

AREA Report 490

タイ投資環境レポート：パート 2

三菱東京UFJ銀行 国際業務部

- ✓ 本レポートではタイの東部経済回廊（EEC：Eastern Economic Corridor）地区を中心に投資環境をまとめている。
- ✓ タイ政府は、国家戦略“Thailand 4.0”^{*}においてタイ東部の 3 県（チャチュンサオ県、チョンブリー県、ラヨーン県）を東部経済回廊（EEC）地区に指定し、次世代自動車、航空関連、デジタル分野、先進食品など 10 分野の産業誘致に乗り出すとともに、今後 5 年間で、EEC 地区に官民合わせて 1 兆 5,000 億バートの投資を実施し、同地域の更なる発展を目指している。ウタパオ空港開発、高速鉄道敷設計画（ドンムアン空港～スワンナプーム空港～ウタパオ空港間）、レムチャバン空港開発（第 3 期）などのインフラ整備が予定されており、投資環境の改善も期待される。
- ✓ 2017 年 6 月 7 日、日本の経済産業省とタイの工業省との間で、東部経済回廊および産業構造高度化に向けた協力に関する覚書が調印された。タイ側は日系企業による協力を強い期待を示しており、2017 年 9 月 11～13 日の日程で日本から約 560 名の経済ミッションがタイを訪問し、EEC 地区の視察を実施、同地域への投資機会を探った。
- ✓ 今回のレポートでは、タイ進出を検討される企業の参考になるように、各工業団地の販売担当者だけでなく、工業団地に入居している日系企業に工業団地のインフラの状況、労働力確保の現況、日本人の現地における生活環境についてもヒアリングを行った。
- ✓ なお、タイには従来、投資奨励制度として、タイ全国を 3 つのゾーンに分けてバンコクから遠いエリアの恩典を厚くするゾーン制を採用していたが、2015 年から始まった新投資奨励制度においてゾーン制を廃止し、「業種に基づく恩典」と「メリットベースの恩典」を採用している。
- ✓ EEC 地区の税制優遇措置については、対象業種において投資奨励委員会（BOI）の法人税減免期間終了後さらに 5 年間、法人税 50%の減税恩典を受けることが出来る。税制恩典を受けるための BOI への申請期限は 2017 年 12 月 29 日とされていたが、2017 年 11 月 23 日、BOI は 2 年間の期限延長を決定した。
- ✓ 現在、タイは同国で初めて法令化される長期開発計画として、東部経済回廊（EEC）法案の最終調整を行っており、2017 年内に成立が見込まれている。この法案で、投資企業に対し、土地の賃貸期間の延長や税優遇などでの優遇策が盛り込まれる見込み。

* 【国家戦略“Thailand4.0”】

Thailand4.0 はタイ政府が掲げた 20 年をかけた長期ビジョンであり、2036 年までの高所得国入りを目指している。ターゲット産業として、①次世代自動車、②スマート・エレクトロニクス、③医療・健康ツーリズム、④農業・バイオテクノロジー、⑤先進食品、⑥ロボット産業、⑦航空・ロジスティック、⑧バイオ燃料とバイオ化学、⑨デジタル産業、⑩医療ハブの 10 産業をあげている。

《 目次 》

1. タイの工業団地概要	3P
2. タイ工業団地マップ	4P
3. タイの工業団地	5P
【EEC 地区】	
(1) アマタナコン工業団地	5p
(2) アマタシティ工業団地	8p
(3) ヘマラート工業団地	11p
(4) ピントン工業団地	13p
(5) 304 工業団地 2	21p
(6) ロジャナ・ラヨン工業団地	22p
(7) ゲートウェイシティ工業団地	24p
(8) IRPC 工業団地	27p
(9) マプタプット工業団地	28p
【バンコク周辺】	
(10) アジア工業団地	29p
(11) ナワナコン工業団地	31p
【アユタヤ】	
(12) ロジャナ・アユタヤ工業団地	37p
【プラチンブリ】	
(13) 304 工業団地 1	41p
(14) ロジャナ・プラチンブリ工業団地	48p
4. EEC 地区の開発計画について	49p
5. EEC 地区の投資優遇措置	52p
アユタヤ銀行のご案内	54p

【レポート中の用語等に関する注記】

✚ IEAT (Industrial Estate Authority of Thailand : タイ工業団地公社)

工業省所属で、タイ国内に工業団地や工業団地関連インフラを造成・整備し、総合的に運営・管理している政府関連機関。IEAT が管理・運営する工業団地内には、ワンストップ・サービス・センターが設置され、複数の機関にわたる工場設立に関する各種手続きを一括で行うことができる。

なお、IEAT が運営・管理する工業団地の場合、名称に“Industrial Estate”が使われている。一方、民間企業が造成・運営・管理する工業団地は“Industrial Park”や“Industrial Zone”等という名称を使用している。

✚ レポート記載の単位について

1 ライ=0.16ha

1 バーツ=約 3.4 円

1 米ドル=約 33 バーツ

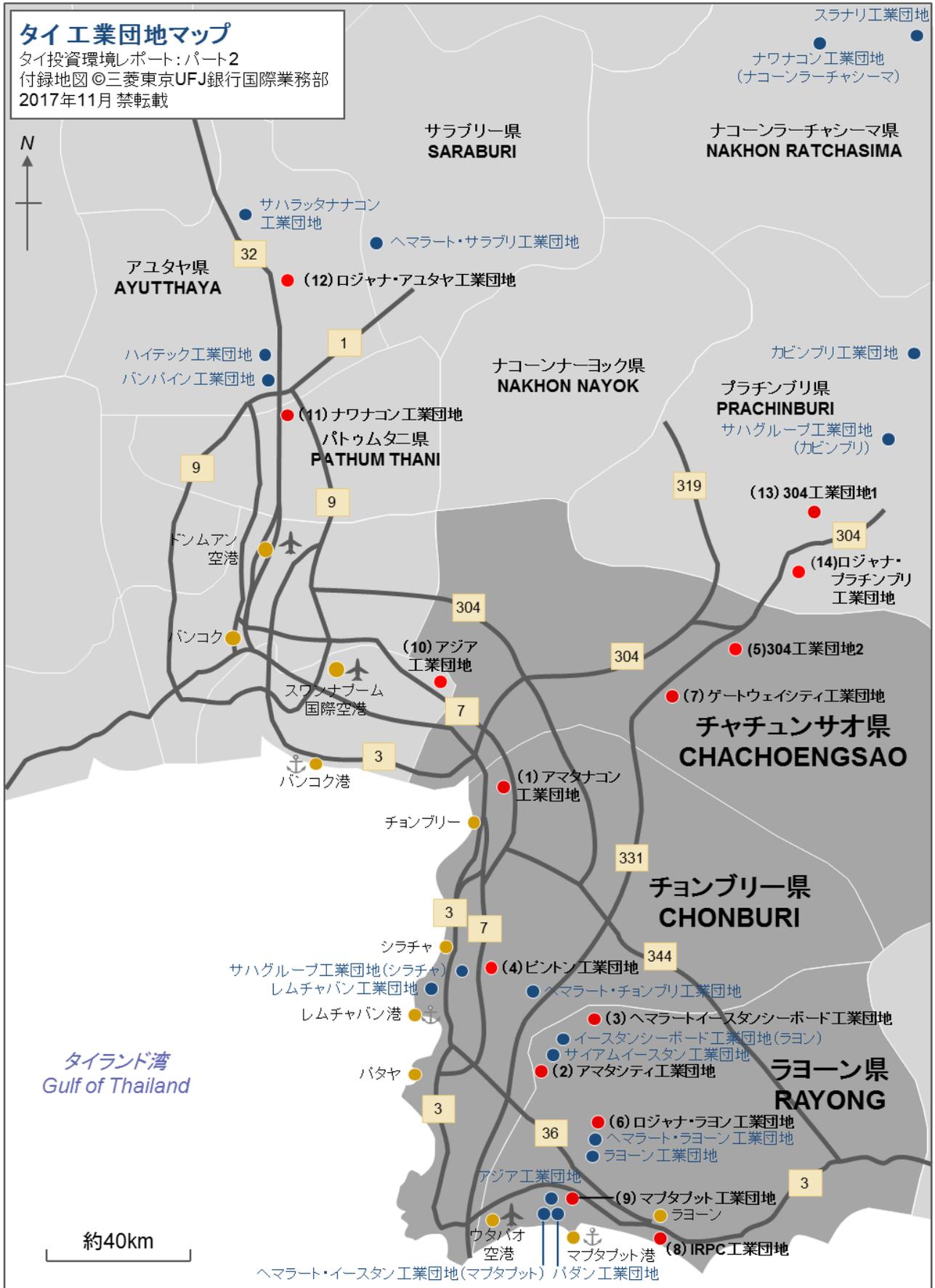
1. タイの工業団地概要

EEC地区					
No.	工業団地名	所在県	バンコクからの距離	特徴	空き状況
1	アマタナコン工業団地*	チョンブリー県	57km	タイ最大級の工業団地。日系企業集積。バンコクから通勤可能。	空きあるが、既開発区では僅か。
2	アマタシティー工業団地*	ラヨーン県	114km	自動車関連多いが様々な業種が入居。	空きあり。
3	ヘマラート工業団地*	チョンブリー県 ラヨーン県	120km	タイで9箇所(EEC地区で8箇所)の工業団地を運営。フォード、マツダ、GM、いすゞ等の自動車生産拠点。	空きあり。
4	ピントン工業団地*	チョンブリー県	94km	中堅中小企業が多く進出している。	空きあり。
5	304工業団地2	チャチュンサオ県	110km	国道304号線沿いに立地。304工業団地2はEEC地区所在。No13の304工業団地1はプラチンプリ県に所在。	空きあり。
6	ロジャナ・ラヨン工業団地	ラヨーン県	140km	ロジャナ工業団地は、ラヨーンその他、アユタヤ(No12)、プラチンプリ(No14)で工業団地を運営。	空きあり。
7	ゲートウェイシティー工業団地*	チャチュンサオ県	107km	自動車産業(トヨタ、いすゞの工場あり)が集積。	空き少。 20ライ程度
8	IRPC工業団地	ラヨーン県	170km	石油化学系が集積。既存入居企業とのビジネス上の付加価値を重視。	空きあり。
9	マプタプット工業団地*	ラヨーン県	190km	マプタプット港に隣接。石油化学系が集積。	空き無し。
バンコク周辺					
No.	工業団地名	所在県	バンコクからの距離	特徴	空き状況
10	アジア工業団地	サムットプラカーン県	40km	バンコクに近く、通勤圏内。進出済み17社中、16社が日系企業。	空きあり。
11	ナワナコン(パトゥムタニ)工業団地	パトゥムタニ県	46km	バンコクの北に位置し、通勤圏内。タイで最も古い工業団地。	空きあり。
アユタヤ					
No.	工業団地名	所在県	バンコクからの距離	特徴	空き状況
12	ロジャナ・アユタヤ工業団地	アユタヤ県	69km	バンコクの北に位置する。洪水後、防水提設置等の対策を実施。	空きあり。
プラチンプリ					
No.	工業団地名	所在県	バンコクからの距離	特徴	空き状況
13	304工業団地1	プラチンプリ県	140km	バンコクから東北地方につながる国道304号に面した場所に立地。	空きあり。
14	ロジャナ・プラチンプリ工業団地	プラチンプリ県	140km	バンコクから東の高台に位置。	空きあり。

(出所) 各工業団地資料(2017年8月)より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(注)* IEATが運営・管理する工業団地

2. タイ工業団地マップ



(注) ハイライト部分: EEC 地区 (チャチュンサオ県、チョンブリー県、ラヨン県)

● 赤丸: 本レポートで紹介している工業団地。() 内の番号は P3 の一覧表の番号。

ヘマラート工業団地は代表してヘマラートイースタンシーボード工業団地に番号を表示。

3. タイの工業団地

【EEC 地区】

(1) アマタナコン工業団地

会社名	Amata Corporation Public Company Limited
事業名	Amata Nakorn Industrial Estate
設立	1989年
事業形態	民間企業アマタ開発。タイ証券取引所上場。日本の伊藤忠商事のタイ現法が出資。出資比率：Kromadit一族 21.2%、Thai NVDR Co., Ltd. 8.15%、Itochu Enterprise(Thailand)Ltd.2.34%
オフィス住所	700 Moo1 T.Klongtamru, A.Muang, Chonburi 20000,Thailand
販売担当者	筒井康夫氏 Marketing Manager Tel: (66)0-3893-9007(Ext.301) Mobile: (66)81-371-0007 Fax: (66)0-3893-9000 E-mail: tsutsui@amata.com Web: http://amata.com/site/index.php
工業団地からの距離	バンコク市内より57km スワンナプーム国際空港より42km レムチャバン深海港より46km チョンブリー市街より5km
総開発面積	現在開発済の第1期～10期：25,000ライ（約4,000ha）。既存開発区では残り僅かの区画空き有り、将来的な拡張予定有り
入居業種	自動車関連32.7%、鉄鋼・プラスチック・ゴム関連32.6%、サービス・R&D・物流・営業関連9.2%、電気電子関連8.6%等が入居。
付帯施設等	24時間コールセンター、警備、ガーデニング、清掃、守衛、害虫駆除、ごみ収集、衛生管理、メンテナンスなど。
土地販売価格	850万バーツ/ライ（一般工業区）
地盤、海拔	海拔1.8m以上にて敷地造成
賃貸工場	有り。集合賃貸工場/大田テクノパーク（1ユニット320㎡。賃料：月73,600バーツ+共益費42,000バーツ。）、独立型賃貸工場（建屋面積：1,000㎡～5,000㎡、賃料：月230～250バーツ/㎡）賃貸期間：3年。デポジット：4ヵ月。
電力供給	地方電力局（PEA）より供給。標準割当量：30KVA/ライ
上水道	標準割当量：3m ³ /ライ/日 24バーツ/m ³ （最大7m ³ /ライ/日, 34バーツ/m ³ ）
排水処理	処理費用はIEAT認可のフォーミュラに基づいて計算
通信設備	一般電話回線：TOT（Telephone Organization of Thailand）より供給。 インターネット：光通信ケーブルによる供給。専用線などは別業者との契約が必要。
入居企業	700社以上、うち日系約70%。18万人が就業。

（出所）アマタ工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

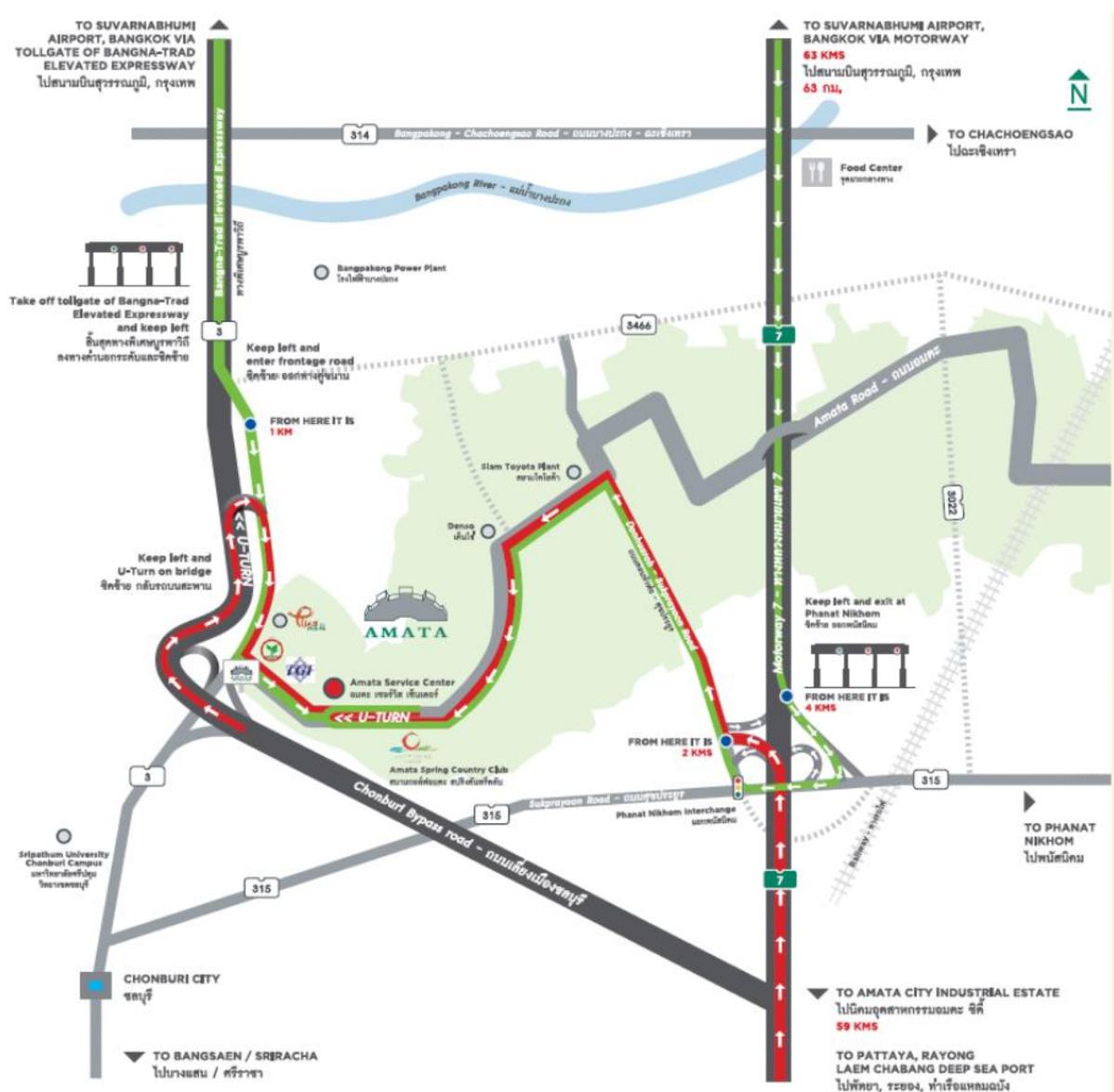
○販売担当者のコメント

- ✓ 洪水の影響はないことから、2011年以降、バンコク近郊の工業団地からキャノン、ニコンのサプライヤーや電気電子関連企業が工場を移転してきた。
- ✓ 入居企業の約9割が外資系企業。
- ✓ 10期は2013年に完成。台形に近い土地が3区画残っているのみ。

○アマタナコン工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地に決めたのは、レムチャバン港にもスワンナプーム空港にも近く（車で1時間程度）、インフラが整っていること。また公立のブラパー大学があり、スタッフの採用も問題ない。
- ✓ 停電は今年に入って1~2時間程度、2回あった。防火システムの誤作動と聞いている。
- ✓ 従業員の募集方法はWEBに掲載、フェイスブックに掲載、会社の前に掲示するといったやり方。
- ✓ 過去にはロックアウトし、一時生産停止したことがあったが、その後の労使関係は良好であり、ストライキも無い。賃上げは工業団地内の他企業の動向をみている。
- ✓ 従業員に福利厚生としてメディカルリーブの取得を認めているが、無理に取ろうとすることもなく真面目な印象。
- ✓ 日本人駐在員はバンコクから通っている。朝は車で1時間10分程度。

（注：工業団地の敷地は広く、工場場所により所要時間は異なる。）



（出所）アマタ工業団地資料（2017年8月）より

アマタナコン工業団地・主な日系入居企業リスト（700社以上の工場が所在）

No	親会社名	会社名
1	旭硝子株式会社	AGC FLAT GLASS (THAILAND) PCL.
2	出光興産株式会社	APOLLO (THAILAND) COMPANY LIMITED
3	株式会社小松製作所	BANGKOK KOMATSU CO.,LTD.
4	株式会社ブリヂストン	BRIDGESTONE TIRE MANUFACTURING (THAILAND) CO.,LTD.
5	カルソニックカンセイ株式会社	CALSONIC KANSEI (THAILAND) CO.,LTD.
6	ダイキン工業株式会社	DAIKIN INDUSTRIES (THAILAND) LTD.
7	株式会社デンソー	DENSO (THAILAND) CO.,LTD.
8	日野自動車株式会社	HINO MOTORS MANUFACTURING (THAILAND) LTD.
9	株式会社ホンダロック	HONDA LOCK R&D ASIA CO.,LTD.
10	ホーユー株式会社	HOYU COSMETICS (THAILAND) CO.,LTD.
11	ジャトコ株式会社	JATCO (THAILAND) CO.,LTD.
12	花王株式会社	KAO INDUSTRIAL (THAILAND) CO.,LTD.
13	三菱電機株式会社	MITSUBISHI ELECTRIC CONSUMER PRODUCTS (THAILAND) CO.,LTD.
14	三菱重工業株式会社	MITSUBISHI TURBOCHARGER ASIA CO.,LTD.
15	日本特殊陶業株式会社	NGK SPARK PLUGS (THAILAND) CO.,LTD.
16	日本ペイント株式会社	NIPPON PAINT (THAILAND) CO.,LTD.
17	ピジョン株式会社	PIGEON INDUSTRIES (THAILAND) CO.,LTD.
18	株式会社日立製作所	SIAM HITACHI ELEVATOR CO.,LTD.
19	株式会社クボタ	SIAM KUBOTA CORPORATION CO.,LTD.
20	トヨタ自動車株式会社	SIAM TOYOTA MANUFACTURING CO.,LTD.
21	ソニー株式会社	SONY TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
22	株式会社ロッテ	THAI LOTTE CO.,LTD.
23	NOK株式会社	THAI NOK CO.,LTD.
24	豊田合成株式会社	TOYODA GOSEI (THAILAND) CO.,LTD.
25	臼井国際産業株式会社	USUI INTERNATIONAL CORPORATION (THAILAND) LTD.

（出所）アマタ工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(2) アマタシティ工業団地

会社名	Amata City Company Limited
事業名	Amata City Industrial Estate
設立	1995年
事業形態	アマタナコン工業団地（チョンブリー県）を開発・運営するAmata Corporation Public Company Limitedが83.57%出資
オフィス住所	7 Moo 3 Bowin, Sriracha, Chonburi 20230, Thailand
所在地	Highway 331 KM. 95 Mabyangporn, Pluakdaeng, Rayong
販売担当者	筒井康夫氏 Marketing Manager Tel: (66)0-3893-9007(Ext.301) Mobile: (66)81-371-0007 Fax: (66)0-3893-9000 E-mail: tsutsui@amata.com Web: http://amata.com/site/index.php
工業団地からの距離	バンコク市内より114km シラチャより29km スワンナプーム国際空港より99km レムチャバン深海港より27km パタヤ市街より36km
総開発面積	現在開発済17,000ライ（2,720ha）。複数区画空き有り、順次拡張対応中。
入居業種	鉄鋼・プラスチック・ゴム関連40.2%、自動車関連25.9%、電機・電子関連9.4%、一般消費財・ヘルスケア・印刷関連9.1%、サービス・R&D・物流・営業関連7%等。
付帯施設等	24時間コールセンター、警備、ガーデニング、清掃、守衛、害虫駆除、ごみ収集、衛生管理、メンテナンスなど。
土地販売価格	380万バーツ/ライ。（一般工業区）
地盤、海拔	75～100m。区画毎のデザイン（cut&fill）で平面造成、敷地内部に一部斜面箇所を含む。
賃貸工場	独立型賃貸工場（建屋面積：1,000m ² ～5,000m ² ）賃貸期間3年、賃貸料210バーツ～/ライ
電力供給	地方電力局（PEA）より供給。標準割当量：30KVA/ライ
上水道	標準割当量：3m ³ /ライ/日 24バーツ/m ³ （最大7m ³ /ライ/日, 34バーツ/m ³ ）
排水処理	処理費用はIEAT認可のフォーミュラに基づいて計算
通信設備	一般電話回線：TOT（Telephone Organization of Thailand）より供給。 インターネット：光通信ケーブルによる供給。専用線などは別業者との契約が必要。
入居企業	300社以上、うち日系約40%。5万人が就業。
その他	日本人派遣社員はシラチャ又はパタヤに住むケースが多い。

（出所）アマタ工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ ラヨンに工業団地を設立したのは、従来は Zone3 にあたり、遠いエリアに税恩典を与える BOI の政策があったことによる。
- ✓ 20区画の空きがあり、一番大きい場所は1区画80万m²、小さいものだと1万m²。

○アマタシティ工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地へ決めた理由は、地盤が固いこと、海拔 100m と洪水の心配がないこと、インフラが整っていること、レムチャバン港に近いこと（約 30 分程度）。
- ✓ 停電はあまりないが、車が電柱に衝突したり、小動物（蛇、ねずみ）によってショートすることがある。
- ✓ 水の供給量は問題ないが、濾過設備を導入している。
- ✓ 一般工の採用方法はスーパーや学校で開催されるジョブフェアに参加、工場の前に掲示、工業団地事務所に掲示、従業員等の紹介による。確保は難しくない。6割は東北部のイサン出身。
- ✓ 一般工の給与は残業込みで月 2 万バーツ程度。現状、比較的給与水準の高い自動車関連の生産が落ちていることもあり、離職率はあまり高くない。
- ✓ 今年の賃上げは 4.35%。当工業団地平均は 4.05%。タイ全体では 4.5%程度と聞いている。
- ✓ 一方、エンジニアの採用は難しい。
- ✓ スタッフの採用方法はインターネット（就職サイト）を利用して募集している。
- ✓ 当地では転職は給与アップに繋がるため良いことと考えられている。また、タイ人は他の東南アジアの諸国と比べて起業家精神が高いように感じる。
- ✓ 夜勤でも工場の能率は悪くならず、場合によっては夜勤の能率の方が昼勤よりも良い場合がある。
- ✓ 源泉税の取扱いが規定で明らかでない場合、役所に問い合わせても明確な回答が得られないことがある。担当者の裁量が大きく、異なった判断がなされることもある。課税額が明確でない場合は大目に税金を払って追徴を受けないようにしている。
- ✓ 日本人駐在員はシラチャに住んでおり、一人用のサービスアパートで月 4 万バーツ程度。
- ✓ 週末を使ってバンコクに買出し等に行く場合は、エアコン・トイレ付きのバスを利用。2 時間程度で行けて、運賃も一人 90 バーツ程度とリーズナブルと思う。

アマタシティ工業団地・主な日系入居企業リスト（300社以上の工場が所在）

No	親会社名	会社名
1	株式会社大創産業	DAISO SANGYO (THAILAND) CO.,LTD.
2	大王製紙株式会社	ELLEAIR INTERNATIONAL (THAILAND) CO.,LTD.
3	不二製油株式会社	FUJI OIL (THAILAND) CO.,LTD.
4	豊生ブレーキ工業株式会社	HOSEI BRAKE (THAILAND) CO.,LTD.
5	自動車部品工業株式会社	JIBUHIN (THAILAND) CO.,LTD.
6	市光工業株式会社	ICHIKOH INDUSTRIES (THAILAND) CO.,LTD.
7	ニチユ三菱フォークリフト株式会社	NICHIYU FORKLIFT (THAILAND) CO.,LTD.
8	日本プラスト株式会社	NIHON PLAST (THAILAND) CO.,LTD.
9	日本梱包運輸倉庫株式会社	NIPPON KONPO (THAILAND) CO.,LTD.
10	小倉クラッチ株式会社	OGURA CLUTCH (THAILAND) CO.,LTD.
11	オイレス工業株式会社	OILES (THAILAND) CO.,LTD.
12	株式会社市場オティックス	OTICS (THAILAND) CO.,LTD.
13	株式会社リコー	RICOH (THAILAND) LIMITED
14	リョービ株式会社	RYOBI DIE CASTING (THAILAND) CO.,LTD.
15	三桜工業株式会社	SANOH INDUSTRIES (THAILAND) CO.,LTD.
16	株式会社キトー	SIAM KITO CO.,LTD.
17	住友電気工業株式会社	SUMIDEN HYOSUNG STEEL CORD (THAILAND) CO.,LTD.
18	住友電装株式会社	SUMITOMO ELECTRIC WIRING SYSTEMS (THAILAND) CO.,LTD.
19	住友ゴム工業株式会社	SUMITOMO RUBBER (THAILAND) CO.,LTD.
20	天馬株式会社	TENMA (THAILAND) CO.,LTD.
21	株式会社東海理化電機製作所	TOKAI RIKA (THAILAND) CO.,LTD.
22	東芝機械株式会社	TOSHIBA MACHINE MANUFACTURING (THAILAND) CO.,LTD.
23	日本トランスシティ株式会社	TRANCY LOGISTIC CO.,LTD.
24	株式会社UACJ	UACJ (THAILAND) CO.,LTD.
25	横浜ゴム株式会社	YOKOHAMA TIRE MANUFACTURING (THAILAND) CO.,LTD.

（出所）アマタ工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(3) ヘマラート工業団地

会社名	Hemaraj Land and Development Public Company Limited
事業名	Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 他
設立	1988年創業。現在9箇所 of 工業団地を運営、3箇所を開発中。約700社の企業が入居。
事業形態	2015年4月、タイのWHA Corporation Public Company Limited傘下グループ会社となる。
住所	Highway 331, Km.81, Kaokansong Sub-district, Sriracha District, Chonburi
販売事務所所在地 (バンコク)	18th Fl., UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok http://www.hemaraj.com/page/main.asp Tel: 02-719-9555, 02-719-9559 Fax: 02-719-9546 marketing@hemaraj.com
販売担当者	Ms. Ladda Rojanavilaivuda (ラッダー女史、Director、日本語可) E-mail: laddar@hemaraj.com Ms. Natatan Jantong (ナタタン女史、Manager、日本語可) E-mail: natatanj@hemaraj.com 湯浅謙一氏 Advisor, Japanese Customer Development E-mail: ken@hemaraj.com 又は yuasa3939@hotmail.com
工業団地からの距離	バンコク市内より120km。 スワンナブーム国際空港より103km。 シラチャより30km。 パタヤより43km。 レムチャバン深海港より33km。
総開発面積	ヘマラート・イースタン・シーボード：総開発面積8,112ライ。空き：有 ヘマラート・イースタン・シーボード2：3,650ライ。空き：有 ヘマラート・イースタン・シーボード4：1,870ライ。空き：有 ヘマラート・チョンブリ：3,909ライ。空き：無 ヘマラート・チョンブリ2：632ライ。空き：有 ヘマラート・イースタン（マプタプット）：3,760ライ。空き：有 イースタン・シーボード（ラヨン）：9,726ライ。空き：有 ヘマラート・ラヨン：3,436ライ。空き：有 ヘマラート・サラブリ：3,619ライ。空き：無
入居業種	9箇所全体での業種割合は、自動車関連34%、一般消費財14%、石油化学9%、鉄鋼9%、物流8%、建設資材7%、ロジスティック5%等。 入居企業の総数は約700社で内、日系は38%。日系マイノリティ出資を含めれば約50%程度は日系。
付帯施設等	消防車24時間出動可能。ヘマラート事務所内に会議室、IEAT事務所あり。銀行、レストラン（SHIBUYA、一休亭[日本食]）、コンビニ、テナポラリー・オフィス、トレーニング・センター、従業員用アパート（160室）。サミティヴェート病院より救急車出動体制。
土地リース価格	390万～410万バーツ/ライ。
地盤、海拔	海拔115～170m。
賃貸工場	あり。面積：500～6,000㎡。賃料：200バーツ/㎡/月。契約期間：最低3年以上（3～6年契約）。大型の賃貸工場については5～6年契約。
電力供給	タイ電力公社(EGAT)の230KV/115KV、800MVAの変電所より200MVA規模の電力を115KVの送電にて供給。GLOWによる713MWの発電プラントあり。
上水道	36,000トン/日。ノンブラライ貯水池から供給。工業団地内に30万m ³ の貯水池あり。
排水処理	21,600トン/日。
通信設備	ISDN回線あり（256回線）。オプティックファイバー敷設済。
入居企業	フォード、マツダ、GM、いすゞ等の自動車生産拠点。

(出所) ヘマラート工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ フォード・マツダの合弁会社 **Auto Alliance** が最初の入居企業。その後、フォードのサプライヤーの進出があり、GM 進出により一時は東洋のデトロイトと言われていた。
- ✓ 毎月第3月曜日に日系企業の情報連絡会が開催されている。幹事は持ち回り。
- ✓ 石油化学関連はマプタプット港利用による利便性が高く、引き合いも多い。
- ✓ 運営している9つの工業団地の内、最も販売に力を入れているのが2014年に販売を開始したヘマラート・イースタンシーボード工業団地2である。331号線に面しており、バンコクへのアクセスも良い(1時間強程度)。

○ヘマラート工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地へは提携先タイ企業からのアドバイスにより決定。
- ✓ 停電は1ヶ月に一度程度ある。原因は落雷や車が電柱に衝突するケース等。自家発電は持っていない。
- ✓ レムチャバン港まで約1時間。通常はコンテナでの輸出だが、混載の場合、混載業者がバンコク近辺にしかいないので、バンコクまで運ばなければならない。バンコクは河川港なので大型船が入れず、荷物は小型にする必要がある。バンコク港までは2-3時間。
- ✓ 一般工の採用は工場の前に掲示する方法のみで対応。給与は残業込みで月2万バーツ程度。9割以上が東北部出身。
- ✓ 今年の賃上げは4%の後半。送迎はミニバンを使っている。
- ✓ タイ人は真面目で決められた仕事はとことんやろうとする。夜勤での生産性も落ちない。
- ✓ 休日稼働日は、以前は日本人が出勤してチェックしていたが、問題ないと判断し、今はタイ人に任せている。
- ✓ スタッフはほとんどが中途採用。
- ✓ 日本人駐在者はシラチャに住んでいる(シラチャまで1時間程度)。1ベッドルーム(45㎡)のサービスアパートで4.3万バーツ/月。最近、日本人駐在員、出張者数が減少しており家賃は値下がり傾向にある。
- ✓ 病院は日本語通訳がいるところがあり、施設も医者レベルも問題ない。

ヘマラート工業団地・入居企業リスト 以下の工業団地 HP のサイトをご参照。

http://www.hemaraj.com/page/industrial_current_customers.asp?req_location=1

(4) ピントン工業団地

会社名	Pinthong Industrial Park Co., Ltd.
事業名	Pinthong Industrial Estate
設立	1995年
事業形態	タイの民間企業Pinthong Group(鉄鋼関連のグループ)による事業。
住所	789 Moo1 Nongkoh-Laemchabang Road, Nongkham, Siracha, Chonburi 20230 Tel: 038-296334-7 Fax: 038-296333
販売担当者	照山博氏 (Sales Director) Tel: 081-341-0828 E-mail: teruyama@pipestate.com, churaporn@pipestate.com http://www.pipestate.com/
工業団地へのアクセス	チョンブリーとBangna Tarat Highway、パタヤとPattaya Highway。
工業団地からの距離	バンコク市内より94km シラチャより10km パタヤより34km スワンナプーム新国際空港より65km レムチャバン深海港より9km
総開発面積	フェーズ1 (PIN 1) : 1,346ライ フェーズ2 (PIN 2) : 1,028ライ フェーズ3 (PIN 3) : 1,562ライ フェーズ4 (PIN 4) : 654ライ (2018年に販売開始予定) フェーズ5 (PIN 5) : 1,472ライ
入居業種	鉄鋼加工業、自動車部品製造業等。
付帯施設等	日本食レストラン、ロジスティックパーク、セミナーホール、レンタルオフィス、サービスアパートメント。
土地価格	400万バーツ/ライ。
地盤、海拔	地耐力: 3トン/㎡。海拔: 24~137m。
賃貸工場	あり。賃料: 130~200バーツ/㎡/月。
管理費	1,100バーツ/ライ/月。
電力供給	7Cu.m/ライ/日 PEAの料金
上水道	料金: 20バーツ/㎡。
入居企業	7割強が日系企業
備考	日本人派遣社員は、大半がシラチャに住んでいる。

(出所) ピントン工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 現在、ピントン5を売り出し中。ピントン4は公道利用の許可が遅れたことから、ピントン5を先に売り出している。ピントン4 (フェーズ4) は来年には販売可能となる見込み。
- ✓ 当工業団地の利点は、フォード、マツダ、GMが入居しているイースタンシーボード工業団地から程よい距離にあり、自動車部品のサプライヤーに適している。約40分で主要な工業団地にアクセス可能、地盤が固い、レムチャバン港に近いといった点があげられる。
- ✓ たまに起こる停電の理由はトラックが電柱に衝突したり、ヘビが電線にまきついてショートする等。自家発電は持っていないところが多い。
- ✓ ピントン3とピントン5に自前の貯水池がある。
- ✓ ピントン1からレムチャバン港まで15分と非常に近い。
- ✓ 地盤は固く、杭打ちが必要な場合でも7mでよい。

- ✓ 日本人は 200～250 名程度が働いている。シラチャ（通勤時間 20 分）、パタヤ（同 30 分以上）、バンセン（注：チョンブリーとシラチャの間に位置）に住んでいる人が多いが、バンコクから通っている人もいる。
- ✓ レンタル工場もあり、レンタル入居後に様子を見て土地購入を決める企業もある。

○ピントン工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地へ決めたのはタイ側パートナーの紹介による。
- ✓ 水の供給は十分。濾過設備は導入している。
- ✓ 原材料の輸入はレムチャバン港を利用。車で 30 分程度と近い。
- ✓ 一般工の募集は工場の前に掲示する方法のみ。工業団地周辺のアパートに住んでバイク等で通勤している人が多い。
- ✓ スタッフの募集は人材紹介会社に依頼するか、工場の前に掲示している。スタッフの多くは、シラチャに住んで車で通勤している。
- ✓ 組合は無い。平均賃金は残業込みで月 22 千～23 千バーツ。今年の賃上げは 5%。
- ✓ タイ人は温厚で器用。一方で応用力や「報・連・相」はやや弱い。ルールをきちんと決めてやることが大事。
- ✓ 法律関係は頻繁に変更があり、発表されて即実行となることも多い。
- ✓ 当工業団地は日系では中小企業の入居が多い。大企業が少ないので、人件費を抑えられるという理由でこちらを選ぶ企業もあるようだ。

ピントン工業団地 (PIN 1) ・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1		AXO LTD.	ニュージーランド	シュレッダー機
2		AP UNITECH CO., LTD.	-	-
3		BANGKOK PACIFIC STEEL CO., LTD	タイ	輸入鉄材
4		BEACON OFFSHORE LTD.	タイ	潜水作業、洋上役務
5		C.I. GROUP PUBLIC CO., LTD.	タイ	エアコン部品
6	株式会社アウトソーシング	CELCO (THAILAND) CO., LTD.	日本	電子部品
7		CEREBOS (THAILAND) LTD.	タイ	健康食品
8	大阪精密鋼業株式会社	CENTRAL PRECISION PARTS CO., LTD.	日本	自動車部品
9		CHANG THAI PLASTIC CO., LTD.	台湾	プラスチック射出成型
10		CHATREE BLOW (THAILAND) CO., LTD.	タイ	プラスチック
11		CHING CHENG WIRE METEIRAL FACTORY 2 (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ワイヤーハーネス
12	コルコート株式会社	COLCOAT (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック
13		C.P. RETAILING AND MARKETING CO., LTD.	タイ	生鮮食料品
14	第一プレス工業株式会社	DAIICHI PRESS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
15	株式会社大光製作所	DAIKO DIES (THAILAND) CO., LTD.	日本	金型製作
16		DAMOA ELECTRONICS (THAILAND) COMPANY LIMITED.	韓国	電子部品
17		DHL EXPRESS INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.	タイ	物流
18		ELECTRONIC PRODUCT SERVICES (THAILAND) LIMITED	アイルランド	電子部品
19		EPES MANUFACTURING CO., LTD.	タイ	自動車部品
20		EVER FLOW (THAILAND) CO., LTD.	日本	金型
21		FEDERAL EXPRESS (THAILAND) LTD.	米国	物流
22		FOCUS MECHANIC CO., LTD.	タイ	オイル
23		FRONIUS (THAILAND) COMPANY LIMITED	オーストラリア	溶接
24	フルハシEPO株式会社	FULUHASHI CORPORATION (THAILAND) CO., LTD.	日本	梱包材
25	古河電気工業株式会社	FURUKAWA AUTOMOTIVE PARTS SYSTEMS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
26	扶桑鋼管株式会社	FUSOH TUBE PARTS (THAILAND)CO., LTD.	日本	刃物鋼
27		GALA INDUSTRIES ASIA LTD.	タイ	機械類
28		HERO TECH (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ワイヤーハーネス
29	平和発條株式会社	HEIHATSU (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属、電子部品
30	株式会社エイチワン	H - ONE PARTS SRIRACHA CO., LTD	日本	自動車部品
31	今井航空機器工業株式会社	IAC MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
32	飯田通商株式会社	IIDA-SEVEN SUNS CO., LTD.	日本	オイル
33		INNOVATION CO., LTD.	タイ	化学
34	株式会社板尾鉄工所	ITAOTEC (THAILAND) CO., LTD.	日本	コマツ製品用パーツ
35	伊藤精工株式会社	ITO SEIKO (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属パーツ
36		JEMT (THAILAND) CO., LTD.	韓国	金型
37	化成工業株式会社	JIEI (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
38		JUTHA WAN METAL LTD.	タイ	ステンレスセンター、鉄工
39		KLEEN TEX (THAILAND) CO., LTD.	日本	ダストコントロールマット
40		KONECRANES (THAILAND) CO., LTD.	フィンランド	クレーン作業&修理
41	東工コーセン株式会社	KOSEN FIBERTEC (THAILAND) CO., LTD.	日本	エアバッグ部品
42	光栄産業有限会社	KOUEI SANGYO (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
43		K.T.E. CO., LTD.	日本	シルクスクリーン印刷
44	株式会社共立精機	KYORITSU SEIKI (THAILAND) CO., LTD.	日本	コイルスチール
45		LAEM CHABANG CLEANING SERVICE CO., LTD.	タイ	タンク、コンテナ洗浄
46		LEISTRITZ (THAILAND) LTD.	ドイツ	航空機エンジンブレード
47		MACSYS INDUSTRIES (THAILAND) CO., LTD.	シンガポール	梱包
48	株式会社 恵工業	MEGUMI (THAILAND) LIMITED	日本	商取引
49		MARU TECH (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
50	マルカキカイ株式会社	MARUKA MACHINERY (THAILAND) CO., LTD	日本	商取引

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
51		MERMAID MARITIME LTD.	スウェーデン	業務提供&修理
52	メタルラボ株式会社	METAL LABO (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
53	森六テクノロジー株式会社	MORIROKU TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車アクセサリ
54	ムロオカ産業株式会社	MUROOKA (THAILAND) CO., LTD.	日本	部品用プラスチック
55	三重精機株式会社	MIE SEIKI (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
56	日本梱包運輸倉庫株式会社	NIPPON KONPO (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流 & 倉庫業
57	日本精機株式会社	NIPPON SEIKI CONSUMER PRODUCTS (THAILAND) CO., LTD.	日本	電子回路部品
58	松本興産株式会社	MATSUMOTO KOSAN (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
59	株式会社ミナミダ	MINAMIDA (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
60		NISSHIN INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	日本	銅管
61		NISSIN TECHNICAL ASIA CO., LTD.	日本	金属加工
62	ニシヨリ株式会社	NISHIYORI (THAILAND) CO., LTD.	日本	擦糸製造
63	日本グラスファイバー工業株式会社	NITIGURA (THAILAND) CO., LTD.	日本	グラスウール
64	NTN株式会社	NTN MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
65	高雄工業株式会社[会社]	NTPT CO., LTD.	日本	自動車部品
66	株式会社オーエ	OHE (THAILAND) CO., LTD.	日本	日用雑貨
67		OSOTH INTER LABORATORIES CO., LTD.	タイ	化粧品
68	株式会社 オーエム	O.M. MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	リサイクル業
69		OHKUMA INTERNATIONAL TRADING CO., LTD.	日本	自動車部品
70	住友林業株式会社	PAN ASIA PACKING LTD.	日本	木製パレット
71	ポバール興業株式会社	POVAL KOBASHI (THAILAND) CO., LTD.	日本	安全ベルト
72	株式会社リバテック	RIVATEC (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
73		RIKA JTW HEAT TREATMENT CO., LTD.	タイ	熱処理
74	日本電産株式会社	S.C.WADO CO., LTD.	日本	自動車部品
75	埼玉機器株式会社	SAITAMA KIKI CO., LTD.	日本	自動車部品
76	佐久間特殊鋼株式会社	SAKUMA (THAILAND) CO., LTD.	日本	特殊鋼、刃物鋼
77	株式会社桜井製作所	SAKURAI MFG (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
78	三和鉄工株式会社	SANWA IRON (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車用 ボルト&ナット
79	サンヨーエンジニアリング株式会社	SANYO ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属プレス
80	三全精工株式会社	SANZEN SEIKO (THAILAND) CO., LTD.	日本	エレクトロニクス部品
81		SENIOR AEROSPACE (THAILAND) LTD.	英国	航空機座席
82		SHIGA AUTO (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
83	親和パッケージ株式会社	SHINPACK (THAILAND) CO., LTD.	日本	梱包
84	有限会社新名工業	SHINMEI INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
85	エヌ・デイ・ケー エンジニアリング 株式会社	SIAM NDK CO., LTD.	日本	自動車部品
86	リックス株式会社	SIAM RIX MANUFACTURING CO., LTD.	日本	洗浄作業、メンテナンス
87	株式会社サン・エンジニアリング	SIAM SUN ENGINEERING CO.LTD.	日本	商取引
88	株式会社 泰成工業所	SIAM TAISEI INDUSTRY CO., LTD.	日本	自動車部品
89		S & J INTERNATIONAL ENTERPRISE PUBLIC COMPANY LIMITED	タイ	化粧品
90		SUNRAY TNDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	米国	具
91	住友商事グローバルメタルズ株式会社	SUMISHO METAL (THAILAND) CO., LTD.	日本	鉄コイルセンター
92		TIP METAL INDUSTRIES LIMITED	タイ	鍛造
93	三恭金属株式会社	THAI SANKYO CO., LTD.	日本	オートバイ部品
94	株式会社ティエスケイ	T.S. KEI (THAILAND) CO., LTD.	日本	成型
95		TAITRONICS INDUSTRIES CO., LTD.	タイ	エアコン機器
96	株式会社タカチホ	TAKACHIHO DENZAI (THAILAND) CO., LTD.	日本	ワイヤーハーネス組立
97	株式会社 TEKNIA	TEKNIA (THAILAND) CO., LTD.	日本	機械部品
98	パートナー産業株式会社	TAPACO MOLD CO., LTD.	日本	プラスチック金型
99	パートナー産業株式会社	TAPACO PUBLIC CO., LTD.	日本	プラスチック
100	株式会社デリカ	THAI DELICA CO., LTD.	日本	農業機械部品

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
101	タツムテクノロジー株式会社	THAI TAZM TECH CO., LTD.	日本	自動車部品
102	株式会社池田製作所	THAI IKEDA MFG. CO., LTD.	日本	自動車部品
103	株式会社美原	THAI MIHARA CO., LTD.	日本	自動車部品
104	黒谷株式会社	THAI KUROTANI CO., LTD.	日本	リサイクル業
105		THAI NIPPON RUBBER INDUSTRY CO., LTD.	タイ	避妊具
106	三協株式会社	THAI REBIRTH CO., LTD.	日本	自動車部品
107	三恭金属株式会社	THAI SANKYO CO., LTD.	日本	各種部品
108	静岡化成株式会社	THAI SHIZUKA ACCESSORY CO., LTD.	日本	自動車アクセサリ
109	カツシロマテックス株式会社	TECHNO FAB (THAILAND) CO., LTD.	日本	機械
110		TICON INDUSTRIAL CONNECTION PUBLIC CO., LTD.	タイ	レンタル工場
111	株式会社タイガーカワシマ	TIGER KAWASHIMA (THAILAND) CO., LTD.	日本	農業機械部品
112	佐久間特殊鋼株式会社	TOHOKU MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	特殊鋼
113	東海興業精機株式会社	TOKAI KOGYO SEIKI (THAILAND) CO., LTD.	日本	機械
114	株式会社豊島製作所	TOSHIMA (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
115	大浜商事株式会社	TOSTECH CO., LTD.	日本	ワイヤーハーネス
116	ツジカワ株式会社	TSUJIKAWA (THAILAND) CO., LTD.	日本	金型切削
117	佐藤商事株式会社	UCHIDA - SATO TECH (THAILAND) CO., LTD.	日本	鉄製金型
118		UNIC TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	台湾	プラスチック樹脂
119		USEONG ELECTRO-MECHANICS (THAILAND) CO., LTD.	韓国	電気部品
120		VESTERGAARD COMPANY LTD.	デンマーク	航空機化粧室、衛生、洗浄サービス
121	株式会社ワタナベヒートトリートメント	WATANABE HEAT TREATMENT CO., LTD.	日本	熱処理
122	株式会社大和ケミカル	YAMATO POLYMER CO., LTD.	日本	化学
123	有限会社山本精機	YAMAMOTO SEIKI THAI CO., LTD.	日本	プレス部品
124	株式会社山善	YAMAZEN (THAILAND) CO., LTD.	日本	機械類展示
125		3AC (THAILAND) CO., LTD.	韓国	電子機器

ピントン工業団地 (PIN 2) ・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1		ADIENT AND SUMMIT CORPORATION INTERIORS COMPANY LIMITED	ドイツ	自動車用座席、内装
2	愛知製鋼株式会社	INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.)	日本	熱間鍛造
3	アクア化学株式会社	AQUA CHEMICAL ASIA CO., LTD.	日本	自動車部品
4		BANGKOK METALS INDUSTRIES CO., LTD.	インドネシア	鉄リサイクル
5		BRAND (1835) CO., LTD.	タイ	健康食品
6		CEREBOS (THAILAND) LTD.	タイ	健康食品
7		COLIBRI ASSEMBLY (THAILAND) CO., LTD.	シンガポール	自動車部品
8		COOLMAN CORPORATION LIMITED.	タイ	空調機器
9		CHOSEN (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック射出成型
10	株式会社ダイフク	DAIFUKU (THAILAND) LTD.	日本	物流センター
11	DOWAサーモテック株式会社	DOWA THERMOTEC (THAILAND) CO., LTD.	日本	熱処理
12	永興物産株式会社	EIKOU CO., LTD.	日本	プラスチック
13	株式会社エンプラス	ENPLAS PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック
14		FARCO INTERNATIONAL CO., LTD.	タイ	化学
15		FLEXI-PACK LTD.	シンガポール	梱包
16		GIFT NATURE CO., LTD	タイ	食品
17	五洋海運株式会社	GOYO KAIUN (THAILAND) CO., LTD.	日本	倉庫業
18	株式会社テクノアート	HIROMITSU TECNO ART (THAILAND) CO., LTD	日本	自動車部品、電子部品の試作品
19	ヒルタ工業株式会社	HIRUTA AND SUMMIT CO., LTD.	日本	自動車部品
20	伊勢湾海運株式会社	ISEWAN (THAILAND) CO., LTD.	日本	運輸
21	石光工業株式会社	ISHIMITSU INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD	日本	自動車部品
22		INTRA MOLD HOLDING SDN BHD.	マレーシア	金型
23	モリテックスチール株式会社	JUTHA WAN MOLITEC (THAILAND) CO., LTD.	日本	コードリール

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
24	カナエ工業株式会社	KANAECHE (THAILAND) CO., LTD.	日本	空調設備
25	関東工業株式会社	KANTO HARA CO., LTD.	日本	自動車部品
26	河西工業株式会社	KASAI TECH SEE CO., LTD.	日本	プラスチック
27	有限会社柿原銘板製作所	KAKIHARA MEIBAN (THAILAND) CO., LTD.	日本	印刷
28	甲西高周波工業株式会社	K.D. HEAT TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	日本	熱処理
29		KEEN-WIT PRECISION INDUSTRY CO., LTD.	台湾	工作機械部品
30	国産部品工業株式会社	KOKUSAN PARTS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
31	株式会社丸山製作所	MARUYAMA MFG (THAILAND) CO., LTD.	日本	農機具
32		MARU GLASS TECH CO., LTD.	韓国	プラスチック射出成型
33	JX金属商事株式会社	MATERIALS SERVICE COMPLEX COIL CENTER (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属部品
34	総社工業株式会社	N.H. SOJA CO., LTD.	日本	自動車部品
35	日鉄住金物流株式会社	NIPPON STEEL&SUMIKIN LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流
36	中川特殊鋼株式会社	NAKAGAWA SPECIAL STEEL (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属切断
37	日通商事株式会社	NITTSU SHOJI (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流倉庫業
38	株式会社大田鋳造所	O-CAST THAI CO., LTD.	日本	機械
39	株式会社小楠金属工業所	OGUSU (THAILAND) CO., LTD.	日本	エンジン部品
40	奥田精工株式会社	OKUDA SEIKO (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック成型
41		PANJAWATANA PLASTIC CO., LTD.	タイ	自動車部品
42		PRECISION CASTING SYSTEMS(THAILAND) CO., LTD	日本	ワックス
43		PROCARE PACKAGING CO., LTD.	シンガポール	梱包
44		REFLEX PACKAGING (THAILAND) CO., LTD.	日本	梱包
45	新生化学工業株式会社	SHINSEI MOLDING CO., LTD.	日本	プラスチック金型
46	シンワ工業株式会社	SHINWA MOTOR PARTS CO., LTD.	日本	自動車部品
47	株式会社ショーワ	SHOWA AUTOMOTIVE PARTS PARTS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
48	曙機械株式会社	SIAM AKEBONO CO., LTD.	日本	自動車部品
49	東洋ケミカル株式会社	SIAM AIDA CO., LTD.	日本	プラスチック射出成型
50	シマネ益田電子株式会社	SMET CO., LTD.	日本	電気部品
51		SYSMAC CO., LTD.	日本	自動車部品
52	タカヤ株式会社	TROIS TAKAYA ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	電気部品
53	富士ベークライト株式会社	THAI FUJI PLASTICS CO., LTD.	日本	プラスチック金型
54	奥村鍛工株式会社	THAI GREEN FORGING CO., LTD.	日本	熱間鍛造
55	川崎自動車工業株式会社	THAI KJK CO., LTD.	日本	自動車部品
56	株式会社北原紙器製作所	THAI KITAHARA CO., LTD.	日本	梱包
57		THAI SUMMIT CONNECTOR CO., LTD.	タイ	プラスチック部品用金型設計製造
58		THAI SUMMIT CABLE & PARTS CO., LTD.	タイ	ワイヤーハーネス製造
59	トネックス株式会社	THAI TONEX CO., LTD.	日本	自動車部品
60		THAI VMI SERVICE CO., LTD.	タイ / 日本	倉庫業、物流
61		TONG HEER FASTENERS (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ステンレス製ネジ
62	東海トリム株式会社	TOKAI TRIM (THAILAND) CO., LTD.	日本	トリムカバー
63	葛機械金属株式会社	TSUTA (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属
64	株式会社塚谷刃物製作所	TSUKATANI (THAILAND) CO., LTD.	日本	刃物鋼
65	豊田通商株式会社	TT STEEL PROCESSING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
66		UCHIYAMA MACHINERY (THAILAND)CO., LTD.	日本	自動車部品
67	株式会社ユニバンス	UNIVANCE (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
68	ウメトク株式会社	U.T.T. ENGINEERING CO., LTD.	日本	特殊鋼
69		VSL SYSTEMS MANUFACTURER (THAILAND) CO., LTD.	スイス	プラスチック射出成型
70	株式会社ヤマト製作所	YAMATO FILTER (THAILAND) CO., LTD.	日本	エア/オイルフィルター
71		YAMATO EASTERN CO., LTD.	日本	自動車部品
72	株式会社ヤナギサワ	YANAGISAWA PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
73	須川工業株式会社	YS PRECISION SPAMPING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品

ピントン工業団地 (PIN 3) ・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社アドヴィックス	ADVICS MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
2	株式会社デンソーエアシステムズ	AIR SYSTEMS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車用配管システム
3	ブリヂストンプラントエンジニアリング株式会社	BRIDGESTONE PLANT ENGINEERING (THAILAND) CO., LTD.	日本	タイヤ製造
4		CEREBOS (THAILAND) LTD.	タイ	健康食品
5	株式会社ちば製作所	CHIBA MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
6		CHING CHENG WIRE MATERIAL FACTRY 3 (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ワイヤーハーネス
7	株式会社シティプラスチック	CITY PLASTIC CO., LTD.	日本	プラスチック
8	大東プレス工業株式会社	DAITO LANG MIRROR (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
9	日本レヂボン株式会社	DIA RESIBON (THAILAND) CO., LTD.	日本	砥石
10		DONGKUK STEEL (THAILAND) LTD.	韓国	金属
11	株式会社エンプラス	ENPLAS PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック
12		FLEXI-PACK LTD.	シンガポール	梱包
13	株式会社フクヨー	FUKUYO TECHNOS CO., LTD.	日本	衛生用品
14		GLOBAL PIPING SOLUTIONS LTD.	カナダ	金属部品
15	グリーンメタルズ株式会社	GREEN METALS (THAILAND) CO., LTD.	日本	スクラップ材のリサイクル
16	群馬精工株式会社	GUNMA SEIKO (THAILAND) CO., LTD.	日本	冷間鍛造
17		H&R CHEM PHARM (THAILAND) CO., LTD.	タイ	オイル
18	株式会社IHI	IHI MACHINE TECH ASIA CO., LTD.	日本	-
19		HEXION (THAILAND) LTD.	米国	糊、接着剤、樹脂
20		INTERNATIONAL LABORATORY CO., LTD.	タイ	化粧品
21	石光工業株式会社	ISHIMITSU INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
22	伊勢金型工業株式会社	ISE MOLD (THAILAND) CO., LTD.	日本	射出成形金型
23	JOHNAN株式会社	JOHNAN CORPORATION (THAILAND) CO., LTD.	日本	電子回路部品
24	株式会社富信	KAKAMU (THAILAND) CO., LTD.	日本	ネジ
25	株式会社北山熱錬工業所	KITAYAMA HEAT TREATING CO., LTD.	日本	熱処理
26	KTX株式会社	KTX PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック
27	クボタ精機株式会社	KUBOTA PRECISION MACHINERY (THAILAND) CO., LTD.	日本	農機具
28	協栄産業株式会社	KYOEI (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
29	株式会社マキタ	MAKITA MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	電動工具
30	株式会社三品松菱	MISHINA MATSUBISHI (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属切削加工
31	宮川工業株式会社	MIYATECH (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
32	ミヤマ精工株式会社	MIYAMA PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	金属部品製造
33	株式会社ニッパ	NIPPA (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
34	日鉄住金物流株式会社	NIPPON STEEL& SUMKIN LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流
35		PANJAWATTANA PLASTIC PCL.	タイ	自動車部品
36	株式会社ピラミッド	THAI PYRAMID INDUSTRIAL CO., LTD.	日本	自動車タイヤ
37		PJ.COMPOSITE CO., LTD.	タイ	-
38	サムテック株式会社	SAM TECH (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
39	清水工業株式会社	SHIMIZU METAL STAMPING (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
40	興研株式会社	SIAM KOKEN LTD.	日本	防塵マスク
41		SMC FOOD (THAILAND) CO., LTD.	シンガポール	食品
42	SUS株式会社	SYSTEM UPGRADE SOLUTIONS BANGKOK CO., LTD.	日本	オフィスオートメーション
43	東海サンド株式会社	THAI MARUMA TOKAI CO., LTD.	日本	砂入りビニール建材
44	日新化工株式会社	THAI NISSHIN MOLD CO., LTD.	日本	金型
45	大陽ステンレススプリング株式会社	TAIYO STAINLESS SPRING MFG (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
46	株式会社吉本工芸社	THAIYOSHIMOTO COATING CO., LTD.	日本	塗装部品
47		THAISUN GREEN ENERGY CO., LTD.	日本	太陽光パネル
48	株式会社東郷	TOGO CO., LTD.	日本	電子部品
49	株式会社東洋クオリティワン	TOYO QUALITY ONE (THAILAND) CO., LTD.	日本	ウレタンラバー
50	オーナンバ株式会社	UMT INTERNATIONAL CO., LTD.	日本	自動車部品
51	株式会社ユニバンス	UNIVANCE (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
52	山崎工業株式会社	YAMAZAKI ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車部品
53	株式会社ヤマト製作所	YAMATO FILTER (THAILAND) CO., LTD.	日本	エア&オイルフィルター
54	スリーエム ジャパン株式会社	3M THAILAND LIMITED	日本	電子部品

ピントン工業団地 (PIN 5) ・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	大同特殊鋼株式会社	DAIDO STEEL (THAILAND) CO., LTD.	日本	特殊鋼
2	住友電気工業株式会社	SUMITOMO ELECTRIC SINTERED COMPONENTS (I) CO., LTD.	日本	焼結複合材料
3		TICON INDUSTRIAL CONNECTION PUBLIC CO., LTD.	タイ	レンタル工場
4	日鉄住金物流株式会社	NIPPON STEEL& SUMIKIN LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流

ピントン工業団地 (Logistic Land) ・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1	株式会社フジトランス コーポレーション	FUJITRANS LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流
2	三菱化学物流株式会社	SIAM CHEMICAL LOGISTICS CO., LTD.	日本	物流
3	佐久間特殊鋼株式会社	SAKUMA (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流
4	センコー株式会社	SENKO GLOBAL LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流
5	東陽倉庫株式会社	TOYO SOKO (THAILAND) CO., LTD.	日本	物流

(出所) ピントン工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(5) 304 工業団地 2

会社名	304 Industrial Park Co., Ltd.
事業名	304 Industrial Park 2
事業開始	2005年
事業形態	タイ民間企業出資。主要株主：ダブルエー・グループ
住所	200 Moo 3, A. Panomsarakarm, Chachoengsao 24120
販売事務所所在地 (バンコク)	TEL: 0-37-208419 sales@304industrialpark.com URL : http://www.304industrialpark.com
販売担当者	飯田毅氏 (Advisor to President) TEL: 0-3720-8650 Mobile: 08-1829-5219 FAX: 0-3720-8884 iida_t@304industrialpark.com
特色	バンコク市・スワンナプーム国際空港・レムチャバン港と2時間以内でアクセスする事ができる。
工業団地からの距離	バンコク市内より110km。(Highway No. 304) ドンムアンより130km。 スワンナプーム新国際空港より80km。 ナコンラチャシマ(労働力供給源)より190km。 レムチャバン深海港より100km。
総開発面積	6,000ライ (=960ha)。一般投資区：450ライ。保税區：450ライ。
入居業種	自動車部品、機械金型部品、金属部品・加工、醸造製品その他
付帯施設等	消防車、化学消防車。工業団地外消防署まで10km以内。
土地価格	一般投資区：260万バーツ/ライ。 保税區：280万バーツ/ライ。
地盤、海拔	地耐力：15トン/㎡。海拔：14～18m。
賃貸工場	無し。
電力供給	50MWの自家発電装置+国営電力公社による予備電力。
上水道	35,000トン/日。600万トンの貯水池あり。
排水処理	15,000m ³ /日。
一般廃棄物処理	地方自治体
	認可業者
通信設備	一般電話回線：3,000回線。
その他	住宅：一戸建て、タウンハウス、アパート、労働者用の部屋あり。サービス・アパートあり。ホテル：チャチュンサオ市内に3カ所。病院：60km圏内に10カ所。職業訓練学校、大学：30km圏内に大学5カ所、職業訓練学校5カ所。

304Industrial Park2 工業団地 (チャチュンサオ) ・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1		Coltri Asia Pacific Co., Ltd.	イタリア	ダイビング装置
2	株式会社クボタ	Kubota Engine (Thailand) Co., Ltd.	日本	エンジン部品
3	キング醸造株式会社	Siam King Co., Ltd.	日本	料理酒
4	株式会社クボタ	Siam Kubota Metal Technology Co., Ltd.	日本	鋳造
5		THH Molyprocessing Co., Ltd.	中国	酸化モリブデン、フェロモリブデン

(出所) 304 工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京 UFJ 銀行国際業務部作成

(6) ロジャナ・ラヨン工業団地

会社名	Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.
事業名	Rojana Industrial Park (Rayong1)
設立	1985年、1995年ラヨン1販売開始
事業形態	日鉄住金物産約21%出資
住所	3/7 Moo 2, Ban Khai-Ban Bung Road, Nongbua, Khai, Rayong 21120 Tel: 662-719-9555, 719-9559 Fax: 662-719-9546, 662-719-9547
販売事務所所在地 (バンコク)	2034/115 Italthai Tower 26th Fl., New Petchburi Rd, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310 http://rojana.com/
販売担当者	木村洋一氏 General Manager, Marketing Department E-mail: kimura@rojana.com Tel: +66(0)2716-1750 尾羽根拓氏, Manager E-mail: obane@rojana.com
工業団地からの距離	バンコク市内より140km。 レムチャバン深海港より65km。 スワンナプーム空港より120km。 ラヨーン市内より20km。 シラチャより59km。
総開発面積	総開発面積2,373ライ。空き区画93ライ。
入居業種	四輪・二輪用部品、金属加工等。
付帯施設等	個人雑貨店・食堂、ATM
土地リース価格	280万バーツ/ライ
地盤、海拔	地盤5~10m、平均海拔40m
賃貸工場	無し。
電力供給	受電容量基準：70kVA/ライ
上水道	団地内貯水池の水を浄化プラントで浄水し給水（給水量=10m ³ /ライ/日）、給水能力30,000トン/日。
排水処理	総給水量の8割で設計。各工場が団地内中央排水処理プラントへ団地指定の排水処理基準内で排水（総処理能力24,000トン/日）
通信設備	基本設計=3回線/5ライ
入居企業	19社（うち日系企業12社）。
備考	ロジャナ・ラヨン2を開発中（総開発面積1,260ライ、レムチャバン港まで50km圏内） ロジャナ・アユタヤ（総開発面積9,680ライ） ロジャナ・プラチンプリ（総開発面積約4,065ライ）

（出所）ロジャナ工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

ロジャナ・ラヨン工業団地・日系入居企業リスト

No	親会社名	会社名	主要製品
1	アイシン化工 株式会社	AISIN CHEMICAL (THAILAND) CO., LTD.	自動車用ブレーキパッド
2	株式会社ブリヂストン	BRIDGESTONE CARBON BLACK (THAILAND) CO., LTD.	カーボンブラック
3	富士通テン 株式会社	FUJITSU TEN (THAILAND) CO.,LTD.	オーディオ・ビジュアル機器、自動車制御用電子機器とその部品調達および製造・販売
4	本城金属 株式会社	HONJO METAL (THAILAND) CO., LTD.	リチウム金属、リチウム合金加工
5	JFEフェライト 株式会社	JFE FERRITE (THAILAND) CO., LTD.	フェライト製磁性体の製造・販売

No	親会社名	会社名	主要製品
6	株式会社 コベルコマテリアル銅管	KOBELCO & MATERIALS COPPER TUBE (THAILAND) CO., LTD	空調用銅管 (内面溝付管・平滑管)
7	株式会社 不二越	NACHI TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	ボールベアリング
8	三興ダイカスト工業 株式会社	SANKO DIECASTING (TAHILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	自動車ダイキャスト部品
9	三洋化成工業 株式会社	SANYO KASEI (THAILAND) LTD.	界面活性剤
10	株式会社 協同	SINGHAPRO CO., LTD.	農業用機器
11	大洋技研工業 株式会社	TAIYO GIKEN (THAILAND) CO.,LTD.	二輪車用燃料コック、燃料フィルター
12	トライス 株式会社	TRIS (THAILAND) CO.,LTD.	カーボンブラシ、粉末冶金製品、軸受保持器アセンブリ

(7) ゲートウェイシティ工業団地

会社名	MDX Public Co., Ltd.
事業名	Gateway City Industrial Estate
設立	1990年
事業形態	タイ資本：MDX Public Co., Ltd.
住所	Highway 331, km 110, Plangyao, Chachoengsao 24110 Tel: 038-575-277 Fax: 038-575-286
販売事務所所在地 (バンコク)	12A Fl., Column Tower 199 Ratchadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand Tel: 66 2 302 2300 Fax: 66 2 302 2400 Ms.Sujeepapa Singtokul, Senior Vice President sujeepapa@gatewaycity.net (英語可) URL : http://www.gatewaycity.net
特色	バンコクから通勤可能。周辺に自動車産業が集積している。
工業団地からの距離	バンコク市内(クロントイ)より107km(2時間弱)。 ドンムアンより120km。 レムチャバン深海港より85km。
総開発面積	5,855ライ。一般工業エリア空き面積：20ライ。
入居業種	自動車、自動車部品、食品、塗料等。
付帯施設等	銀行(ATM)、郵便局、コンビニエンスストア
土地リース価格	350万バーツ/ライ。
地盤、海拔	海拔40メートル超。強固な地盤(地耐力10~30t/m ²)が特色。
賃貸工場	なし。
電力供給	220V。地方電力公社+自家発電150MVA。
上水道	50,000m ³ /日。貯水池。価格：17バーツ/m ³ 。
排水処理	40,000m ³ /日。
通信設備	10ライあたり5回線。
入居企業	主な入居企業はトヨタ自動車、いすゞ自動車。

(出所) ゲートウェイ工業団地資料(2017年8月)より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○ 販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地は標高が高いので洪水の問題は無い。地盤は固い。
- ✓ 水の供給は十分。
- ✓ バンコクから1~1.5時間程度であり、通勤圏内。
- ✓ 土地の空きはほとんどない。(残り20ライ)
- ✓ ワンストップサービスの提供が可能。

ゲートウェイシティ工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	アルインコ株式会社	Alinco OCT System Scaffolding Co., Ltd.	日本	建設
2	株式会社パーカーコーポレーション	AK Parker (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
3		Bangkok Industrial Laminate Co., Ltd.	香港	プリント回路基板
4		Billionaire Motor Co., Ltd.	ミャンマー	自動車販売
5		Chanayon Import-Export Co., Ltd.	タイ	自動車販売
6		Chaze Industrial Co., Ltd.	タイ / インド	リサイクル電池
7		CVP Medical Technology Co., Ltd.	タイ	医薬品
8		Dong feng Automobile (Thailand) Co., Ltd.	タイ	自動車部品
9		Dong Yang Magnet Wire (Thailand) Co., Ltd.	韓国	エナメル巻き銅線
10	DOWAメタルテック株式会社	Dowa Metaltech (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
11	ダイヤモンド電機株式会社	Diamond Electric Asia Pacific Co., Ltd.	日本	自動車部品
12	株式会社遠藤製作所	Endo Forging Co., Ltd.	日本	自動車部品
13	株式会社遠藤製作所	Endo Stainless Steel (Thailand) Co., Ltd.	日本	ステンレス製品
14	株式会社遠藤製作所	Endo Thai Co., Ltd.	日本	ゴルフ用品
15	セイコーエプソン株式会社	Epson Toyocom (Thailand) Ltd.	日本	電気製品用部品
16		Ese Industries (Thai) Co., Ltd.	シンガポール	化学製品
17	株式会社ファルテック	Faltec SRG Global (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
18		Foodland Supermarket	タイ	食品
19		GPO Merieux Biological Products Co., Ltd	タイ / フランス	医薬品
20		Green Filter Co., Ltd.	タイ	自動車部品
21	グリーンメタルズ株式会社	Green Metals (Thailand) Co., Ltd.	日本	くず鉄
22	株式会社ジーテクト	G-Tekt Eastern Co., Ltd.	日本	自動車部品
23		HK Sanyo Kasei (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
24	日立化成株式会社	Hitachi Power Metal (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
25	日立化成株式会社	Hitachi Storage Battery (Thailand) Co., Ltd.	日本	バッテリー
26		Hong Yang Motor Co., Ltd.	ミャンマー	自動車販売
27		Hong Yi Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	台湾	エレクトロニクス部品
28		Hunter Group Ltd., Part	タイ	ペット用品
29	いすゞ自動車株式会社	Isuzu Motor (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車組み立て
30		Italian Thai Development Co., Ltd.	タイ	建築
31		Iwa Packing Industry Co., Ltd.	台湾	梱包
32		IWCT Co., Ltd.	タイ	自動車部品
33	株式会社イワキ	Iwai Manufacturing Co., Ltd.	日本	自動車部品
34		Jinyang Wire Rope (Thailand) Co., Ltd.	韓国	ワイヤーロープ
35		Jitbo Bangkok Co., Ltd.	マレーシア	金属製屋根材、アルミブラインド、アルミ条材
36	株式会社ジェイテクト	Jtekt (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
37		Jumbo Trading Co., Ltd.	スーダン	アラビアゴム
38		K.M.K. Family Co., Ltd.	ミャンマー	自動車販売
39	株式会社ノムラ化成	K.U. Nomura Thai Ltd.	タイ / 日本	プラスチック
40		Lucky Partner Co., Ltd.	ミャンマー	自動車販売
41	マークテック株式会社	Marktec Asia Co., Ltd.	日本	自動車部品
42		NI. Autoworks Limited Partnership	タイ	自動車販売
43	株式会社オギハラ	Ogihara (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
44		Paracoat Asia Co., Ltd.	インド	自動車部品
45		Pradit Charoenrungruang	タイ	物流
46		Premium Food Co., Ltd	タイ	食品
47		Rachamongkol Rice Co., Ltd.	タイ	精米
48		R&B Food Supply Co., Ltd.	タイ	食品
49		Redwood Industries Co., Ltd.	シンガポール	梱包

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
50		Roong Thavorn Plastic Co., Ltd.	タイ / 台湾	プラスチック製品
51		Roong Thavorn Surface Technology Co., Ltd.	タイ / 台湾	自動車部品
52		Sagesse (Thailand) Ltd.	タイ	家具
53		Sammitr Motors Manufacturing Public Co., Ltd.	タイ	自動車部品
54		SCR Motor Import Export Co., Ltd	ミャンマー	自動車販売
55		SCML (Thailand) Co., Ltd.	シンガポール	コーヒー製品
56	セイコーインスツル株式会社	Seiko Instruments (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
57		SH Motor Supply Co., Ltd.	タイ	自動車販売
58		Shwe Hintar Co., Ltd.	ミャンマー	縫製品
59	柿原工業株式会社	Siam Kakihara Co., Ltd.	日本	自動車部品
60		Siam Dyemaster Co., Ltd.	タイ / オーストラリア	カーペット
61		Siam Motor Parts Co., Ltd.	タイ	自動車部品
62	トヨタ紡織株式会社	S.K. Auto Interior Co., Ltd.	日本	自動車部品
63		Sudarat Kusritheprattam	タイ	プラスチックのリサイクル
64		Summit Autoseats Industry Co., Ltd.	タイ	自動車部品
65		Sun Sun Tun Aung Trading Ltd.	ミャンマー	自動車販売
66		Taihai International Co., Ltd.	ミャンマー	自動車販売
67		Tai Serng Sin Metal Industrial Co., Ltd.	台湾	自動車部品
68	タタラ音器株式会社	Tatara Acoustic Industry Co., Ltd.	日本	家具
69		TE Connectivity Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	米国	エレクトロニクス部品
70	東山産業株式会社	Temco Autoparts Co., Ltd.	日本	自動車部品
71	関西ペイント株式会社	Thai Kansai Paint Co., Ltd.	タイ / 日本	塗料
72	株式会社大気社	Taikisha (Thailand) Co., Ltd. (旧 Thai Kenzaisha Co., Ltd.)	日本	設備メンテナンス
73		Thai Nonferrous Metal Co., Ltd.	タイ	バッテリー
74	株式会社大林組	Thai Obayashi Corp Ltd.	日本	建設
75	日本パーカライジング株式会社	Thai Parkerizing Gateway Co., Ltd.	日本	自動車部品
76	日立化成株式会社	Thai Storage Battery Co., Ltd.	タイ / 日本	バッテリー
77	豊田通商株式会社	TTK Logistics (Thailand) Co., Ltd.	日本	物流
78	豊田通商株式会社	TT Steel Processing (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
79	東京濾器株式会社	Tokyo Roki (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
80	トヨタ紡織株式会社	Toyota Boshoku Gateway (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
81	トヨタ自動車株式会社	Toyota Motor (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車組み立て
82	トヨタ輸送株式会社	Toyota Transport (Thailand) Co., Ltd.	日本	運輸
83	いすゞ自動車株式会社	Tri Petch Isuzu Sales Co., Ltd.	日本	自動車販売
84		Unilever Thai Holding Co., Ltd.	タイ / 米国	食品
85	日立オートモティブシステムズ株式会社	Hitachi Automotive System (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
86		Wire Master Industry Co., Ltd.	タイ / 日本	オフィス什器販売店舗
87	株式会社GSユアサ	Yuasa Battery (Thailand) Co., Ltd.	タイ / 日本	バッテリー

(出所) ゲートウェイシティ工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(8) IRPC 工業団地

会社名	IRPC Public Company Limited.
事業名	IRPC Eco Industrial Zone
設立	1978年
事業形態	タイ資本出資。主要株主は以下。 PTT Public Company Limited (38.51%) Government Savings Bank (9.54%) Thai NVDR Co.,Ltd. (8.34%)
住所	299 Moo 5 Sukhumvit Rd., Tumbon Chen Nern, Aumthur Rayong Tel: 038-611-333, 613-571 Fax: 038-612-812
販売事務所所在地 (バンコク)	555/2 Energy Complex Building B 6th Vibhavadi-Rangsit Rd., Chatuchak, Bangkok 10900 Tel: +66 (0) 2649-7000,+66 (0) 2649-7777, Fax: 66 (0) 2649-7001 Ms. Pornphen Rakharn, Marketing Officer, Asset & Utility Marketing Division, Port & Asset Business Department (英語可) Phone: 02-649-7132, 081-374-3167
工業団地からの距離	バンコク市内より170km。 ラヨン市内より3km。 IRPC港より3km。 マプタプットより25km。 レムチャバン深海港より70km。
総開発面積	フェーズI：レンタルエリア818.31ライ 空き32.97ライ フェーズII：レンタルエリア290.81ライ 空き127.4ライ フェーズIII：レンタルエリア541.22ライ 空き21.43ライ
入居業種	石油化学系中心
土地リース価格	80万バーツ/ライ/年(最低期間3年)。
管理費	1,200バーツ/ライ/月。
地盤、海拔	標準工場は杭打ち不要。海拔：40m。
賃貸工場	無し。

(出所) IRPC 工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京 UFJ 銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地は石油・石油化学関連の企業主体であり、入居希望がある場合、他の入居企業とのビジネス上の付加価値のある企業であることを重視している。
- ✓ タイは環境面での規制が厳しいため、当工業団地から 5km のエリアについて常に工業団地として環境チェックを行っており、何か異常があれば直ぐに対応できるような体制を取っている。
- ✓ 日系企業は、三菱レイヨン、宇部興産、協和発酵キリン等が入居している。
- ✓ 新しい工業団地の建設を検討している。ハイテク産業、自動車、自動車部品、電気電子などの業種をターゲットとする予定。

(9) マプタプット工業団地

会社名	-
事業名	Map Ta Phut Industrial Estate
設立	1985年
事業形態	タイ資本
住所	1, I-1 Rd Tumbol maptaphut, Muang Rayong 21150 Tel: 038-683930 Fax: 038-683942
販売担当者	Mr. Kodcharporn Toysomran, Assistant Director (タイ語) Kodcharporn.t@ieat.mail.go.th
工業団地からの距離	ドンムアンより192km。 スワンナプーム国際空港より154km。 レムチャバン深海港より50km。
総開発面積	レンタル可能エリア9,845ライ。空き無し。
入居業種	石油精製、石油化学、鉄鋼、電力関連。
付帯施設等	レストラン、物流センター、レンタルオフィス等。
土地リース価格	レンタル期間30年。年間賃料311,800バーツ/ライ。
管理費	土地ライセンス料 10,700バーツ/ライ/5年間
地盤、海拔	標準工場は杭打ち不要。海拔：40m。
賃貸工場	あり。
電力供給	115KVA。
上水道	未処理水：220,000m ³ /日、水道水：8,000～9,000m ³ /日。
排水処理	4,000m ³ /日。
通信設備	TOT

(出所) マプタプット工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京 UFJ 銀行国際業務部作成

○マプタプット工業団地入居企業のコメント

- ✓ 現在、工業団地に空きはないが、山側に広げる可能性があるという。
- ✓ レムチャバン港までは1時間程度。船で日本まで10～20日程度、欧州へは30～40日程度かかる。
- ✓ 電力はGLOW社(ベルギー)から100%供給を受けており、不足する場合はEGAT(タイ発電公社)を利用出来るので電力の問題は無い。年に一回程度、停電があるが原因はドライバーの運転技術の問題で電柱にトラックが衝突するケース。
- ✓ 水は4～8月の乾季が不足気味で山の方からパイプラインで運んでいるため、コストは高めとなっている。洪水被害は無い。
- ✓ 一般工の採用はホームページへの掲載、従業員の紹介、評価の良い契約社員の正社員化による。一般的に石化業界の賃金は危険が伴うこともあり、電子部品などの他業種より高めであることから採用は難しい。
- ✓ 優秀なエンジニアの確保は難しい。
- ✓ 杭打ちは18m必要。
- ✓ 製造の効率化を図るための変更であっても環境への影響評価のための認可取得に非常に時間がかかる。
- ✓ 日本人駐在員は近くのサービスアパートに居住している。日本料理店は3件ある。家族帯同者はパタヤから通勤(車で40分)。子供がいる家庭は日本人学校のあるシラチャから通勤(車で1時間)。

【バンコク周辺】

(10) アジア工業団地

会社名	Asia Industrial Estate Co.,Ltd
事業名	Asia Industrial Estate Suvarnabhumi (AIES)
設立	1989年
事業形態	主要株主はCity Realty、Sophonpanich家、Bangkok Bank
住所	88 Moo 3 Klongsuan, Bangbo, Samutprakarn Thailand Tel: 66-(0)2-362-7688 Fax: 66-(0)2-362-7686
販売事務所所在地 (バンコク)	Asia Sermkij Tower: 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500 Thailand Tel: 66-(0)2-231-5800 231-5900 Fax: 66-(0)2-231-5933 URL : www.asiaindustrialestate.com
販売担当者	Mr. Pakpong Thanadpipat, General Manager pakpong.tp@gmail.com
工業団地からの距離	バンコク市内より40km。 スワンナプーム国際空港より20km。 レムチャバン深海港より100km。
総開発面積	フェーズI 1,500ライ (販売可能面積1,100ライ) 78%販売済 フェーズII 1,400ライ (販売可能面積1,120ライ) 2016年販売開始 フェーズIII 1,100ライ (販売可能面積800ライ) 開発中
入居業種	自動車関連、電子機器、食品等。
付帯施設等	日本食レストラン等
土地リース価格	900万バーツ/ライ (2017年10月から950万バーツ/ライへ値上げ。)
地盤、海拔	海拔3.5mの防水堤 (スワンナプーム空港と同一基準) を建設済。 杭打ちは25~30m。
電力供給	24KV/115KV
上水道	13,300m ³ /日。
排水処理	12,800m ³ /日。
通信設備	TOT
入居企業	17社中、16社が日系。
その他	マネジメントフィー：1,515バーツ/ライ/月、堤防維持費：250バーツ/ライ/月

(出所) アジア工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地はトヨタ、日産、いすゞなどの工場に比較的近く、またバンコクからも1時間以内の距離にあることから立地面で優位にある。
- ✓ スワンナプーム空港からも30分程度。バンコク市内に近いことからスタッフの採用も容易。
- ✓ 最近では製造業だけでなく、物流センターやデータセンターとしての活用も検討されている。

○アジア工業団地入居企業のコメント

- ✓ 当工業団地への入居の決め手は、纏まった土地が確保できること、洪水対策が出来ていること、バンコクから近くスタッフが確保し易いことであった。
- ✓ 堤防は100年に一度の洪水が発生しても大丈夫な高さまであげている。地盤は弱いため、杭打ちは30~40m必要。

- ✓ 日本人駐在員はバンコクに住んでおり、通勤時間は車で1時間弱程度。
- ✓ 停電はないが、電圧が不安定なことがある。
- ✓ レムチャバン港まで約100km、2～3時間程度かかる。荷物は通関を経て3日程度で到着。エアーの場合はスワンナプーム空港を利用。翌日には到着している。
- ✓ 一般工はまず人材派遣会社からの派遣社員として働いてもらい、パフォーマンスを見た上で正社員に登用している。高卒の基本給は11,500バーツ。通勤はバスで送迎している。
- ✓ 女性はよく働く。経理スタッフ、ITスタッフが集まりづらいと言われているが、経理は時間をかければ採用できる。但し、ITスタッフは人材が少なく転職が容易であるため（平均2年で転職）、採用しづらい。

アジア工業団地・入居企業リスト

No.	親会社	会社名	親会社国籍	主要製品
1		Ticon Industrial Connection Public Co., Ltd.	タイ	レンタル工場
2	伊勢湾海運株式会社	Isewan (Thailand) Co., Ltd.	日本	物流、倉庫業
3	飯田通商株式会社	IIDA Electronics (Thailand) Co., Ltd.	日本	エレクトロニクス
4	株式会社アマダ	Amada (Thailand) Co., Ltd.	日本	機械
5	アムテック株式会社	Thai Amtec Co., Ltd.	日本	化学
6	東ブレ株式会社	Topre (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
7	奥野製薬工業株式会社	Okuno Asia (Thailand) Co., Ltd.	日本	化学
8	日野自動車株式会社	Hino Motors Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車
9	ピカソナチュラルズラボラトリー -ピカソ美化学研究所	Picaso Naturals Laboratory Co., Ltd.	日本	化粧品
10	矢崎総業株式会社	Thai Yazaki Electric Wire Co., Ltd.	日本	電線
11		Anesco (Thailand) Co., Ltd.	日本	建設資材、装置
12	柳下技研株式会社	Yagishita Giken (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車
13	株式会社JSP	JSP Foam Products (Thailand) Co., Ltd.	日本	発泡材
14	株式会社宮本技研工業	Miyamoto Giken (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
15	日本ガイシ株式会社	NGK Ceramics (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
16	名港海運株式会社	Meiko Asia Co., Ltd.	日本	物流、倉庫業
17	藤倉化成株式会社	Fujikura Kasei (Thailand) Co Ltd	日本	塗装

(出所) アジア工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

(11) ナワナコン工業団地

会社名	Nava Nakorn Public Co., Ltd.
事業名	Nava Nakorn Industrial Zone Pathumthani (ナワナコン工業団地パトゥムタニ)
設立	1971年（タイで初の工業団地）
事業形態	タイ証券取引所一部上場
住所	999 Moo 13 Phaholyothin Rd, Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120 Tel: +66 2529 0031-5 Ext.107 直通+66 2529 6227 Fax: +66 2529 2171 大城真美子史 (Sales Coordinator) oshiro@navanakorn.co.th navamamiko@gmail.com http://www.navanakorn.co.th
特色	タイ国初の工業団地で、首都バンコク市街地から1時間以内の通勤圏。国道1号線に面し、高速環状道路、高速道路至近でタイ全土へのアクセスが容易。
工業団地からの距離	バンコク市内より46km。 スワンナプーム国際空港より65km。 高速環状線道路より5km バンコク クロントーイ港より50km レムチャバン深海港より150km。
総開発面積	6,485ライ。空き販売区（一般区域）約130ライ
入居業種	電気電子部品、半導体、自動車部品、食品、化学薬品、プラスチック成型、金属加工、梱包など。
付帯施設等	団地内にアユタヤ銀行を含む5つの金融機関あり。
土地リース価格	700万バーツ/ライ。
管理費	800バーツ/ライ/月。
地盤、海拔	20kmに亘り防水堤（海拔5.5m）を建設済。
電力供給	515MVA/日。115KVと22KV（変電所4箇所より送電）。
上水道	供給量：75,000m ³ /日。料金：20バーツ/m ³ 。
排水処理	46,000m ³ /日。
通信設備	一般電話回線：5,000回線以上。インターネット：ADSL。
入居企業	約200社。うち日系は4割弱。

（出所）ナワナコン工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

○販売担当者のコメント

- ✓ タイで最も古い工業団地。
- ✓ 業種は電気・電子、食品、自動車部品、医療関連など多岐に亘る。
- ✓ 工業団地の水の供給が豊富なことから食品には適している。
- ✓ 洪水対策として20kmに亘って防水堤を建設した。従来より1m高くし海拔5.5mとしている。
- ✓ 中小企業からは貸工場の引き合いが多い。
- ✓ 日系企業の情報交換会は毎月開催されており、約70社が参加している。また、タイ企業を含む人事関連のみのミーティングも開催されている。
- ✓ 工業団地内がタイ人のコミュニティとなっており、従業員のアパートに加え、幼稚園や小学校も団地内にある。
- ✓ 一般工は少しでも収入を増やしたいので残業のある会社の人気が高い傾向がある。

- ✓ 当工業団地の入居企業には自動車関連が少なく、入居企業間の賃金格差は比較的少ない。
- ✓ レムチャバン港まで約2時間、バンコクまで約1時間。

○ナワナコン工業団地入居企業のコメント

- ✓ 洪水対策として、基本的に工場の1階には機械を置かないこととした。1階に設置する場合は止水壁を設けて洪水対策をしている。
- ✓ 間接部門のスタッフは中途採用が多い。エンジニアは需給が逼迫している一方、他の従業員よりも給与を高くできないため採用は難しい。従って、エンジニアは新卒を採用して育てるパターンと中途採用の2パターンにしている。
- ✓ 工業団地内に従業員のための社員寮を用意しており、二人一部屋で利用している。
- ✓ 今年の賃上げは5~6%。
- ✓ 従業員は男性の方が多い。女性は正義感が強く真面目。
- ✓ 通関や VAT の還付も特にトラブルは無い。薬品の輸入規制が厳しくなっており、製造過程に必要な薬品の輸入に支障を来たすケースがある。
- ✓ 駐在日本人はバンコクに居住し通勤している。



(出所) ナワナコン工業団地資料 (2017年8月) より

ナワナコン工業団地・入居企業リスト

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主力製品
1	株式会社東京精密	ACCRETECH ADAMAS (THAILAND) CO., LTD.	日本	切削刃
2		ADVANCED CONCEPT PLATING CO., LTD.	タイ シンガポール	電子部品の塗装、メッキ処理
3		AILENG FOOD INDUSTRIES (THAILAND) LTD.	タイ シンガポール	小豆、タロ、カヤ、バニラカスタード
4		AIR PRODUCTS INDUSTRY CO., LTD.	タイ	ガス配送・販売
5		ALL QUALITY PACKAGING CO., LTD. (AQP)	タイ	梱包
6	株式会社アルシス	ALSYS (THAILAND) CO., LTD.	日本	機械設計
7		ALUSPECEXTRUSION CO., LTD.	タイ	アルミその他金属の加工
8		ARS CHEMICAL (THAILAND) CO., LTD.	タイ	殺虫剤
9	株式会社アサンサービス	ASAN SERVICE CO., LTD.	日本	しょうゆ、冷凍食品、みりん、酒、焼酎、ウイスキー、料理酒
10		ASIA FOOD & MACHINERY CO., LTD.	タイ	冷凍食品
11		ASIA KENDYENGINEERING CO., LTD.	タイ	梱包
12		ASSET WORLD LEISURE CO., LTD.	タイ 日本	リネンセンター
13		ATS LOGISTICS CO., LTD.	タイ	自動車の輸入、輸出
14		BANGKOK VISYPAK CO., LTD.	タイ	ダンボール紙製品
15		BB SNACKS CO., LTD.	タイ	緑色の豆菓子
16		BEARING HOLDING CO., LTD.	タイ	台所、トイレ用の掃除スポンジ
17		BELTON INDUSTRIAL (THAILAND) LTD.	香港	電子部品、コンピュータ部品
18	株式会社丸菱バイオエンジ	B.E. MARUBISHI (THAILAND) CO., LTD.	日本 タイ	バイオテクノロジー
19		BEST RUBBER CO., LTD.	タイ	ゴム製ローラー、精米機用ゴム部品
20	株式会社別川製作所	BETSUKAWA (THAILAND) CO., LTD.	日本	コントロールパネル（設計）
21		BETTER FOODS CO., LTD.	タイ	食品および配送
22		B.I.S. FASTENER CO., LTD.	タイ	ボルトとナット
23		B.P.I. CO., LTD.	タイ	印刷用のインク
24	カートン光学株式会社	CARTON OPTICAL (SIAM) CO., LTD.	日本	顕微鏡、拡大鏡
25		CB ORGANIZER	タイ	イベント企画、運営会社
26		C.E.S. SYSTEMS CO., LTD.	タイ	電子部品
27		CHAIKOMOL BUSINESS CO., LTD.	タイ	管理サービス、オフィスサービス
28		CHYUAN JAAN SHING INDUSTRIAL (THAILAND) CO., LTD.	台湾	プラスチック製部品
29		CLP ENGINEERING CO., LTD.	タイ	農業機械、動力伝達Vベルト
30		CRG MANUFACTORY CO., LTD.	タイ	アイスクリーム
31	住友商事グローバルメタルズ株式会社	CS METAL CO., LTD.	日本	スチールコイルセンター
32		C & A RICEMILL CO., LTD.	タイ	米の包装と販売
33		COFFEE PROPERTIES PLUS CO., LTD.	タイ	コーヒー
34	大日精化工業株式会社	DAINICHI COLOR (THAILAND) LTD.	タイ 日本	プラスチック製着色化合物
35	大信産業株式会社	DAISIN CO., LTD.	タイ	アルミ製ダイキャスト、ブレーキライニング、プレス部品、油圧装置
36	大信産業株式会社	DAISIN ART LOGISTICS CO., LTD.	タイ	国際貨物の一貫輸送および倉庫内作業（世界対応）
37	第一電子工業株式会社	DDK (THAILAND) LTD.	日本	電子部品コネクタ
38		D.H.A. SIAMWALLA LTD.	タイ	文具、ファイル、「象」のマークのノート、メモパッド類
39	日本レザボン株式会社	DIA RESIBON (THAILAND) CO., LTD.	日本	研削砥石
40		DMC CORP (154) CO., LTD.	タイ	エレクトロニクス
41		DURAFLOP CORPORATION LIMITED	タイ	敷物、壁紙
42	株式会社荏原製作所	EBARA (THAILAND) CO., LTD.	日本	ポンプ
43		ECOLAB LTD.	米国	洗剤、衛生用品
44		EGAT DIAMOND SERVICE CO., LTD.	タイ 日本	ガスタービン部品の修理
45		ENVIRONMENTAL TECTONICS INTERNATIONAL CO., LTD.	タイ	消毒機器、医療装置
46		EPE PACKAGING (THAILAND) CO., LTD.	タイ	梱包
47		EURO ASIA MANUFACTURING CO., LTD.	米国	ウェットスーツ、ダイビングスーツ、防護服
48		F.B. (THAILAND) CO., LTD.	タイ	脂肪酸、グリセリン
49		FCT CO., LTD.	タイ	ぬいぐるみ、アクセサリ
50		FEMINA LACE INTERNATIONAL CO., LTD.	タイ	ラッセルレース、ジャカードレース

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主力製品
51		FOCUZ MANUFACTURING CO., LTD.	タイ	電子部品
52		FOOD PASSION CO., LTD.	タイ	加工食品
53		FRESER INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.	タイ	ビールサーバー、ソフトドリンクサーバー等の装置
54	株式会社フジクラ	FUJIKURA ELECTRONICS (THAILAND) LTD. (Factory 1)	日本	電線、ケーブル
55	株式会社フジクラ	FUJIKURA ELECTRONICS (THAILAND) LTD. (Factory 2)	日本	フレキシブルプリント基板
56	株式会社フジクラ	FUJIKURA ELECTRONICS (THAILAND) LTD. (Factory 3)	日本	金型
57	富士高分子工業株式会社	FUJIPOLY (THAILAND) CO., LTD.	日本	シリコンラバー、プラスチック、ポリカーボネート
58	株式会社 がまかつインターナショナル	GAMAKATSU INTERNATIONAL CO., LTD.	日本	釣り用品
59		GENERAL HOSPITAL PRODUCTS PUBLIC CO., LTD.	タイ	静脈注射、点滴液、腹膜透析液、血液透析液
60		GIFFARINE SKYLINE LABBORATORY & HEALTH CARE CO., LTD.	タイ	化粧品、家庭用品
61		GINTECH (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ソーラーパネル
62	五光発條株式会社	GOKO SPRING (THAILAND) CO., LTD.	日本	ばね、スプリングワイヤー
63		GOMUYA (THAILAND) CO., LTD.	タイ	ワイパー用のゴム
64		G.B.PACKERS CO., LTD.	タイ	食品輸入
65		GREEN LATEX CO., LTD.	タイ	ラテックス製マットレス
66		HAPPY GIFT CO., LTD.	タイ	香辛料、即席食品、飲料
67	有限会社ショクホー	HOEI (THAILAND) CO., LTD.	日本	食品パッケージング、袋豆腐
68		HON CHUAN (THAILAND) CO., LTD.	台湾	プラスチック製容器、ボトル、ラベル
69	東洋電化工業株式会社	HYMOLD (THAILAND) LIMITED.	日本	家電、オフィスOA機器用のプラスチック成形品
70		INSIGHT POWER TECHNOLOGIES CO., LTD.	タイ	電気機器設置サービス
71		INTERNATIONAL FOOD SUPPLY CO., LTD.	タイ	食品、デザート類
72		INTERPROFILE CO., LTD.	タイ	プラスチック製品
73		JACOBS DOUWE EGBERTS TH LTD.	オランダ	インスタントコーヒー、焙煎コーヒー豆、挽き豆コーヒー
74	株式会社JVCケンウッド	JVCKENWOOD ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	ワイヤレス装置、HDDレコーダー、DVDレコーダー
75	キャスコ株式会社	KAMATARI (THAILAND) CO., LTD.	日本	ゴルフ用品
76		KANKYOO KANTOKU (THAILAND) CO., LTD.	タイ	リサイクル業
77	関西フェルトファブリック株式会社	KANSAI FELT (THAILAND) CO., LTD.	日本	電気、電子部品、自動車部品
78	川澄化学工業株式会社	KAWASUMI LABORATORIES (THAILAND) CO., LTD.	日本	使い捨て医療器具
79	京浜金属工業株式会社	KEIHIN MELTAL (THAILAND) CO., LTD.	日本	ばね
80		KIJ MARKETING CO., LTD.	タイ	スチールウール
81	共立電気計器株式会社	KEW (THAILAND) LTD.	日本	電気測定機器 (クランプメーター、複合測定機器、デジタルクランプメーター)
82	株式会社キタムラ産業塗装	KITAMURA PAINTING (THAILAND) CO., LTD.	日本	塗装業
83		KOEI INDUSTRIAL DÉCOR CO., LTD.	タイ	塗装業
84		KOLANG CO., LTD.	スイス	家庭用音響、ビデオ機器
85		KONGO CHEMIFA THAI CO., LTD.	タイ	スポーツシューズ、皮革用接着剤
86		KRYSTAL MICROSYSTEMS (THAILNAD) CO., LTD.	台湾	エレクトロニクス
87		K TECH MACHINERY GROUP CO., LTD.	タイ	吹き付け塗装機械
88		K-TOPTIC CO., LTD.	タイ	レンズのコーティング
89		K.T PAK INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.	台湾	エレクトロニクス製品のプラスチック本体部分
90	株式会社放電精密加工研究所	KYODO DIE-WORKS (THAILAND) CO., LTD. (KDT)	日本	金型
91		LION AIR	タイ	航空訓練センター & 修理
92		LIN SHING ENTERPRISE (THAILAND) CO., LTD.	台湾	ラテックス製枕、マットレス、クッション、抱き枕
93		MAEPIM CO., LTD.	タイ	金型、打ち抜き加工、梱包
94		MAHAJAK INTERNATIONAL ELECTRIC CO., LTD.	タイ	電力消費量メーター
95		MAJORETTE (THAILAND) CO., LTD.	ドイツ	「マジョレット」ブランド名のおもちゃのミニカー
96		MANICA - THAI CORP., LTD.	日本 台湾	電化製品
97		METOXIDE THAILAND LTD.	インド	酸化亜鉛
98	ミック電子工業株式会社	MIK DENSHI KOHGYO (THAILAND) CO., LTD.	日本	精密スイッチ
99	ミツワ工業株式会社	MITSUWA TOYS (THAILAND) CO., LTD.	日本	プラスチック製おもちゃ
100	株式会社山本製作所	MIZUKI ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	エレクトロニクス部品、その他金属・プラスチック部品
101		MPM TECHNOLOGY (THAILAND) LTD.	シンガポール 台湾	コンピュータ用ハードディスク
102	武蔵精密工業株式会社	MUSASHI AUTO PARTS CO., LTD.	日本	オートバイ用変速ギア
103		MUTIARA CO., LTD.	シンガポール	インテリア施工、家具、装飾品

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主力製品
104		NAVANAKORN PLASTIC CO, LTD.	タイ	アクリル、ポリ塩化ビニル、ポリプロピレン、ポリカーボネート、プラスチック成形
105	NECプラットフォームズ株式会社	NEC PLATFORMS THAI LTD.	日本	情報通信技術用製品
106		NELSON INDUSTRY CO., LTD.	台湾	ポリ塩化ビニル化合物、エレクトロニクス用ワイヤー、ケーブル等の銅導体
107		NESTLE (THAI) LTD.	スイス	ネスレブランドの製品：Bear、Carnation、Nestea、Nesvita
108	日本ガスケット株式会社	NIPPON GASKET (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車用ガスケット
109	株式会社ニチリン	NICHIRIN (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車・オートバイ用のホース組立
110	日本電産コパル株式会社	NIDEC COPAL (THAILAND) CO., LTD.	日本	カメラ部品、マイクロモーター、駆動部品
111		NINA MANUFACTURE CO., LTD.	タイ	吸水パッド、シート
112	日本製粉株式会社	NIPPON (THAILAND) CO., LTD.	日本	小麦粉調製品（プレミックス）
113		NISSHO (THAILAND) CO., LTD.	タイ	工場向け装置類、工具
114	日新電機株式会社	NISSIN ELECTRIC (THAILAND) CO., LTD.	日本	電動装置
115	日清食品株式会社	NISSIN FOODS (THAILAND) CO., LTD.	日本	即席麺
116	日清食品株式会社	NISSIN FOODS MECHANICAL TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	日本	日清食品用の製造機械
117	ミネベアミツミ株式会社	NMB MINEBEA THAI CO., LTD.	日本	電子部品
118		NMT LIMITED	タイ	消費者用製品、化粧品のおEM製造
119		NUTRICHEMS CO., LTD.	タイ	家畜用薬品、配合飼料（ビタミン、ミネラル添加）
120		OISHI TRADING CO., LTD.	タイ	日本食の製造と販売
121		O & C PLASTIC CO., LTD.	タイ	プラスチック包装
122	オカモト株式会社	OKAMOTO RUBBER PRODUCTS CO., LTD.	日本	避妊具
123		OTACHAI INDUSTRY CO., LTD.	タイ	金型、プレス部品製造
124	株式会社太田精密金型	OTA SEIMITSU KANAGATA (THAILAND) CO., LTD.	日本	自動車成形部品用の金型、成形装置
125	株式会社ダイヘン	OTC DAIHEN ASIA CO., LTD.	日本	電気溶接トーチ、切断トーチ
126		PACIFIC CONTAINERBAG CO., LTD.	タイ	大容量コンテナバッグ
127		PACIFIC POLYSACK INDUSTRY CO., LTD.	タイ	不織布ポリプロピレンバッグ
128	パナソニック株式会社	PANASONIC MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	日本	ヘアケア機器（ドライヤー、カール器）
129	パナソニック株式会社	PANASONIC APPLIANCES REFRIGERATION DEVICES (THAILAND) CO., LTD.	日本	熱交換器、解凍ヒーター、サーモスタット、販売機構、水汲みポンプ
130		PETER AND SON FURNITURE CO., LTD.	タイ	あらゆるタイプの特注木製家具
131		PRASOMKIJ CO., LTD.	タイ	化学製品
132		P.K. PRESS CENTER CO., LTD.	タイ	印刷、包装
133		PRECISION ENGINEERING CO., LTD.	タイ	「ウッドテクト」ブランドの内装・外装塗料
134		POLYFOAM HIGH - TECH CO., LTD.	タイ	発泡スチロールクッション、部品、発泡材
135		POLYMER LAND CO., LTD.	タイ	フレキシ印刷版鋳型
136		PVTM CO., LTD.	タイ	ペットフード用化学薬品
137		QUALITY COFFEE PRODUCTS CO., LTD.	スイス	「ネスレ」ブランド（ミルク、砂糖入り）缶コーヒー
138		REGULUS (THAILAND) CO., LTD.	タイ 日本	自動配線
139	ローム株式会社	ROHM INTEGRATED SYSTEMS (THAILAND) CO., LTD	日本	トランジスタ、ダイオード、レジスタ、コンデンサ、モノリシック IC
140		R P S TECHNOLOGIES LTD.	イタリア	カスタム成形ゴム製部品
141		RT BEAUTY CARE LIMITED	タイ	「レブロン」ブランドのシャンプー、コンディショナー
142		SAKU PRECISION DIECASTING (THAILAND) CO., LTD.	日本	スベアパーツ
143	三菱伸銅株式会社	SAMBO SHINDO (THAILAND) CO., LTD.	日本	エアコン部品
144		SANDEE RICE CO., LTD.	タイ	米穀製品：ジャスミン米、白米、玄米
145	山九株式会社	SANKYU - THAI CO., LTD.	日本	運輸業、倉庫業（製造アドバイザー）
146	セイコーインスツル株式会社	SEIKO INSTRUMENTS (THAILAND) LTD. (Rd.19)	日本	ハードディスク部品、駆動部品、ボールベアリング
147	セイコープレジジョン株式会社	SEIKO PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	日本	掛時計、カメラ、シャッター
148		SHAMIR LENS THAILAND CO., LTD.	イスラエル	レンズ
149	信越化学工業株式会社	SHIN-ETSU MAGNETICS (THAILAN) LTD. (19 Rd.)	日本	ハードディスクのヘッドアクチュエータ用ボイスコイルモーター
150	株式会社新川	SHINKAWA MANUFACTURING ASIA CO., LTD.	日本	半導体製造用の生産装置、部品

No.	親会社名	会社名	親会社国籍	主力製品
151	新電元工業株式会社	SHINDENGEN (THAILAND) CO., LTD.	日本	オートバイ用エレクトロニクス部品
152		SINOVEST ENTERPRISES LIMITED.	タイ	たばこのフィルター部分
153	株式会社シバックス	SIVAX (THAILAND) LTD.	日本	検出ロジック
154	株式会社クボタ	SIAM KUBOTA CORPORATION CO., LTD.	日本	小型ディーゼルエンジン、手押し稲刈り機、オイル類
155	オカモト株式会社	SIAM OKAMOTO CO., LTD.	日本	手術用ラテックス手袋
156		SIAM SPOKES INDUSTRIAL CO., LTD.	タイ	オートバイ、自転車用ニップル付きスポーク、CP & UCP
157	スリック株式会社	SLIK (THAILAND) CO., LTD.	日本	カメラ、ビデオカメラ用スリック三脚
158		SMP SIAM CO., LTD.	日本	梱包業
159		SNACKY THAI CO., LTD.	日本	調理済み冷凍食品
160		SOCIAL SECURITY OFFICE	タイ	社会保障事務所
161	株式会社 ソディック	SODICK (THAILAND) CO., LTD.	日本	放電加工機、ワイヤカット放電加工機、工作機械センター
162		S R Y ENGINEERING & TRADING LTD., PART	タイ	産業用ガス（酸素、窒素）
163	上村工業株式会社	SUM HITECHS CO., LTD.	日本	プラスチック部品のめっき処理
164	住商グローバル・ロジスティクス株式会社	SUMISHO GLOBAL LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	運送業、倉庫業、通関業務
165		SUN CABINET CO., LTD.	タイ	チーク材/オーク材製のオフィス用家具、寝室用家具
166	株式会社サン・フーズ(日本)	SUN FOODS CO., LTD.	日本	料理用ワイン
167		SUPER PRODUCTS COMPANY LIMITED	タイ	かんがい用パイプ
168		TAIHO (THAILAND) CO., LTD.	タイ	自動車部品
169		T.C.RESITON CO., LTD.	タイ、日本	歯切り工具
170		TESAC USHA WIREROPE CO., LTD.	タイ、日本	鉄線、ロープ、紐
171		TES-AMM (THAILAND) CO., LTD.	タイ シンガポール	中古エレクトロニクス/電気装置・部品
172		THAI BOND INDUSTRIES CO., LTD.	タイ	ポリエステル詰め綿、芯地、熱接着地
173		THAI CONTAINERS GROUP CO., LTD.	タイ	波型ダンボール紙
174	株式会社ダイゾー	THAI DAIZO NICHIMOLY CO., LTD	日本	接着剤、ガスケット（コーティング）
175		THAI ENGINEERING PRODUCTS CO., LTD.	タイ、日本	自動車部品
176		THAI F.D. ELECTRIC CO., LTD.	タイ	自動車用電気部品
177		THAI FOAM CO., LTD.	タイ	発泡スチロール梱包材、断熱材、EPPビーズ法発泡ポリプロピレン「Piocelan」
178		THAI HACHIBAN CO., LTD.	タイ	日本料理
179	榊原精器株式会社	THAI HOKUTO PRECISION CO., LTD.	日本	ブーリー、洗濯機用部品、その他機械用部品
180	鹿島建設株式会社	THAI KAJIMA CO., LTD.	日本	建設業
181	株式会社三ツ知	THAI MITCHI CORPORATION LTD.	日本	自動車/電機業界向け特別設計の留め具
182	株式会社松田工業所	THAI TECH MATSUDA CO., LTD.	日本	金型、鋳型の作成
183		THE CONCRETE PRODUCTS AND AGGREGATE CO., LTD.	タイ	コンクリート製品
184		THE SIAM SANITARY FITTING CO., LTD.	タイ	衛生用品
185	株式会社タカラトミー	TOMY (THAILAND) LTD.	日本	プラスチックおもちゃ
186	株式会社LIXIL	TOSTEM THAI CO., LTD.	日本	アルミ建材、アルミサッシ、ドア、窓枠、キャビネット
187		TRAICHON CO., LTD.	タイ	医療装置
188		T.S. POLYPRODUCTS CO., LTD.	タイ	医薬品、水酸化アルミニウムゲル
189		T & T OPENING CO., LTD.	タイ	ポリ塩化ビニル（PVC）製ドア、PVC積層ドア
190	株式会社UACJ金属加工	UACJ METAL COMPENNETN (THAILAND) CO., LTD.	日本	熱交換機（フィン管蒸化器、放熱器）
191		USHA SIAM STEEL INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.	インド	鉄線、ロープ、紐
192		USE FLO-LINE CO., LTD.	タイ シンガポール	油圧装置
193		VERTEX TRADING CO., LTD.	タイ	紙コップ
194		WESTERN DIGITAL (THAILAND) CO., LTD.	米国	ハードディスクドライブ
195		WE THAI INTERNATIONAL CO., LTD.	台湾	ラテックス製品
196		W.M. EXPORT 2010 (THAILAND) CO., LTD.	タイ	リサイクル容器
197		YACHIYODA ALLOY WHEEL CO., LTD.	タイ	自動車用アルミホイール
198		Y.M.P. PRINTING CO., LTD.	タイ	印刷業
199	郵船ロジスティクス株式会社	YUSEN LOGISTICS (THAILAND) CO., LTD.	日本	運輸倉庫業
200		128 GROUP CO., LTD.	タイ	木製家具

（出所）ナワナコン工業団地資料（2017年8月）より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

【アユタヤ】

(12) ロジャナ・アユタヤ工業団地

会社名	Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.
事業名	Rojana Industrial Park (Ayutthaya)
開発開始年度	1989年
事業形態	日鉄住金物産約21%出資
住所	1 Moon 5 Road, Karnharm, Karnharm, U-Thai, Ayuttaya 13210 Tel: 66-35-330-000 (~008) Fax: 66-35-330-009
販売事務所所在地 (バンコク)	2034/115 Italthai Tower 26th Fl., New Petchburi Rd, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310 http://rojana.com/
販売担当者	木村洋一氏 General Manager, Marketing Department E-mail: kimura@rojana.com Tel: +66(0)2716-1750 尾羽根拓氏, Manager E-mail: obane@rojana.com
工業団地からの距離	バンコク市内より69km。 レムチャバン深海港より179km。 スワンナプーム国際空港より90km。
総開発面積	総開発面積約10,180ライ。空き面積約1,009ライ。
入居業種	自動車、電子、精密品、食品など。
付帯施設等	マンション、銀行、レストラン、各種ショップ、コンビニ
土地リース価格	370万バーツ/ライ
地盤、海拔	地盤10m 平均海拔2.26 m
賃貸工場	Ticon社が運営。レンタル料金:180~200バーツ/m ² /月
電力供給	ロジャナ・パワー社が自家発電供給474MW。PEAが180MW供給。
上水道	団地内貯水池の水を浄化プラントで浄水し給水（給水量=10m ³ /ライ/日）、給水能力115,000m ³ /日。
排水処理	総給水量の8割で設計。各工場が団地内中央排水処理プラントへ団地指定の排水処理基準内で排水（総処理能力92,000m ³ /日）
通信設備	自動交換所を団地内に設置（国際電話、FAX通信、ISDNによる専用回線通信が可能）。

○ 販売担当者のコメント

- ✓ 日本人スタッフ7名（日鉄住金物産4名、関電2名、現地採用1名）がロジャナ・バンコク本社に駐在している日系工業団地であり、日本側でも工業団地に関する情報提供が可能。
- ✓ 最近是中国企業からの引き合いが増えている。業種としては食品や組立が多い。引き合いの規模（面積）は20-30ライと比較的大きい。
- ✓ 日系企業による情報連絡会は毎月開催されている。
- ✓ ロジャナ・アユタヤ工業団地は2011年の洪水後、政府及び政府系金融機関からの支援を受け、60億円強をかけて73kmに亘り防水堤を建設した。海拔6.05mの高さの設定はコンサル及びJICAのアドバイスを受けたもの。

ロジヤナ・アユタヤ工業団地・日系入居企業リスト

No	親会社名	会社名	主要製品
1	日本梱包運輸倉庫 株式会社	A.N.I. LOGISTICS, LTD.	運送業、梱包業、倉庫業、納入代行、燃油販
2	株式会社 アイゼン	AIZEN SB (THAILAND) CO., LTD.	エンジン部品 (コネクティングロッド)
3	アピックヤマダ 株式会社	APIC YAMADA (THAILAND) CO., LTD.	プレス部品、金型パーツ
4	本田技研工業 株式会社	ASIAN PARTS MANUFACTURING CO., LTD.	四輪車補修用板金部品
5	アバンステクノ 株式会社	AVANCE TECH ENGINEERING CO.,LTD.	プラスチック成形品
6	-	BELTON INDUSTRIAL (THAILAND) LIMITED	HDD用部品
7	株式会社 ベステックスヨーエイ	BESTEX (THAILAND) CO., LTD.	自動車部品
8	シチズンファインデバイス 株式会社	CITIZEN SEIMITSU (THAILAND) CO., LTD.	精密機械
9	シチズン時計 株式会社	CITIZEN WATCH MANUFACTURING (THAILAND) CO.,LTD.	腕時計外装部品
10	コロソ 株式会社	COLON INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	成形、印刷、組立
11	株式会社 ダイドー電子	DAIDO ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	希土類ボンド磁石、電着コーティング品の製造・販売
12	大和化成工業 株式会社	DAIWA KASEI (THAILAND) CO., LTD.	自動車部品製造
13	株式会社 デイプラス	DAY PLUS (THAILAND) CO., LTD.	天然酵母パン
14	日本レヂボン株式会社	DIA RESIBON (THAILAND) CO., LTD.	砥石
15	ダイヤモンド電機 株式会社	DIAMOND ELECTRIC (THAILAND) CO., LTD.	点火コイルを中心とした自動車部品
16	電気興業株式会社	DKK MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	通信用アンテナ、高周波誘導加熱装置のコイル生産
17	DMG森精機 株式会社	DMG MORI SEIKI (THAILAND) CO., LTD.	産業機械テクニカルセンター
18	大同工業 株式会社	DYDO-TECH CO., LTD.	表面処理
19	クラウンファスナー株式会社 / エトー株式会社	ECF PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	自動車用・冷間圧造部品
20	日東工業 株式会社	ELETO (THAILAND) CO., LTD.	高圧受電・分電盤等の電気機器
21	ポップリベット・ファスナー 株式会社	EMHART TEKNOLOGIES (THAILAND) LTD.	締結工具
22	エンケイ 株式会社	ENKEI THAI CO., LTD.	エンジン部品
23	株式会社 エフテック	F-TECH MFG. (THAILAND) LTD.	自動車部品
24	株式会社 フジクラ	FUJIKURA ELECTRONICS (THAILAND) LTD.	フレキシブル、プリント配線板
25	古河電気工業 株式会社	FURUKAWA FITEL (THAILAND) CO., LTD.	光通信機器
26	古河電気工業 株式会社	FURUKAWA PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	半導体用リードフレーム
27	フルヤ工業株式会社	FURUYA INDUSTRIES (THAILAND) CO.,LTD.	プラスチック製品 (時計部品) の開発・製造
28	電源開発株式会社	GULF JP CO., LTD.	電力卸販売
29	平河ヒューテック株式会社	HEWTECH (THAILAND) CO., LTD.	電子機器用の電線、ケーブル
30	株式会社 弘進	HIDA AYUDTHAYA (THAILAND) CO., LTD.	ハーネス、PCBアSEMBリー
31	株式会社 ヒカリ	HIKARI TECH (THAILAND) CO.,LTD.	自動組立機・ラインの開発、設計、製造、販売、メンテナンス、機械加工
32	日立アプライアンス 株式会社	HITACHI COMPRESSOR (THAILAND), LTD.	フロン対応冷蔵庫コンプレッサ及び付属品
33	日立金属 株式会社	HITACHI METALS (THAILAND) LTD.	情報通信機器部品、自動車・産業機器・家電用ノイズ対策用 部品、ソフトフェライトコア、
34	本田技研工業 株式会社	HONDA AUTMOBILE (THAILAND) CO., LTD.	四輪車の生産・販売
35	本田技研工業 株式会社	HONDA ENGINEERING ASIAN CO., LTD.	アセアン地域における金型・生産設備の研究
36	株式会社 ホンダロジスティクス	HONDA LOGISTICS ASIA CO., LTD.	部品納入、部分組立、梱包
37	株式会社 ホンダトレーディング	HONDA TRADING ASIA CO., LTD.	Honda内外 (非鉄金属、鋼板等) の輸出入・販
38	株式会社 エイチワン	H-ONE PARTS (THAILAND) CO., LTD.	自動車用金型・検査治具・部品の製造・販売
39	ホッティポリマー 株式会社	HOTTY POLYMER (THAILAND) CO., LTD.	樹脂押出成形品 (TPO/PVC等)
40	株式会社 一宮電機	I.M.E. (THAILAND) CO., LTD.	プレス、射出成形、粉体塗装、コイルアSEMBリー
41	石崎プレス工業 株式会社	ISHIZAKI (THAILAND) CO., LTD.	IC (集積回路) の表面処理、鍍金
42	イズミ工業 株式会社	IZUMI INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	車両向け各種射出成形部品
43	金山化成 株式会社	KANAYAMA KASEI (THAILAND) CO., LTD.	発泡製品
44	片山鋳螺工業 株式会社	KATAYAMA ADVANCED PRECISION (THAILAND) LTD.	精密ネジ
45	カツヤマファインテック 株式会社	KATSUYAMA FINETECH (THAILAND) CO., LTD.	自動車シートベルト部品
46	株式会社 河辺商会	KAWABE TECHNOPLAS (THAILAND) CO., LTD.	プラスチック射出成形 (車載・精密機器・2色成形)、金型製作・修理
47	株式会社 川本製作所	KAWAMOTO PUMP ASIA CO., LTD.	ポンプ
48	株式会社 ケーヒン	KEIHIN AUTO PARTS (THAILAND) CO., LTD.	自動車用エアコン部品
49	株式会社 ケーヒン	KEIHIN THERMAL TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.	カークーラー用アルミニウム熱交換機

No	親会社名	会社名	主要製品
50	菊地工業 株式会社	KIKUCHI NARROW FABRIC (THAILAND) CO., LTD.	自動車用シートベルトウェビング (織地)
51	株式会社 近鉄エクスプレス	KINTETSU WORLD EXPRESS (THAILAND) CO., LTD.	物流
52	コガックス 株式会社	KOGAX (THAILAND) CO., LTD.	カーエアコン用部品 (クランクシャフト、偏心プッシュ等)
53	光生アルミニウム工業 株式会社	KOSEI ALUMINUM (THAILAND) CO., LTD.	アルミホイール
54	黒田電気 株式会社	KURODA AUTO-TECH (THAILAND) CO., LTD.	金型の製造・販売
55	黒田電気 株式会社	KURODA SHINSEI (THAILAND) CO., LTD.	メッキ部品
56	協和工業株式会社 / 株式会社 ナショナルツール	KYOWA NT (THAILAND) CO., LTD.	自動車部品、その他機械加工部品
57	丸久 株式会社	MARUHISA INTERNATIONAL CO., LTD.	子供・婦人・紳士服
58	日本メタルガasket 株式会社	METALFIT (THAILAND) CO., LTD.	自動車・オートバイ等のエンジン部品
59	ミタニマイクロニクス 株式会社	MITANI MICRONICS (THAILAND) CO., LTD.	スクリーンマスク
60	株式会社 三宅精機	MIYAKE SEIKI (THAILAND) CO., LTD.	歯車 (自動車、農業機械等)
61	ミズホ 株式会社	MIZUHO (THAILAND) CO., LTD.	病院用手術台とその周辺機器
62	有限会社 水野製作所	MIZUNO PLASTIC CO., LTD.	精密プラスチック加工
63	株式会社 村上開明堂	MURAKAMI MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	自動車用バックミラー (インナーミラー専用) の製造・販売
64	株式会社 ナカシマ	NAKASHIMA RUBBER (THAILAND) CO., LTD.	自動車・家電ゴム製品
65	日栄化工 株式会社	NICHIEI (THAILAND) CO., LTD.	電子工業材・両面テープ
66	日本電産 株式会社	NIDEC ELECTRONICS (THAILAND) CO., LTD.	HDD用スピンドルモータ
67	日本電産 株式会社	NIDEC PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	精密モータ用部品
68	日本精機工業 株式会社	NIHON SEIKI THAI LIMITED	超精密切削部品の製造・販売
69	日本伸管 株式会社	NIHON SHINKAN (THAILAND) CO., LTD.	アルミ引抜き
70	ニッカン工業 株式会社	NIKKAN (THAILAND) CO., LTD.	フレキシブルプリント配線板機材
71	株式会社 ニコン	NIKON (THAILAND) CO., LTD.	カメラ、交換レンズ、デジタルカメラ用ユニット
72	日酸TANAKA 株式会社	NIPPON CUTTING & WELDING EQUIPMENT CO., LTD.	ガス溶断材機器
73	日本金属 株式会社	NIPPON KINZOKU (THAILAND) CO., LTD.	パネ用精密ステンレス鋼帯、冷間ステンレス鋼帯、みがき特殊鋼帯、非鉄金属、冷延鋼帯
74	ニッシンテクノス 株式会社	NISSIN TECHNIS (THAILAND) CO., LTD.	自動車部品
75	日東電工 株式会社	NITTO DENKO MATERIAL (THAILAND) CO., LTD.	テープ類、EPTゴム発泡体の製造及びエレクトロニクス部品の加工・販売
76	日東工器 株式会社	NITTO KOHKI INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	カブラ、リニア駆動ポンプ・コンプレッサ
77	ミネベア 株式会社	NMB-MINEBEA THAI LTD.	メッキ工場、コンピューター部品用アルミダイキャスト
78	株式会社 沖データ	OKI DATA MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	プリンター/FAX
79	株式会社 尾道開発	OMTECNOS CO., LTD.	産業廃棄物焼却処理事業
80	オムロン 株式会社	OMRON AUTOMOTIVE ELECTRICS CO., LTD.	車載電装機器の製造・販売
81	オリエクス 株式会社	ORIEIX (THAILAND) CO., LTD.	ワイヤーハーネス
82	オリオン機械 株式会社	ORION MACHINERY ASIA CO., LTD.	エアドライヤーとエアドライヤーの修理
83	パナソニック 株式会社	PANASONIC MANUFACTURING AYUTHAYA CO., LTD.	封止剤、成形材料、積層板、照明器具、配線器具、プレーカー、金属部品、金属パーツ
84	パイオニア 株式会社	PIONEER MANUFACTURING (THAILAND) CO., LTD.	自動車用エレクトロニクス関連商品
85	リケンテクノス 株式会社	RIKEN ELASTOMERS (THAILAND) CO., LTD.	高機能プラスチック化合物の製造・販売
86	理想科学工業 株式会社	RISO INDUSTRY (THAILAND) CO., LTD.	デジタル印刷機本体
87	株式会社 住友倉庫	ROJANA DISTRIBUTION CENTER CO., LTD.	倉庫業、貨物フォワーディング業、陸運業、通関業、航空貨物取扱業
88	日鉄住金物産株式会社 / 関西電力株式会社	ROJANA POWER CO., LTD.	工業団地内自家発電所、電力・蒸気の供給
89	サンデンホールディングス 株式会社	SANDEN (THAILAND) CO., LTD.	自動車エアコンシステム、業務用冷凍・冷蔵庫の製造・販売
90	三光合成 株式会社	SANKO GOSEI (THAILAND) LTD.	プラスチック成形品
91	株式会社 三進製作所	SANSHIN HIGH TECHNOLOGY (THAILAND) LTD.	プレス・板金部品
92	日鉄住金物産株式会社 / 株式会社 昭和金属	SB SHOWA PIPE (THAILAND) CO., LTD.	鉄鋼製品及び非鉄金属切断、加工
93	泉州電業 株式会社	SENSHU ELECTRIC (THAILAND) CO., LTD.	フォークリフト用充電器、ワイヤーハーネス、防震ゴム
94	株式会社 エヌエスエイ	SHIN-EI PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	電子精密部品
95	株式会社 シンセイ	SHINSEI (THAILAND) CO., LTD.	メッキ処理
96	ミヤマ電器 株式会社	SIAM MIYAMA ELECTRIC CO., LTD.	プラスチック成形部品

No	親会社名	会社名	主要製品
97	株式会社 扇谷	SIAM OHGITANI CO., LTD.	リサイクル事業
98	スター精密 株式会社	STAR MICRONICS PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	精密部品
99	株式会社 サーテックカリヤ	SURTECKARIYA (THAILAND) CO., LTD.	メッキ加工
100	太陽工業 株式会社	TAIYO KOGYO (THAILAND) CO., LTD.	テント
101	太陽工業 株式会社	TAIYO MANUFACTURING CO., LTD.	精密プレス部品、精密プレス金型、組立製品
102	旭ゴム 株式会社	TDA RUBBER CORPORATION CO.,LTD	工業用ゴムの製造・販売
103	T D K 株式会社	TDK (THAILAND) CO., LTD.	オーディオカセット、磁気製品、チップ型コンデンサ
104	-	TECHNO RESIN SERVICE CO., LTD.	自動車部品（樹脂成形）
105	帝人 株式会社	TEIJIN CORD (THAILAND) CO., LTD.	ゴム資材用撚糸コード、接着処理コード
106	デルマール株式会社	THAI DELMAR CO., LTD.	魚のすり身、魚肉加工品製造・販売
107	積水化成成品工業 株式会社	THAI FOAM 2539 CO., LTD.	発泡スチロール梱包材
108	株式会社 堀川製作所	THAI HORIKAWA CO., LTD.	自動車部品プレス加工
109	株式会社 巴商会	THAI-JAPAN GAS CO., LTD.	工業用高圧ガスの製造・販売
110	興国インテック 株式会社	THAI KOKOKU RUBBER CO.,LTD.	工業用ゴム製品
111	株式会社 ミカミ	THAI MIKAMI CO., LTD.	精密板金プレス金型、プラスチック成形、プレス部品加工
112	日本ハム 株式会社	THAI NIPPON FOODS CO., LTD.	鶏肉加工品、野菜加工品
113	日本ハム 株式会社	THAI NIPPON COLD STORAGE CO., LTD.	鶏肉加工品、野菜等の冷蔵
114	日新化工 株式会社	THAI NISSIN MOLD CO., LTD.	金型
115	株式会社 サンコー	THAI SANKO CO., LTD.	金属プレス
116	新日鐵住金 株式会社	THAI SUMILOX CO., LTD.	電磁鋼板のスリット加工、パンチング加工
117	新東工業 株式会社	THAI SINTOKOGIO CO., LTD.	金属部品
118	タイガースポリマー 株式会社	TIGERPOLY (THAILAND) LTD.	自動車用・家電用ゴム、プラスチック部品
119	戸田工業株式会社	TODA KOGYO ASIA (THAILAND) CO., LTD.	磁性材料
120	東北パイオニア 株式会社	TOHOKU PIONEER (THAILAND) CO., LTD.	車載用CD・カセット機構、車載用スピーカー、プレス部品、モールド部品、金型
121	トーシンケミテック 株式会社	TOSHIN CHEMITECH (THAILAND) CO., LTD.	家電向け護膜成形部品
122	東洋製罐 株式会社	TOYO SEIKAN (THAILAND) CO., LTD.	プラスチック製品・飲料用ペットボトルの製造・販売、受託充填事業
123	東洋精密機工株式会社	TSKT CO., LTD.	プリント基板用金型
124	株式会社 UACJ押出加工	UACJ EXTRUSION (THAILAND) CO., LTD.	アルミ押出製品
125	大黒絲業 株式会社	WORLD THREAD LTD.	縫い糸、ミシン糸
126	株式会社 YAMANAKA	YAMANAKA INTERNATIONAL CO., LTD.	鉄スクラップ
127	吉川化成 株式会社	YPC PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	カメラ部品
128	黒田電気 株式会社	Z KURODA (THAILAND) CO.,LTD..	電子・電気部品

(出所) ロジアナ工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

【プラチンプリ】

(13) 304 工業団地 1

会社名	304 Industrial Park Co., Ltd.
事業名	304 Industrial Park 1 及び 304 Industrial Park 7
事業開始	1994年
事業形態	タイ民間企業出資。主要株主：ダブルエー・グループ
住所	106 Moo 7 Tambol Tha-toom, Srimahaphot District, Prachin Buri 25140 THAILAND
販売事務所所在地 (バンコク)	TEL: 0-37-208419 sales@304industrialpark.com URL : http://www.304industrialpark.com
販売担当者	飯田毅氏 (Advisor to President) TEL: 0-3720-8650 Mobile: 08-1829-5219 FAX: 0-3720-8884 iida_t@304industrialpark.com URL : http://www.304industrialpark.com
特色	バンコク市・スワンナプーム国際空港・レムチャバン港と2時間以内でアクセス可能。又、自動車・電機機器等の主要工業団地の扇の要に有り2時間以内にアクセス可能。
工業団地からの距離	バンコク市内より140km。約2時間 (Highway No. 304) スワンナプーム国際空港より110km。 レムチャバン深海港より130km。 ナコンラチャシマ (労働力供給源) より160km。 バンコク港より150km。
総開発面積	8,000ライ (=1,280ha)。販売可能面積：4,800ライ (=768ha)。空き面積約2,000ライ
入居業種	自動車部品、電気電子部品、機械金型部品、金属部品・加工、ゴム製品。
付帯施設等	消防車、化学消防車。工業団地外の消防署まで6~7km。
土地価格	250万パーツ/ライ。
地盤、海拔	地耐力：20~60トン/㎡。海拔：14~21m。
賃貸工場	あり。1,000~2,000㎡。賃料：150~220パーツ/㎡/月。賃貸期間：3年以上。支払条件：1.手付金: 契約締結日に賃貸料の3カ月分、2.前払金: 建設工事完了時に賃貸料の3カ月分。建設期間：6ヵ月以内。
電力供給	675MWの自家発電装置+国営電力会社による予備電力。
上水道	200,000m ³ /日。40百万m ³ の貯水池あり。
排水処理	160,000m ³ /日。
一般廃棄物処理	地方自治体
有害廃棄物処理	認可業者
通信設備	一般電話回線：5,000回線。
入居企業	日系企業比率約6割。
その他	住宅：一戸建て、タウンハウス、アパート、労働者用の部屋あり。サービス・アパートあり。病院：60km圏内に9カ所。職業訓練学校、大学：30km圏内に大学5カ所、職業訓練学校5カ所。ホテル600室。その他周辺3km以内に大型スーパー2店舗、主要銀行支店、日本食レストラン10店他各国レストラン多数。

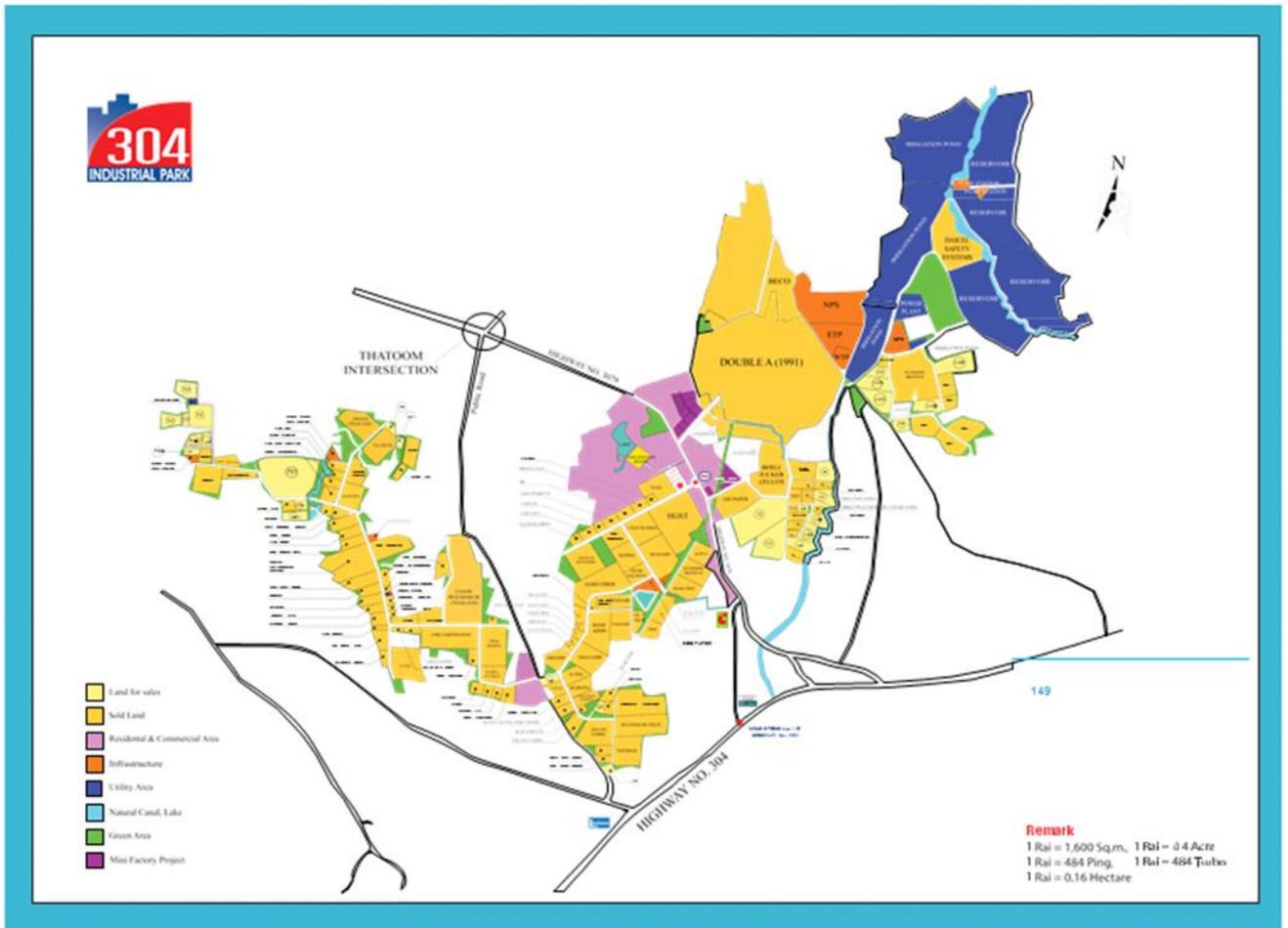
(出所) 304 工業団地資料 (2017年8月) より三菱東京 UFJ 銀行国際業務部作成

○ 販売担当者のコメント

- ✓ 当工業団地は小さな投資で大きな利益を得て頂くことをコンセプトとしている。
- ✓ バンコクから 2 時間、レムチャバン港まで 2 時間、スワンナプーム空港まで 1.5 時間、タイの中東部と東北部を結ぶ接点に位置している。
- ✓ 自動車メーカーが入居する主要工業団地に 2 時間程度でアクセス可能。
- ✓ 洪水被害は開業以来一度も無い。
- ✓ 40 百万㎡の人造貯水池を有している。60 百万㎡へ拡張予定であり、2019 年完成予定。
- ✓ 水が豊富なため、水を多く必要とする企業に適している。
- ✓ 排水は浄化したあと樹木に散水しており、すべて工業団地内で利用されている。
- ✓ 電気は 6 基のジェネレーターを有しており、紙の製造の際に出るヘドロを燃料とし、不足する場合、コークスで補っている。
- ✓ 地盤は強固。アッセンブル工場であれば杭打ちは不要。杭打ちが必要な場合は 5~8m 程度。
- ✓ 土地価格はバンコクから 2 時間程度かかる分、2 割程度安くなっている。
- ✓ プラチンブリ県は人口の多い東北部に半日で帰れる距離にあり、一般工の確保は容易。
- ✓ 一般工の賃金相場は、バンコク周辺、アユタヤ、チョンブリー、ラヨーンと比べて 1~2 割安い。
- ✓ 一方、スタッフの場合は、住宅手当分を上乗せしたりするなど給与面での対策が必要。(他地域よりも 3 割ほど高い)
- ✓ 日本人駐在員は工業団地周辺に住んでおり、月 1 回健康チェックという名目でバンコクへ行くことが出来る制度を設けている入居企業が多い。周辺には日本食レストランが 20 件程度ある。
- ✓ 入居企業の業種は自動車 35%、紙・化学 20%、金属・機械 18%、電子機器 12%。従業員 100 人未満の企業が 56%、300 人未満まで広げると 80%となることから SME 主体の工業団地。
- ✓ 日系企業の情報連絡会は毎月開催。工業団地へ抛出頂く共益費の使途明細について、毎月連絡会で入居企業へ報告しており透明性の高い運営を行っている。
- ✓ 空き区画は約 2,000 ライ。内、米系企業から 300 ライの引き合いがある。
- ✓ 最近では物流関係の会社の視察訪問が多い。

○ 304 工業団地入居企業のコメント

- ✓ レムチャバン港から約 2 時間。初めて輸入するものは通関に時間がかかるが、一般的に必要な手続きという認識でいる。
- ✓ 一般工の通勤にはバスを手配している。東北地方から 1~2 時間かけて通勤している一般工もいる。
- ✓ 日本人駐在員は車で 10 分程度の場所にあるサービスアパートに居住している。日本語が通じる病院もあり、軽い病気であれば問題はない。
- ✓ 家族帯同の場合、家族はバンコクに居住し、本人は週末にバンコクに行って家族と過ごしている。



(出所) 304 工業団地 1 資料 (2017 年 8 月) より

304 Industrial Park 1 工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1		Agro Fiber Co., Ltd.	タイ	中質繊維板 (MDF)
2		Able Industries Co., Ltd.	-	
3		All Best Corset Accessories Co., Ltd.	香港	女性下着 (ブラジャー) 用ワイヤー、ホック留め具
4	株式会社アルファ	Alpha Industry (Thailand) Co., Ltd.	日本	ハンドル、自動車用プラスチック部品、ドアの取っ手部分
5		Alpla Packaging (Thailand) Co., Ltd.	オーストリア	プラスチックボトル容器
6		Berli Juker Cellox Ltd.	タイ	ティッシュペーパー
7	美光産業株式会社	Biko Prachinburi (Thailand) Co., Ltd.	日本	プラスチック部品
8		BL (Thailand) Co., Ltd.	香港	水着、ランジェリー、男性下着
9		Blanc Tec Co., Ltd.	スイス	吸水パッド
10		Chai Komol Business Co., Ltd.	タイ	二輪車、四輪車部品
11		Cheyne (Asia) Co., Ltd.	フランス	縫製品/糸
12		Come Best Screw Ironware Industrial Co., Ltd.	台湾	鉄製ワイヤー
13		Comform Co., Ltd.	タイ	印刷業
14		DMI Thai Ltd.	インド	工場の建設未着工
15	株式会社ダイセル	Daicel Safety Systems (Thailand) Co., Ltd.	日本	エアバッグ膨張装置
16		Daramic (Thailand) Co., Ltd.	米国	バッテリーセパレーター
17		Double A 1991 Public Co., Ltd.	タイ	パルプ、製紙業
18		EAGE Co., Ltd.	タイ	ナトリウム・メトキシド製造
19		Global Ohta Co., Ltd.	日本	工場の建設未着工
20	日本フィルコン株式会社	Filcon Fabrics and Technology Co., Ltd.	日本	紙パルプ抄造用の不織布製造
21	林フェルト株式会社	Hayashi Felt (Thailand) Co., Ltd.	日本	OA機器用フェルト、フィルム、発泡部品製造
22		HGST (Thailand) Ltd.	米国	ハードディスクドライブ
23		IVAX Paper Chemicals Ltd.	インド	ケミカルペーパー
24		Jet-Thai Hi-Tech Co., Ltd.	台湾	書き込み可能CDの製造
25		KEI Corp Co., Ltd.	韓国	LED電球
26		Kuenbong Technology(Thailand) Co., Ltd.	台湾	フェノール樹脂
27	株式会社黒田精機製作所	Kurota (Thailand) Co., Ltd.	日本	ピストン制御バルブ
28		Liean Cheng Metal Co., Ltd.	台湾	ステンレスワイヤー、ステンレス冷間引抜鋼 (みがき棒鋼)
29	武蔵精密工業株式会社	Musashi Auto Parts Co., Ltd.	日本	オートバイ部品
30	株式会社ナカシマ	Nakashima Rubber (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車用ゴム部品
31		National Power Supply Public Co., Ltd.	タイ	発電所
32	株式会社オーハシテクニカ	Ohashi Technica (Thailand) Co., Ltd.	日本	フランジナット
33	王子製紙株式会社	Oji Paper (Thailand) Ltd.	日本	ノーカーボン紙
34	オキツモ株式会社	Okitsumo International Asia Co., Ltd.	日本	塗料、シーラント、シンナー
35		Optichem Polymers (Thailand) Co., Ltd.	タイ	可塑剤、ポリマー製品
36		Protective Technology (Thailand) Co., Ltd.	マレーシア	天然ゴム/合成ゴム手袋
37		R.D Green Source Chemical Co., Ltd.	中国	液体洗剤
38		Sanyo Precision (Thailand) Co., Ltd.	日本	電化製品用電気部品
39		Shenmao Technology (Thailand) Co., Ltd.	台湾	ハンダ
40		Siam GS Battery Co., Ltd.	-	
41	アイシン精機株式会社	Siam Aisin Co., Ltd.	日本、タイ	自動車部品
42	日新リフラテック株式会社	Siam Casting Parts Nissin Co., Ltd.	日本	自動車部品
43	トリックス株式会社	Siam Trix Manufacturing Co., Ltd.	日本、タイ	自動車部品 (自動車、オートバイ)

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
44	八千代工業株式会社	Siam Yachiyo Co., Ltd.	日本	プラスチック製燃料タンク、工業製品用プラスチック部品等
45		Sicgil(Thailand) ,Ltd	インド	ガス
46	下西技研工業株式会社	Simotec (Thailand) Co., Ltd.	日本	電子部品
47		SMT Industries Co., Ltd	マレーシア	プリント基板、携帯電話組立、液晶モニター組立、DVDプレーヤー組立
48	スターテング工業株式会社	Starting Industrial (Thailand) Co., Ltd.	日本	エンジン部品、エンジン始動用補助電源装置
49	住商グローバル・ロジスティクス株式会社	Sumisho Global Logistics (Thailand) Co., Ltd.	日本	物流
50	鈴与株式会社	Suzuyo Distribution Center (Thailand) Ltd.	日本	物流
51		Taisei Kogyo Co., Ltd.	日本	金属製品
52	田辺工業株式会社	Tanabe (Thailand) Co., Ltd.	日本	無電解ニッケルめっき、表面処理
53		Taymax Wire Rope Industry Corp.	台湾	鉄線ロープ、鉄線
54		Thai Containers Group Co., Ltd.	タイ	ダンボール箱、ダンボール紙、型抜きパルプ製品
55	GMB株式会社	Thai GMB Industry Co., Ltd.	日本、タイ	水汲み上げポンプ
56	株式会社パルファン	Thai Parfun Co., Ltd	日本	下着、肌着
57	柳河精機株式会社	Thai Yanagawa Co., Ltd.	日本	自動車部品
58		T Secure International Co., Ltd.	日本	シュレッダー機
59	豊田鉄工株式会社	Toyotetsu (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
60	トリックス株式会社	Trix Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	日本	トランスミッション装置（オートバイ）、旋盤加工金属部品、表面処理、自動車用プレス部品
61		Thai Sheng Chyeon Co., Ltd.	-	
62		Tung Hsing Metal Industrial Co., Ltd.	台湾	铸造金属部品
63	日本バイリーン株式会社	Viam Manufacturing (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車用フロアマット
64		Vitalo Packaging (Thailand) Co., Ltd.	ベルギー	電子部品用プラスチック半導体、真空熱成形プラスチック製トレイ、エレクトロニクス部品用プラスチック側
65	矢島工業株式会社	Yajima Engineering (Thailand) Co., Ltd.	日本	金型/プラスチック射出成形部品、工業製品用金属部品、金型修理
66	株式会社矢野製作所	Yano Electronics (Thailand) Ltd.	日本	電気製品用プラスチック部品、電気製品、カメラ、オーディオ製品用機械駆動部、金型、治工具、プレス部品、およびその組立
67	株式会社ユタカ技研	YS Tech Co., Ltd.	日本	自動車トランスミッション部品、マニュアルトランスミッション部品、排気管組立
68	山下ゴム株式会社	Y-TEC Co., Ltd.	日本	キャブレター用絶縁体、ホース、自動車用ゴム製部品

304 Industrial Park 7 工業団地・入居企業リスト

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
1	アクロナイン株式会社	Acro (Thailand) Co., Ltd.	日本	オートバイ部品
2	株式会社浅川製作所	Asakawa (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
3	キヤノン株式会社	Canon Prachinburi (Thailand) Ltd.	日本	デジタル式コピー機
4	日本シイエムケイ株式会社	CMK Corporation (Thailand) Co., Ltd.	日本	プリント集積回路基板
5		Emerson Electric (Thailand) Co., Ltd.	米国	エアコンプレッサー部品
6	双葉電機株式会社	Futaba VS technology (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動化システム設計、組立
7		Global Acetech Co., Ltd.	台湾	コンパクトディスク
8		Global Advance Industry Co., Ltd.	タイ	工業用化学品
9	株式会社ヒサダ	Hisada (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
10	甲西高周波工業株式会社	K.D. Heat Technology Co., Ltd.	日本	耐熱処理
11	かがつう株式会社	Kaga (Thailand) Co., Ltd.	日本	エレクトロニクス製品および自動車用金属部品
12	株式会社加積製作所	Kazumi (Thailand) Co., Ltd.	日本	ラジエーター
13		Long Chang Industrial Co., Ltd.	台湾	バルブ、取り付け部品
14	マルイ工業株式会社	Marui Industry (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車用ロゴマーク
15	マテック株式会社	Matec Southeast Asia (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
16		Meadow Green Co., Ltd.	マレーシア	冷凍トロピカルフルーツ
17		Micron (Thailand) Co., Ltd.	日本	メッキ業
18		Ming Fong Chang Co., Ltd.	台湾	金属
19	ニッコー株式会社	Nicco Machine (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車用プレス部品
20	日本エフ・ティ・ビー株式会社	Nihon F.T.B.(Thailand) Co., Ltd.	日本	エレクトロニクス製品用プラスチック部品
21	日幸ライト工業株式会社	Nikko Lite (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車用電装品
22	日新工業株式会社	Nissin-BT (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
23		Noventa (Thailand) Co., Ltd.	スイス	プラスチック射出成形
24		Paris Bangkok Bakery Co., Ltd.	フランス	ベーカリー
25	プリマハム株式会社	Primaham (Thailand) Co., Ltd.	日本	食品
26		Print Wood Co., Ltd.	台湾	家具用ラミネート紙
27	三幸電機株式会社	Sanko Electronics (Thailand) Co., Ltd.	日本	リード線組立
28	株式会社三和金属工業	Sanwa Metal (Thailand) Co., Ltd.	日本	金属部品組立
29	サトープレス工業株式会社	Sato Press Kogyo (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車部品
30	株式会社ワイケーシー	Seika YKC Circuit (Thailand) Co., Ltd.	日本	プリント集積回路基板
31		Siam Hunter Co.Ltd.	英国	暖房器具
32	協同ゴム工販株式会社	Siam Kyodo Co., Ltd.	日本	自動車用ゴム製部品
33	株式会社多賀製作所	Siam Taga Precision Co., Ltd.	日本	自動車部品
34	株式会社YSK	Siam YSK Co., Ltd.	日本	印刷、自動車、建設用シャフト
35		Southern Cooling Tower Co., Ltd.	インド	ファイバーグラス入り強化プラスチック (FRP冷却塔)
36		Sunshine Biotech International Co., Ltd.	中国	化学製品
37	ブラメックス株式会社	Surtec & Plamex Co., Ltd.	日本	自動車部品用金属の仕上げ、メッキ処理
38		Taiho (Thailand) Co., Ltd.	日本	金属加工、機械
39	天馬株式会社	Tenma (Thailand) Co., Ltd.	日本	エレクトロニクス製品、自動車用プラスチック部品
40	株式会社小糸製作所	Thai Koito Co., Ltd.	日本	自動車用電装品
41		Thai Kotobuki Co., Ltd.	日本	コピー機用組立部品
42	GMB株式会社	Thai Kyowa GMB Co., Ltd.	日本	自動車部品
43		Thai Nissei Packaging Co., Ltd.	タイ	ラミネート材による包装

No	親会社名	会社名	親会社国籍	主要製品
44		The Great Star Precision Screw Co., Ltd.	台湾	ネジ、金属部品
45	東芝デバイス&ストレージ株式会社	Toshiba Semiconductor (Thailand) Co., Ltd.	日本	半導体（メモリー回路、論理回路）
46	株式会社UACJ	UACJ Extrusion (Thailand) Co., Ltd.	日本	アルミ製チューブ、アルミ塊
47		Victory F.L. Industrial Co., Ltd.	台湾	化学品
48		We Wire & Cable Co., Ltd.	韓国	各種器具用ワイヤー、ケーブル
49		Winsome Green (Thailand) Co.ltd	マレーシア	冷凍トロピカルフルーツ
50	株式会社ユタカ技研	YS Tech (Thailand) Co., Ltd.	日本	自動車トランスミッション部品、排気管組立
51	山下ゴム株式会社	Y-TEC Co., Ltd.	日本	キャブレター用絶縁体、ホース、自動車用ゴム製部品
52	株式会社 湯原製作所	Yuhara Manufacturing Co., Ltd.	日本	金属部品

(14) ロジャナ・プラチンブリ工業団地

会社名	Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.
事業名	Rojana Industrial Park (Prachinburi)
開発開始年度	2012年
事業形態	日鉄住金物産約21%出資
住所	141 M0012, Hua Wa, Si Maha Phot, Prachinburi 25140
販売事務所所在地 (バンコク)	2034/115 Italthai Tower 26th Fl., New Petchburi Rd, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310 http://rojana.com/
販売担当者	木村洋一氏 General Manager, Marketing Department E-mail: kimura@rojana.com Tel: +66(0)2716-1750 尾羽根拓氏, Manager E-mail: obane@rojana.com
工業団地からの距離	バンコク市内より140km。 レムチャバン深海港より130km。 スワンナプーム空港より110km。
総開発面積	総開発面積約5,300ライ。空き面積フェーズI：約50ライ、フェーズII：約336ライ
入居業種	自動車、非鉄铸造品、物流など
付帯施設等	銀行、レストラン（予定）、各種ショップ（予定）、コンビニ（予定）
土地リース価格	フェーズI：280万バーツ/ライ、フェーズII：290万バーツ/ライ
地盤、海拔	地盤10m、平均海拔30m
賃貸工場	Ticon社が運営。
電力供給	タイ地方電力公社が、団地内に80MWの変電所を設置(115kV→22kVに変換供給)
上水道	対応給水量=7m ³ /ライ/日、給水能力30,000m ³
排水処理	各工場が団地内中央排水処理プラントへ団地指定の排水処理基準内で排水（総処理能力18,000m ³ /日）
通信設備	自動交換所を団地内に設置（光ファイバー、ADSLによる専用回線通信が可能）。

ロジャナ・プラチンブリ工業団地・日系入居企業リスト

No	親会社名	会社名	主要製品
1	日本梱包運輸倉庫 株式会社	A.N.I. LOGISTICS, LTD.	運送業、梱包業、倉庫業、納入代行、燃油販売
2	日通商事 株式会社	AZL (THAILAND) CO., LTD.	輸出梱包業、部品・納入代行業、輸出入代行業
3	大和化成工業 株式会社	DAIWA KASEI (THAILAND) CO., LTD.	自動車部品製造
4	株式会社 日立物流	HITACHI TRANSPORT SYSTEM (THAILAND) CO., LTD.	物流
5	本田技研工業 株式会社	HONDA AUTMOBILE (THAILAND) CO., LTD.	四輪車の生産・販売
6	株式会社 ホンダロジスティクス	HONDA LOGISTICS ASIA CO., LTD.	部品納入、部分組立、梱包
7	本田技研工業 株式会社	HONDA R&D ASIA PACIFIC CO., LTD.	アジア大洋州における四輪車の研究開発及び調査
8	株式会社 近鉄エクスプレス	KINTETSU WORLD EXPRESS (THAILAND) CO., LTD.	国内貨物・保税貨物の保管、流通加工業務等
9	日本梱包運輸倉庫 株式会社	NIPPON KONPO (THAILAND) CO., LTD.	倉庫業
10	-	PLIC CORPORATION LTD.	フォークリフトレンタル、メンテナンス
11	三協立山 株式会社	SANKYO TATEYAMA ALLOY (THAILAND) CO., LTD.	アルミビレット casting

4. EEC 地区の開発計画について（BTMU Thailand Monthly 7月号より抜粋）

東部経済回廊（EEC）は、2036年までの中長期的な経済成長戦略である「Thailand 4.0」の中核として位置付けられている。タイ湾東部地域は約30年前から開発が進んでおり、現在では石油化学産業や自動車産業が集積している。この地域は、インドシナ半島を貫く東西経済回廊及び中国とインドシナ半島を結ぶ南北経済回廊の中心に位置しており、アクセスも良好であることから、EEC地域の開発は今後のタイ経済の発展における最重要プロジェクトとされている。ウッタマ工業相に拠ると、現在、EEC地域開発において計画されている全15プロジェクトのうち、2017年に開始するのは、優先順位の高い以下5プロジェクトであると発表されている。

<1. ウタパオ空港開発>

投資額は、約3,104億バーツ。開発内容は、既存滑走路の延伸及び東側に新たな滑走路を整備するというもの。滑走路延伸については、中旬にも入札価格を提示し、今年中には延伸工事が完了する見込み。旅客ターミナルについては、5年後には年間1,500万人の旅客に対応できるよう拡張され、10年後には年間3,000万人、15年後には年間6,000万人に対応できる規模にまで拡大される計画。利用客5,600万人（2016年）のスワンナプーム空港、同3,500万人（2016年）のドンムアン空港と合わせた首都圏3空港体制を採る計画となっている。その他には、ハイテク製品の保管用倉庫、航空機保守点検修理センター、商業施設、航空職員の訓練センター、航空貨物サービス施設等も併設される予定（図表1）。

同空港の開発にあたっては、官民連携（PPP）ファストトラック制度に基づき、着工までの期間が短縮される。PPP事業の着工までの期間は通常24ヶ月が必要だが、手続きで重複する部分を削減する等して、8～10ヶ月に短縮させる。首相府コブサック補佐官は、ウタパオ空港が国有地で環境影響評価（EIA）が不要なことから、早急に事業を進めることが出来るとの見通しを示しており、来年には民間事業者を選定する入札を開始する計画であると述べた。2017年7月6日、タイ政府は、航空機保守点検修理（MRO）センターの建設計画について、欧航空機大手エアバスから共同出資の確約を取り付けたことを明らかにした。開発計画第1期分の投資額は約150億バーツで、250ライ（40ヘクタール）の敷地にエアバス380、同350等の大型航空機を年間40～50機修理できるMROセンターを建設する。来年3月までに着工する方針。

【図表1：ウタパオ空港開発計画】



出所：BOI資料(Eastern Economic Corridor Development project)より抜粋

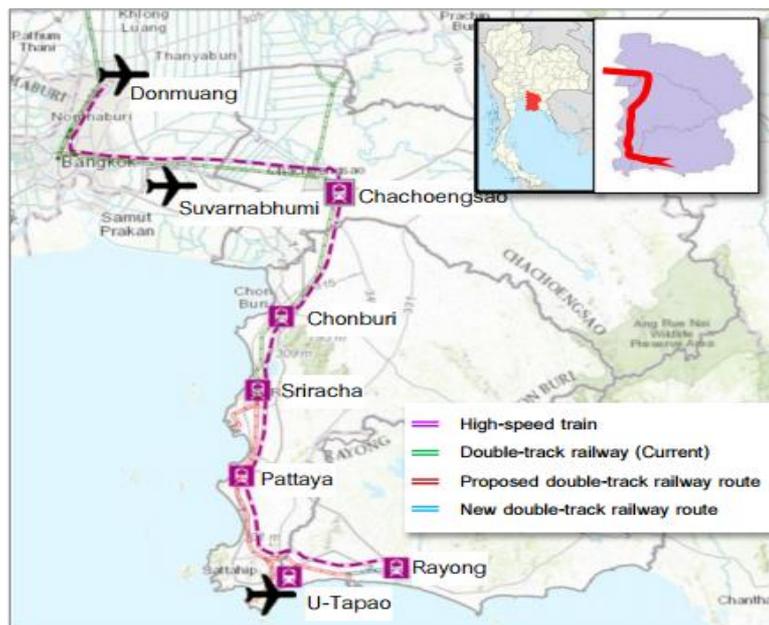
<2. 高速鉄道の敷設、既存路線の複線化>

ドンムアン空港～スワンナプーム空港～ウタパオ空港間を繋ぐ高速鉄道の敷設について、投資額は、約2,150億バーツを計画。これにより、ドンムアン空港とウタパオ空港を1時間以内、スワンナプーム空港とウタパオ空港を45分で移動することが可能となり、年間利用乗者数は約1.1億人を計画している

(図表2)。2017年6月12日、ソムキット副首相は、運輸省と日本の国土交通省、国際協力機構との鉄道整備をめぐる協議で、同高速鉄道を中部アユタヤ県まで延伸する構想も検討していくことを明らかにした。副首相に拠ると、ラヨン、アユタヤ両県の工業団地に入居する多くの日系企業が両県間の連結性強化を求めており、延伸構想はこうした企業の意向を受けて日本側から提案があったという。アコム運輸相に拠ると、この延伸工事は「一つの事業として実施する」方針で、8月までに実現可能性調査を終了し、年内にも建設業者を選定する入札まで実施したいとの考え。また、同氏に拠ると、この高速鉄道は現在、環境アセスメント（EIA）の実施段階にあり、バンコク～ホアヒン区間はEIAが完成しており、国家環境委員会の承認を待っている段階であるとのこと。

2017年7月6日、東部経済回廊（EEC）開発政策委員会は、マプタプット、レムチャバン、サタヒップの主要3港を結ぶ複線鉄道建設事業について承認した。ウッタマ工業相に拠ると、EEC開発に伴う東部地域への投資拡大に対応するほか、物流コストの削減を図るためにも、同3港湾を結ぶ鉄道の複線整備事業は最優先で進める方針であると述べた。

【図表 2：高速鉄道の敷設計画】



出所：BOI資料(Eastern Economic Corridor Development project)より抜粋

<3. レムチャバン港開発（第3期）>

投資額は、約880億バーツ（約25億ドル）。官民連携（PPP）方式で開発し、世界でトップ10に入る港を目指すというもの（2016年度の世界主要港コンテナ取扱量ランキングは図表3の通り）。レムチャバン港は、バンコク首都圏への過度の人口・経済活動の集中を避けると共に、大型船の入港困難なバンコク港を補完、代替する大水深港として過去から開発が進んできた。今回の第3期開発により、コンテナ取扱量については、現状年間700万TEU（20フィートコンテナ換算）から1,800万TEUに、自動車輸出については、年間100万台から300万台にそれぞれ増強される計画（図表4）。同港の開発にあたっては、

ウタパオ空港開発と同様に、官民連携（PPP）ファストトラック制度に基づき、着工までの期間を短縮する。着工までの期間通常24カ月を8～10カ月に短縮させることで、来年中には、民間事業者を選定する入札を実施する予定。尚、タイ政府に拠ると、レムチャバン港の環境影響評価（EIA）は年内に完了する見通しであるとのこと。

【図表 4：レムチャバン港の開発計画地区】



出所：BOI資料(Eastern Economic Corridor Development project)より抜粋

【図表 3：コンテナ取扱量ランキング】

単位：万TEU

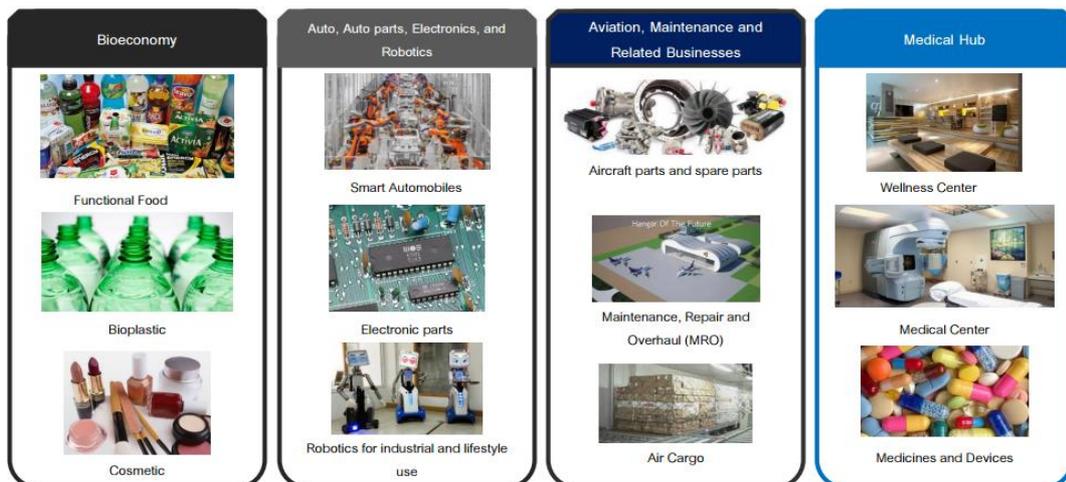
順位	港名	取扱量
1	上海	3,710
2	シンガポール	3,090
3	深圳	2,400
4	寧波・舟山	2,160
5	香港	1,980
6	釜山	1,940
7	広州	1,880
8	青島	1,800
9	ロサンゼルス	1,560
10	ドバイ	1,480
...		
21	レムチャバン	6,820
...		
30	東京	4,890
...		
54	横浜	2,790
...		
92	バンコク	2,200

出所：コンテナレーション・インターナショナルより抜粋

<4. EEC内への特定産業の誘致>

投資額は5,000億バーツ（約143億ドル）。最先端食料生産・加工技術、自動車・同部品、電子、ロボット、航空機メンテナンス関連、医療産業（メディカル・ハブ）などをEEC地域内で発展させる計画（図表5）。

【図表 5：誘致計画中の特定産業】

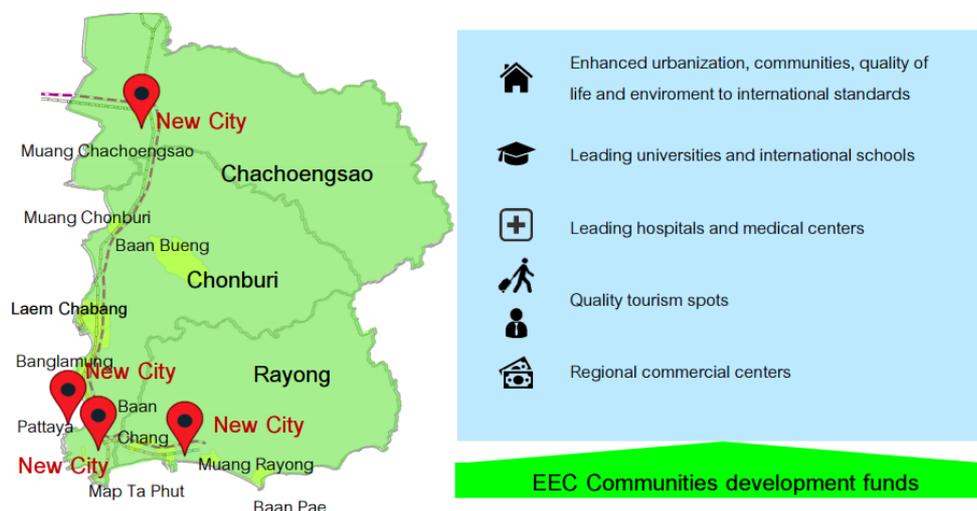


出所：BOI資料(Eastern Economic Corridor Development project)より抜粋

<5. 環境配慮型都市開発>

投資額は4,000億バーツ（約114億ドル）。EEC地域内に、IOT技術を使った環境配慮型エネルギー・社会インフラの次世代型管理を行う都市“スマートシティ”の開発を計画（図表6）。チャチュンサオ、チョンブリーにはインターナショナルスクールや、総合医療機関等の集積を目指している。パタヤ、サタヒップは観光都市として開発する計画。

【図表 6：都市開発】



出所：BOI資料(Eastern Economic Corridor Development project)より抜粋

5. EEC 地区の投資優遇措置

投資委員会（BOI）は、EEC 地域のさらなる発展のため、（1）高度技術を使用する特定産業、（2）インフラ整備やロジスティクス整備事業、（3）観光地開発事業、（4）研究開発事業と技術分野をサポートするサービス業、への投資を重点分野としている。対象企業に付与される恩典は以下のとおり。

- ① 既に法人所得税を免除されたグループ A（法人税を 3～8 年間免除）の企業に対する恩典として、EEC 地区に立地している場合は、さらに 5 年間の法人税 50%減税の権利が付与される。税制恩典を受けるための BOI への申請期限は 2017 年 12 月 29 日とされていたが、2017 年 11 月 23 日、BOI は 2 年間の期限延長を決定した。
- ② EEC の特別促進地区で実施する戦略的プロジェクトの場合、特定産業競争力強化法により、最長 15 年の法人税が免除される。また、補助金が付与される可能性がある。
- ③ 重要性の高い投資プロジェクト実現のため、各組織の支援を統合するとともに、障壁となる規制を緩和する。地域内の利便性向上のためのワンストップサービスも提供する。
- ④ 財務省の恩典として、EEC 内に本社と施設を有する対象業種の企業の経営者、投資家、専門家に対して、個人所得税を 17%に軽減する可能性がある。

なお、現在、タイは同国で初めて法令化される長期開発計画として、東部経済回廊（EEC）法案の最終調整を行っており、2017 年内に成立が見込まれている。この法案では、投資企業に対し、土地の賃貸期間の延長や税優遇などでの優遇策が盛り込まれる見込みである。

《ご参考：タイ関連レポート》

AREA Report 388 タイ投資環境レポート：パート1	2012年3月7日
AREA Report 393 BOIの新投資奨励制度について	2015年3月16日

【本レポートに関するお問い合わせ先】

国際業務部（東京）海外ビジネスアドバイザーグループ

井川 英一 E-mail: eiichi_ikawa@mufg.jp

澤本 佳奈 E-mail: kana_sawamoto@mufg.jp

【レポート作成】

国際業務部 情報室 松山昭浩 E-mail: akihiro_matsuyama@mufg.jp

- ・ 本資料は情報提供を唯一の目的としたものであり、金融商品の売買や投資などの勧誘を目的としたものではありません。本資料の中に銀行取引や同取引に関連する記載がある場合、弊行がそれらの取引を応諾したこと、またそれらの取引の実行を推奨することを意味するものではなく、それらの取引の妥当性や、適法性等について保証するものでもありません。
- ・ 本資料の記述は弊行内で作成したものを含め弊行の統一された考えを表明したものではありません。
- ・ 本資料は信頼できるとされる情報に基づいて作成されていますが、その正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。最終判断はご自身で行っていただきますようお願いいたします。本資料に基づく投資決定、経営上の判断、その他全ての行為によって如何なる損害を受けた場合にも、弊行ならびに原資料提供者は一切の責任を負いません。実際の適用につきましては、別途、公認会計士、税理士、弁護士にご確認いただきますようお願いいたします。
- ・ 本資料の知的財産権は全て原資料提供者または株式会社三菱東京 UFJ 銀行に帰属します。本資料の本文の一部または全部について、第三者への開示および複製、販売、その他如何なる方法においても、第三者への提供を禁じます。
- ・ 本資料の内容は予告なく変更される場合があります。

アユタヤ銀行 (Krungsri) のご案内

1. 概要

銀行名	アユタヤ銀行 Bank of Ayudhya Public Company Limited
CEO	後藤 謙明 (三菱東京 UFJ 銀行 常務執行役員)
支店数	695 (国内)、3 (海外)、1 (駐在員事務所) (2017年3月時点)
従業員数	連結 26,886 名 (2017年1月時点)
所在地 (日系部門)	Harindhorn Tower 54 North Sathorn Road Silom Bangrak Bangkok 10500 (2018年3月より Krungsri Ploenchit Tower (KSPT) に移転予定) 550 Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330

※2015年1月に三菱東京 UFJ 銀行バンコック支店はアユタヤ銀行と統合いたしました。

2. Krungsri のサービス内容

タイ国内銀行ならではのローカルネットワークと MUFG のグローバルリーチを有するハイブリットバンクとして、幅広いお客さまに対して、様々な商品・サービスをご提供

法人向け	預金、貸出	預金：当座預金・普通預金・定期預金 (THB/USD/JPY/EUR 等) 貸出：短期・長期ローン (THB/USD/JPY 等)
	国内送金	総合振込、給与振込サービス、EB(インターネットバンキング)
	外国為替	外国送金取引、LC 取引、為替予約等、EB
	その他	グループ会社を通じ、投資運用管理、証券、リース、生損保など様々なサービスを提供 Krungsri の顧客基盤を活用し、ビジネスマッチングを実施
個人向け	預金	タイ赴任予定のお客様に出国前の口座申込、赴任直後のクレジットカード申込サービス
	その他	日本語対応デスクをバンコク市内に 4 店舗展開

3. タイにおける銀行ランキングと Krungsri の強み

