二氏 Tel: 84-274-381-1777 HP: 84-919045868
総開発面積	11,633ha
第1期	400ha（完売）
第2期	800ha（完売）
第3期	2,000ha（ほぼ完売）
第4期	800ha(12%入居済み)
第5期	3,000ha（90%入居済み）
第6期	4,633ha フェーズ1（438ha）販売中
工業団地からの距離 （第3期/第4期からの距離）	国道13号線に直結。 ホーチミン市まで 42km（60分） タンソンニャット国際空港まで 42km（60分） カイメップチーバイ港 90km（100分）
地盤	強固。地耐力15トン/㎡。海拔25～35m。
税関手続き	団地内で通関手続き可能。
付帯施設等	レストラン、スーパー・マーケット、サービス・アパート、銀行、郵便局、貸工場、映画館、バス・ターミナル、税関、消防署、スポーツ・センター
投資許可取得サポート	投資許可申請から取得まで無料サービス。
土地リース料	第3期：70米ドル/㎡、第4期：75米ドル/㎡、第5期：55米ドル/㎡、第6期：45米ドル/㎡
管理費	0.04米ドル/㎡/月
賃貸工場	賃貸料：3.5米ドル/㎡/月+VAT（第5期）
電力供給	} 標準料金にて供給する国営会社と直接契約
工業用水	
電話	
排水処理	料金：0.25米ドル/㎡ ³ 。水道使用量の80%を排水とみなす。

（出所）ミーフック工業団地資料（2018年2月）より三菱UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

（ビンズン省全体について）

- ✓ ビンズン省は、ホーチミン市中心部の北部に隣接し、30年以上にわたり省をあげて戦略的、かつ積極的に海外投資誘致に取り組んでいる。
- ✓ 今日では多くの日系企業を始め、台湾、韓国などの外資系企業が投資しており、もともと農業中心であった歴史を塗り替え、南部経済圏の一大主要省となっている。
- ✓ 海外からの直接投資（FDI）件数では、ベトナム全体でホーチミン市に次ぐ第2位の実績を誇り、世界の約50の国と地域から287億米ドルの投資額、3,062件の案件を獲得している。（2018年3月時点）

- ✓ 近年では国家全体の GDP 成長率(年間 6-7%)の 2 倍以上を記録するとともに、人口は年平均で 3%程度増加しており、2016 年時点で 200 万人となった。なお、工業の発展により労働者を中心に毎年約 10 万人ずつ人口は増加しているとされ、統計上登録されていない一般工や学生を含めると現在人口約 250 万人と言われ南部でも最も活気ある省の一つである。
- ✓ また同省内の「ビンズン新都市」における「東急電鉄の街づくり輸出」はすでに多くの住宅や商業施設を供給し、地元住民をはじめ当省で働く外国人の住環境に寄与している。
- ✓ このビンズン新都市のインフラ関係では NTT 東日本の協力のもとスマートシティ化に向けた取り組みも進んでいる。

(ミーフック工業都市について)

- ✓ ミーフック (My Phuoc) 工業都市は、ホーチミン市の中心部から約 43km に位置し、ビンズン省営企業の BECAMEX IDC 社が開発を手がけるベトナム南部最大級の工業団地である。第 1 期から第 5 期拡張までの規模は約 7,000ha、既進出企業は約 500 社となる。
- ✓ ミーフック工業都市は単なる工業団地ではなく、そこに集まった労働者定住を図った住宅供給 (30 m²で価格は約 5,000 米ドル、共働きであれば労働者でも手が届く価格帯)、商業施設開発、教育機関などの複合開発を行なっている。
- ✓ 特に、企業への継続的人材輩出を図った大学は、技術系にも力を入れており、オレゴン州のポートランド・ステート・ユニバーシティーと提携している「東部国際大学」には、約 80 名のネイティブ教師がおり、短期間の英語学習プログラムでは日本からも定期的な短期留学生を受け入れているなど、管理職候補の英語人材の供給がなされている。
- ✓ これらの状況から、一般工の採用が容易な状況である。
- ✓ 業種では TPP を睨んで、米国向けの繊維関連企業が進出してきた。米国の TPP 離脱決定によっても台湾系繊維企業が進出を見合わせる動きは見られない。一方、日系企業は中小企業の進出が増えている。

(日本人の居住環境・ビンズン新都市について)

- ✓ 現在ビンズン省には約 300 名と多くの日本人駐在員が住んでいる。
- ✓ 主な理由としては、イオンモールの進出や東急電鉄による街づくり (ビンズン省の新たな省庁所在地であるビンズン新都市では、新都市開発が 2012 年から進められている) が大きく影響していることと、週末にはホーチミン市中心部に出かけるにも無理のない距離であることが挙げられる。
- ✓ 同都市に位置するマンション「SORA gardens」(東急電鉄とベカメックスによるサービスアパート) では日本式の管理面、セキュリティ面への評価はもちろんのこと、フルサービス付の部屋から、賃貸部屋まで幅広く提供していることで居住者は約 550 名、その 7 割が外国人で、日本人は約 80 名に上る (2018 年 3 月現在)。なお、参考家賃は月額約 550 米ドル~約 1,200 米ドルと、ホーチミン市内の同クラス高級物件と比較し、半額程度である。
- ✓ 同マンションには 24 時間営業のコンビニエンスストア (ファミリーマート) がある他、生鮮食品店やレストランが充実している。また、2018 年内には、同マンションに隣接して日系クリニックの開業が決まっており、プライマリーケア (初期総合診療) の環境が整う事から日本人にとっても、さらに住みやすい環境となる見込みである。

ベカメックス東急連絡先:

ビンズン新都市/ ベカメックス東急 事業部 Managing Director 平田 周二氏

+84-90-131-6626

shuji.hirata@becamex-tokyu.com

○ミーフック工業団地入居企業のコメント

- ✓ インフラ面の問題はない。計画停電はあるが、土曜か日曜であり事前に連絡があるので対応可能。年1~2回、事故等で停電があるが復旧は早い。
- ✓ 輸出入はカトライ港を利用。車で4~5時間かかる。
- ✓ 一般工の採用は工場前に掲示または口コミによる。地元の人は少なく、北部（中部ダナンより北）のほうから来ている人も多い。周りの企業からも人手不足で採用しにくいという話はきかない。
- ✓ ベトナム人がホーチミンから通勤するには距離があるため、日本語ないし英語の出来るスタッフの採用は容易ではない。月給 3,000 米ドル程度出せば応募はあるかもしれないが、基本的に既存のスタッフを勉強させて育てている。
- ✓ 1月に最低賃金が 25 万ドンアップとなった。最低賃金にかからない一般工も含め、全体の 7 割程度について一律 25 万ドンアップとした。毎年の昇給は 4 月に実施、1 年間の実績を見て 5~10%の賃上げを予定している。
- ✓ ベトナム人は勤勉であり、指示したことはきちんと自分で考えてやる事が出来る。
- ✓ 外国人に対する社会保険料適用がサスペンドされていることに見られるように、運用ルールが不明確なケースがあり、当局担当者による裁量なのか曖昧なことが多い。
- ✓ 日本人駐在員はホーチミン市の 2 区に居住している場合、通勤は車で 1 時間半程度。ビンズン省の旧市街に居住しているケースでは、サービスアパートで家賃は 1,000 米ドル前後。

ホーチミン市内からベカメックス事務所への行き方

国道 13 号線を北上、市内の中心から 18 km ほど行った先の右側にイオンモールがあります。イオンモールの過ぎて 10 km 行った先に Becamex Tower のビルがあります。Becamex Tower を過ぎて 4 つ目の交差点を右に曲がります。この通りは Pham Ngoc Thach と言い、片側 4 車線の道です。Pham Ngoc Thach 通りの 5 つ目の大きな交差点を斜め左に曲がります (4 つ目の交差点は My Phuoc=Tan Van 通りです)。突き当たりまで行くと右手に Sora Gardens という大きなマンションが見えてきます。Sora Gardens を通り過ぎて、2 つ目の交差点の左側が BECAMEX の事務所となります。

Hướng dẫn cách đi từ TPHCM đến văn phòng mới của Becamex.

Từ trung tâm thành phố HCM đi theo hướng quốc lộ 13 khoảng 18km bên tay trái sẽ gặp siêu thị AEON bên phải là sân golf Sông Bé. Đi thêm gần 10km nữa sẽ thấy Tòa nhà Becamex Tower.

Từ Becamex Tower đi thẳng tiếp đến ngã năm đèn xanh đèn đỏ thứ tư (quốc lộ 13 và Phạm Ngọc Thạch) quẹo phải vào đường lớn 8 làn xe Phạm Ngọc Thạch. Chạy trên đường Phạm Ngọc Thạch đến ngã tư lớn đèn xanh đèn đỏ thứ 5 thì quẹo tay trái. Chạy theo đường này sẽ gặp một ngã tư rất lớn trước hai tòa nhà Sora Gardens. Chạy thẳng qua ngã tư này qua khỏi hai tòa nhà chung cư Sora Gardens đến ngã tư đèn xanh đèn đỏ thứ hai nhìn bên trái sẽ gặp trụ sở Văn phòng Becamex IDC. Gần tòa nhà tháp đôi Trung tâm Hành Chính của Tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ: số 8 đường Hùng Vương, P.Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.



(出所) ミーフック工業団地資料より

ミーフック工業団地・入居企業リスト

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
	日系企業			
1	YAZAKI EDS	日本	車のワイヤハーネス	1
2	VINEX	日本	魚網	1
3	近藤紡績	日本	紡績	1
4	ASIA PAKAGING / 東洋製罐	日本・インドネシア	製缶	2
5	湯浅グローブ	日本	グローブ	3
6	岩井プラントテック	日本	機械	2
7	川崎窒化工業	日本	熱処理（焼入れ）	3
8	山本防犯設備会社	日本	シャッター、建具	2
9	メトラン	日本	医療機器	2
10	中井タム国際会計事務所	日本	会計事務所	3
11	モーリス	日本	釣り針、釣り用の道具	3
12	エイコー	日本	携帯電話の充電器と電池	2
13	川崎電線	日本	電気コード	2
14	レンゴ	日本・タイ	段ボール	3
15	一生紀	日本	木材の家具	2
16	キングジム	日本	事務用ファイル	3
17	佐藤産業	日本	木材家具	3
18	ダイキョーオータ	日本	帽子	3
19	M.I.T LIMITED	日本	木工	3
20	大成美術	日本	印刷	3
21	翁レザーグッズ	日本	縫製	3
22	HAYABUSA FISHING HOOKS	日本	釣り針	2
23	堺化学工業	日本	化学品	3
24	日本キャンパック	日本	飲料充填	2
25	フジ矢	日本	工具	3
26	大額	日本	写真フレーム	3
27	ナカバヤシ	日本	アルバム	5
28	名和	日本	精密機械	3
29	キリンビバレッジ	日本	飲料	2
30	モロフジ	日本	ショッピングバッグ	5
31	クボタ	日本	トラクター	3
32	長崎	日本	精密機械	5
33	豊田通商	日本	縫製	3
34	旭ケミカルス	日本	プラスチックゴム製品	レンタル工場
35	SMF	日本	自動車部品	レンタル工場
36	光洋産業	日本	接着剤	3
37	TSM	日本	アルミダイカスト	3
38	池田・渡辺・柿沼製作所	日本	プレス	3
39	マツムラ電子	日本	電子	3
40	(株)内藤	日本	機械加工	3
41	高由金属	日本	機械加工	レンタル工場
42	ブリヂストン	日本	再成タイヤ	レンタル工場
43	DNP	日本	包装資材	3
44	(株)明和	日本	チップマウンタ	3
45	トーモク	日本	ダンボール	3
46	伊昭	日本	機械加工	3
47	伸和金属工業	日本	機械加工	3
48	中部工業	日本	機械加工	3
49	トーイン	日本	化粧箱	3
50	国産バネ工業	日本	プレス品	3
51	丸善食品工業	日本	食品	3
52	和伸工業	日本	アルミ押し	3
53	田中藍	日本	不織布	3
54	京王電化	日本	メッキ	3
55	東山・TEMCO	日本	建設用ネット	3
56	南信精機	日本	精密部品	3
57	ナカシマ	日本	自動車部品&機械加工	3
58	やまびこ	日本	産業一農林業機械加工	3
59	山崎産業	日本	清掃用具、マット等	5
60	パンチ工業	日本	金型	3

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
61	T'S LAB	日本	木工	5
62	イチキン	日本	金属商品加工	3
63	愛宕	日本	繊維&縫製	5
64	エーモン工業	日本	車の部品	5
65	イコール	日本	機械加工	3
66	アジアインフォネット	日本	ソーラー発電	ピンフック
韓国系企業				
1	SANRYONG MACHINERY	韓国	機械用部品	1
2	PANKO VINA	韓国	縫製	1
3	PANKO VINA	韓国	住宅地	1
4	PANKO VINA CO., LTD.	韓国	繊維	1
5	PANKO VINA CO., LTD.	韓国	繊維	1
6	PANKO VINA/ ISC CO.,LTD	韓国	繊維	1
7	SAMJIN TEXTILE	韓国	繊維	1
8	FTN VN	韓国	縫製	1
9	ELON VINA	韓国	縫製用材料	1
10	SHINKWANG	韓国	石けん	1
11	BOOLIM CREATION	韓国	溶接棒	2
12	LUCKY VINA	韓国	アルバム	2
13	WORLD KOMAX	韓国	ラベル印刷	2
14	UAC CO.,LTD.	韓国	プラスチックハンガー	2
15	ORION FOOD VINA CO.,LTD.	韓国	菓子	2
16	CHUNG WOO ROPE	韓国	ROPE製品	1
17	CTY TNHH DOOIL TOTAL PACKAGING SYSTEM VINA	韓国	プラスチック包装	2
18	K & V BATTERY	韓国	工業のピン	2
19	SOUL GEAR	韓国	ビッグパッド、ハンドバッグ	2
20	CF VINA (1)	韓国	人形（動物の形で綿詰め）	2
21	CF VINA (2)	韓国	ワーカーの寮	3
22	SUNG SHIN VN	韓国	モーターメーカー	2
23	DONGIL RUBBER BELT	韓国	機械を動かすテープ	2
24	KUMHOタイヤ	韓国	タイヤ	3
25	STAR GOLF	韓国	ゴルフバッグ	2
26	SAEHWI IMC VINA	韓国	タイヤ金型	2
27	HAN HIM VN	韓国	廃水処理システム	2
28	S&J HOSIERY (VN) /DONG WON SOCK	韓国	各種の靴下	2
29	SB (VN) /SAM BO	韓国	縫製	2
30	COINT VINA	韓国	各種工業用ダンボール	2
31	I & Y VINA	韓国	縫製	2
32	HKR (VN)	韓国	石油のパイプとコネクタ	2
33	DAESAN VINA	韓国	ガラス	2
34	DMC/ JUWON	韓国	宝石偽物	2
35	HANDSOME TEXTILE	韓国	縫製	2
36	SUNJIN INDUSTRY VN	韓国	ガラス	3
37	YUJIN VINA	韓国	換気機器製品	3
38	BK VINA/BUMKOO IND	韓国	台所用金属製家具	3
39	MEGA PLASTICS VN	韓国	板紙、プラスチック容器、プラスチック板等	3
40	DAEMYUNG PAPER VN	韓国	紙	3
41	JEIL A TECH VINA	韓国	印刷	3
42	JU SHIN VINA	韓国	機械	3
43	GS RETAIL	韓国	不動産、サービス	3
44	CREATECH VINA	韓国	ワッシャー	3
45	DONGBANG PLANTECH	韓国	スチールでの設備	3
46	ACEWORLD	韓国	縫製	3
47	KISWIRE	韓国	ケーブル	3
48	YONGJIN VINA	韓国	ゴムの添加剤	3
49	CRESYN VN	韓国	プラスチック	3
50	NAMKYUNG	韓国	パッケージング	3

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
51	CHOKWANG PAINT	韓国	ペンキ	3
52	OTTOGI	韓国	食品	2
53	U-JIN CHEMICAL	韓国	科学工業	3
54	SINH SUNG	韓国	アルミニウムドア	3
55	DTS	韓国	車の部品	3
56	NEX VINA	韓国	車の部品	3
57	DJM	韓国	車の部品	3
58	LEE KU TRADING	韓国	スチールでの製品	3
59	POONGCHEON VINA	韓国	工業用電気製品	3
60	KYUNGBANG	韓国	糸	5
61	SUNWOOD VINA	韓国	家具	5
62	UNI CHEMICAL CO	韓国	科学工業	3
63	HBL INC LOGIFORM	韓国	塗料	3
64	WORLD MECH' TECH'	韓国	機械加工	3
65	SUNTECH	韓国	車の部品	3
66	SENGWUN VINA (TAINJIN)	韓国	機器製品	3
67	DJS	韓国	機器製品	3
68	MI SUNG VINA	韓国		3
69	VING QUANG	韓国	印刷	3
70	BOOKANG VINA	韓国	ダイヤモンド加工	3
71	SOUL GEAR VINA	韓国	ワーカーの寮	2
72	SAMHO	韓国	垂鉛加工	5
73	WELLCO	韓国	家具	2
74	GREEN CERA VN	韓国	車の部品	3
75	YONG HO VINA	韓国	スチールのパイプ	5
76	STAZ VIETNAM	韓国	機器製品	3
77	SHINWON CASTECH VN	韓国	機器製品	3
78	NEXGARD	韓国	プラスチック品	3
79	CTY TNHH GANA TEXTILE VINA	韓国	偽の宝石加工&製造	2
80	CTY TNHH HAND TECH VINA	韓国	プラスチック品	3
81	SELIM ELECTRONICS CO.,LTD.	韓国	モーター、電気設備、発電機生産	3
82	KUNSUL	韓国	塗料	3
83	FINE CHEMICAL VIETNAM	韓国	靴加工	3
84	CARBOLINE VIETNAM CO.,LTD	韓国		3
85	DANU SAI GON CO.,LTD	韓国	縫製	3
86	TOHO VINA CO.,LTD	韓国	ガスクッカー	3
87	H & L APPAREL (VIETNAM) CO.,LTD.	韓国	縫製	3
88	REMOTE SOLUTION VIETNAM	韓国	リモートコントロールの製造	3
89	DY LNJ VINA VIETNAM	韓国	電気ロープ	3
90	ITM CO.,LTD	韓国		3
91	CASTEC VINA CO.,LTD	韓国	機会工学処理	3
92	ORSAM VIETNAM CO.,LTD	韓国	木工	3
93	HWASUNG G & I CO., LTD	韓国		3
94	SJF VINA CO.,LTD	韓国	車の部品	3
95	JUNG NAM VIETNAM	韓国	電子	3
96	LMAT VINA CO.,LTD	韓国	車の部品	3
97	YN ELECTRIC VINA .,LTD	韓国	冷蔵庫の部品の生産・加工	3
98	KORIN TECH CO.,LTD	韓国	プラスチック及びゴムの製品	3
99	LUMENS VINA CO.,LTD	韓国	照明設備	3
100	HADA CO.,LTD	韓国		3
101	GRAND CHEMICAL CO.,LTD	韓国		3
102	KYUNGBANG VIETNAM	韓国		5
103	SOOHO COATING MACHINE IND CO., LTD	韓国		5
104	LIVE OUTDOOR CO.,LTD	韓国	照明設備	5
105	METAL TECH CO., LTD	韓国		3
106	ABS VINA CO.,LTD	韓国	エアバック生産	3
107	SHINWON CASTECH VIETNAM CO.,LTD	韓国		3
108	BOGO ENG CO., LTD	韓国		3
109	CAISA VINA CO.,LTD	韓国	ダンボール	3
110	SAE MYEONG VINA CO.,LTD (KIM HONG WON)	韓国	ナイロンでの梱包材	3

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
111	NAMGWANG CASTING MATERIALS IND. CO., LTD	韓国		3
112	DH CHEMICALS CO., LTD	韓国		3
113	DANU SAI GON CO.,LTD	韓国		3
114	CTY TNHH MYUNGBO L&P VINA	韓国	靴加工	3
115	CTY TNHH JM TEXTILE VINA (JIN MYOUNG CORPORATION LTD)	韓国	繊維、生地加工	5
116	CÔNG TY TNHH G.E TECH VINA	韓国	white foam,ABS口の加工	3
117	CÔNG TY TNHH COSCHEM VINA	韓国	polyethylene wax (PE wax), polypropylene (PP wax) 加工	3
118	CÔNG TY TNHH SEJONG GLOBAL VINA	韓国	金属のマスク加工	3
119	CÔNG TY TNHH YOUNGPOONG FOOTWEAR	韓国	靴、靴のパート加工	3
120	CAJAS INTERNATIONAL, S.A. DE C.V.	韓国	段ボール	3
121	CÔNG TY TNHH GREEN OPTICS	韓国	レンズ加工	3
122	HAJIN INDUSTRIES CO., LTD	韓国	CNC	3
123	PARK, UN GYU	韓国	ボールベアリングの加工	3
124	NOVEL MATERIAL PROCESS TECHNOLOGY	韓国	車部品の加工	3
	台湾系企業			
1	HUGE BAMBOO	台湾	紡績	1
2	DIAMOND GROUP	台湾	スポーツ用靴	1
3	CHEN SHAN	台湾	木材の製品	1
4	TANS VN CO., LTD	台湾	プラスチック製品、プラスチックラベル	1
5	TIEN WEI VN CO., LTD	台湾	電気機械	1
6	CHANH DUONG PAPER CO., LTD	台湾	紙	1
7	CHANH DUONG PAPER CO., LTD	台湾	寮	1
8	LI SHIN CO., LTD	台湾	化学物質	1
9	TOLE BINH DUONG JV CO., LTD	台湾	ツール&アイアン建設	1
10	GOOD STEEL VN CO., LTD	台湾	建設用鉄	1
11	KAISER FURNITURE CO., LTD	台湾	木材の製品	
12	SUPOR (VIET NAM) CO., LTD	台湾	キッチン用品、家庭用の電気製品	1
13	GRAND ART WOODEN CO., LTD.	台湾	木材の製品	1
14	GRAND ART WOODEN CO., LTD.	台湾	寮	1
15	HAN VIET ELECTRONICS CO., LTD	台湾	電気	1
16	PRIMACY GARMENT CO., LTD	台湾	衣服	1
17	MRS.ZHANG HUAFENG / CHANNO CO., LTD	台湾	ヒーター水機械、ライトのスイッチ	1
18	MASON TECH VN CO., LTD	台湾	芝刈り機、揚水ポンプ、自動車部品	1
19	HUNG CANG CO.,LTD	台湾	精密工学	1
20	CHIN FONG CO., LTD	台湾	衣服	1
21	THAI LONG VN CO., LTD	台湾	樹脂	1
22	VINA RONG HSING CO., LTD	台湾	皮革	1
23	DIAMOND VIETNAM CO., LTD / DIING LONG CO., LTD	台湾	室内装飾品、テーブル、モバイルキャビネット等	1
24	TAI JAAN PLASTIC VN CO., LTD	台湾	ライトのスイッチ、プラスチック製品、アクセサリ関係の製品	1
25	TSAI KUO - JUNG	台湾		1
26	KING FONG TEXTILE LTD.,COYOMCHERN VN CO., LTD	台湾	繊維及び皮革製品	1
27	NATION PUMP CO., LTD	台湾	メカニクス、揚水ポンプ	2
28	NOVA VN CO., LTD	台湾	車椅子	2
29	NOVA VN CO., LTD	台湾	労働者向けの住宅	3
30	BRANCH OF WEI SHENG CO., LTD	台湾	Producing Mobile sole, hot pressing pad, patterns.	2
31	BRANCH OF WEI SHENG CO., LTD / is transferred by SUNGLASS CO., LTD	台湾		2
32	CHENG FENG VN CO., LTD	台湾	カラー樹脂	2
33	TATUNG VIET NAM CO., LTD	台湾	電気	2
34	TATUNG TECHNOLOGY & ELECTRONICS VIETNAM CO., LTD	台湾	電気ケーブル	2
35	WEI SHENG CO.,LTD / LIN TSUI - YING	台湾	メカニクス	2
36	VIET YIN CO., LTD	台湾	原動機	2
37	HONE YUAN INT'L	台湾	ゴム製品	2
38	GOLD OCEAN CORP / HONE YUAN INT'L	台湾		2
39	CHING CHUANG CO., LTD	台湾	スタンプ、ラベル&プラスチック印刷	2
40	CHANG YUEN VIETNAM CO., LTD	台湾	金属アクセサリ及び家庭電気配線	2
41	FULL PROSPER CO., LTD	台湾	金属アクセサリ及び家庭電気配線	2
42	GREATHILL VIETNAM ENTERPRISE CO., LTD	台湾	金属製品、電子部品	3
43	SECUREMAN VN CO., LTD	台湾	鉄ドア	2
44	LONG YI INDUSTRIAL CO.,LTD / YOW CHENG VN CO., LTD	台湾	健康設備	2
45	WEI-DEAN TEXTILE VN CO., LTD	台湾	ベルト	2
46	CHANG NAI SHIH	台湾		2
47	BEAUTIFUL LUGGAGE (VN) CO., LTD	台湾	プラスチック製品	2
48	HWA DIAN CO., LTD	台湾	労働者向けの住宅	3
49	HWA DIAN CO., LTD	台湾	圧力鍋	3

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
50	KING DA CO., LTD	台湾	プラスチック及びファブリックのネット	2
51	GREAT HILL VN CO., LTD	台湾	プロジェクトを実行しません	2
52	DONG PHONG VN CO., LTD	台湾	コンピュータの電子部品 (ラップトップ)	2
53	LEOTER VN CO., LTD	台湾	樹脂粉末、プラスチック部品	3
54	HUNG LONG CO., LTD	台湾	熱処理、樹脂によって機械製品	2
55	YIHUI CO., LTD	台湾	メンタルドア、窓とすべて種類のドア	2
56	JIU YANG CO., LTD	台湾	メカニクス：バルコニー、窓やドア	2
57	LEE CHEN, MEI-LIN	台湾	食品	3
58	TIAN YOU CO., LTD	台湾	電気アクセサリ&家庭用製品	2
59	HAPPYNINESS CO.,LTD / HONG LIEN HUA	台湾	木材、プラスチック製品、金属製品	2
60	TONG LAN CO., LTD	台湾	工業用の塗料と接着剤	3
61	KING CHOU VN CO., LTD	台湾	ワイヤーとネット	2
62	SHENG CHANG CO., LTD	台湾	バッテリーと関連の設備	2
63	THYE MING CO., LTD	台湾	鉛とリサイクル・バッテリー	2
64	SUNG SHIN A CO., LTD	台湾	プラスチック製品	2
65	SUNG SHIN A (VIET NAM) CO.,LTD/ THOMPSON FURNITURE CO., LTD	台湾	プラスチック	2
66	SUNG SHIN A (VIETNAM) CO.,LTD	台湾		2
67	YES-TEK CO., LTD	台湾	プラスチック材料	2
68	JIANG DONG (VIETNAM) MACHINERY CO., LTD	台湾	ディーゼルとガソリン モーター	2
69	VIETNAM CHO CHEN ACRYLIC CO., LTD (VNCCA)	台湾	プラスチック パネル	2
70	UNITED MECHANICAL CO., LTD	台湾	プラスチック製品ネジ、金属、熱処理	2
71	JING GONG VN ELECTRONIC CO., LTD	台湾	電子部品	2
72	TOP AMERICAN VN JS CO.,	台湾	アルミ、プラスチックシート	2
73	TONG LI VIETNAM INDUSTRIAL CO., LTD	台湾	フォームラバー	2
74	CHANG GU VIETNAM CO., LTD/ FOREVER BEST STAINLESS	台湾	台所用品、衛生装置、	3
75	CTY TNHH CHÍNH XÁC YOSHITA VIỆT NAM	台湾	機械部品、自転車部品、移動車部品、航空業の部品	2
76	HO SONG ENTERPRISES CO., LTD	台湾	金属部品	2
77	AURORAL SINTER METALS	台湾	プロジェクトを実行しません	2
78	AURORAL SINTER METALS	台湾	プロジェクトを実行しません	2
79	UNITED INDUSTRIAL CO., LTD	台湾	金属製品	3
80	PIONEER HI- TECH CO., LTD	台湾	機械	3
81	AMERICAN TECHNOLOGY CO., LTD	台湾	メタルケーブル、ワイヤー、電線&他の電子機器	3
82	LIEN KUO METAL	台湾	Inox	3
83	CTY TNHH INDOCHINE FOAMTECH	台湾	マットレス	3
84	HOMERRICH INVESTMENT	台湾	Soft Plastic	3
85	LIU CHIH-CHIANG ELECTRONICS CO., LTD	台湾	電子部品	2
86	SHARP CREATION CO., LTD	台湾	メタル部品	3
87	TUNG SHAN PEN VN CO., LTD	台湾	水弁	3
88	HSIEH CHI LIN	台湾	鋳型と家庭用の電気製品	3
89	TSWEN HOEI VN CO., LTD	台湾	ガーデンツール及びプラスチックや金属での設備	3
90	YUIO JING ENTERPRISE CO., LTD	台湾	銅電線	3
91	DOM HOME CO., LTD	台湾	ガラス、クリスタル	3
92	SHUN SHING (VN) CO., LTD	台湾	プラスチック袋、メカニク	3
93	LI PO LUN	台湾	プラスチック袋、メカニク	3
94	ASIA VALVES CO.,LTD	台湾	バルブおよび部品	3
95	YEU TA PETROCHEMICAL IND CO., LTD	台湾	再生プラスチック	3
96	JUMBO CHEN	台湾	プラスチック	3
97	TENG TSUN CO., LTD	台湾	ワイヤ、パイプ、のこぎり&プラスチック窓	5
98	CHOD INDUSTRIES INC CO., LTD	台湾	金属製品、CNC	3
99	BUZZ NANO PLASTICS CO., LTD	台湾	添加物	3
100	KAE IOU CO., LTD	台湾	プラスチック製品、鋳型、機械 (電池、UPSを製造用)	3
101	CTY TNHH CN SẮT THÉP CONNEX - AIKO	台湾	金庫とロック	3
102	LUCKY ART CO., LTD	台湾	文房具	3
103	XIANG YUNG ENTERPRISE CO., LTD	台湾	プラスチック製品、合成皮革、アルミ等	3
104	JENQ YIH VN CO., LTD	台湾	鋳型	3
105	TECO TECHNOLOGY CO., LTD	台湾	電子装置	3
106	NS CREATIVE SDN,BHD	台湾	ソファー	5
107	CHEN TAI VN CO., LTD	台湾	靴材料	1
108	CHIN HSIN VN CO., LTD	台湾	靴材料	1
109	HUGE BAMBOO TEXTILE CO., LTD	台湾	繊維	1
110	LEE WEN - JUNG	台湾	プラスチックプレス	5

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
111	DAIICHI LUGGAGE & BAGS MANUFACTURING CO., LTD	台湾	袋	5
112	VIET-STAR CO., LTD	台湾	自動車、オートバイのアクセサリ	5
113	TSENG KUANG MING	台湾		5
114	SHEN CHIH -CHENG	台湾	釣り竿	5
115	FAN YAO QIN	台湾	メカニクス	5
116	BENNY LIN	台湾		5
117	CHRIS CHANG	台湾		5
118	EMC VN CO., LTD	台湾	塗料、オイル塗料	5
119	O-TA PRECISION INDUSTRY CO., LTD	台湾	ゴルフクラブ	5
120	YACHT TECHNOLOGY VN CO., LTD	台湾	電池と関連部品	5
121	PHUOC Y CO.,LTD	台湾		1
122	KINGTEC VIETNAM CO.,LTD	台湾	医療設備	3
123	CHEN HO TEXTILE VN CO., LTD	台湾	織物	5
124	YUE CHANG VN CO., LTD	台湾	織物	5
125	HUGE-BAMBOO	台湾	繊維	5
126	X FAR EASTERN VIETNAM CO.,LTD	台湾	繊維	5
127	REN DING TRADING LTD	台湾		5
128	CTY TNHH ATLANTIC MANUFACTURE INC	台湾		2
129	CTY TNHH THỦ QUÂN (VIỆT NAM)	台湾		2
130	CHAIN YARN CORPORATION	台湾	繊維	5
131	TAITAN CO.,LTD	台湾	電池	5
132	DDK CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD	台湾		5
133	GRAND AND GREAT CORPORATION LIMITED	台湾		5
134	DE SHEN (CAYMAN) HOLDING CO., LTD	台湾	繊維	5
135	TAPOO METAL PRODUCTS CO., LIMITED	台湾	スクリュー	3
136	CAPCO WAI SHING VIETNAM	台湾	プラスチック	5
137	TSAI, YING-YI	台湾		5
138	CHAMPION LEGEND CORP.	台湾		5
139	ADVANCE WISDOM LTD.	台湾		5
140	TIME GLORY	台湾		5
141	ALPHA BRAVE INC.	台湾		5
142	CTY TNHH GALLI INTERNATIONAL INDUSTRIAL	台湾	プラスチック	3
143	CTY TNHH MTV QUANG-SHYH VN	台湾	靴	1
144	YU WEI INTERNATIONAL LIMITED	台湾		5
145	FAR EASTERN POLYTEX (VIETNAM) LIMITED	台湾		5
146	CAREFREE INT'L BUSINESS CORP.	台湾		5
147	TIONG LIONG INDUSTRIAL CO., LTD	台湾		5
148	JBV HI - TECH LTD	台湾		5
149	DDK VIETNAM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO., LTD	台湾		5
150	DDK VIETNAM INVESTMENT & DEVELOPMENT CO., LTD	台湾		5
151	LUXWELL HOLDING CO., LTD	台湾		5
152	GOLDEN GRAIN TRADING LIMITED	台湾		2
153	ASIA NUTRITION VIETNAM LIMITED COMPANY	台湾		5
154	HON SHIN CORP.	台湾		5
155	HON SHIN CORP.	台湾		5
156	PAIHONG VIỆT NAM	台湾	生地、繊維	Bau Bang拡張
157	EVERYOUNG GROUP CO., LTD	台湾		5
158	DDK VIỆT NAM	台湾		5
159	CIRCLE RISING INTERNATIONAL LTD	台湾	ハンガー	5
160	CTY TNHH LEEDA VIỆT NAM	台湾		5
	米国系企業			
1	CHEN TAI LACES	アメリカ	靴の付属材料	1
2	CHIN HSIN TEXTILE	アメリカ	靴の付属材料	1
3	GEM	アメリカ	機械	2
4	NGUYEN KHOA	アメリカ	電子	1
5	PRECISION MACHINING SERVICE/ HUNG BANH	アメリカ	医療設備	3
6	HEISE INDUSTRIES	アメリカ	ボルド鋳型	3
7	COLGATE	アメリカ	歯磨き粉	3
8	CONCISYS	アメリカ		3
9	XERIUM TECHNOLOGIES INC	アメリカ	プリンター、コンピューターの部品	1
10	AIF EAST, L.L.C	アメリカ		3

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
11	NAM DONG	アメリカ		2
12	QUACH PETER	アメリカ		2
13	JEFFREY STEVEN WELLS	アメリカ		3
14	Q&Q	アメリカ	電子基盤	3
15	Wrigley	アメリカ	チューインガム	3
16	Cargil	アメリカ	飼料	3
	ベトナム企業			
1	VINAMILK	ベトナム	ミルク, ジュース, ビール, コーヒー	2
2	SABMILLER / VINAMILK	JV	ビール	2
3	DONG NAM VIET	ベトナム	包装	1
4	NUNIFOOD	ベトナム	栄養ミルク	1
5	TRUONG PHONG	ベトナム	建設用グラス	1
6	DAT VI PHU	ベトナム	薬品	1
7	DONG DUONG家畜食品社	ベトナム	飼料	1
8	HOANG MINH NHUNG	ベトナム	貿易・サービス区センター	1
9	VAN DONプラスチック社	ベトナム	プラスチック製品	2
10	DAT HOAプラスチック社	ベトナム	プラスチック製品	2
11	BIBICA	ベトナム	菓子	1
12	ベトナム・ビンズオン扇風機社	ベトナム	扇風機	2
13	PHUSON、ベトナムグラス	ベトナム	グラス	2
14	ベトナムプラスチック社	ベトナム	プラスチック製品	2
15	DUC THANH 木材社	ベトナム	木材の部品	2
16	ビンズオン薬品社	ベトナム	薬品	2
17	TAN VINH LOC	ベトナム	機械設備	2
18	サイゴンガス	ベトナム	ガス	2
19	SINH HOA QUOC TE /CAM LINH	ベトナム	動物用の薬生産	2
20	TAN PHAT	ベトナム	樹脂の管	2
21	BIDV BINH DUONG	ベトナム	銀行	2
22	DICH VU HAI LONG	ベトナム	スーパー、販売	2
23	VINATEX	ベトナム	スーパー、販売	1
24	CITI / DIEP THI HAI	ベトナム	印刷のインク	2
25	VIET HUONG/ PHUONG MAI	ベトナム	液体グラス、洗剤	2
26	ベトナムプラスチック社	ベトナム	プラスチックの各種部品	2
27	DAT MUI	ベトナム	台所の台	2
28	VIETCOMBANK	ベトナム	銀行	2
29	SON DUY HOANG	ベトナム		3
30	TUNG TRAN	ベトナム	機械	3
31	INTIMEX	ベトナム		3
32	PHUC LONG	ベトナム		3
33	IN AN QUANG CAO DV-TM	ベトナム	サービス会社 印刷	2
34	SX-TM&DV DUY TAM	ベトナム	農業製品	3
35	SX-TM THANH LOC	ベトナム	農業製品	3
36	CO PHAM NUOC GIAI KHAT CHUONG DUONG	ベトナム	飲料	3
37	DNTN DV&TM HAI LONG	ベトナム	スーパー、販売	2
38	NGUYEN THI TO OANH	ベトナム	電気・電子	1
39	CO PHAM TM VA XD NAM HUNG	ベトナム		2
40	TM DUOC PHAM DANH SON	ベトナム	薬品	3
41	CP CAO SU THAI DUONG	ベトナム	ゴム	3
42	CP XAY DUNG VA GIAO THONG BINH DUONG (BCC)	ベトナム	建設	2
43	CHAN NUOI CP VIET NAM	ベトナム		2
44	LE THANH CHI	ベトナム		3
45	E.N.T TRADING	ベトナム	ホテル	3
46	CO PHAN THUC AN CHAN NUOI DONG DUONG	ベトナム	寮	1
47	CP TU VAN DICH VU DAU TU	ベトナム		
48	CO PHAN TM CONG NGHE HUNG PHAT-SARA	ベトナム		5
49	Mr. NGUYEN DINH HAO	ベトナム		5
50	MY THUAT - VIET THINH	ベトナム		5

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
51	CO PHAN NUOC GIAI KHAT CHUONG DUONG	ベトナム	寮	3
52	CO PHAN NGUYEN LIEU THUC PHAM A CHAU SAI GON	ベトナム	食品	3
53	SX-XD-TM THIEN PHU	ベトナム	精密機械	5
54	NAM DUNG CO.,LTD	ベトナム	精密機械	5
55	LIEN VIET	ベトナム		5
56	TUNG TRAN	ベトナム	レンタル工場	5
57	CP SX-TM-DV PHU PHONG	ベトナム		5
58	NAM LONG	ベトナム		5
59	DUC MINH	ベトナム		5
60	BAO BI BIEN HOA	ベトナム	ダンボール	3
61	NATUCON	ベトナム	ミルク	3
62	BECAMEX ASPHALT AND CONCRETE JS CO. (ACC)	ベトナム		3
63	ISC JS CO.	ベトナム	レンタル工場	3
64	ISC JS CO.	ベトナム	語学センター	3
65	TAN CAN CAN JS CO.	ベトナム	レンタル工場	3
66	ABIO GLOBAL CO., LTD	ベトナム	農業肥料	3
67	DIEU PHO INDUSTRIAL CO., LTD	ベトナム	金型とバルブ	3
68	TU LONG CO., LTD	ベトナム	飲み物(水)	3
69	SPRING WINDOW CO.,LTD/BECAMEX TDC JS CO.	ベトナム	窓	3
70	CARGILL VIET NAM CO., LTD	ベトナム	飼料	5
71	AN BINH PAPER JOINT STOCK CORPORATION	ベトナム	製紙	3
72	BACH TUYEN CO.,LTD	ベトナム		3
73	LƯU BẢO HOA	ベトナム		3
74	CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM DÂN ÔN	ベトナム		3
75	CÔNG TY TNHH XD VÀ KD BDS NGỌC MINH	ベトナム		3
76	CTY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HUNG	ベトナム	建設の金属	3
77	CTY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM (VNIT)	ベトナム		3
78	CTY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUỐC ĐỘ	ベトナム		3
79	CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHANG DUY	ベトナム		3
80	HT BINH DUONG PACKING JOINT STOCK CORPORATION	ベトナム		3
81	CTY CP NUSANTE VIỆT NAM	ベトナム		3
	その他の国			
1	FORTUNE ART	タイ	手工芸品	1
2	UNITED PACKAGING	タイ	包装	1
3	DEWBERRY	フランス	木材の部品	1
4	GOLDEN FISH	フィリピン	プラスチック包装	1
5	SOGIPA	フランス	靴下	2
6	ERGON (ICI)	イギリス	ペンキ	2
7	C.P	タイ	飼料	2
8	S4 FASHION PARTNER	ドイツ	木材家具	2
9	KENAS	オランダ	木材家具	2
10	ESC ELECTRONIC	オランダ	電気道具	2
11	OVI CABLES/OLYMPIC CABLE	シンガポール	電線	2
12	INDOCHINESE TRADING	オーストラリア	テーブル等の装飾品製造	2
13	ASIA PAINT	シンガポール	ペンキ	2
14	KIAN JOO CAN	マレーシア	製缶	2
15	KRAFT VINA	タイ	ダンボール	3
16	IMG SKANDINAVIA	ノルウェー	木製家具	3
17	HIDAYATANZIL	インドネシア	化学物質	3
18	TOYO INK	マレーシア	火力発電所	THOI HOA
19	TRENCILO	スペイン	くつひも、ファスナー	3
20	KIM TECK CORPORATION PTE LTD	シンガポール		3
21	VIJENDRA KUMAR	インド		3
22	RICHARD LIM	シンガポール		3
23	FIRST GULF INTERNATIONAL	マレーシア	衛生設備	2
24	BONFIGLIOLI RIDUTTORI SPA	イタリア	車の部品	3
25	SAT THEP CONNEX-AIKO	シンガポール	金庫	3
26	NS CREATIVE SDN.BHD	マレーシア	ソファ	5
27	SEEBERGER METALL TECHNIK	ドイツ	精密機械	1
28	SOFA & SUCH INTERNATIONAL	マレーシア	ソファ	2
29	CHAN NUOI CP VN	タイ	飼料	2
30	ARDA	イタリア	手工芸品	5

No	企業名	親会社国籍	主要製品	団地内場所
31	PADIFOOD SERVICE	オランダ	食品	5
32	PADIFOOD SERVICE	オランダ	家具	5
33	HTL FURNITURE VN	シンガポール	ソファ	5
34	XP POWER VN	シンガポール	電子	3
35	SUNMARK	デンマーク	太陽電池	3
36	GLOBO FOODS VN	タイ	食品の調味料	3
37	MASSIMO ZANETTI BEVERAGE VN	スイス	コーヒー生産	3
38	ECCO (VIETNAM) CO.,LTD.	デンマーク	靴加工	5

(出所) ミーフック工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

【ドンナイ省】

(3) アマタ工業団地

会社名	Amata City Bienhoa Joint Stock Company
会社名	Amata City Bien Hoa Industrial Park
事業形態（合弁）	外国側：Amata VN PCL (Thailand) - 90% ベトナム側：Sonadezi Corporation (Vietnam) - 10%
事業開始	1994年12月31日
所在地	Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province Tel: (84-251)3991007 Fax:(84-251)3891251 E-mail: caocuong@amata.com Website: http://www.amata.com
販売担当者	Mr. Nguyen Cao Cuong, Deputy Manager（クオン氏、日本語可） Tel: (84-251)3991007 HP: (84-982)198421 E-mail: caocuong@amata.com
総開発面積	700ha（うち賃貸可能面積342ha） 空き区画は2区画のみ。現在別途20ヘクタールを開発中。
立地とアクセス	ベトナム南北を結ぶ国道1号線に隣接
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 30km カトライ港まで 25km ビエンホア市中心地まで 5km カイメップチーバイ港まで 60km タンソンニャット空港まで 35km ロンタン新国際空港（建設予定）まで 20km
地盤	強固で工場によっては杭打ち不要。 地耐力：1.8kg/cm ² 。海拔40m。洪水の心配なし。
通関	工業団地内に保税倉庫あり。工業団地から5km税関あり。
ワンストップサービス	ドンナイ省工業団地管理公社(DIZA)より一括して許可証(投資許可、輸出入許可)が発行される。アマタ工業団地も工場操業に必要な許認可取得
土地リース期間	土地リース契約書締結時より以下の通り。 第1期：2044年11月30日まで 第2期：2058年1月5日まで 第3期：2061年8月8日まで
土地リース価格	100米ドル/m ²
管理費	VND1,760/月
賃貸工場	1,000m ² ～5,000m ² 。オーダーメイドの貸し工場も相談可能。 賃貸契約期間5年（応相談）。
電力供給	ベトナム電力公社（EVN）から2つの110KV送電網による供給源を確保 アマタパワー社による団地内160MWの変電所設備、22KV送電網にて供給、12MWを発電機によるバックアップ完備
工業用水	供給可能量：30,000m ³ /日。基本割当量：50m ³ /ha/日（相談可）。 使用料：VND11,500/m ³
工場下水排水処理場	処理能力12,000m ³ /日。処理料：VND7,700/m ³ （実際の排水量に関わらず、供給水の80%を排水量と見なし計算する）
電話	ドンナイ省郵政局（VNPT）の料金に順ずる。光ファイバーを各区画全面に設置済み。
その他施設	貸事務所(アマタ・サービス・センター)建設済み。リース中。 アマタ・レストラン（日本[あまてらす]・韓国・タイ・ベトナム料理）、 物流センター（ドラゴン・ロジスティックス社、日通運営）。スーパーマーケット（ロツテマート）。

（出所）アマタ工業団地資料（2018年2月）より三菱UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

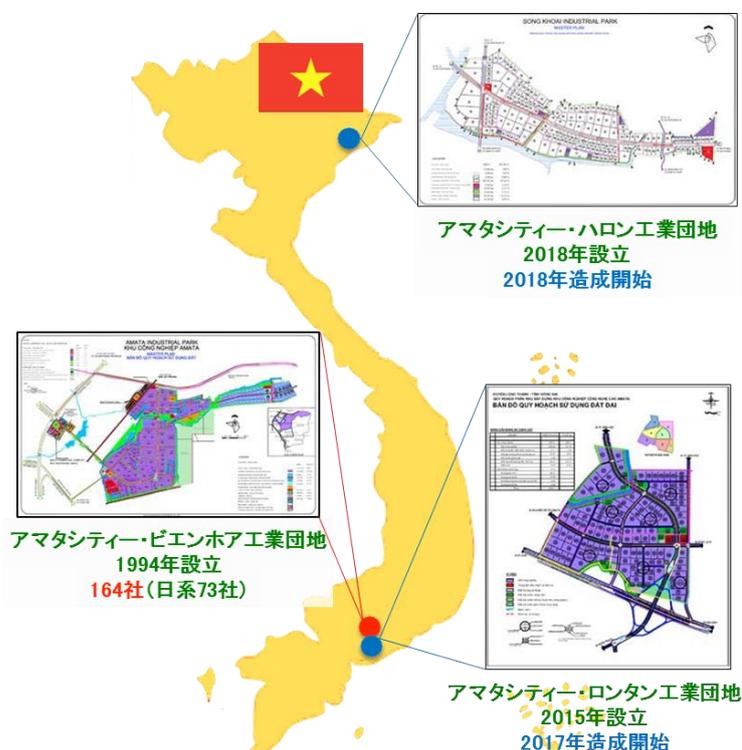
○アマタシティ・ビエンホア工業団地

- ✓ 当工業団地はホーチミン市から 30km に位置しており、カトライ港まで 25km とロケーションが良い。
- ✓ ビエンホア市は人口約 120 万人と多く、労働力も確保しやすい。
- ✓ 地盤は強固であり、標準工場であれば杭打ちは不要。工業団地内は海拔 40m 以上あり、洪水の心配もない。
- ✓ 現在の価格は 100 米ドル/㎡。現状空き区画は 2 区画（1 区間は 2 万㎡）のみだが、新たに 20 ヘクタールの土地を開発中であり、2019 年初期には工場建設が可能の見込み。

○アマタシティ・ロンタン工業団地

- ✓ 現在開発中。2018 年 3 月から販売開始、工場建設は 2019 年第 2 四半期から開始可能の見込み。
- ✓ 高速道路と直接繋がる工業団地であり、物流の利便性は高い。
- ✓ 土地リース価格は 150 米ドル~/㎡を予定。
- ✓ また、アマタはベトナム北部の Quang Ninh 省に 4 免 9 減、15 年間 10% の税優遇適用を受けられるアマタシティ・ハロン工業団地を開発中。

【アマタシティ・ビエンホア工業団地】



○アマタ工業団地入居企業のコメント

- ✓ 独資で進出。全量輸出。2直で24時間稼働。
- ✓ ベトナムへの進出は既存海外工場における人件費上昇への対応。ベトナムとインドネシアに絞り込み、宗教の観点から仏教国であるベトナムに決定。
- ✓ 一般工は勤勉で教育水準も高く、人材の採用し易さという点も魅力だった。当工業団地の決め手は港に近いこと、地盤が固く（元は飛行場）、杭の数が少なくて済んだこと。
- ✓ インフラ面では計画停電が年2回ある。天候の影響による停電はあるが復旧は比較的早い。
- ✓ 輸出はカイメップ港を利用。
- ✓ マネジャーやアシスタントマネジャーレベルの採用は年々難しくなっている。採用は人材紹介会社を利用している。
- ✓ 10年以上勤務している従業員も多い。福利厚生、社員旅行、誕生日などについて工夫しており、コアとなる従業員についてはプライベートで食事をしながら話し合うなどコミュニケーションを大切にしている。
- ✓ 一般工の離職率は一般的に5~6%と聞いているが、当社は3%程度。工場前の掲示や口コミで募集している。収入を増やしたい意向が強く、残業が多い会社が好まれているようだ。
- ✓ 賃上げは最低賃金の上げ幅にプラスα上乗せしている。
- ✓ ベトナム人は女性が良く働き、親日で温厚。
- ✓ 法律や税の面で運用があいまいで、当局の担当者によって異なる見解となることがある。
- ✓ 日本人駐在員はホーチミンに居住。ホーチミンを朝5時40分発で6時30分頃に到着。始業時間は7時にしている。
- ✓ 日本語が通じる病院はあるが、設備・技術は不十分と感じる。

アマタ工業団地・入居企業リスト

No	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社 Aizaki	Aizaki Vietnam Co., Ltd.	日本	通信機器用金属部品
2		Akzo Nobel Coatings Vietnam Ltd.	オランダ	塗料
3		Alltech Vietnam Co., Ltd.	米国	飼料
4		Amanda Foods (Vietnam) Limited.	シンガポール	冷凍エビ、エビ加工品
5		Amata Power (Bien Hoa) Co., Ltd.	タイ-ベトナム-スイス	電力
6		An Phat Co., Ltd.	ベトナム	加工食品
7		Anlap Co., Ltd.	ベトナム	機械、プラスチック用金型
8	株式会社荒井製作所	Arai Vietnam Co., Ltd.	日本	繊維
9	旭化成株式会社	Asahi Kasei Jyuko Vietnam Corporation	日本	建築資材
10		Asia Garment Manufacturer (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール	縫製業
11		Assab Steels Vietnam Co., Ltd.	オーストリア	鉄鋼
12		Bassday Vietnam Co., Ltd.	日本	釣り用疑似餌
13		Bayer Vietnam Limited.	ドイツ-フランス	農薬
14		BMB Co., Ltd.	台湾	自動車部品
15		BriskHeat Corporation Limited	米国	発熱ジャケット、防寒着
16	ブラザー工業株式会社	Brother Industries Saigon Ltd.	日本	ミシン
17	株式会社キャム	Cam Plas Mould (Vietnam) Co., Ltd.	日本	金型成型品
18		Case Concepts Vietnam Co., Ltd.	米国	ケース類
19		Chang Dae Vina Co., Ltd.	韓国	射出成型品
20		Classic Fashion Apparel Industry Limited	ヨルダン	縫製業
21		Daeyeong Vina Co., Ltd.	韓国	冷凍庫用のフレーム金属部品
22	株式会社ダイカン	Daikan Vietnam Co., Ltd.	日本	看板、標識
23	大東工業株式会社	Daitoh Industry Co., Ltd.	日本	電気製品
24	大和建工材株式会社	Daiwa Kenkozai Vietnam Co., Ltd.	日本	ステンレス建築部材
25		Dona Bitis Imex Corp., Pte., Ltd.	ベトナム	製靴
26		Dona Newtowner Nature Drink & Food JSC's	香港-ベトナム	フルーツジュース
27		Dong Tien Joint Stock Company	ベトナム	縫製業
28		Dongah Chemical Vina Co., Ltd.	韓国	化学品
29		Dongsung Chemical Co., Ltd.	韓国	化学品
30		Dongsung Vina Printing Co., Ltd.	韓国	紙袋（ショッピング用）
31	住友商事/鈴与	Dragon Logistics Co., Ltd. - Amata Branch	日本-ベトナム	物流
32	株式会社エメラルドブルー	Emerald Blue Vietnam Co., Ltd.	日本	帽子
33	株式会社イービーイ	EPE Packaging (Vietnam) Co., Ltd.	日本	包装
34		EPS Korea Co., Ltd.	韓国	LCD トレー、ケース
35		Essons Global Co., Ltd.	台湾	ゴム製オイルシール
36	フィグラ株式会社	Figla Vietnam Co., Ltd.	日本	化粧品容器
37		Fleming International Vietnam Ltd.	英領バージンアイランド	キャンドル製品
38		Friwo Vietnam Co., Ltd.	ドイツ	充電器、バッテリー、電源装置
39	株式会社富士カーボン製造	Fuji Carbon (Vietnam) Co., Ltd.	日本	モーター用部品
40	フクビ化学工業株式会社	Fukuvi Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
41	福山合成株式会社	Fukuyama Gosei (Vietnam) Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
42		Fulin Plastic Industry Co., Ltd.	台湾	ポリ塩化ビニル製品
43		Full In Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	染料
44		G.S.ACE Vina Co., Ltd.	韓国	組立作業台、パイプラッキングシステム
45	五條製紙株式会社	Gojo Paper Vietnam Co., Ltd.	日本	紙製包装材
46		Hansungbolt Vina Co., Ltd.	韓国	ボルト
47		Hitech Mould Co., Ltd.	韓国	射出成型品
48	本多プラス株式会社	HondaPlus Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
49		Hossack (Vietnam) Co., Ltd.	香港	エレクトロニクス
50	ハウス食品株式会社	House Foods Vietnam Co., Ltd.	日本	加工食品
51		Huntsman Vietnam Co., Ltd.	米国	化成品
52			ベトナム	機械装置
53		Hyundai Livart Vina Co., Ltd.	韓国	家具
54		I Ping Chemical Industrial Co., Ltd.	台湾	塗料
55		Inzi Vina Co., Ltd.	韓国	射出成型品
56		ITG Manufacturing Co., Ltd.	台湾	エレクトロニクス部品
57		Jade Success (Vietnam) Co., Ltd.	セーシェル	縫製業
58		Jands Footwear Co., Ltd.	台湾	製靴
59	JFE商事株式会社	JFE Shoji Steel Vietnam Co., Ltd.	日本	鉄鋼
60		Jiangsu Jing Meng (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	縫製業
61		Jingguang Plastic Products Dongnai Vietnam Co.,	中国	洗濯機用、螺旋状プラスチックチューブ
62	株式会社ジョエル・エム	Jowel M Vietnam Co., Ltd.	日本	パレエ衣装、ウエディングドレス
63	カネパッケージ株式会社	Kanepackage (Vietnam) Co., Ltd.	日本	包装
64		Kao - Meng Machinery (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	自転車部品
65	花王株式会社	Kao Vietnam Co., Ltd.	日本	家庭用品
66		KD Vina Co., Ltd.	韓国	製靴用機械
67		Khang Thanh Co., Ltd.	ベトナム	包装
68		KMC Chain (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	自転車部品
69	コトブキシーティング株式	Kotobuki SEA Co., Ltd.	日本	家具
70		Kumkang Vina Co., Ltd.	韓国	鉄製配管部品

No	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
71	株式会社クレハ	Kureha Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック包装フィルム
72	共同印刷株式会社	Kyodo Printing (Vietnam) Co. Ltd.	日本	プラスチック製品
73		Lighting & Equipment (Vietnam) Co., Ltd.	タイ	LED照明
74		Lovetex Industrial Vietnam Co., Ltd.	台湾	繊維
75			日本	モーター
76	株式会社マグエックス	Magx Vietnam Ltd.	日本	磁石
77	メジャークラフト株式会社	Major Craft Vietnam Co., Ltd.	日本	釣竿
78		Map Pacific (Vietnam) Co., Ltd.	シンガポール-ドイツ	農薬
79		Marigot Vietnam LLC	スイス	宝飾品
80	マスプロ電工株式会社	Maspro Vietnam Co., Ltd.	日本	電気部品
81	株式会社松屋アールアンド	Matsuya R&D (Vietnam) Co., Ltd.	日本	医療器具
82	株式会社ミツバ	Mitsuba Vietnam Co., Ltd.	日本	電気部品
83	株式会社ムロコーポレー	Muro Tech Vietnam Corporation	日本	自動車用プレス部品
84		Namyang International Vietnam Co., Ltd.	韓国	縫製業
85		Nanoco One member Company Limited	ベトナム	電気部品
86	ナクシス株式会社	Naxis Vietnam Co., Ltd.	日本	縫製品用ラベル
87		Nestle Vietnam Co., Ltd.	スイス	ネットカフェ
88	株式会社社長倉製作所	New Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車部品
89	日華化学株式会社	Nicca Vietnam Co., Ltd.	日本	繊維製品用化学薬品
90	日本通運株式会社	Nippon Express (VN) Co., Ltd. - Amata Logistics	日本-ベトナム	物流
91	日本通運株式会社	Nippon Express (VN) Co., Ltd. - Amata Logistics	日本-ベトナム	物流
92	株式会社オータ	Ohta Vietnam Co., Ltd.	日本	ネジ
93	オカモト株式会社	Okamoto Vietnam Co., Ltd.	日本	レインコート
94	応研精工株式会社	Oken Seiko Vietnam Co., Ltd.	日本	医療器具、装置
95		Okuno-Auromex Vietnam Co., Ltd.	タイ	めっき用薬品
96	株式会社大塚製薬工場	Otsuka Pharmaceutical Vietnam Joint Stock	日本	点滴薬剤
97		Perrin Vietnam Co., Ltd.	パナマ	ハンドバッグ
98		PPG Vietnam Co., Ltd.	米国	塗料
99		Pro-vision Special Steel Industries Co., Ltd.	台湾	型鋼
100	株式会社カドリールニシダ	Quadrille Vietnam Co., Ltd.	日本	縫製業
101		Quy Thuan Thanh Production Trading Co., Ltd.	ベトナム	紙製包装材
102		Reliable Plastics (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	無延伸ポリプロピレン/ポリエチレン
103		Rich Chemical (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	化成品
104		Riches High-tech Wrapper Co., Ltd.	台湾	包装
105		Ritek Vietnam Co., Ltd.	台湾	CD、DVD
106		Saitex International Dong Nai Co., Ltd.	インド	縫製業
107	株式会社阪口製作所	Sakaguchi Plastic Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック射出成型
108	三光金型株式会社	Sanko Mold Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック金型製品
109	サナーエレクトロニクス株	Sanor Electronics Corporation	日本	エレクトロニクス部品
110	三正工業株式会社	Sansei Industry Vietnam Co., Ltd.	日本	油圧機械用金属部品
111	株式会社山洋	Sanyo Vietnam Co., Ltd.	日本	綿棒
112		Schaeffler Vietnam Co., Ltd.	ドイツ	自動車用ベアリング
113		Shin Hong Joint Stock Corporation	台湾	刺繍製品
114	酒井板金株式会社	Shinwa Vietnam Co., Ltd.	日本	金属ケース
115	株式会社シオガイ精機	Shiogai Seiki Vietnam Co., Ltd.	日本	金属プレス加工
116	株式会社白井産業	Shirai Vietnam Co., Ltd.	日本	家具
117	株式会社資生堂	Shiseido Vietnam Inc.	日本	化粧品
118		Silk Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	化粧品
119		Spitfire Controls (Vietnam) Co., Ltd.	米国	エレクトロニクス製品制御機構
120		Standard A Corporation	ベトナム	建設サービス
121		Starprint Vietnam Co., Ltd.	タイ	包装、児童書籍
122	住友電気工業株式会社	Sumiden Device Innovations Vietnam Co., Ltd.	日本	電子機器
123		Sundat (S) Pte Ltd.	シンガポール	農薬
124		Suntory Pepsico Vietnam - Dong Nai Plant	オランダ	飲料、飲料水
125	株式会社鈴木ラテックス	Suzuki Latex Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック製品
126		The Valspar (Vietnam) Corporation Ltd.	米国	塗料
127	タイガー魔法瓶株式会社	Tiger Vietnam Co., Ltd.	日本	家電製品
128	東北化工株式会社	Tohoku Chemical Industries (Vietnam) Co., Ltd.	日本	自動車部品
129	株式会社 トンボ鉛筆	Tombow Manufacturing Asia Co., Ltd.	日本	文具
130		Tomei Vietnam Co., Ltd.	マレーシア	宝飾品
131	東芝産業機器アジア	Toshiba Industrial Products Asia Co., Ltd.	日本	高効率モーター
132			フランス	包装
133	東洋インキ製造株式会社	Toyo Ink Vietnam Co., Ltd.	日本	インク
134			タイ	プラスチック射出成型
135		Unicity Labs Vietnam Co., Ltd.	シンガポール	栄養食品
136		Unipax Co., Ltd.	韓国	縫製業
137			台湾	プラスチック製品
138		UPL Vietnam Co., Ltd.	インド	農薬
139		Vietnam Cosmos Co., Ltd.	日本	電気部品
140	クリエートメディック株式	Vietnam Create Medic Co. Ltd.	日本	医療器具

No	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
141		Vietnam International Production Co., Ltd.	オーストリア	クッション
142		Vietnam Manufacturing & Export Processing Co.,	台湾	オートバイ
143	武蔵塗料株式会社	Vietnam Musashi Paint Co., Ltd.	日本	塗料
144	日清製粉株式会社	Vietnam Nisshin Seifun Co., Ltd.	日本	加工食品
145	NOK株式会社	Vietnam NOK Co., Ltd.	日本	オイルシール
146	株式会社シャイン工芸	Vietnam Shine Co., Ltd.	日本	台所用品
147	株式会社タカギ	Vietnam Takagi Co., Ltd.	日本	縫製業
148	株式会社ワコール	Vietnam Wacoal Corp.	日本	縫製業
149	和信化学工業株式会社	Vietnam Washin Co., Ltd.	日本	塗料
150	昭和アルファックス株式会	Vina Melt Technos Co., Ltd.	日本	プラスチック成型品
151		VP Components (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	二輪車部品
152	ワタベウェディング株式会	Watabe Wedding Corporation	日本	ウェディングドレス
153		Whittier Wood Products (Vietnam) Co., Ltd.	米国	木製品
154		Woosung Mold Vietnam Co., Ltd.	韓国	プラスチック成型品
155	ヤマトプロテック株式会社	Yamato Protec (Dong Nai) Co., Ltd.	日本	非難用はしご
156		Yen Nhung Food Manufacturing Trading Co., Ltd.	ベトナム	菓子、キャンディー
157	YKK株式会社	YKK Vietnam Co., Ltd.	日本	ファスナー
158		Yng Shun Vietnam Co., Ltd.	台湾	ミシン部品
159		Yujin Vina Co., Ltd.	韓国	エアコンプレッサー
160		Yulung Paint Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.	セーシェル	塗料
161		Yung Chi Paint & Varnish Mfg (Vietnam) Co., Ltd.	台湾	塗料
162		Yuuki Mold & Plastic Vietnam Co., Ltd.	日本	エレクトロニクス部品
163		Zamil Steel Buildings Vietnam Ltd.	サウジアラビア	鉄製構造物、建築資材
164		Zirtec Co., Ltd.	韓国	ジルコン砂、ケイ酸塩

(出所) アマタ工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

(4) ロンドウック工業団地

会社名	Long Duc Investment Company Limited
事業名 事業形態（合弁）	ロンドウック工業団地（Long Duc Industrial Park） Long Duc Investment PTE.Ltd 88%（※） ※双日株式会社 50.2% 大和ハウス工業株式会社 39.9% 株式会社神鋼環境ソリューション 9.9% Donafood（ベトナム） 12%
事業開始	2013/8/23
所在地	ドンナイ省ロンタン地区ロンドウック Long Duc Word, Long Thanh District, Don Nai Province TEL：+84-251-320-1004 FAX: +84-251-320-1001
日系企業担当者	（日本） 〒100-8691 東京都千代田区内幸町2-1-1 双日株式会社 産業・都市基盤開発部 上原氏、鶴川氏、丸山氏、和田氏 E-mail: longduc@sojitz.com Website: http://www.longduc-ip.com/ （ベトナム） 鎌田氏、宮田氏、小林氏、石田氏
総開発面積	270ha 分譲面積：185.97ha（入居済み面積：178.1ha） レンタル標準工場総面積：9,644㎡（第1期）24,775㎡（第2期）19,872㎡（第3期）
土地リース料	お問い合わせ下さい。（リース期間2,057年10月16日まで。）
管理費	VND1,990（US\$0.087）/㎡/月
工業団地からの距離	ホーチミン市内より40km カトライ港より30km タンソンニャット空港より43km カイメップチャーバイ新港より40km 2025年開港予定のロンタン新国際空港より14km
地盤	海拔40m前後あり洪水のリスクは低い。地耐力10~15トン/㎡程度の良好な地盤を持つため、工場の建設においてコスト削減や工期短縮が可能。
付帯施設等	マネジメントオフィス、レンタルオフィス、税関出張所、ITサポートセンター、日本食レストラン、進出企業向け給食サービス、銀行ATM、人材サービスセンター等。
賃貸工場賃料	5.0~5.5US\$/㎡/月
賃貸工場管理費	VND3,512（US\$0.15）/㎡/月
電力供給	敷地内に変電所を設置。メイン送電線、バックアップ送電線の2つの系統で受電し、安定供給。
電力料金	お問い合わせ下さい。
工業用水	供給量:11,000㎡/日（将来15,000㎡まで拡張可能）
工業排水処理施設 （団地内）	処理量：9,000m ³ /日

（出所）ロンドウック工業団地資料（2018年2月）より三菱UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 専門スタッフの 24 時間 365 日常駐による、安定した電力・上水供給システム及び排水処理施設を完備。電力については、ドンナイ電力公社よりメイン送電線とバックアップ送電線の 2 系統で受電しており安定供給が可能。入居企業 - 工業団地間の電気契約となり、不具合等あれば工業団地の専門スタッフがすぐに対応。
- ✓ 工業団地内に双日グループによるガス集中供給システムを構築し、団地内に敷設したパイプラインを通じて国産天然ガスを供給。
- ✓ 通信については、団地内に高速の光ファイバー回線を敷設しており、入居後すぐにネットワークサービスの利用が可能。また KDDI の日本人スタッフが常駐し、IT 業務のワンストップサービスも提供。
- ✓ レンタル標準工場は現在第 1 期、第 2 期があり、第 3 期も 2018 年 7 月に竣工予定。約 500 m²からの提供が可能。
- ✓ ワーカー採用については、工業団地内の人材サービスセンターにてサポートが可能。現状、問題なく確保できている。
- ✓ マネジメントオフィスには日本人 5 名が常駐し、進出時のご相談、会社設立サポートから、操業開始後の運営に対するサポートまで日本語で対応。入居企業の情報交換の場として、月 1 回ロンドウック会を開催。
- ✓ ベトナム南部への進出動向については、東南アジアの中心に位置し物流面でのメリットがある点や、日本でベトナム人技能実習生を受け入れている等の理由から、継続して企業の進出検討意欲は高い。進出業種については多種多様で、輸出加工を目的とした企業のみならず、食品製造などベトナム内需を狙った企業の進出も増加傾向にある。

○ロンドウック工業団地入居企業のコメント

- ✓ ベトナム進出は人口が多くて若いマーケットに魅力があったもの。
- ✓ 当初は合弁での進出を検討したが、パートナー側と合意に至らず独資として進出。
- ✓ 当工業団地の選定理由は、進出手続きで双日による全面サポートが得られたこと、高速道路と近接しておりアクセスが便利であること、電気、ガス、水道、排水処理等のインフラが整っていること。
- ✓ 停電は雷が落ちるなどの天候によるものがある程度。
- ✓ 一般工の採用は工場の前に掲示する方法で募集している。
- ✓ スタッフは人材紹介会社利用とインターネットのリクルートサイトへの登録方法がある。人材紹介会社は手数料がかかる、一方、サイト利用の場合はフィルターが甘いといった面がある。
- ✓ スタッフ数名は会社が手配している乗り合いバスでホーチミンから出勤。
- ✓ バイク通勤が多いことから、福利厚生の一環で、交通事故の保険料を全額会社負担としている。
- ✓ ベトナム人は手先が器用で頭も良い。一方で飽き易い面や暑さや立ち仕事に我慢が出来ないといった面も感じる。
- ✓ 法律面では明確な規定でなく、解釈がいろいろ出来る内容になっており、当局の担当者によって異なった見解が出てくる。
- ✓ 日本人駐在員はホーチミンに居住。1 ベッド（掃除、洗濯付）で月 15 万円くらい。2 ベッドだと 20 万～25 万円程度。
- ✓ 単身者はホーチミンの 1 区か 3 区、家族帯同の場合は 7 区が多いが、最近では 2 区の人気が高くなってきている。
- ✓ 医療面でしっかりとした治療が必要な場合はタイかシンガポールに行くことになる。

ロンドウック工業団地・入居企業リスト

No	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社LIXIL	LIXIL GLOBAL MANUFACTURING VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	アルミサッシ、アルミ押出・表面処理形材
2	タカラベルモント株式会社 /ベルモントテクノロジー株式会社	BELMONT MANUFACTURING COMPANY LIMITE	日本	歯科用椅子、ユニット
3	株式会社神鋼環境ソリューション	KOBELCO ECO-SOLUTIONS VIETNAM CO., LTD-DONG NAI BRANCH (LONG DUC PLANT)	日本	グラスライニング製機器
4	テルモ株式会社	TERUMO BCT VIETNAM CO., LTD	日本	医療用機器
5	ペガサスミシン製造株式会社/嶋本ダイカスト株式会社	PEGASUS-SHIMAMOTO AUTO PARTS (VIETNAM) CO., LTD.	日本	自動車部品 (シートベルト部品)
6	株式会社ナガエ	NAGAE VIETNAM LTD.	日本	アルミ・ダイカスト製品
7	株式会社フジマック	NEOSYS VIETNAM CO., LTD.	日本	暖房機器
8	ホリー株式会社	HORY VIETNAM CO., LTD.	日本	建設用仮設機材・住宅用建材
9	パラマウントベッド株式会社	PARAMOUNT BED VIETNAM CO., LTD.	日本	介護用ベッド
10	中部紙工株式会社/日商岩井紙パルプ株式会社	JAPAN PAPER TECHNOLOGY DONG NAI (VN) CO., LTD.	日本	食品・肥料・飼料・建設材料等の紙袋
11	高圧ガス工業株式会社	KOATSU GAS KOGYO VIETNAM CO., LTD.	日本	接着剤
12	セツカートン株式会社/日商岩井紙カルプ株式会社	SETTSU CARTON VIETNAM CORPORATION	日本	段ボール
13	愛同工業株式会社	THE BRANCH OF AIDO INDUSTRY VIETNAM CO., LTD.	日本	自動車部品 (シートベルト部品)
14	富士化学株式会社	FUJI CHEMICAL VIETNAM CO., LTD.	日本	産業用化学品
15	テイカ株式会社	TAYCA (VIETNAM) CO., LTD.	日本	界面活性剤
16	大和ハウス工業株式会社	DAIWA HOUSE REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.	日本	レンタル工場の開発・運営
17	光洋機械産業株式会社	KYC MACHINE INDUSTRY VIETNAM CO., LTD.	日本	建設用仮設機材・住宅用建材
18	SMC株式会社	SMC MANUFACTURING (VIETNAM) CO., LTD.	日本	空気圧制御機器
19	株式会社シブタニ/渋谷工業株式会社	VIETNAM SHIBUTANI COMPANY LIMITED	日本	サッシ金具・セキュリティー金具、内外装用品部品及びその施設金物
20	太陽社電気株式会社	TAIYOSHA ELECTRIC - VIETNAM CO., LTD.	日本	チップ抵抗器
21	東豊工業株式会社	TOHO KOGYO VIETNAM CO., LTD.	日本	自動車部品 (ホイールバランスウエイト)
22	株式会社湖池屋	KOIKEYA VIETNAM CO., LTD.	日本	スナック菓子
23	日東ベスト株式会社 双日食料株式会社/双日株式会社	JAPAN BEST FOODS CO., LTD. SOJITZ FOODS CORPORATION / SOJITZ	日本	惣菜及び加工食肉品
24	SAMHWA PAINTS INDUSTRIAL CO., LTD	SAMHWA-VH COMPANY LIMITED	韓国	塗料、ニス、印刷用インク、パテ
25	株式会社サニーハウス	SUNNY HOUSE VIETNAM CO., LTD	日本	ユニットハウス
26	ELECTRICAL EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY (THIBIDI)	ELECTRICAL EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY (THIBIDI)	ベトナム	35kv以下の変圧器
27	WINFIELD CHEMICAL CO., LTD	WINFIELD CHEMICAL CO., LTD	日本	塩ビ用安定剤
28	太陽刷子株式会社	TAIYO BRUSH VIETNAM CO., LTD.	日本	歯ブラシ
29	株式会社フクオカラン	FUKUOKARASHI VIETNAM CO., LTD	日本	精密金属部品
30	株式会社アペレ	APEL VINA CO., LTD.	日本	理化学機器、医療機器
31	セイコー化工機株式会社	TEXEL-SEIKOW VIETNAM CO., LTD.	日本	耐食ポンプ、耐食送風機、排ガス処理機
32	南電機株式会社	MINAMI VN CO., LTD.	日本	金属製品
33	大同DMソリューション株式会社	DAIDO AMISTAR (VIETNAM) CO., LTD.	日本	金型、治具用特殊鋼
34	日成化学鍍金株式会社	NISSEI SURFACE TREATMENT TECHNOLOGY VIETNAM CO., LTD.	日本	メッキ
35	テンタック株式会社	TENTAC VIETNAM CO., LTD.	日本	アパレル副資材
36	神東塗料株式会社 TOA VENTURE HOLDINGS CO., LTD. TOA SHINTO (THAILAND) CO., LTD.	SHINTO TOA VIETNAM CO., LTD.	日本/タイ	塗料に関する技術サービス提供の供給及び塗料
37	兼房株式会社	KANEFUSA VIETNAM CO., LTD.	日本	工場用機械刃物の再研磨修理
38	近江化工株式会社	OHMI KAKO VIETNAM CO., LTD.	日本	プラスチック射出成形金型製作及び射出成型品
39	並田機工株式会社	NAMITA VIETNAM CO., LTD.	日本	耐熱炉内金物、キャスタブルアンカー
40	トーステ株式会社	TOSTE VIETNAM CO., LTD.	日本	金属製品
41	株式会社マーフィー/PAN FRP (HK) LIMITED.	JAPAN FRP VIETNAM CO., LTD.	日本/中国	繊維強化プラスチック(FRP)製品
42	SAMHWA PAINTS INDUSTRIAL CO., LTD	SAMHWA-VH COMPANY LIMITED	韓国	塗料、ニス、印刷用インク、パテ
43	株式会社アイデン	I-DEN VIETNAM CO., LTD.	日本	制御盤
44	産電ホールディングス株式会社	SANDEN TECHNOLOGY VIETNAM CO., LTD.	日本	LED街路灯、配電盤
45	GARMCO (S) PTE LTD	GARMCO METALS VIETNAM CO., LTD.	シンガポール	非鉄金属サービスの提供、アルミ板、コイル、厚板等
46	ITAK (INTERNATIONAL) LIMITED	ITAK INTERNATIONAL (VIETNAM) CO., LTD.	日本	液晶パネル
47	神鋼造機株式会社	KOBELCO MOBILE POWER VIETNAM CO., LTD.	日本	移動電源車
48	平田精工株式会社	HIRATA PRECISION INDUSTRIAL VIETNAM CO., LTD.	日本	プラスチック製品

(出所) ロンドウック工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

(5) ロンビン (ロテコ) 工業団地

会社名	The Long Binh Industrial Zone Development Limited Liability Company (LOTECO)
事業名	Long Binh Industrial Zone (LOTECO)
事業形態 (合弁)	ベトナム側 : 40% Thai Son Group 国営企業 外国側 : 60% 双日株式会社
事業開始	1996年4月
所在地	Route No.15A, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Don Nai Province Tel: (84-251)891105, 892030 Fax:(84-251)892030 Website: http://www.loteco.com
日本人担当者(現場常駐)	堀尾 洋司氏 Tel: +84-251-389-1105
総開発面積	開発面積100ha (第1次50ha EPZ、第2次50ha) [全て入居済み] 分譲面積80ha
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 30km 首都ハノイとホーチミン市を結ぶ国道1号線、カイメップ・チーバイ港やブンタオへ続く国道51号線など主要幹線に近い。ホーチミン市内とタンソンニャット国際空港やサイゴン港、カトライ港といった主要国際港湾まで車で40-50分。
地盤	地層は概して粘性砂質土で形成されており地盤は非常に強固。工場建設時にほとんど杭打ち不要。地耐力 : 15-20トン/m ² 。海拔30m前後。
政府機関が常設	投資許可窓口であるドンナイ省工業団地管理委員会(DIZA)の出張所と税関事務所が常設されていて、投資許可申請の各種相談や輸出入手続きが行える。輸出加工区での貨物通関手続きは工業団地常駐の税関職員によって工業団地内で行われる。
ワンストップサービス	ドンナイ省工業団地管理公社(DIZA)より一括して許可証(投資許可、輸出入許可)が発行される。LOTECO社も工場操業に必要な許認可取得を無料サポート。
土地リース期間	2046年4月9日まで

(出所) 304 工業団地資料 (2017年8月) より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地は今年で 22 年を迎える。現在空き区画は無く、周辺の拡張余地もないことから、引き合いがある場合はロンドウック工業団地を紹介している。
- ✓ レンタル工場に関しては工場床面積 1500m²~3000m²の標準型レンタル工場が 12 棟あり、3-5 年で更新となるので、タイミングによっては空き区画がでる可能性もある。
- ✓ 電力、水は安定供給が来ている。排水処理は工業団地として天然資源環境省に毎月レポートを提出、年 2 回の査察を受け入れ環境基準を厳守している。
- ✓ 日系は 14 社入居、全体の 3 割弱程度。ロテコ会を 2 ヶ月に一度開催。賃金に関するアンケート結果など情報交換を実施している。

(6) ニョンチャック 3 工業団地

事業名	Nhon Trach 3 Industrial Park
事業形態	ベトナム側 (100%) : Tin Nghia Corporation (State-owned joint stock company)
事業開始	1997年
所在地	Road 25B, Nhon Trach III, Hiep Phuoc Ward, Nhon Trach District, Dong Nai Province Tel: (84-28) 3911 7771 E-mail: info@soltectrading.com
総開発面積	ニョンチャック3工業団地は700ha
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 37km タンソンニャット国際空港まで 45km カトライ港まで 31km
地盤	海拔28m
土地リース料	80～90米ドル。土地使用権は2058年まで。
賃貸工場	あり。
電力供給	ベトナム電力公社(EVN)の電力。22KV。
工業用水	供給量：30,000m ³ /日
排水処理	処理量：10,000m ³ /日
入居企業	約50社以上が入居
主要入居企業	日系企業はYKK、プラス、東和産業等が進出。

(出所) 各種資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○ニョンチャック 3 工業団地入居企業のコメント

- ✓ 中国からの一部生産移管として進出。候補国はベトナムの他に、タイとカンボジアがあがっていた。調査の結果、タイは生産拠点として既に成熟しており今更感があつたこと、カンボジアはインフラが不十分であったことからベトナムに決定した。
- ✓ 最初レンタル工場に入居し、その後、自前の工場建設というステップを踏んだ。設備の大半は中国から移管したもの。
- ✓ 中国は人件費が上昇しており、人も集めにくくなっている。そのため、中国の既存工場は高付加価値である製品に特化していく予定。
- ✓ ベトナム南部の中で当工業団地に決めたのは、地盤が固いこと、港に近いことが大きな理由。
- ✓ 停電は無いので自家発電も設置していない。
- ✓ 環境規制は基準が中国よりも厳しいと感じる。
- ✓ 現状、港はカトライ港を利用している。渋滞が無ければ車で 40 分程度だが、渋滞に巻き込まれると 3 時間かかることもある。
- ✓ 一般工の採用は最近、入居各社の採用数が増えてきたことから、競争が激しくなっている。採用は工場前に掲示したり、インターネットで募集したりしている。人材派遣会社も利用しており、2ヶ月程度見てみて、良かったら正式採用としている。
- ✓ スタッフの採用は人材紹介会社を利用。手当を含む給与の 2 ヶ月分を手数料として支払う。日本語通訳など人気の高い職種は、なかなか紹介にすら至らないこともある。

- ✓ 2018年の賃上げは7%程度を見込んでいる。
- ✓ ベトナム人は明るくて、非常に親日である。一方、仕事の面では、助け合って仕事を行なうことが難しいようだ。
- ✓ 日本人駐在員は日本人学校まで歩いて7分程度のホーチミン市7区に居住。日本人の医者や歯医者もいるので、大病をしない限り生活面も問題ない。駐在員自身による車、バイクの運転は禁止にしている。便利で住みやすく、食生活も良い。

(7) ビエンホア 2 工業団地

事業名	Bien Hoa 2 Industrial Park
事業形態	100%ベトナム資本
設立	1995年（ドンナイ省初の工業団地）
所在地	Long Binh Ward, Bien Hoa City Tel: (84)251-3834700 Fax: (84)251-3835164 E-mail: info@szb.com.vn Website: http://www.szb.com.vn
借地面積	365ha 空きなし
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 25km タンソニャット国際空港まで 35km カトライ港まで 26km カイメップチーバイ港まで 53km
土地リース期間	ビエンホア2：2045年まで
電力供給	ベトナム電力公社(EVN)の電力。
工業用水	ドンナイ水供給会社
工場下水排水処理場	処理能力8,000m ³ /日
入居企業：国別	ネスレ、久光製薬、マブチモーター等が入居。

○ビエンホア 2 工業団地入居企業のコメント

- ✓ 各社の目が中国に向いていた時代からベトナムへの進出を決めた。輸出が大半を占める。
- ✓ 計画停電以外の停電は基本的に無い。
- ✓ 排水に関して、当局による環境面のチェックは厳しく、環境警察による見回りがある。違反すれば罰金となるため基準をしっかりと遵守する必要がある。
- ✓ 調達率は7割が輸入。カトライ港を利用、工業団地からは車で1～1.5時間。日本までの所要日数は約6日間。
- ✓ 一般工の採用は工場の前に貼紙をするかローカル新聞で募集をかけている。スタッフは人材紹介会社に依頼。マネジャークラスは不足しており採用は難しい。
- ✓ コアとなる従業員数名については、会社負担で生命保険付き年金保険へ加入するなど、長く勤めてもらうための対策を行なっている。
- ✓ 一般工の8割弱は女性。手先が器用で根気強く、教えたことはきちんと出来る。言語能力も高く、日本語の習得も早い。一時期注目されたカンボジアは人件費の高騰で魅力が薄れている。
- ✓ 女性は出産しても産休後に戻ってくる。三世代で生活している家庭が多く、共働きが多い。
- ✓ 税務調査は年々厳しくなっており、移転価格についてもしっかりチェックされている。
- ✓ 労働法は労働者に手厚くなっており、中国よりも厳しいのではないかと感じる。
- ✓ 日本人駐在員はホーチミンに居住。単身者はクリーニング、朝食付きの1ベッドルームで2,100～2,200米ドル、家族帯同の場合は2ベッドで3,000米ドル。
- ✓ 生活面ではアパートでお湯がでないとか、エアコンが効かないなどのトラブルはある。衛生面でも、水や空気には注意が必要、蚊も多い。
- ✓ 今後、人件費は上昇していくと考えられるため、自動化（機械化）を進めていく必要がある。

【バリア・ブンタウ省】

(8) フーミー3 特別工業団地

会社名	Thanh Binh Phu My Joint Stock Company タン・ビン・フー・ミー株式会社
工業団地名	Phu My 3 Specialized Industrial Park
事業形態	ベトナム資本100%：Thanh Binh Phu My Joint Stock Company タン・ビン・フー・ミー株式会社
事業開始	2016年10月（会社設立：2007年）
所在地 ブンタウ事務所	Phuoc Hoa commune, Tan Thanh district, Ba Ria - Vung Tau Province Tel: +84-254-3936-838 E-mail: info@phumy3.com
所在地 ホーチミン事務所	A2-1, Street No22, My Phu 3 Quarter, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City Tel +84 (28) 5417 3591 Fax +84 (28) 5417 3594 Website: http://www.phumy3.com
担当者 (工業団地管理事務所常駐)	Kazama Toshio (Mr.) / 風間 賢雄氏 Niinobe Akiyo (Ms.) / 新延 晃代氏 Managing Director Managing Director Assistant 電話番号: (+84) (0)90 304 7008 電話番号: (+84) (0)122 899 6237 E-mail: kazama@phumy3.com E-mail: niinobe@phumy3.com
総開発面積	総開発面積999 ha（うち入居可能面積648.20ha, 入居済み面積106.95ha） -第1フェーズ: 入居可能面積 [286.85ha (Phase 1-A 149.62ha, Phase 1-B 137.23ha)], 入居済み面積[106.95ha] -第2フェーズ: 入居可能面積[309.88ha], 入居済み面積[0ha] -第3フェーズ: 入居可能面積[51.47ha], 入居済み面積[0ha]
入居に適する企業	・重工業（石油化学、化成品、建設資材、金属加工等） ・多業種工業（裾野産業、電子機器、電機製品、繊維生地・染色、医療設備、消費財、メッキ、自動車、ハイテク、薬品等） ・港湾・物流サービス ・その他ユーティリティサービス
立地とアクセス	国道51号線から500mの距離。
工業団地からの距離	ホーチミン市から高速HCM-Longthanh道および国道51号線を利用すると約60分。 2019年開通予定のフックホア・カimeップ道路は工業団地のメインロードとなる。 カimeップチャーバイ港国際深水港まで3km タンソンニャット国際空港まで 65km ロンタン国際空港まで 30km（2025年開港予定）
地耐力	7.2トン/㎡前後
地盤	9m以上の杭打ちが必要。海拔2.7m
その他ファシリティ	フーミー3特別工業団地・新管理事務所（2018年開所予定） ITサポートセンター: KDDIベトナム レストラン、銀行、コンビニ、観光案内所、診療所、ATM、税関事務所等。物流サービス（2019年第1四半期オペレーション開始予定） 居住エリア、職業訓練校、教育・医療施設、ゴルフ場、ショッピングセンター（Phase 3にて計画中）
土地リース料	US\$85/㎡～\$90/㎡（リース期間は2077年まで）
レンタル工場	現状無し。2020年から開始を検討中。
インフラ使用料	0.75米ドル/㎡/年
電力供給	国営電力（フーミー発電所）から供給。110/22KV。工業団地内の変電所2箇所。4基（各63MVA）の変圧器。 ※高圧110KV送電線を工業団地内変電所に引込み22キロに変圧後、地下送電線でテナントに供給。
電力料金	EVNが定める電気料金（No 4495/QĐ-BCT 30th Nov 2017決定に基づく）+管理手数料
工業用水	(1) 給水量: (m³/日) - 第1フェーズ（2020年まで）：34,000m³/day - 第2フェーズ（2025年まで）：50,000 m³/日 - 第3フェーズ（2025年以降）：100,000m³/日 (2) 水道料金: BRVT省人民委員会が定める水道料金+管理手数料
工場下水排水処理場	排水処理基準クラスA（QCVN24:2011/BTNMT）：24時間365日稼働 (1) 排水処理能力(m³/日) - 第1フェーズ（2017年完成済み）：9,000 m³ - 第2フェーズ: 45,000m³ (2) 排水処理料金: US\$ 0.35/m³（上水の80%で計算）
電話回線数	(N/A lines) 光ファイバー埋設。常駐のKDDIのITコンシェルジュにより、インターネット管理サービスを受付可能。
投資支援サービス	投資ライセンス申請、法律面のサポート、通関手続きサポート、ワークパーミット申請、税務サポート、人材募集と育成

(出所) フーミー3 工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

○ 販売担当者のコメント

- ✓ 2007年にライセンスを取得し、約1,000ヘクタールを総開発面積とした。その内350ヘクタールを2015年8月から造成開始、内190ヘクタールはインフラが完成し「第1期A区画」として販売中。
- ✓ 従来、バリア・ブントウ省進出日系企業の駐在員は当工業団地のあるバリア・ブントウ省のブントウ市内に居住していたが、2014年1月に高速道路が完成したのを機に、ホーチミンから通う方が大半となった。午前7時にホーチミンを出発すれば午前8時頃には到着できる。
- ✓ 当工業団地は国際深水港のカイメップ・チーバイ港に近接しており、パイプライン供給の天然ガス、天然ガスを燃料として安定供給される電力、豊富な山水を享受できることから、素材メーカーや重化学工業に適している。
- ✓ カイメップ・チーバイ港でオペレーションを行なっている日系物流会社がまだ多くは無いため、多くの日系企業はカトライ港を利用しているが、今後、当工業団地内に日系の物流会社の進出も予定されている。

○フーミー1工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地への進出は港に近いことが最大の理由。
- ✓ 自社で排水処理を行なっており、環境局の検査は厳しいが対応出来ている。環境基準の数値は日本よりも厳しい。
- ✓ 進出にあたってはバリア・ブントウ省によるサポートもあった。工場拡張部分に対する投資インセンティブを受けることも可能。
- ✓ 一般工は技術が必要だが、バリア・ブントウ省には職業訓練校が3校あるので新卒を採用している。
- ✓ スタッフの採用は人材紹介会社を利用したり、ローカル新聞に広告を出したりしている。ホーチミンからの応募だと通勤距離がネックとなるが、乗合バスを出しており、ホーチミンを7時前に出発すれば1時間10分程度で到着する。帰りは終業時刻が午後4時45分であり、1時間で帰れる場合もある一方、渋滞にはまると3時間近くかかる場合もある。
- ✓ 日系企業の会合はバリア・ブントウ省のジャパンデスクのアレンジで実施されている。
- ✓ 男性従業員が多いが真面目で勤勉。家族第一主義。一方、自分の知識やスキルを他の従業員と共有したがる面がある。
- ✓ 設備の輸入関税に関して、事前に当局に確認していたにも関わらず指摘を受けたことがある。
- ✓ 家族帯同者はホーチミンに居住。幼稚園生がいる場合は2区、小学生がいる場合は7区に居住する場合が多い。サービスアパートは2ベッドで2,700ドル程度。

フーミー3 特別工業団地・入居企業リスト

No	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社ニトリホールディングス	Nitori Furniture BaRia-Vung Tau Co.,Ltd	日本	家庭用家具 生活雑貨の製造
2		Zinc Oxide Corporation Vietnam Joint Stock Company	英国/韓国	アーク炉ばい塵の再資源化事業
3	吉野石膏株式会社	YOSHINO GYPSUM VIET NAM CO., LTD	日本	石膏製品

(出所) フーミー3 特別工業団地資料 (2018年2月) より三菱UFJ銀行国際業務部作成

【ロンアン省】

(9) ロンハウ工業団地

会社名	Long Hau Corporation
事業名	Long Hau Industrial Park
事業形態	ベトナム側：Tan Thuan Industrial Promotion Company (IPC) 45.45%、 Minh Phuc1.74%、Phu Viet9.17%、Mien Trung4.98%、Lam Van Dinh1.54% その他株主 37.12%
事業開始年	2006/5/23
所在地	Hamlet3, Long Hau Commune, Can Giuoc District, Long An Province Tel: +84-028-3781-8929 Fax: +84-028-3781-8940 E-mail: okukura@longhau.com.vn, hieu.bla@longhau.com.vn Website: http://www.longhau.com.vn
担当者	奥倉氏 (Investment Promotion Manager) 携帯：(84)90-338-1527
総開発面積	開発面積424.66ha レンタルエリア303.61ha 空き88.37ha フェーズI：レンタルエリア132.73ha 空き無し フェーズII：レンタルエリア 82.51ha 空き無し フェーズIII：レンタルエリア88.37ha 近々販売予定
アクセス	Ben Luc-Long Thanh高速道路から5km ホーチミン市1区から12km タンソンニャット国際空港から25km カトライ港から25km
土地リース料	フェーズIII：USD110～115/㎡ (リース期間は2066年まで)
レンタル工場	USD5.2～5.5/㎡/月
管理費	USD0.035/㎡/月
電力	37KWA。料金：VND3,128kwh (除くVAT)。
工業用水	10,000～12,000m ³ /日。料金：VND9,020/m ³
排水処理	5,000m ³ /日。料金：VND6,942/m ³

(出所) ロンハウ工業団地資料 (2018年2月) より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地はホーチミン市から近い距離に位置しており、物流、食品関連を中心に多様な業種が入居している。
- ✓ カトライ港まで 25km、所要時間は 1～1.5 時間程度。
- ✓ ホーチミンの大学からインターンシップ受入を行なうなど、大学と連携した入居企業への人材紹介を行なっている。
- ✓ 毎月、法務や税務、物流、人材に関してのセミナーやイベントを開催している。工業団地内にてビジネスマッチングを昨年 2017 年 11 月に開催した。
- ✓ 入居日系企業による月 1 回の会合があり、工業団地への要望や給与面の情報交換を行なっている。
- ✓ 入居企業は業績が好調な企業が多く、昨年は新規進出よりも拡張による引き合いが多かった。
- ✓ 現状の空きは 1 区画のみ。価格は 115 ドル/㎡。

- ✓ 2018年2月末からフェーズ3の造成を開始、同6月末～7月初より販売開始予定。MOUは4～5月から締結可能の見込み。
- ✓ 電力は3～4ヶ月に一度、日曜日にメンテナンスのための計画停電がある。
- ✓ 一般工の募集は容易。スタッフについてもホーチミンから通勤できる距離なので採用は比較的容易。ホーチミン市7区からは30分程度で通勤可能。
- ✓ レンタル工場の需要が多いことから、2018年から6階建てビル型レンタル工場、T-4レンタル工場、ダナンハイテクパーク内でレンタル工場を建設予定している。小規模タイプから対応可能。

ロンハウ工業団地・日系入居企業リスト

No	親会社	会社名	主要製品
1	株式会社日成電機製作所	Nissei Electric Vietnam Co.,Ltd.	電気部品
2	株式会社GLOBAL UNION	Mokoshingekitai Co.,Ltd.	繊維製品
3	株式会社イノアックコーポレーション	Inoac polymer Vietnam Co.,Ltd.	プラスチック製品、ゴム製品
4	イノモト産業 有限会社	InoTech Co.,Ltd.	プラスチック成形、機械加工
5		KSK Vietnam Co.,Ltd.	縫製品（スポーツ用品）
6	有限会社 荻原鉄工所	Ogiwara Vietnam Co.,Ltd.	精密機械部品の製造・加工
7	株式会社コガネイ	Koganei Vietnam Co.,Ltd.	給油装置、空圧・油圧機器、環境機械の製造・加工
8	株式会社ジェットTEK	Earth Respect Machinery Irisan Vietnam	焼却炉の製造・組立
9	株式会社 キーテック	Key Tech Vietnam Co.,Ltd.	機械加工
10	株式会社永松製作所	Nagamatsu Seisakusyo Vietnam Co.,Ltd.	プラグ製造
11	エスケー化研株式会社	SKK Vietnam Co.,Ltd.	建物用塗料販売・卸
12	株式会社キョウウ	Kyouwa Vietnam Co.,Ltd.	機械設備の製造・加工
13	株式会社サワフジ	Lifemate Vietnam Co.,Ltd.	プラスチック製品の製造・加工
14	株式会社 美ショウ	Mishow Vietnam Co.,Ltd.	繊維製品 衣料品生産
15	株式会社 ロード	Infinity Road Vietnam	帽子縫製
16	株式会社 河内金属製作所	Kawakin Co.,Ltd.	プラスチック・金属部品の製造・加工
17	株式会社砂川屋	Sunakawaya Vietnam Co.,Ltd.	縫製業 洋服縫製
18	日本精工株式会社	NSK Vietnam Co.,Ltd.	衣料品生産 特殊印刷スポーツユニフォーム
19	株式会社サンワ	Sanwa Vietnam Co.,Ltd.	電子部品の製造・加工
20	株式会社セルヴァン	Cervin Vietnam Co.,Ltd.	婦人下着縫製品の製造
21	株式会社桂精機製作所	Katsura Vietnam Co.,Ltd.	ガス・オイル設備の製造、金属溶解炉の製造
22	チカミミルテック株式会社	Fecon Miltec Joint Stock	不織布製品製造
23	トルーソルテック株式会社	TRUE SOLTEC VIET NAM CO., LTD.	自動車や産業機械用のコネクタやハーネスの検査装置・省力化機器を設計製作。
24	株式会社ナビック	NAVIC&KUNSHIN VIETNAM CO.,LTD	洋服のタグやプリントネームに特化した印刷、製造
25	関西機械株式会社	Kansai Kikai Vietnam Co.,Ltd.	工作機械・産業機械
26	新田ゼラチン株式会社	Nitta Gelatin Vietnam Co.,Ltd.	ゼラチンと食品用ゲル化剤の製造
27	大野精工株式会社	Ohno Seiko Vietnam Co.,Ltd.	自動車デバイス用精密部品加工
28	株式会社 紀和製作所	Kiwa Industry Vietnam Co.,Ltd.	各種自動化機械、省力化機械、治具等の設計製作及びメンテナンス、機械部品加工
29	株式会社東和サプライ	Towa Supply Vietnam Co.,Ltd.	延線機の製造・組み立て
30	株式会社カイセ工業	Kaise Vietnam Co.,Ltd.	各種産業向けパイプ加工と付随する切削加工・溶接加工、プレス加工
31	日章アステック株式会社	Vina Astec Co.,Ltd.	食品、医薬、半導体等、様々なプラント向け工業用ステンレス鋼の切削、溶接、バフ研磨、電解研磨、禁油処理、酸洗処理などの内作加工
32	松正工機株式会社	MATSUSHO VIETNAM CO.,LTD.	各種プラント配管・環境設備の設計、製作、設置工事
33	株式会社タカゾノ	Takazono Vietnam Co.,Ltd.	医療用の機械、設備、器具の製造・加工
34	タツモ株式会社	Tazmo Vietnam Co.,Ltd.	半導体製造装置 各種搬送ロボット 液晶製造装置 精密金型・樹脂成型品などの開発・製造・販売
35	日本ハム株式会社	NH FOODS VIETNAM JSC	肉製品製造業・食肉卸売業
36	株式会社中部理化	Chubu Rika Vietnam Co.,Ltd.	金属アルマイト加工
37		ELT VIETNAM CO.,LTD	食肉加工・卸業
38	鴻池運輸株式会社	Anpha-AG Joint Stock Company	冷凍倉庫
39	株式会社タナベ	TANABE LONG HAU CO.,LTD.	革素材の加工品製造、ウレタン・ゴムを使用した加工品製造
40	株式会社タナベ	RRFARN GREEN FARM CO.,LTD.	植物・野菜工場
41	株式会社渡商会	Watari Tokugawa Welding Industry Vietnam Co.,Ltd.	溶接材料
42		Robo Japan Create	家具製造
43	川崎汽船株式会社	"K"Line- Gemadept Logistics Co.,Ltd.	完成車の検品、整備、保管事業
44	明太化成株式会社	M.D.JAPAN	食品のプラスチック容器製造
45	株式会社山岡製作所	YAMAOKA VIETNAM CO.,LTD.	プラスチック成形

(出所) ロンハウ工業団地資料 (2018年2月) より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

(10) キズナ工業団地

会社名	Kizuna JV株式会社
事業名	Kizuna
事業形態	100%ベトナム資本
所在地	Lot K- Tan Kim Industrial Park, Tan Kim Ward, Can Giuoc Dist., Long An Province, Vietnam Tel:(84)272-371-6789 (KZN1) Tel:(84)272-373-3733 (KZN2) Tel:(84)272-373-2732 (KZN3) Website: www.kizuna.vn
日系企業の販売担当者	白川 誠子 (しらかわ さとこ) 氏 Sales Director Tel: (84)913-716-702 E-mail: shirakawa.s@kizuna.vn
開発面積	KIZUNA1 : 58,000㎡ (内工場面積 : 29,000㎡) 入居率93% KIZUNA2 : 63,000㎡ (内工場面積 : 42,000㎡) 入居率94% KIZUNA3 : 43,460㎡ (内工場面積 : 25,650㎡) 2018年7月完成予定
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 19km タンソンニャット国際空港まで 24km カトライ港まで 26km カイメップチーバイ港まで 80km ロンタン新空港 (予定) まで 55km
投資可能な業種	環境に影響を与えない業種。
地盤	床の対荷重2~3トン/㎡。
付帯施設等	事務員・従業員用食堂、貸し会議室、貸し事務所、貸し倉庫、貸し金庫
賃貸工場	賃貸料 : US\$3.8~6.5/㎡ (四半期、毎年、3年一括、5年一括から選択)
給水	2,000m ³ /日
上水料金	VND 10,900/m ³
排水処理費用	VND 6,500/m ³

(出所) キズナ工業団地資料 (2018年2月) より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○キズナ工業団地入居企業のコメント

- ✓ 2012年に設立、KIZUNAの名から日系資本をイメージされるが、100%ベトナム資本、レンタル工場主体の中小企業にフォーカスした工業団地。当社会長は元ロンハウ工業団地の社長で親日家。
- ✓ 1期は2013年に完成。93%が入居済み。32区画の内、日系7割。
- ✓ 2期は72区画、94%が入居済み。日系3割、韓国3割、残りは欧米とベトナム企業。
- ✓ 3期は現在建設中。39区画。4月時点で10%が入居決定済み。本年7月に全区画が完成予定。
- ✓ 中小企業が初めてでも進出しやすいようにサポート面の充実に力を入れている。従業員の採用サポート、行政手続き (ライセンス、ビザ取得等)、通勤バス運行など。
- ✓ ホーチミン市から近いので、地元はもとより市内からも高いスキルの人材を採用しやすい。
- ✓ 当工業団地はレンタル工場であることから初期費用を抑えられるメリット大。工場建設コストと時間を削減できる。また、工業団地内の会議室の利用も無料で提供している。
- ✓ セキュリティ面にも力を入れている。各工場には監視カメラを設置しており、ネット経由でどこにいても自工場前の画像が確認出来る。
- ✓ レンタル工場は入居企業による買取りも可能。

- ✓ 通常のケースで、仮契約から引渡しまで約 2 ヶ月、環境ライセンス取得、従業員採用、内装実施など（2~4 ヶ月）を経て、概ね 4~6 ヶ月程度で操業開始が可能。
- ✓ 日本人 1 名と日本語が出来るベトナム人スタッフ 4 名の計 5 名（営業 2 名、カスタマーサービス 3 名）を配置している。



(出所) キズナ工業団地資料 (2018 年 2 月) より

キズナ工業団地・入居企業リスト

KIZUNA1

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社タブチ	TABUCHI VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	水道給水装置の製造、販売 浄水システム、エア配管の販売
2		KOUYO COMPANY LIMITED	日本	プラスチック加工
3	柳瀬株式会社	YANASE VIETNAM CO.,LTD.	日本	研磨ディスク、研磨布、研磨工具の製造
4	オカネツ工業株式会社	OKANETSU VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	農業用機械等の差動装置、その他部品の製造
5		MARUYOSHI VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	食品加工（昆布、わかめ）
6	スターリーインターナショナル 株式会社	STARLILY, INTERNATIONAL, INC. VIETNAM INDUSTRY.	日本	縫製（衣料製品全般、靴、小物）
7	ワールドバック株式会社	WORLD PACK VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	タオルの検品、梱包、出荷
8	相互印刷株式会社	TECHNOPACK VIETNAM CO.,LTD.	日本	化粧品、トイレタリー製品のシュリンクフィルムの製造販売、軟包材の製造販売
9	株式会社トライ・インターナショナル	MISOYA VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	食品加工（製麺、餃子の皮など）
10	株式会社 太田織ネーム	KOBAYASHI-OHTA LABEL VIETNAM CO.,LTD.	日本	縫製用ケアラベル製造
11	株式会社 前垣	MT GARMENT VIETNAM CO.,LTD	日本	縫製（高級レインウェア）
12	ナニワ研磨工業株式会社	NANIWA ABRASIVE VIETNAM CO.,LTD.	日本	砥石の製造
13		AOKI VIETNAM CO.,LTD.	日本	縫製（ナイトウェア等）
14		PLAIGE VIETNAM CO.,LTD.	日本	縫製（下着）
15	株式会社 エルアン	ELLE UN VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	縫製（婦人服）
16	株式会社三島金属製作所	TK MESH JAPAN-VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	業務用養鶏ケージ製造
17	株式会社アクティブ	ACTIVE VIETNAM FACTORY COMPANY LIMITED	日本	オートバイのカスタムパーツ製造
18	ユニオン合成株式会社	UNIONGOSEI VIETNAM	日本	プラスチック成形
19		SEAPAC VIETNAM CO.,LTD.	韓国	釣り用具の製造
20		PHO SEASON CO.,LTD	韓国	食品加工（米麺の製造）
21		SOMANG VINA CO.,LTD	韓国	縫製（伝統民族衣装の縫製加工）
22		PERFECT TRADING TOTAL INTERNATIONAL - LONG AN BRANCH	オーストラリア	食品加工（コーヒー豆の加工、保管）
23		HOA TUYET TRANG CO.,LTD	ベトナム	食品加工（アイスクリーム・その他菓菓の製造、販売）
24		RUMAN COFFEE CO.,LTD - LONG AN BRANCH	ベトナム	食品加工（コーヒー豆の加工、保管）
31		Dai Nam Phat	ベトナム	
25		PASTEUR STREET BREWING VIETNAM CO.,LTD	米国	食品加工（ビールの製造）
26		INTERNATIONAL TRIMMINGS & LABELS (VIETNAM)LTD	南アフリカ	縫製用ケアラベル製造
28		BACKER HEATING TECHNOLOGIES VIETNAM COMPANY LIMITED	スウェーデン	車の温度センサー製造
27		Available now		
29		Available now		
30		Available now		

KIZUNA2

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	トライウォールジャパン株式会社	TRI-WALL VINA PACK LONG AN BRANCH	日本	産業用梱包資材の製造
2	ブルーチップ株式会社	BJD PRODUCTION COMPANY LIMITED -BRANCH INLONG AN	日本	食品加工（豆腐、油揚げ、豆乳）
3	株式会社エイチフィールド	H-FIELD VIETNAM CO.,LTD	日本	梱包資材の製造（ビニール袋）
4	株式会社ミナミダ	MINAMIDA VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	ネジ・ボルトの製造
5	大久保設備工業株式会社	OHKUBO VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	ダクトの製造
6	株式会社アガタ	AGAT ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY VIETNAMCOMPANY LIMITED	日本	溶接ラインの排気設備に使用する空調部品の製造
7	SEMITEC株式会社	SEMITEC ELECTRONICS VIETNAM CO.,LTD	日本	温度センサーの製造
8	株式会社リコー	RICOH VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	サーマルカートリッジリポンの加工
9	株式会社 IBS	IBS MANUFACTURING VIETNAM CO.,LTD	日本	バルブの組立
10	スベロセイキ株式会社	VN SUPERO SEIKI GLOBAL VN CO.,LTD.	日本	高温、高圧バルブ及び低温、低圧バルブの製造、各種コンペヤーの部品製造
11		FOODS MANUFACTURING AND SERVICES DIVISION	日本	食品加工（大福、おはぎ、肉まん）
12	エムデン無線工業株式会社	EMUDEN VIETNAM COMPANY LIMITED	日本	プロジェクター、監視カメラ用コネクター、ピンジャックの組立
13		SANGSHIN ELECOM VIETNAM CO., LTD.	韓国	アンテナ端子の製造
14		SEOUL VIETNAM COSMETICS JOINT STOCKSCOMPANY	韓国	ヘアケア製品の製造
15		MACRETE ENGINEERING AND CONSTRUCTION CO.,LTD.	韓国	建築資材（防水パウダー）の製造
16		ARIKEL KOREA CO.,LTD.	韓国	浄水器の製造
17		FEEL ENGINEERING VINA CO., LTD.	韓国	測定機器メーカー、テスト、制御指向電子部品製造鉄金属鑄造詳細：金属鑄造金型。コンピュータープログラミング
18		COMETECH VIETNAM CO., LTD.	韓国	ガasketの製造
19		ECCOMORNING COMPANY LIMITED	韓国	石鹸の製造
20		INTECH KOREA CO., LTD.	韓国	電子コントロールパネルの製造

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
21		DUCKSUNG HITECH VIETNAM CO., LTD.	韓国	電化製品の保護テープ、梱包テープの製造
22		WOOJUNG FOOD CO., LTD.	韓国	食品加工（荳胡麻のしょうゆ漬け）
23		EE PACK VIETNAM CO., LTD	韓国	電子部品用のプラスチックトレイの製造
24		K-FEED COMPANY LIMITED	韓国	ペット用の飼料添加物
25		ITSWELL VINA CO., LTD.	韓国	電化製品のLED製造
26		SONG NHAC TRADING AND SERVICE CO., LTD. -LONGAN BRANCH	ベトナム	オーディオ製品の倉庫
27		NPF LIMITED COMPANY	ベトナム	食品加工（肉製品やソースの加工口）
28		Signed Reservation Agreement	ベトナム	化粧品（フェイス、ボディーローション）
29		CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI HÓA MỸ PHẨM TOP ONE TẠI LONG	ベトナム	食器洗剤、床用洗剤の製造
30		CÔNG TY TNHH TMDV CNET INTERNATIONAL	ベトナム	化粧品（シャンプー、スキンケア、ハンドクリーム）、サプリメントの製造
31		MARIGOLD GLOBAL RESOURCES CO., LTD.	オーストラリア	サンダルウッドオイルの製造
32		ESSENTIAL FLAVOURS VIETNAM COMPANY LIMITED	オーストラリア	食品加工（食品・飲料水の香味料）
33		MEVAL VIETNAM CO., LTD.	シンガポール	電灯照明機器の製造・保管
34		CAM INTERNATIONAL CO., LTD.	シンガポール	機械部品加工
35		T&S KIZUNA CO., LTD.	ドイツ	プラスチック製品の製造
36		Signed Reservation Agreement	ドイツ	生産最適化のための縫製、アクセサリーの技術センター
37		ESSILOR TECHNOLOGY CENTER VIETNAM CO., LTD. -LONG AN BRANCH	フランス	眼鏡・レンズの加工
38		ALKEMIA BREWERY	フランス	食品加工（地ビール）
39		WINKING SEAL BEER COMPANY	米国	食品加工（地ビール）
40		Signed Reservation Agreement	米国	ケーブルの製造
41		SO BELGIUM BREWERY COMPANY LIMITED	ベルギー	食品加工（地ビール）
42		DONATA COMPANY LIMITED	英国	家具製造（椅子、ソファ、テーブル）
43		OXEYNS COMPANY LIMITED - LONG AN BRANCH	英国	エッセンシャルオイルの製造
44		JAMES KING VIETNAM CORPORATION	マレーシア	家具製造
45		AKTIIFLINK CORPORATION	マレーシア	ダクトの製造

（出所）キズナ工業団地資料（2018年2月）より三菱UFJ銀行国際業務部作成

【ホーチミン市】

(11) タントゥアン輸出加工区

会社名	Tan Thuan Joint Venture Corporation
事業名	Tan Thuan Export Processing Zone
事業形態（合弁）	ベトナム側：IPC(国営企業)30%。 外資側：CT&D Group(台湾)70%。
開設	1991年
所在地	Tan Thuan Dong Ward, District 7, HCMC Tel: (84-28)37701777 Fax:(84-28)37701999 E-mail: ttzmarketing@gmail.com Website: http://www.tanthuan.com
販売担当者	Mr. Alpha Chen（中国語、英語、日本語） Mr.Charles Chin（中国語、英語、日本語）
総開発面積	300ha
借地面積	196ha。うち賃貸済み174ha。
アクセス	ホーチミン市中心部まで5km、車で20分と近い
工業団地からの距離	ホーチミン市まで 5km タンソンニャット国際空港まで 30km
地盤	埋立地であり地耐力は高くない。
ワン・ストップ・サービス	輸出加工区内での通関手続きが可能。
土地リース期間	土地リース契約書締結時より2041年9月23日まで。
電力供給	ベトナム電力公社(EVN)の電力。
入居企業：国別	全199社（日本64、台湾53、韓国6、香港8、ベトナム33、シンガポール5、米8、マレーシア4、中国2、ブルネイ2、イタリア2他）
入居企業：業種別	全199社（紡織・衣類39、機械・精密機械28、ソフトウェア等23、電気電子22、サービス16、プラスチック14、スポーツ用品・自転車14、貿易関連12他）

（出所）各種資料より三菱 UFJ 銀行国際業務部作成

○タントゥアン輸出加工区入居企業のコメント

- ✓ 原材料は全量日本から輸入。現在はベトナム国内の販売も行なっているが、関税無しで輸入しているので、国内販売分の輸入関税は後払いしている。港はカトライ港を利用。
- ✓ 停電は年1～2回程度。エリアにもよるが復旧まで2～3時間かかることもある。
- ✓ 排水処理は自社で行っており、年2回、立ち入り検査を受けている。
- ✓ 一般工の採用は募集をかければ応募はある。毎年5～7%程度退職するが、従業員の平均年齢を維持するためには一定程度の退職は許容範囲と考えている。
- ✓ スタッフの採用は人材紹介会社を利用。一般工と異なり、離職率は低く、40代のベテランが多い。ホーチミン市中心部からバイクで30分以内の近い距離であることが定着の理由の一つと考えられる。
- ✓ 賃上げは最低賃金の引上げを参考に6.1%とした。
- ✓ ベトナム人は手先が器用で決めたことはきちんと出来ることから、製品の品質は日本の工場よりも良いと思う。一方で納期を守る意識が薄く計画性が弱いと感じる。

- ✓ ホーチミン7区のサービスアパートに居住。通勤時間は車で15～20分程度。
- ✓ 月1回土曜日を休みにしているが、年間休日は70日程度と稼働日数が多いというメリットもある。

4. 投資優遇税制と最低賃金

(1) 優遇税制

ベトナムの投資優遇税制は大きく分けて優遇税率と減免税がある。通達 78/2014/TT-BTC に以下のように規定されている。

【優遇税率】

事業内容や設立地域の性質に応じて、10%か 20%の優遇税率が、10年あるいは15年もしくは活動期間中適用される。なお、優遇税率は、対象となる事業から収入が発生した年度から起算される。

【減免税】

事業内容や設立地域の性質に応じて、2年間免税・その後4年間50%減税、4年間免税・その後5年間50%減税、4年間免税・その後9年間50%減税のいずれかが適用される。減免税期間は、単年度で課税所得が生じた課税対象期間から起算される。ただし、減免税の対象となるプロジェクトから初めて収入が発生してから3期連続で欠損金が出ている場合は、4年目から減免税期間が開始される。

優遇税率	条件	該当条文	適用期間	減免措置	
				免税期間	50% 適用期間
20%	標準税率	10条	定めなし	定めなし	定めなし
20%	標準税率（総売上高が200億ドン以下の企業）	10条	定めなし	定めなし	定めなし
20%	工業団地への新規投資事業 ¹	16条3	定めなし	2年間	4年間
10%	社会的・経済的に特別に困難な地域に投資する事業	15条1a)	15年 (特定事業は最長30年)	4年間	9年間
	首相決定により設立された経済区及びハイテク区に投資する事業				
	科学及び技術発展に関する研究、ハイテク技術の応用、ハイテク技術の育成、ハイテク企業の育成、ハイテク技術発展への投資、ハイテク技術・ハイテク企業育成基盤の建設水道・電力・給排水などの発展への投資、橋梁・道路・鉄道・空港・港、空港ターミナル・駅舎・その他政府決定にて特に関心の高いインフラ整備事業、ソフトウェア開発、合成材料・軽建築材料・稀少原料の生産、再生燃料・クリーン燃料の生産、生化学技術の発展に投資する事業	15条1b)			
	環境保護分野（環境汚染の処理や観測・分析設備、汚水・大気汚染などの処理）に関する事業	15条1c)			
	ハイテク、ハイテクを活用した農業	15条1d)			
以下条件を満たす生産にかかる事業 ① 最低投資額60億ドン、3年以内の実行、収入開始より遅くとも3年以降の収入が100億ドン以上 ② 最低投資額60億ドン、3年以内の実行、収入開始より遅くとも3年以降の労働者が3,000人以上（労働者には時間労働者及び1年以内の期間労働者は含まない。）	15条1d')				
10%	教育・職業訓練・医療・文化・スポーツ及び環境分野に関する事業	15条2a)	定めなし	定めなし	定めなし
	出版事業・新聞印刷事業	15条2b) c)			
	社会的・経済的に困難な地域における森林育成保護、農林水産育成事業	15条2d)			
17%	社会的・経済的に困難な地域に投資する事業	15条3a)	10年	2年間	4年間
	特殊鋼の生産、省燃料品の生産、農林水産及び塩生産の為の設備・機械の生産、排水設備の生産、食肉・水産食品製造設備の生産	15条3b)			

(注) 1 社会的・経済的に利便性を有する地域にある工業団地を除く

(2) 最低賃金

ベトナム政府は、2018年1月1日からの法定最低賃金を平均で6.5%増とすることを決定した。エリア1が398万ドン、エリア2が353万ドン、エリア3が309万ドン、エリア4が276万ドンで、引き上げ幅は6.1~7.0%。エリア1はハノイ・ホーチミン・ハイフオンの都市部、エリア2はハノイ・ホーチミン・ハイフオンの郊外とカントーの一部・ダナン、エリア3はバクニン、バクザン、ハイズン、ビンフック省など、エリア4はその他のエリア。

最低賃金の推移は以下の通り。

ベトナム（※）	実額（ドン）				前年比上昇率（%）		米ドル換算（米ドル）			前年比上昇率（%）	
	2015年	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
エリア1	3,100,000	3,500,000	3,750,000	3,980,000	7.1	6.1	157	168	175	7.2	3.8
エリア2	2,750,000	3,100,000	3,320,000	3,530,000	7.1	6.3	139	149	155	7.1	4.0
エリア3	2,400,000	2,700,000	2,900,000	3,090,000	7.4	6.6	121	130	136	7.4	4.2
エリア4	2,150,000	2,400,000	2,580,000	2,760,000	7.5	7.0	108	116	121	7.5	4.6

※為替レートは1米ドルあたり、2015年21,923ドン、2016年22,306ドン、2017年22,300ドン、2018年22,800ドンで計算。

《ご参考：ベトナム関連レポート》

AREA Report 431 ベトナム投資環境レポート（北部編）：パート7 2016年4月28日

AREA Report 377 ベトナム投資環境レポート（中部編）：パート4 2014年9月8日

【本レポートに関するお問い合わせ先】

国際業務部（東京）海外ビジネスアドバイザーグループ

浅海 陽介 E-mail: yousuke_asanomi@mufg.jp

今崎 優子 E-mail: yuko_imasaki@mufg.jp

【レポート作成】

国際業務部 情報室 松山昭浩 E-mail: akihiro_matsuyama@mufg.jp

- ・本資料は情報提供を唯一の目的としたものであり、金融商品の売買や投資などの勧誘を目的としたものではありません。本資料の中に銀行取引や同取引に関連する記載がある場合、弊行がそれらの取引を応諾したこと、またそれらの取引の実行を推奨することを意味するものではなく、それらの取引の妥当性や、適法性等について保証するものではありません。
- ・本資料の記述は弊行内で作成したものを含め弊行の統一された考えを表明したものではありません。
- ・本資料は信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、その正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。最終判断はご自身で行っていただきますようお願いいたします。本資料に基づく投資決定、経営上の判断、その他全ての行為によって如何なる損害を受けた場合にも、弊行ならびに原資料提供者は一切の責任を負いません。実際の適用につきましては、別途、公認会計士、税理士、弁護士にご確認いただきますようお願いいたします。
- ・本資料の知的財産権は全て原資料提供者または株式会社三菱UFJ銀行に帰属します。本資料の本文の一部または全部について、第三者への開示および、複製、販売、その他如何なる方法においても、第三者への提供を禁じます。
- ・本資料の内容は予告なく変更される場合があります。

ベトナム拠点のご案内

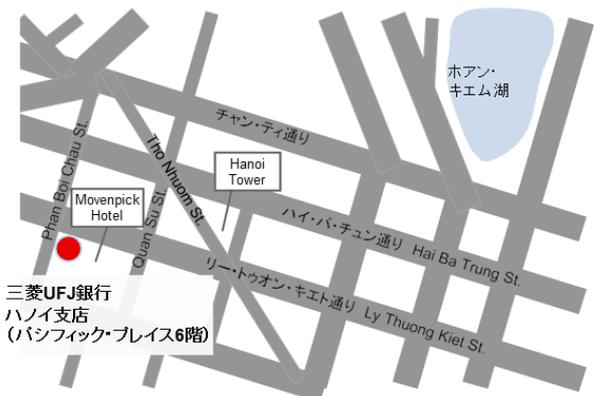
サービス内容		
拠点	<ul style="list-style-type: none"> ■ ホーチミン支店(1996年3月開設)、ハノイ支店(1998年11月開設) ■ 邦銀で最も長い2拠点フルバンキング体制 	
フルバンキング業務	預金	<ul style="list-style-type: none"> ■ 通貨:ベトナムドン、米ドル、日本円、ユーロ、ほか ■ 種類:普通、定期
	貸出	<ul style="list-style-type: none"> ■ 通貨:ベトナムドン、米ドル、日本円、ユーロ、ほか (ベトナムドン以外の通貨でのお借入については資金使途に当局規制あり。) ■ 形態:短期ローン、長期ローン(市場金利ベース)
	国内送金	<ul style="list-style-type: none"> ■ 弊社同一支店内振替(手数料無料) ■ 国内送金(弊社ホーチミン支店⇄ハノイ支店間は無料)
	外国為替	<ul style="list-style-type: none"> ■ 海外送金、輸入LC、輸出LC買取、DP・DA決済、BC(取立)
	CMS(キャッシュ・マネジメント・サービス)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ネットバンキング(GCMS・Plus)、会計システム・リンク ■ キャッシュコレクション・サービス
	保証	<ul style="list-style-type: none"> ■ 支払承諾、パフォーマンスボンド、納税保証等
	為替予約	<ul style="list-style-type: none"> ■ 当局規制による各種制約あり、事前にご相談ください
	金利スワップ	<ul style="list-style-type: none"> ■ 主要通貨
	情報提供	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現地規制、市場情報等を日・英・越語できめ細かくご提供 (日本でも国際業務部が情報提供を実施)

三菱UFJ銀行ホーチミン支店



三菱UFJ銀行ホーチミン支店
 MUFG Bank, Ltd.
 Ho Chi Minh City Branch
 8th Floor Landmark Bdg., 5B Ton Duc Thang St., Dist.1, Ho Chi Minh City
 Tel: (84-28)3823-1560
 Fax: (84-28)3823-1559

三菱UFJ銀行ハノイ支店



三菱UFJ銀行ハノイ支店
 MUFG Bank, Ltd.
 Hanoi Branch
 6th & 7th Floor, Pacific Place, 83B Ly Thuong Kiet Street, Hanoi
 Tel: (84-24)3946-0600
 Fax: (84-24)3946-0633

VietinBankのご紹介(弊行出資提携先)

- 1988年設立、ベトナム国内最大級の資産規模・拠点網を有する国有の大手商業銀行です。
- 2009年7月にベトナム証券取引所に上場しました。
- 事業法人を中心とする顧客基盤と全国の拠点網を基に確固たる地位を確立しています。
- 149拠点、1,125のトランザクションオフィス、約2,000箇所のATMを保有し、国内拠点数は最大級です。(2017年1月時点)
- 2013年5月、弊行による出資(19.7%)を受入れました。



ハノイ
オペレーション
センター

全国147支店
2駐在員事務所

ATM約2,000台

ドイツ2拠点

ラオス1拠点

ミャンマー1拠点

