

2020年10月30日

株式会社三菱 UFJ 銀行

星野リゾート観光活性化ファンドへの出資について

株式会社三菱 UFJ 銀行（取締役頭取執行役員 ^{みけ かねつぐ} 三毛 兼承、以下 当行）は、観光産業の課題解決および地域経済の活性化への貢献を目的として、本日組成された日本国内の宿泊施設を対象とした共同運営ファンド「星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合」（以下、本ファンド）への出資を決定いたしました。

本ファンドは、星野リゾート（代表 ^{ほしの よしはる} 星野 佳路）と株式会社リサ・パートナーズ（代表取締役社長 ^{なるかげ よしお} 成影 善生）が共同運営する日本国内の宿泊施設を対象としたファンドです。2020 年度中には出資総額 100 億円規模のファンドとして運用していくことを目指しており、当行は最大 15 億円の出資を予定しております。当行は、主要投資家として MUFG のネットワークを最大限に活かし、本ファンドの投資案件の発掘、再生のサポートを推進してまいります。

新型コロナウイルス感染拡大の影響により、インバウンドを含むホテル・旅館の宿泊需要の回復には相応の期間を要することが予想されます。事業継続が困難となったホテル・旅館の事業者に対して、本ファンドは事業承継、事業譲渡支援、または不動産等のオフバランスによる資金調達の手段を提供いたします。

当行は、2018 年に設立した地域創生ソリューション株式会社が運営する「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」（以下「観光立国ファンド」）を通じて観光活性化や地域創生に向けた取り組みを推進してまいりました。今後も、観光立国ファンドとともに、本ファンドの効果的な活用を通じて、日本国内の優良なホテル・旅館の事業継続ならびに地域経済の回復をサポートし、新型コロナウイルス収束後の観光・宿泊産業の早期回復に貢献してまいります。

1. 本ファンドの概要

名称	星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合
無限責任組合員	株式会社 H&R アセットソリューションズ
有限責任組合員	三菱 UFJ 銀行、国内機関投資家
ファンド組成日	2020年10月30日
投融资対象	ホテル・旅館等の「宿泊施設（不動産）」

2. ファンド運営会社の概要

名称	株式会社 H&R アセットソリューションズ
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 金谷 隆行 代表取締役 松本 兼助
資本金	1,000 万円
株主	株式会社星野リゾート 50% 株式会社リサ・パートナーズ 50%

以上