

疾病保障付住宅ローン3大疾病50%プランに関する確認書

私は、疾病保障付住宅ローン3大疾病50%プランを申し込むにあたり以下を確認の上承諾します。

記

1. 保険金受領によるローン返済について

受領した保険金*は貴行の指定日に繰上返済手続（再計算方式）にて、ローン返済に充当すること

*保険会社が決定する基準日時点での住宅ローン残額50%相当額

2. 保険金受領後の借入利率、借入金額、約定返済額について

(1) 借入利率

貴行が指定する変更基準日時点における銀行所定の基準金利より、0.15%引き下げとなること

(2) 借入金額

貴行が指定する変更基準日時点における保険金充当後の残高となること

①保険金で充当する内容

未払利息、約定返済額、経過利息、遅延損害金、元金

②充当順序

貴行の指定に従います（延滞している場合、延滞分から優先的に充当を行う）

(3) 約定返済額

貴行が指定する変更基準日に上記（1）利率（2）残高に基づき貴行所定の計算式により算出した金額となること

(4) 保険金による充当後の借入利率・借入金額・約定返済額の確認

ローン契約の締結および疾病保障付住宅ローン3大疾病50%プラン申込時点では未確定のため、保険金による充当後に貴行から借主に発行される「ご返済のお知らせ」で確認すること

3. 疾病保障付住宅ローン3大疾病50%プランの脱退

保険金請求にかかる件について、東京海上日動火災保険株式会社所定の告知書兼重要事項説明書にて内容を確認し、保険金による充当後は本保険は脱退となること

以 上

(2024.12)