

平成14年11月19日

各 位

ミサワリゾート株式会社
株式会社UFJ銀行
野村プリンシパル・ファイナンス株式会社

ゴルフ場再生ファンドの設立について

本日、ミサワリゾート株式会社、株式会社UFJ銀行(株式会社UFJホールディングスの100%子会社)及び野村プリンシパル・ファイナンス株式会社(野村ホールディングス株式会社の100%子会社)は、ゴルフ場の再生を目的とする「ゴルフ場再生ファンド(仮称)」を共同で設立することで合意致しました。

バブル崩壊後の長引く景気低迷により、ゴルフ場を取り巻く環境は厳しさを増しております。当ファンドは、ミサワリゾートの持つゴルフ場運営ノウハウ活用と、ファンドによる資金面のサポートにより、経営難にあるゴルフ場の再生支援を行っていくものです。

ミサワリゾートは、子会社を通じ当ファンドへ出資を行うとともに、当ファンドが取得するゴルフ場の運営を受託し、収益力及びキャッシュフローの改善を通じてゴルフ場の再生を支援致します。ミサワリゾートは、国内におけるゴルフ場運営受託ビジネスの草分け的存在として、国内トップクラスの受託実績を有し、これまでに数々のゴルフ場の経営改善を支援してまいりました。

UFJ銀行と野村プリンシパル・ファイナンスは、主たる出資者として、再生に必要な資金面のサポートを行うとともに、財務面でのアドバイスや、各種情報提供等により、ゴルフ場の再生をサポートしていきます。

当ファンドの概要は以下のとおりです。

形 態 : 投資事業有限責任組合
無限責任組合員 : ミサワリゾート株式会社の100%子会社
有限責任組合員 : 株式会社UFJ銀行、野村プリンシパル・ファイナンス株式会社
総 投 資 額 : 50億円
期 間 : 8年間(最長2年の延長可能)
投 資 対 象 : 経営難にある国内のゴルフ場
主 な 投 資 制 限 : ファンド組合員及びそれらの関係会社との間に利益相反が無いことなど

【スキーム図】

