MUFG 三菱UFJ銀行

電子申込用

住宅ローン申込時の必要書類一覧表

【ご留意事項】
・ペアローンや収入合算でのお申し込みの場合は、それぞれのお客さまの「ご本人確認書類」「ご収入に関する資料」をご用意ください。
・その他、必要に応じて追加書類のご提出をお願いする場合があります。
・ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず返却いたしません。あらかじめご了承ください。

書類見本はこちら

＜ご本人確認書類＞ ●が付いた書類全てをご用意ください

書類名	ポイント	チェック
●顔写真付ご本人確認書類（有効期限内のもの）		
いずれか1点 運転免許証	・両面の画像	✓
いずれか1点 マイナンバーカード	・表面の画像	
いずれか1点 パスポート	・顔写真のページ・所持人記入欄ページの画像 ※所持人記入欄がない2020年2月4日以降申請のパスポートは対象外です	
●健康保険証	・有効期限内のもの ・カード型の場合は両面の画像 ※「記号/番号/枝番」「保険者番号」「QRコード」を隠した状態でご提出ください マイナ保険証に切替済の場合は、マイナポータルの健康保険証ページ（全画面）でも可	✓
●住民票の写し（ご家族全員記載）	・発行後3ヶ月以内のもの ・本籍地・個人番号（マイナンバー）の記載のないもの ・外国人の方は「在留資格」の記載があるもの 入手先 市区町村窓口	✓

＜ご収入に関する書類＞ ▽に該当する書類をご用意ください

書類名	ポイント	チェック
▽確定申告をしていない方	寄付金控除(ふるさと納税)・医療費控除のためのみに確定申告している場合はこちらをご選択ください	
源泉徴収票	・直近のもの ※産休・育休中の方は、休業に入る前の通年の源泉徴収票をご用意ください 入手先 勤務先	✓
〈通年の源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細および直近1年分の賞与明細 ※お名前・勤務先・受取年月の記載のあるもの	
①住民税決定通知書または ②課税証明書 ※自治体により名称が異なります	・直近のもの ・給与総額と課税額の記載があるもの 入手先 ①勤務先 ②市区町村窓口	✓
▽確定申告をしている方		
確定申告書一式	・直近3年分 ・付表を含む全ての申告書類（全ページ）	✓
納税証明書（その1・その2）	・直近3年分 入手先 税務署	✓
▽会社経営者・役員の方	上記のご収入に関する書類に加えてご用意ください	
会社の決算書一式	・直近3期分 ※親族経営法人にお勤めの場合もご用意ください	✓
●お申込人全員	現在ご利用中のお借入有無についてマイページ上で入力してください（書式に記入のうえご提出でも可）	
金融機関等取引状況表	・お借り入れがない場合は、マイページ上で「その他借入なし」を選択してください ・お借り入れがある場合は、お借入明細内容を入力してください （返済予定表・残高証明書等を確認し、正確な内容を入力してください） 入手先 マイページ内に書式掲載	✓

（2025年4月）

MUFG 三菱UFJ銀行

電子申込用

住宅ローン申込時の必要書類一覧表

＜物件に関する書類＞ 該当する物件の書類をご用意ください

物件 戸建	物件 マンション	書類名	ポイント	チェック
○ 建物建築のみ・リフォームのみは不要	○	不動産売買契約書	・全ページ	
○ 建物建築のみ・リフォームのみは不要	○	重要事項説明書	・全ページ	
○ 建売・中古戸建は不要		工事請負契約書	・全ページ ※変更契約を締結した場合は、工事請負変更契約書も必要です	
		〈契約締結未済の場合〉 見積書	・会社名・代表者名・社判・施工場所の記載があるもの ※契約締結後に工事請負契約書をご提出ください	
○		建築確認済証または 建築確認通知書	※建物建築の場合は、取得でき次第ご提出ください 入手先 不動産会社など	
○		建築確認申請書	・第一面～第六面の全ページ （平成27年6月以前に申請の場合は第五面まで） ※建物建築の場合は、取得でき次第ご提出ください 入手先 不動産会社など	
○		配置図・平面図	・建築確認申請書に添付のもの ・中古戸建は不動産売買契約書に添付のもの 入手先 不動産会社・物件所在地管轄法務局	
○	○	間取図・住宅地図 (パンフレット・チラシ等)	・対象物件の間取り、物件所在地が分かるもの ・新築マンションはパンフレット（物件概要の記載があるもの）、中古戸建・中古マンションはチラシをご用意ください 入手先 不動産会社など	
○（土地・建物）	○（建物のみ）	不動産登記簿謄本	・全部事項証明書で発行後3ヵ月以内のもの ・お借り換えの場合は、共同担保目録があるもの 入手先 不動産会社・物件所在地管轄法務局	
○		公図・地積測量図	・公図は発行後3ヵ月以内のもの 入手先 不動産会社・物件所在地管轄法務局	

▽追加工事・リフォーム工事がある場合

上記の物件に関する書類に加えてご用意ください

○	○	工事請負契約書	・全ページ ※変更契約を締結した場合は、工事請負変更契約書も必要です	
		〈契約締結未済の場合〉 見積書	・会社名・代表者名・社判・施工場所の記載があるもの ※契約締結後に工事請負契約書をご提出ください	

＜お借り換えに必要な書類＞

書類名	ポイント	チェック
現在ご利用中のローン返済予定表	・現在のお借入残高と直近6ヵ月分の返済予定が記載されたページ ・当初借入日・借入金額・ 期間等が記載されたページ	
直近6ヵ月のご返済が確認できる資料	・直近6ヵ月分のご返済が確認できる明細（Web明細でも可） ・ご名義・口座店名・口座番号の分かる明細 ※給与天引きの場合は、直近の天引額が記載された給与（賞与）明細	

（2025年4月）

MUFG 三菱UFJ銀行

電子申込用

住宅ローン申込時の必要書類一覧表

＜該当する場合に必要となる書類＞

書類名	ポイント	チェック
▽お申込人さま以外に物件の所有者がいる方		
担保提供者さまのご本人確認書類	・「ご本人確認書類」欄の顔写真付ご本人確認書類 ※お持ちでない場合は担当者にご相談ください	✓
▽転職後3年未満の方	転職前の勤務先等についてマイページ上で入力してください（書式に記入のうえご提出でも可）	
職歴書	・「勤務先名・業種・勤務先の所在地・勤務期間・転職理由」を入力してください 入手先 マイページ内に書式掲載	✓
▽諸費用を上乗せして借入を希望する方		
住宅諸費用明細表	・諸費用額（事務手数料、登記費用、仲介手数料、火災保険料等）を書式に記入のうえご提出ください ・不動産会社等作成の資金計画書もご提出ください 入手先 マイページ内に書式掲載	✓
▽医師・公認会計士・税理士・弁護士・弁理士の方		
国家資格の証明書	・当初の資格登録日が分かるもの	✓
▽対象物件以外に不動産を所有している方		
不動産登記簿謄本（土地・建物）	・該当物件のもの ・全部事項証明書で発行後3ヵ月以内のもの 入手先 物件所在地管轄法務局	✓
▽建築確認済証・建築確認通知書および建築確認申請書がない方		
建築計画概要書	・建築計画概要書がない場合は、台帳記載事項証明書でも可 入手先 市区町村窓口	✓

（2025年4月）