

【インターネット専用商品】 ネット専用住宅ローン

(2021年7月1日現在)

<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・当行ウェブサイトより本商品をお申し込み・ご契約いただけるお客さま ・年齢が借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までのお客さま ・団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま(保険料は当行が負担いたします) ・日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま ・「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただけるお客さま ・同一勤務先に満1年以上勤務されている方で、当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中のお客さま
<p>資金使途</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金、住宅ローンの借替資金・借り替えに伴う諸費用 ※当行住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。 ※購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。 ※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めと合致していることが必要です。
<p>借入金額</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●500万円以上1億円以内(10万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 ※当行の担保評価や同時に利用される公的融資の金額等により制限される場合があります。
<p>借入期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上35年以内(1年単位) ※<固定3年プレミアム住宅ローン>は3年以上、<固定10年プレミアム住宅ローン>は10年以上です。 ※中古物件の場合等は一部制限があります。 ※住宅ローンの借り替えの場合は、借替対象の借入期間により制限される場合があります。
<p>借入利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●下記の3つのプランをお選びいただけます。借入後にプランを変更することはできません。 <ul style="list-style-type: none"> <変動金利選択プラン>お借入当初は、変動金利でのお借り入れとなります。 <固定3年プレミアム住宅ローン>お借入当初は、固定金利(3年)でのお借り入れとなります。 <固定10年プレミアム住宅ローン>お借入当初は、固定金利(10年)でのお借り入れとなります。 ●借入利率は毎月見直しを行います。金利動向によっては月中に変わることがございます。 ※実際の借入利率は、当行ウェブサイト(https://www.bk.mufig.jp/)にてご確認ください。
<p>変動金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に毎月見直しします。 <ul style="list-style-type: none"> ※適用利率は、毎月1日を基準日とし、利率は基準日における基準利率と前月1日の基準利率とを比較し、差が生じた場合にその差と同一幅で変更するものとします。 ただし、借入日の翌日以降最初に到来する基準日においては、その基準日における基準利率と借入日現在のローン契約による債務の適用利率の基準となる銀行所定の日の基準利率を比較するものとします。 ※毎月1日の基準日に決まる新利率は、当該基準日の翌月の返済日の翌日から適用します。 ●借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。 ※変更は約定返済日に限ります。お申込時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。 ※元利金の返済が遅延している場合には、「固定金利」に変更することができません。
<p>固定金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●当初固定金利適用期間は、3年または10年からお選びいただけます。適用利率は固定金利適用期間満了日まで変更されません。 ●固定金利適用期間中は、「変動金利」への変更ができません。 ●固定金利適用期間満了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」に変更することができます。 ※固定金利適用期間満了時は、自動的に「変動金利」に変更いたします。 ※固定金利適用期間満了時に再度「固定金利」をお選びの場合、適用利率はその時点の「固定金利」の利率となります。固定金利適用期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。 ※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」にすることができません。

ネット専用住宅ローン

返済方法	<p>●【元利均等返済方式】と【元金均等返済方式】からお選びいただけます。 <元利均等返済方式> 毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直すまでは返済額を変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。 ※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。 ※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。 ※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は利率変動の都度変更いたします。 ・「固定金利」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。 </td> </tr> <tr> <td>固定金利</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利適用期間中は、返済額は変わりません。 ・固定金利適用期間満了時に、新適用利率・お借入残高・最終返済日までの期間等に応じて返済額を再計算し翌月の返済分から変更します。 </td> </tr> </table> <p><元金均等返済方式> 毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※元金の減少や借入利率の変動に伴い返済額は毎月変わります。</p> <p>●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月増額返済に充てることができるのは借入金額の50%以内です。 ※ボーナス月増額返済は、6か月ごとのご指定月にさせていただきます。</p> <p>●借入時から最長1年間の元金返済の据え置き(1か月単位、利息は毎月払い)もできます。 ●返済日は月末日のみとなります。 ※返済日が土・日・祝日等の場合は翌平日窓口営業日となります。</p>	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> 返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直すまでは返済額を変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。 ※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。 ※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。 ※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は利率変動の都度変更いたします。 ・「固定金利」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。 	固定金利	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利適用期間中は、返済額は変わりません。 ・固定金利適用期間満了時に、新適用利率・お借入残高・最終返済日までの期間等に応じて返済額を再計算し翌月の返済分から変更します。 		
	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> 返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直すまでは返済額を変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。 ※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。 ※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。 ※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は利率変動の都度変更いたします。 ・「固定金利」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。 					
固定金利	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利適用期間中は、返済額は変わりません。 ・固定金利適用期間満了時に、新適用利率・お借入残高・最終返済日までの期間等に応じて返済額を再計算し翌月の返済分から変更します。 						
担保	<p>●ご購入になる土地・建物または借替対象となる土地・建物に当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</p>						
保証人	<p>●原則として保証人は必要ありません。 ※当行からの求めにより、当行に対する保証人が必要になる場合があります。</p>						
手数料	<p>●下記手数料は2021年7月1日現在のものです。 今後、変更となる場合がありますのでご了承ください。</p>						
	<p>事務手数料(消費税込)</p> <p>●借入金額の2.2%を当行へお支払いいただきます。 ※担保調査費用等の実費を別途ご負担いただく場合があります。</p>						
	<p>一部繰上返済手数料(消費税込)</p> <p>●一部繰上返済をする場合には、次の手数料が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td>インターネット</td> <td>テレビ窓口</td> <td>窓口</td> </tr> <tr> <td>無料</td> <td>5,500円</td> <td>16,500円</td> </tr> </table>	インターネット	テレビ窓口	窓口	無料	5,500円	16,500円
	インターネット	テレビ窓口	窓口				
無料	5,500円	16,500円					
<p>期限前完済手数料(消費税込)</p> <p>●期限前完済をする場合には、次の手数料が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td>インターネット</td> <td>テレビ窓口</td> <td>窓口</td> </tr> <tr> <td>16,500円</td> <td>22,000円</td> <td>33,000円</td> </tr> </table>	インターネット	テレビ窓口	窓口	16,500円	22,000円	33,000円	
インターネット	テレビ窓口	窓口					
16,500円	22,000円	33,000円					
<p>その他の手数料(消費税込)</p> <p>●借入後、金利タイプを「変動金利」から「固定金利」に変更する場合(固定金利適用期間満了時に再度お選びいただく場合を含む)には、金利選択手数料11,000円が必要です。 ※インターネットによりお申し込みいただいた場合には、手数料は無料です。 ●その他の返済条件を変更する場合には、条件変更手数料5,500円が必要です。</p>							
団体信用生命保険	<p>●加入者が万一保険期間中に死亡または所定の高度障がい状態になられた場合に保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただけます。 これにより原則として、ご家族に負担が残ることはありません(保険料は当行が負担いたします)。 ※くわしくは団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。</p>						
損害保険	<p>●「7大疾病保障付住宅ローン ビッグ&セブン<Plus>」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ●万一の場合に備え、「住宅ローン専用火災保険」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ※保険内容についてくわしくは専用パンフレットをご覧ください。</p>						
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>●一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 0570-017109 または 03-5252-3772 受付時間/月～金曜日 9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)</p>						

ネット専用住宅ローン

その他	<ul style="list-style-type: none">● ネット専用住宅ローンは、店頭ではお取り扱いしておりません。● 当行住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。● 延滞が発生した場合、特約利率を取り消し、適用金利を引き上げさせていただくことがあります。● 印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。● 当行ウェブサイト(https://www.bk.mufg.jp/)内のシミュレーションにて、返済額を試算いただけます。● 一般的に住宅の建築工事では、天候・災害や建築会社の契約不履行等の影響で予定通り工事が完成しない等のリスクがあります。住宅建築に際しては、これらのリスクを踏まえ、資金計画(工事代金の支払時期等)をご検討ください。● お申し込みに際しては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそいかなる場合があります(借入利率が異なる場合があります)。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。● お借り替えの場合は、現在お借り入れ中の住宅ローンの返済状況を確認させていただきます。● 金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。● 本商品は募集形式のため、総融資額が上限に達し次第、取り扱いを終了いたします。
ご留意事項	<ul style="list-style-type: none">● 以下に該当する場合は、「ネット専用住宅ローン」をご利用いただけません。<ol style="list-style-type: none">1. 店頭でのご相談・お申込・ご契約をご希望される場合2. お申し込みからお借り入れまで1ヵ月未満の場合3. 勤務先および建築会社、不動産会社との提携ローンをご希望される場合4. 担保物件が、定期借地権・借地権・保留地・仮換地の場合5. 1981年5月31日以前に建築確認を取得した物件(旧耐震基準の物件)の場合6. 海外に居住されている場合7. 建物資金でかつ引渡前のお借入の場合8. 不動産会社経由で当行住宅ローンのお申込をされている場合※その他お申込内容によっては、ご希望にそいかなる場合があります。

三菱UFJ銀行コールセンター〔住宅ローン〕

 **0120-860-777**

9:00～17:00 (1/1～1/3、5/3～5/5を除く)

<https://www.bk.mufg.jp>