

平成 17 年 7 月 21 日

各 位

株式会社三菱東京フィナンシャル・グループ
株 式 会 社 東 京 三 菱 銀 行

東京三菱銀行の本館および日本橋別館の一部購入について

株式会社三菱東京フィナンシャル・グループ（取締役社長 くるやなぎ のぶ お 畔柳 信雄）の子会社である株式会社東京三菱銀行（頭取 畔柳 信雄）は、以下のとおり、その本館および日本橋別館の土地建物の各々について、三菱地所株式会社が所有している共有持分（全体の 50%相当分）を平成 17 年 8 月 31 日に購入することで、同社と合意しました。

本件は、当該物件が、関係当局の許認可等を前提に行う UFJ グループとの経営統合後の新銀行の基幹施設となることから、施設管理上の安定性と運用の自由度確保が必要であるため、自社単独所有としたうえで使用することが適切と判断したことによるものです。

なお、本件対象の共有持分は、平成 11 年 3 月 30 日に同社あて売却したものです。

1. 購入資産の内容

(1) 本館概要（50%相当分が対象）

所在 : 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 1 号
土地面積 : 10,795.10 m²
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 5 階付 24 階建
建物延床面積 : 121,580.79 m²
竣工年月 : 昭和 55 年 6 月

(2) 日本橋別館概要（50%相当分が対象）

所在 : 東京都中央区日本橋本石町一丁目 3 番 2 号
土地面積 : 3,115.60 m²
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 4 階付 14 階建
建物延床面積 : 29,729.36 m²
竣工年月 : 昭和 54 年 4 月

2. 売主

商号 : 三菱地所株式会社
代表者 : 木村 恵司
所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号

3. 購入価格

本館および日本橋別館合計で、1,113 億円（内訳：本館 1,034 億円、日本橋別館 79 億円）

以 上

（照会先）三菱東京フィナンシャル・グループ：広報 IR 室（03-3240-9066）
東 京 三 菱 銀 行：広 報 室（03-3240-2950）