# 三菱UFJネット住宅ローン［三菱UFJ信託銀行専用］

（2025 年 5 月 12 日現在）

| | |
|---|---|
| **ご利用いただける方** | ●以下のすべての条件を満たす個人のお客さま<br>・ 三菱UFJ信託銀行ウェブサイトより本商品を申し込みの方<br>・ 年齢が借入時に 18 歳以上 70 歳の誕生日まで、完済時に 80 歳の誕生日までの方<br>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方<br>・ 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方<br>・ 三菱UFJ銀行の「スーパー普通預金（メインバンク プラス）」および「三菱 UFJ ダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただける方<br>・ 同一勤務先に満 1 年以上勤務されている方で、三菱UFJ銀行にて給与振込（三菱UFJ銀行規定による）をご利用中の方 |
| **資金使途** | ●ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金、住宅ローンの借換資金・借り換えに伴う諸費用<br>※購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。<br>※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めに合致していることが必要です。 |
| **借入金額** | ●500 万円以上 2 億円以内(*1)（10 万円単位）<br>（*1）1億円を超える部分については別途ローン契約が必要になります。<br>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。<br>※三菱UFJ銀行の担保評価や同時に利用される公的融資の金額等により制限される場合があります。 |
| **借入期間** | ●2 年以上 35 年以内(1 年単位)<br>※「固定金利」は 3 年以上、「全期間固定金利」は 21 年以上 35 年以内です。<br>※中古物件の場合等は一部制限があります。<br>※住宅ローンの借り換えの場合は、借換対象の借入期間により制限される場合があります。 |
| **借入利率** | ●「変動金利」「固定金利」「全期間固定金利」の 3 つの金利タイプからお選びください。<br>●借入利率は毎月見直しを行います。金利動向によっては月中に変わることがあります。<br>※実際の借入利率は、三菱UFJ信託銀行ウェブサイトでご確認ください。 |
| **変動金利** | ●三菱UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に毎月見直しします。<br>※適用利率は、毎月 1 日を基準日とし、利率は基準日における基準利率と前月 1 日の基準利率とを比較し、差が生じた場合にその差と同一幅で変更するものとします。<br>ただし、借入日の翌日以降最初に到来する基準日においては、その基準日における基準利率と借入日現在のローン契約による債務の適用利率の基準となる銀行所定の日の基準利率を比較するものとします。<br>※毎月 1 日の基準日に決まる新利率は、当該基準日の翌月の返済日の翌日から適用します。<br>●借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。<br>※変更は約定返済日に限ります。お申込時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。<br>※元利金の返済が遅延している場合には、「固定金利」に変更することができません。 |
| **固定金利** | ●当初固定金利適用期間は、3 年・10 年・20 年からお選びください。<br>適用利率は固定金利適用期間満了日まで変更されません。<br>●固定金利適用期間中は、「変動金利」「全期間固定金利」への変更ができません。<br>●固定金利適用期間満了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」に変更することができます。<br>※固定金利適用期間満了時は、自動的に「変動金利」に変更します。<br>※固定金利適用期間満了時に再度「固定金利」をお選びの場合、適用利率はその時点の「固定金利」の利率となります。固定金利適用期間は 1 年・2 年・3 年・5 年・7 年・10 年・15 年・20 年からお選びいただけます。<br>※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」にすることができません。 |
| **全期間固定金利** | ●借入時の適用利率が、借入期限まで適用されます（借入期間中の見直し・変更はありません）。<br>●借入期間中は、「変動金利」「固定金利」への変更はできません。 |

MUFG 三菱UFJ銀行

三菱UFJネット住宅ローン［三菱UFJ信託銀行専用］

<table>
<tr><td>返済方法</td><td>●元利均等返済方式または元金均等返済方式からお選びください。<br>＜元利均等返済方式＞<br>毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から返済いただきます。
<table>
<tr><td>変動金利</td><td>・ 返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます（利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません）。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。<br>※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときが返済額の変更時期となります。<br>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。<br>※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は、利率変動の都度変更します。<br>・「固定金利」に変更する場合、返済額はその時点で再計算します。</td></tr>
<tr><td>固定金利</td><td>・ 固定金利適用期間中は、返済額は変わりません。<br>固定金利適用期間満了時に、新適用利率・お借入残高・最終返済日までの期間等に応じて返済額を再計算し翌月の返済分から変更します。</td></tr>
<tr><td>全期間固定金利</td><td>・ 借入期間中は、返済額は変わりません。</td></tr>
</table>
＜元金均等返済方式＞<br>毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から返済いただきます。<br>※元金の減少や借入利率の変動に伴い返済額は毎月変わります。<br>●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びください。<br>※ボーナス月増額返済に充てることができるのは借入金額の50%以内です。<br>※ボーナス月増額返済は、6ヵ月ごとのご指定月にしていただきます。<br>●借入時から最長1年間の元金返済の据え置き（1ヵ月単位、利息は毎月払い）もできます。<br>●返済日は月末日のみとなります。<br>ただし、「全期間固定金利」の返済日は、6・11・16・21・26 日・月末日からお選びください。<br>※返済日が土・日・祝日等の場合は翌平日窓口営業日となります。</td></tr>
<tr><td>担 保</td><td>●ご購入または借換対象となる土地・建物に三菱UFJ銀行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。<br>※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>●原則として保証人は必要ありません。<br>※三菱UFJ銀行からの求めにより、三菱UFJ銀行に対する保証人が必要になる場合があります。</td></tr>
<tr><td>手数料（消費税込）</td><td>●下記手数料は 2025 年 5 月 12 日現在のものです。<br>今後、変更となる場合がありますのでご了承ください。</td></tr>
<tr><td>借入時手数料</td><td>●事務手数料（借入金額の 2.2%）を当行へお支払いただきます。<br>※保証料は不要です。</td></tr>
<tr><td>借入後手数料</td><td>●借入後のお手続きには以下の手数料が必要です。
<table>
<tr><th></th><th>インターネット</th></tr>
<tr><td>金利選択(*2)</td><td>無料</td></tr>
<tr><td>一部繰上返済</td><td>無料</td></tr>
<tr><td>期限前完済</td><td>16,500円</td></tr>
<tr><td>条件変更(*3)</td><td>5,500円</td></tr>
</table>
(*2)金利選択とは、以下の金利タイプの変更を指します。<br>・変動金利から固定金利に変更する場合<br>・固定金利期間終了時に新利率にて再度固定金利をお選びいただく場合<br>(*3)債務者変更時の手数料は、インターネットにて16,500円となります。</td></tr>
</table>

三菱UFJネット住宅ローン［三菱UFJ信託銀行専用］

| | |
|---|---|
| **団体信用生命保険** | ●団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。<br>保険期間中に加入者が死亡または所定の高度障害状態になった場合は、保険金によりローンの残額が返済されるので、ご家族に負担が残ることはありません。<br>※くわしくは団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。 |
| **三菱UFJ銀行が契約している指定紛争解決機関** | ●一般社団法人全国銀行協会<br>連絡先：全国銀行協会相談室　0570-017109 または 03-5252-3772<br>受付時間/月～金曜日 9:00～17:00（祝日・12/31～1/3 等を除く） |
| **その他** | ●三菱UFJ信託銀行は、三菱UFJ銀行の銀行代理業者として住宅ローンをご案内しております。<br>●三菱UFJ信託銀行がご案内する本商品は三菱UFJ銀行の商品であり、三菱UFJ信託銀行が提供するものではありません。そのため、本商品のご契約（金銭消費貸借契約）は三菱UFJ銀行とのご契約となります。<br>●本商品は、三菱UFJ銀行の店頭およびウェブサイトではご案内しておりません。<br>●返済用口座として、三菱UFJ銀行の口座を作成していただく必要があります。<br>●借入後の各種お手続き、ご相談は、三菱UFJ銀行のウェブサイトをご覧いただくか、三菱UFJ銀行コールセンターにお問い合わせください。<br>●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。<br>●三菱UFJ銀行ウェブサイト内のシミュレーションより返済額を試算いただけます。<br>●一般的に住宅の建築工事では、天候・災害や建築会社の契約不履行等の影響で予定通り工事が完成しないなどのリスクがあります。住宅建築に際しては、これらのリスクを踏まえ、資金計画（工事代金の支払時期など）をご検討ください。<br>●申し込みに際しては三菱UFJ銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望にそいかねる場合があります。<br>●金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取扱いを中止する場合があります。 |
| **ご留意事項** | ●本商品は、申し込みから契約まで全てインターネットでお手続きいただきます。<br>●以下に該当する場合、本商品はご利用いただけません。<br>① 日本国内に居住していない方<br>② 申し込みから借り入れまで 1 ヵ月未満の場合<br>③ お借入中の住宅ローンの完済予定がない場合（借り換えは除く）<br>④ 物件が仮換地、保留地、定期借地権付建物、借地権付建物、買戻し特約付きの住宅の場合<br>⑤ 物件が旧耐震基準（1981 年 5 月 31 日以前に建築確認取得）のマンションの場合<br>⑥ 不動産会社・建築会社との提携ローンをご希望の場合<br>※その他申込内容によっては、ご希望にそいかねる場合があります。 |

万一の場合に備え、住宅ローン借入期間中の疾病に関する保険や住宅ローン専用火災保険を別途ご用意しております。
くわしくは、三菱 UFJ 銀行ウェブサイト（https://www.bk.mufg.jp/）または専用パンフレットをご覧ください。

三菱UFJ銀行コールセンター〔住宅ローン〕
0120-860-777
9:00～17:00（1/1～1/3、5/3～5/5 を除く）
https://www.bk.mufg.jp