

2025年9月11日

株式会社三菱UFJ銀行

ラグジュアリー温泉旅館ブランド「吾汝 Atona」開発プロジェクト における戦略的パートナーシップ協定締結について

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 半沢 淳一^{はんざわ じゅんいち}、以下 当行）は、株式会社 Kiraku（代表取締役 サンドバーク^{さうどばーく} 弘ウィリアム、以下 Kiraku）およびハイアット ホテルズ コーポレーション（本社：米国イリノイ州シカゴ、社長兼最高経営責任者：マーク・ホプラメジアン、以下 ハイアット）の関連会社による合弁事業の温泉旅館ブランド「吾汝 Atona」に特化した不動産ファンド「Atona Impact Fund（アトナ・インパクト・ファンド、以下 本ファンド）」のジェネラル・パートナーを務める Atona Impact Fund GP との間で、「吾汝 Atona」ブランドの旅館を開発するプロジェクト（以下 Atona PJ）に対する戦略的パートナーシップ協定を締結いたしました。本協定の締結に伴い、2025年5月末に締結した本ファンドへのLP出資契約を通じた事業支援、ファイナンスアレンジパートナーとして各プロジェクトの資金調達支援、ビジネスマッチング、決済サービスなど、MUFGのグループ総合力で支援します。また、Atona Impact Fund GP が志す「日本の地方部における希少性の高い観光資源への投資を通じた持続可能な開発」について、日本の地方部における長期的な価値の創造に向けて伴走してまいります。

【本戦略的パートナーシップ協定締結の背景・目的】

訪日外国人旅行者は年々増加しており、日本政府も2022年に閣議決定した「観光立国基本推進計画」の3本柱の1つとして「インバウンド回復戦略」を据えました。訪日客は三大都市圏に集中しており、住民生活への悪影響などさまざまな課題が生じている中、地方部への分散・誘客を促す戦略が立案されております。日本の都市部以外の地域への関心や旅行需要が国内外で高まる一方、日本の伝統的な「旅館」の数は各地域で減り続けています。

Atona PJは、Kirakuと世界有数のホスピタリティー企業であるハイアットの関連会社及び、宿泊施設について豊富な開発・設計・施工実績を有する株式会社竹中工務店が主導し、ラグジュアリー温泉旅館ブランド「吾汝 Atona」を日本国内で開発するプロジェクトです。訪日客及び日本国内からの幅広い来訪者を対象として、複数件の開発が予定されています。本事業では、ハイアットが持つグローバルなラグジュアリーホスピタリティーに関するノウハウと顧客基盤、Kirakuの国内地方部における旅館及び観光事業の組み立てなどに対する知見を活かし、日本の重要な観光資源であり文化でもある温泉旅館を、訪日富裕層にも対応し得るより魅力的で国際的な媒体として国内展開してまいります。これは、今後の日本の観光産業の発展及び社会課題の解決に合致したものと考えます。

当行は、以下の内容のパートナーシップ協定を締結しました。従来の金融機関のポジションのみならず、事業参画を担うパートナーとして、社会課題の解決に貢献してまいります。

1. ファイナンスアレンジパートナーとして資金調達の支援
ファイナンスアレンジを担うパートナーとして最適なファイナンス支援を実施。
2. LP出資を通じた事業支援
2025年5月に締結したAtona Impact Fundに対して、20億円のLP出資をコミットメント済みであり、各Atona PJへ支援。

3. MUFG での総合的な支援

預金、為替、融資の商業銀行ビジネスのみならず、宿泊施設の運営に不可欠な決済ソリューションや、ビジネスマッチングを始め、今後の開発プロジェクト創出へ向けた各種支援など、MUFG 一体となり総合的にサポート。

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「世界が進むチカラになる。」をパーパス（存在意義）と定め、持続可能な環境・社会の実現をめざし、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。本邦不動産領域では、ALL-JAPAN 観光立国ファンドへの出資などを通じ、観光・地域創生などの課題に取り組んでまいりました。本件は、スモールラグジュアリー領域において、事業パートナーとしての総合的な支援という点で、従来にない重要な取り組みと位置付けております。社会課題をはじめとしたさまざまな課題解決を推進することで、不動産の価値向上と企業の持続的成長に、より一層貢献してまいります。

【本ファンド概要】

名称	Atona Impact Fund（アトナ・インパクト・ファンド）
ファンド規模	220 億円
ジェネラル・パートナー	Atona Impact Fund GP（Kiraku 及びハイアットの関連会社並びに竹中工務店が出資）
投資対象	旅館（日本全国、複数箇所を予定）

【「吾汝 Atona」ブランド概要】

吾汝 Atona は、ハイアットの関連会社と Kiraku が合弁事業として展開する温泉旅館ブランド。日本の地方に眠る自然・文化の魅力を現代的な視点で捉え直し、世界基準の快適さと伝統的なおもてなしを融合したラグジュアリー温泉旅館。地方創生と観光産業の活性化をめざし、高付加価値・高生産性を追求し、国内外の旅行者に新たな宿泊体験を提供します。

以上