

2019年9月6日

株式会社三菱UFJ銀行

三井不動産株式会社が発行するグリーンボンドへの投資について

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ^{みけ} ^{かねつぐ} 三毛 兼承、以下 当行）は、本日、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド（三井不動産株式会社第 68 回社債、以下 本債券）への投資を決定いたしました。

グリーンボンドは、環境改善効果をもたらす事業（グリーンプロジェクト）に限定して発行される債券で、ESG（環境・社会・ガバナンス）投資の対象となります。

三井不動産は、同社が掲げる長期経営方針「VISION 2025」にて、目指す方向性の一つに「街づくりを通して、持続可能な社会の構築を実現」を掲げており、ESG 経営の推進の一環としてグリーンボンドを発行しています。本債券の発行により調達された資金は、東京都中央区日本橋室町三丁目に 2019 年 3 月 28 日に竣工した「日本橋室町三井タワー（日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業 A 地区）」の保留床取得資金のリファイナンスに全額が充当される予定です。日本橋室町三井タワーは、「産業創造」「界限創生」「地域共生」「水都再生」をコンセプトとする「日本橋再生計画第 2 ステージ」の旗艦プロジェクトとなる大規模複合ビルであり、「日本橋スマートエネルギープロジェクト」による電力・熱供給を受けることにより、エネルギーの有効利用で省エネ・省 CO2 を実現するだけでなく、高い防災力を具備しています。

なお、本債券は、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、国際資本市場協会（International Capital Market Association/ICMA）が定義するグリーンボンド原則に適合していることが認められており、また、最上位評価である「GA1」の評価も取得しております。

当行は、本債券への投資を通じ、グリーンプロジェクトを促進し、責任ある機関投資家として、持続可能な社会の形成への貢献をより一層進めてまいります。

【本債券の概要】

銘 柄	三井不動産株式会社第 68 回社債
年 限	5 年
発行額	500 億円
発行日	2019 年 9 月 12 日

以 上