

インド:北部の日本企業向け「ギロット、ニムラナ工業団地」情報

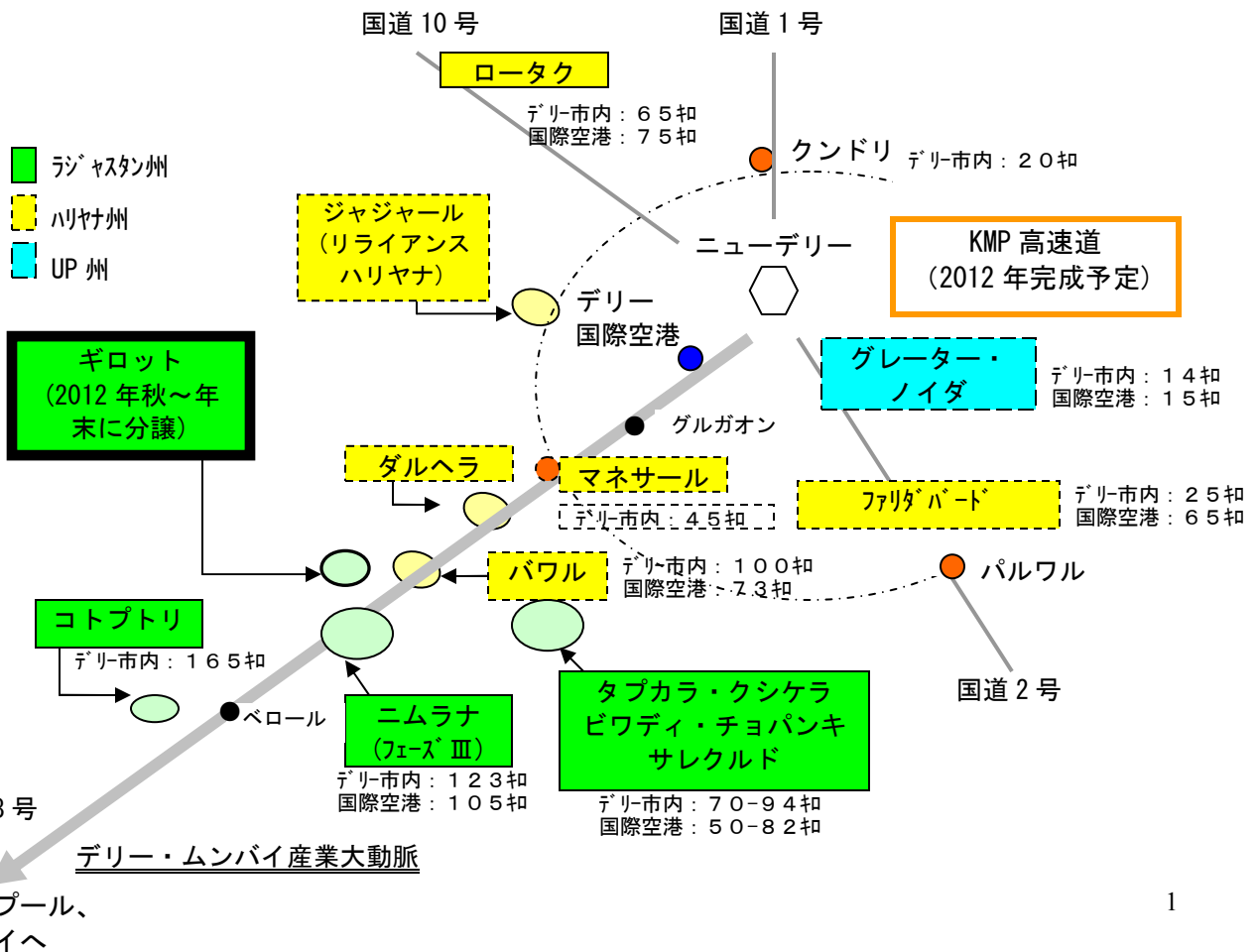
三菱東京UFJ銀行
国際業務部

21世紀の有力マーケットとしてインドが注目される中、インド北部は、二輪・四輪の一大生産拠点になっている。四輪については、ハリヤナ州やラジャスタン州での大手日系自動車メーカーの四輪工場の稼働により、日系四輪部品メーカーの進出が加速している。

また、工場用地が不足する中、日系専用工業団地として開発されたラジャスタン州のニムラナ工業団地には順調に日系企業が入居しており、入居企業数は34社に達している。

ジェットロは、ラジャスタン州が日系企業専用工業団地として新たに「ギロット工業団地」を開発することを明らかにしている。ギロット工業団地は、当初、2012年4月以降に販売が開始される予定であったが、開発は延期されており、現状、2012年秋から2012年末にかけて販売開始予定となっている。

インド北部（デリー首都圏）の工業団地

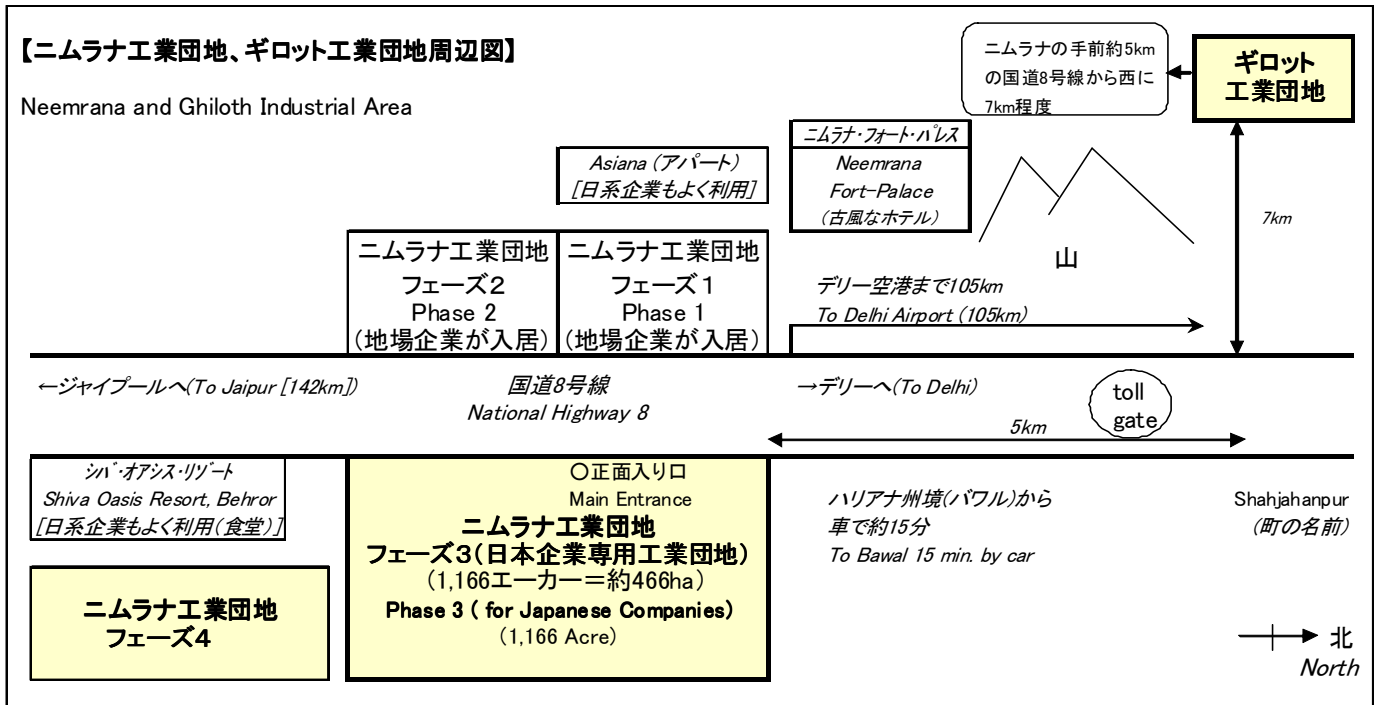


1. ギロット工業団地開発の現状

ジェトロの担当者によると、ギロット工業団地の概要は以下の通り。

「ギロット工業団地は、ニムラナ日本専用工業団地の第二フェーズとして位置付けてラジャスタン州に要請してきたもので、ニムラナから国道8号線をニューデリー側に約5キロの場所、国道8号線から西に7キロ程度入った丘陵地付近を開発することでほぼ合意している。分譲条件、価格などは未定で、今後、州政府と詰める。」

「ギロット工業団地は総面積500エーカー（約200ha）。総面積には、公共の道路なども含むので、企業への分譲面積は約半分程度（250～300エーカー）になる。現在、工業団地への進入路を整備中。」



(出所) ジェトロ資料、現地ヒアリングより三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

2. ニムラナ工業団地の現状

ニムラナ工業団地は、ラジャスタン州産業開発・投資公社(RIICO)がハリヤナ州に近いラジャスタン州東部のニムラナに開発した工業団地。既に、フェーズ1、フェーズ2の輸出加工区が稼働している。フェーズ2には、インド最大手の日系二輪メーカーであるヒーロー・モトコープ（元ヒーロー・ホンダ）も土地を購入している。

フェーズ3は『日本企業専用工業団地』として分譲中。日本のJETROが販売のためのセミナーや現地視察を行うという覚書をラジャスタン産業開発・投資公社(RIICO)と結んでいる。但し、ジェトロ自身が工業団地の建設工事や分譲手続きを行うものではない。

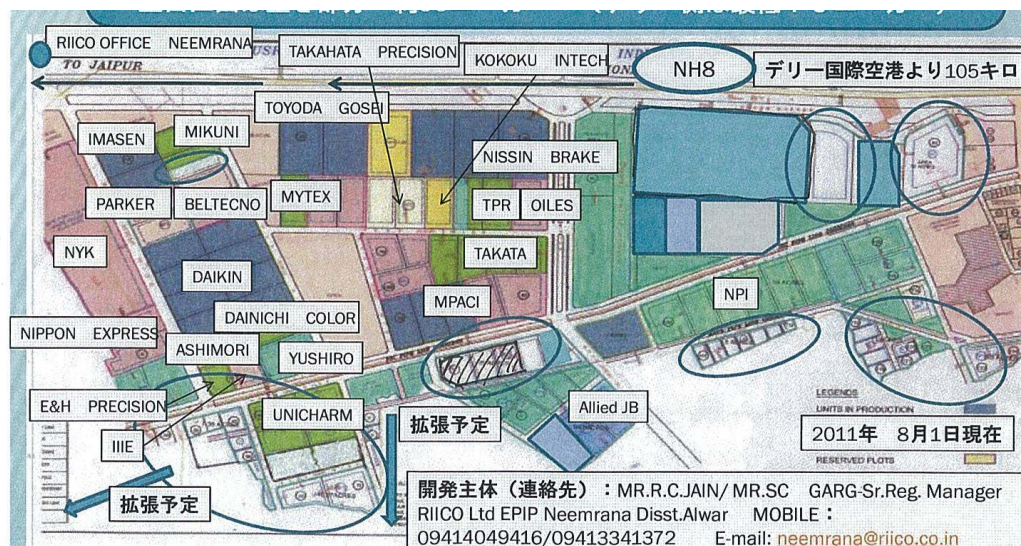
ニムラナ工業団地を含めたインドの工業団地への投資環境について、ジェトロのインド

駐在担当者にお話しを伺った。概要は以下の通り。

○ニムラナ工業団地について

- ・ ニムラナ工業団地には入居予約を含むと 44 社が契約している。入居が確定しているのは 34 社。開発面積 1,167 エーカー、分譲面積 588 エーカー、残り入居可能面積 90 エーカーである。入居企業名は、日信工業、三井化学、三菱化学、今仙電機製作所、帝国ピストンリング、豊田合成、ダイキン工業、タカタ、日本郵船（倉庫など）、大日精化・丸紅などである。ニムラナ工業団地に入居している企業は、ほとんどが国内市場向けの製品生産を行っている企業であり、自動車関連製品生産企業が多い。残りが繊維、電機関連の製造業である。
- ・ ニムラナ工業団地は日系企業群が入居するインド国内最大級の工業団地になっている。
- ・ ニムラナ工業団地は、国道沿いでインフラが整っている一等地である。バワルからは車で 15 分で到着する。
- ・ インドには、EIA という環境基準があり、1,250 エーカー以上の産業地域が対象になるが、ニムラナ工業団地は開発面積が小さく同環境基準は適用されない。もし EIA 基準に該当する工業用地に進出すると、環境許可を取るために、ブローカー・コンサルタントが間に入りコストがかかるケースもある。ニムラナ工業団地のケースでは EIA 対象外であり、プロジェクト・レポートを州政府に提出すれば操業が可能。これは入居企業に大きなメリットがある項目である。
- ・ ラジャスタン州は日系企業が入居しやすいように配慮して、ニムラナ工業団地の土地代を 2,000 ルピー/㎡と安く設定しており、これは周辺工業団地の約半額である。

【ニムラナ工業団地 略図】



(出所) ジェトロ資料

ニムラナ工業団地概要

会社名	Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd. (RIICO)
事業名	RIICO Industrial Land at Neemrana
事業形態	インド側:100%。RIICO
コンタクト先	ジェトロ連絡先 担当:大穀 宏氏 Tel: +91-(0)11-4168-3034, 3006 Fax: +91-(0)11-4168-3003 E-mail: Hiroshi.Daikoku@jetro.go.jp RIICO側 現地担当責任者 Mr. M. L. Meena 携帯電話: 094140469431
総開発面積	
フェーズ1	販売中。地場企業中心に82社が入居。フェーズ1と2で1,150エーカー
フェーズ2	販売中。地場企業中心に66社が入居。ヒーロー・ホンダが二輪工場を建設
フェーズ3	日系企業専用工業団地として開発。面積1,166エーカー(約466ha)。588エーカーを分譲中、残り90エーカー。
フェーズ4	今後開発予定。2,000エーカー。
立地とアクセス	ラジャスタン州東部に立地。デリーからムンバイに至る国道8号線に隣接
工業団地からの距離	デリー中心部まで 約120km(車で約2時間半) デリー空港まで 約105km バワル貨物駅まで 23km ハリアナ州境(バワル)まで 車で約15分 ジャイプールまで 約142km
地盤	フェーズ1・2では10~12トン/m ² 。フェーズ3はカスタムメイドの対応可能。敷地内レベリングは平坦化作業のみ。盛土(RIICOが業者紹介)は含まず。そのため、各区画は道路より若干低くなる。
付帯施設等	銀行、郵便局、警察署、消防署、ATM
土地リース料	2,000ルピー/m ² 。99年リース。 割引①: 1. 10,000m ² (=2.5エーカー)以上の場合10%割引 2. 以後、1,000m ² ごとに割引率0.2%増しで、最大25%割引 割引②: 20,000m ² 以上かつ初期投資額5億ルピー以上の場合、初期投資後に土地購入総額の10%を返金する。
電力供給	Power Grid Sub Station: 電圧33/11Kv Gss
地下水使用料金	入居敷地内に設置する地下水ポンプは無料。自社ポンプ設置を推奨。 地下水脈40m。ボーリング推奨60~100m。飲用に適する。 RIICO設置の地下水ポンプによる水供給の水道料金は16ルピー/1,000リットル。
排水溝	敷地内の道路に沿った形で敷設
通信施設	BSNL、Airtel (両社ともインドの通信会社)
インターネット	BSNL
入居企業	フェーズ3: 日系企業34社。

(出所)JETRO資料、ヒアリング(2012年6月)より三菱東京UFJ銀行国際業務部作成

【ニムラナ工業団地（フェーズ3）】

	ニムラナ入居企業	事業内容	面積 (エーカー)	入居日	現況
1	ダイキン	空調機器	40	2006年4月	生産開始済
2	日信ブレーキ	自動車部品(ブレーキ)	30	2006年5月	生産開始済
3	三井プライムACI	自動車部品(PPコンパウンド)	15	2007年10月	生産開始済
4	テンジク	ホテル	3	2007年11月	建設中
5	今仙電機製作所	自動車部品(電気系統)	10	2007年12月	生産開始済
6	タカタ	自動車部品(エアバッグ)	15	2008年3月	生産開始済
7	三井化学	自動車部品	18	2008年3月	更地
8	帝国ピストンリング	自動車部品(シリンダーライナー)	7	2008年3月	生産開始済
9	III E	繊維	3	2008年3月	更地
10	大日精化・丸紅	自動車部品(Pコンパウンド)	5	2008年3月	生産開始済
11	豊田合成	自動車部品(エアバッグ)	20	2008年3月	生産開始済
12	マイテックス	自動車部品(PPコンパウンド)	5	2008年3月	生産開始済
13	ユニチャーム	紙おむつ・衛生用品	20	2008年6月	生産開始済
14	三菱化学	自動車部品	10	2008年8月	更地
15	ミクニ	自動車部品(キャブレター)	7	2008年9月	生産開始済
16	日通	倉庫	10	2009年2月	操業開始済
17	ベルテクノ	産業プラント	3	2009年7月	建設中
18	興国インテック	自動車部品(ゴム)	5	2009年11月	生産開始済
19	芦森工業	自動車部品(シートベルト)	5	2009年11月	生産開始済
20	高畑精工	自動車部品(ギア)	10	2010年9月	建設中
21	タイ新日鉄	自動車部品(鋼管)	25	2010年10月	建設中
22	日本パーカーライジング	自動車部品(表面処理)	12	2010年12月	建設中
23	ユシロ化学	自動車部品(オイル)	5	2011年1月	建設中
24	E&H プレシジョン	自動車部品(切削工具)	5	2011年2月	建設中
25	日立・日本ブレーキ	自動車部品(ブレーキ部品)	10	2011年5月	建設中
26	オイレス工業	自動車部品(ベアリング)	5	2011年6月	建設中
27	住金物産	コイルセンター	5	2011年9月	建設中
28	トヨタキルロスカー	自動車部品(パーツセンター)	12	2011年9月	更地
29	大同工業	自動車部品(チェーン)	5	2011年9月	建設中
30	東海ゴム	自動車部品(ゴム)	15	2011年12月	更地
31	山下ゴム	自動車部品(ゴム)	15	2012年1月	建設中
32	日立化成	自動車部品(粉末冶金)	15	2012年1月	更地
33	東海オートパーツ	自動車部品(ゴム)	15	2012年1月	更地
34	第一工業	自動車部品(ネジ)	15	2012年1月	更地

(出所) ジェトロ資料(ラジャスタン州資料)より三菱東京 UFJ 銀行国際業務部作成

【本レポートに関するお問い合わせ先】

国際業務部（東京）地域戦略グループ

中村 美宏 E-mail: yoshihiro_4_nakamura@mufg.jp

森 剛彦 E-mail: takehiko_mori@mufg.jp

国際業務部（大阪） 水野 勇 E-mail: isamu_mizuno@mufg.jp

ニューデリー支店 倉田朋之 E-mail: tomoyuki_kurata@in.mufg.jp

森 宣明 E-mail: nobuaki_mori@in.mufg.jp

【レポート作成】

国際業務部 教育・情報室 北村広明 E-mail: hiroaki_2_kitamura@mufg.jp

- ・ 本資料は情報提供を唯一の目的としたものであり、金融商品の売買や投資などの勧誘、アドバイザーフィーの受入れ等を目的としたものではありません。本資料の中に銀行取引や同取引に関連する記載がある場合、弊行がそれらの取引を応諾したこと、またそれらの取引の実行を推奨することを意味するものではなく、それらの取引の妥当性や、適法性等について保証するものでもありません。
- ・ 本資料の記述は弊行内で作成したものを含め弊行の統一された考えを表明したものではありません。
- ・ 本資料は信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、その正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。最終判断はご自身で行っていただきますようお願いいたします。本資料に基づく投資決定、経営上の判断、その他全ての行為によって如何なる損害を受けた場合にも、弊行ならびに原資料提供者は一切の責任を負いません。実際の適用につきましては、別途、公認会計士、税理士、弁護士にご確認いただきますようお願いいたします。
- ・ 本資料の知的財産権は全て原資料提供者または株式会社三菱東京 UFJ 銀行に帰属します。本資料の本文の一部または全部について、第三者への開示および複製、販売、その他如何なる方法においても、第三者への提供を禁じます。
- ・ 本資料の内容は予告なく変更される場合があります。

三菱東京UFJ銀行のインド拠点のご案内

インドでは、ニューデリー・ムンバイ・チェナイの3地域で支店を展開しています。

1. 所在地・連絡先など

(1) ニューデリー支店 (New Delhi Branch)	
①住所	・ Jeevan Vihar 3, Parliament Street, New Delhi 110001, India
②TEL 番号	・ 91-11-4100-3456
(2) ムンバイ支店 (Mumbai Branch)	
①住所	・ 15 th Floor, Hoechst House, 193 Vinay K. Shah Marg, (Backbay Reclamation) Nariman Point, Mumbai 400021, India
②TEL 番号	・ 91-22-6669-3000
(3) チェナイ支店 (Chennai Branch)	
①住所	・ Seshachalam Centre, 6th & 7th Floor, 636/1, Anna Salai, Nandanam, Chennai, 600 035, India
②TEL 番号	・ 91-44-4560-5810

2. 業務内容

ニューデリー支店、ムンバイ支店、チェナイ支店とも、フルバンキングライセンスを取得しており、預金、貸出、外国為替など、広範なサービスのご提供が可能です。

(1) 預金業務 (BTMU-CMS サービス取扱可)	
①通貨	・ インドルピー、米ドル、日本円、ユーロ他
②口座種類	・ 当座預金、普通預金、定期預金、譲渡性預金 ・ 現地法人へ派遣されている方の個人口座も開設可能
(2) 貸出業務	
①通貨	・ インドルピーのみ
②貸出形態	・ 短期ローン、長期ローン共に取り扱い可能
(3) 外国為替業務	
取引種類	・ 輸出入、国内／外国送金、保証に関わる全ての業務
(4) デリバティブ	
①取引種類	・ 為替予約など
②通貨	・ インドルピー、米ドル、日本円、ユーロ他