

『一部繰上返済』操作方法（三菱UFJダイレクトご利用の場合）

- ・三菱UFJダイレクトに初めてログインされるお客さまは、ログインパスワード登録が必要です。
- ・三菱UFJダイレクトで取引をする場合は、ローンのご返済口座をサービス指定口座に登録する必要があります。

> [三菱UFJダイレクトの詳細はこちら](#)

⚠ 実際の操作では、画面上に表示されている説明等を必ずご確認ください。

⚠ 画面のデザイン等は予告なく、変更することがあります。

1 三菱UFJダイレクトログイン後トップ画面

ログイン後「住宅ローン」を選択します。（アプリご利用の場合、ブラウザへ移動します。）

※教育ローン・マイカーローン・リフォームローンご利用中のお客さまも「住宅ローン」よりお進みいただけます。



2 三菱UFJダイレクト「住宅ローン等」画面

「一部繰上返済する」を選択します。



3 「ご確認内容」画面

〔3以降は スマートフォン PC 共通の画面となります〕



一部繰上返済のお申し込みに関する内容をご確認のうえ、「次画面へ」を選択します。

4 「ご本人さまについて」画面



現在のご住所が正しく表示されていることをご確認のうえ「はい」を選択します。

5

「返済口座選択」画面

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

一部繰上返済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

返済口座選択

申込対象ローンのご返済口座を1つ選択して、「次へ」ボタンを押してください。

選択	お取引店	科目	口座番号
<input checked="" type="radio"/>	本店	普通	8911159

中止する **次へ**

- ① ローンご返済口座を選択します。
(1つしか表示されない場合も選択してください。)
- ② 「次へ」を選択します。

6

「対象ローン選択」画面

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

一部繰上返済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

対象ローン選択

申込対象ローンを選択(先頭のラジオボタン(○欄)をクリック)して、「次へ」ボタンを押してください。(表示されるローンが1件の場合でも、選択のうえ「次へ」を押してください。)

ラジオボタン	ローンの概要	利率(年利)
<input checked="" type="radio"/>	当初お借入日 平成17年8月28日 当初お借入金額 20,000,000円 金利変動方式 変動金利 最終ご返済期限 令和17年8月26日 現在残高 8,805,667円 適用期間満了日	2.100%
<input type="radio"/>	当初お借入日 平成17年8月28日 当初お借入金額 20,000,000円 金利変動方式 変動金利 最終ご返済期限 令和17年8月26日 現在残高 19,980,036円 適用期間満了日	2.100%

お取引店 本店 お取引番号 001-0007767-0000505

お取引店 本店 お取引番号 001-0007767-0000506

対象ローンが表示されない方はこちら

戻る 中止する **次へ**

- ① お申込対象ローンを選択します。
(1つしか表示されない場合も選択してください。)
- ② 「次へ」を選択します。

! 「対象ローンが確認できません」と表示される場合

- ・「対象ローンが表示されない方はこちら」を選択し画面の案内に従ってお進みください。

! 「お申込受付期限を経過しておりますのでお取り扱いできません」と表示される場合

- ・インターネットの場合、次回の毎月返済日の前営業日～返済日当日は操作ができません。
- ・次回ご返済日を過ぎてから再度手続きください。
[>お申込期限、ご指定いただける返済日について詳しくはこちら](#)

7 「返済内容入力」画面

① 「期限繰上方式」または「再計算方式」を選択します。

② 「繰上返済予定日」を入力します。

③ 「ご返済希望額」を入力します。

④ ボーナス分のご返済希望額を指定する場合は入力してください。

⑤ 「シミュレーション」を選択します。

現在の対象ローン内容

- 現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映していません。
- お取引内容によりましては、実際のご契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
- 元金均等返済の場合、下記が表示されます。
 - ・毎月ご返済金額欄、ボーナス月ご返済金額欄 → 元金額
 - ・次回ご返済金額欄 → 元金額+お利息額

お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000505	ご返済口座	001-普通-89111159
当初お借入金額	20,000,000円	現在残高	8,805,667円	利率(年利)	2.100%
(内毎月分)	10,000,000円	(内毎月分)	4,412,045円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	10,000,000円	(内ボーナス分)	4,393,622円	満期期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成17年3月28日	毎月ご返済金額	37,464円	毎月ご返済日	26日
最終ご返済日(毎月分)	令和17年3月26日	ボーナス月ご返済金額	224,707円	ボーナス返済月	1月、7月
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和6年 4月26日				
次回ご返済金額	37,464円	※元金均等返済の場合、「元金額+お利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	17,465円				

① 「期限繰上方式」または「再計算方式」を選択します。

> [繰上返済方式について詳しくはこちら](#)

② 「繰上返済予定日」を入力します。

- ・選択可能な日付は操作画面に表示されています。ご確認ください。

③ 「ご返済希望額」を入力します。

- ・ご返済希望額がそのまま返済元本とはなりません。
- ・ご返済額希望額の範囲で「返済元本」と「経過利息※」の合計額を計算します。

④ ボーナス分のご返済希望額を指定する場合は入力してください。

- ・ボーナス分残高を確認したい場合は、「現在の対象ローン内容」の「(内ボーナス分)」欄をご覧ください。

- ・ボーナス分のお借入金額のみを全額繰上返済することができます。

> [詳しくはこちら](#)

⑤ 「シミュレーション」を選択します。

※経過利息とは

繰上返済額に対する前回ご返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。

ボーナス分の初回ご返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

一部繰上返済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

シミュレーション

繰上返済内容は次の通りです。
ご希望返済額の範囲で、「繰上返済金額(元本)」「経過利息額」「手数料(消費税込)」の合計額を計算しています。
シミュレーション結果をよくご確認ください。
(元金均等返済の場合、繰上返済後の返済額欄には元金額のみ表示されます。実際のご返済には元金額+お利息額が必要となります。)
もう一度シミュレーションを行う場合は戻るボタンを押してください。

繰上返済予定日(引落日)	令和6年3月26日	ご返済金額合計	1,097,459円
ご返済金額合計の内訳			
	毎月分	ボーナス分	
繰上返済金額(元本)	998,290円	512,838円	485,460円
経過利息額(※)	1,699円	0円	1,699円
毎月のご返済金額	37,464円	37,464円	0円
手数料(消費税込)	0円		
合計			
	毎月分	ボーナス分	
繰上返済後の残高	7,807,377円	3,899,215円	3,908,162円
繰上返済後のご返済額	-	27,596円	224,707円
繰上返済方式			
繰上返済後のご返済期限	令和15年10月26日	旧ご返済期限	令和17年3月26日

(※)「繰上返済金額(元本)」に対する前のご返済日の翌日から繰上返済予定日(引落日)までの利息額。
ボーナス分の初回ご返済日以前の場合は、お借入日から繰上返済予定日(引落日)までの利息額。

お申し込み際のご確認事項

下記の内容についてご確認ください。
同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「次へ」ボタンを押してください。

①

繰上返済に必要なご資金は、繰上返済予定日の前日銀行窓口営業日までに、返済口座にご入金ください。
上記の繰上返済後の返済額は、ご指定いただいた繰上返済予定日の翌日以降、最初に到来する返済日より適用となります。
一部繰上返済と併せて金利優待をお申し込みいただく場合、お申し込みのタイミングによっては、上記の繰上返済後のご返済額、繰上返済後の返済期間に金利優待のお申し込み内容が反映されず、実際のご返済額、返済期間と異なる場合があります。場合により、表示のご返済額よりも増えることもあります。以上をご了解いただきまして、お申し込みいただきますようお願いいたします。
なお、両方のお申し込み内容を反映した今後の返済額・返済期間は、繰上返済日の2~3営業日後(※)を目処に発行される「ご返済のお知らせ」にてご確認ください。
※年末年始、ゴールデンウィークなどは、通常より発行が遅れる場合があります。

以上のすべてについて内容を確認し、同意します。

住宅借入金等特別控除を受けられるお客さまへ
控除を受けるためには、住宅借入金等特別控除の適用対象である要件を満たす必要があります。これらの要件については、具体的なご説明をさせていただきます。詳しくは、お取引店までお問い合わせください。

以上の項目について内容を確認し、同意します。

平成20年12月12日以前に旧UFJ店にてお借り入れたいたいたローンで、固定特約期間終了日に一部繰上返済をお客さまへ
固定特約期間終了時点におきまして、変動金利で返済されています。(固定特約期間終了後にご選択いただいた金利タイプによらず、一律、変動金利で行います)
(※) 当行所定の「短期プライムレート連動長期貸出金利+0.5%」を指します。

以上の項目について内容を確認し、同意します。

ダイヤモンド信用保証(株)または三菱UFJローンビジネス(株)(旧三菱UFJ住宅ローン保証(株))をご利用のお客さまへ
●保証料は、返済開始時または約1ヵ月程度お支払いいただきます。
●保証料の正確な金額は、お申し込み時点で保証会社より発行する明細書をご覧ください。
●保証料はご返済口座へ保証会社からお振り込みいたします。

以上の項目について内容を確認し、同意します。

②

戻る 中止する **次へ**

現在の対象ローン内容

●現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映してありません。
●お取引内容によりましては、実際の契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
●元金均等返済の場合、下記が表示されます。
※毎月返済金額欄、ボーナス月ご返済金額欄 → 元金額
※次回返済金額欄 → 元金額+お利息額

お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000505	ご返済口座	001-普通-8911159
当初お借入金額	20,000,000円	現在残高	8,805,667円	利率(年利)	2.100%
(内毎月分)	10,000,000円	(内毎月分)	4,412,045円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	10,000,000円	(内ボーナス分)	4,393,622円	適用期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成17年9月28日	毎月ご返済金額	37,464円	毎月ご返済日	26日
最終ご返済日(毎月分)	令和17年9月26日	ボーナス月ご返済金額	224,707円	ボーナス返済月	1月、7月
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和6年4月26日				
次回ご返済金額	37,464円	※元金均等返済の場合、「元金額+お利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	17,465円				

シミュレーション結果をよくご確認ください。

①表示された内容でよろしければ
「お申し込みに際してのご確認事項」をご確認いただき、同意いただける場合はチェックボックスにチェックします。

②「次へ」を選択します。

⚠ 全ての項目に同意いただけない場合、次画面へお進みいただけません。
(ローンの種類によって、表示される項目は異なります。)

※現時点におけるお借入内容を表示しています。
上記お申込内容は反映してありません。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

一部繰上返済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> **内容確認** >> 受付完了

申込内容および繰上返済規約等をご確認ください。(この時点ではまだお申し込みは完了していません。)

下記の内容でよろしければ、画面最下の「お申し込みに際してのご確認事項」をお読みください。
ご同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「申込」ボタンを押してください。

一部繰上返済内容

繰上返済予定日(引落日)	令和6年3月26日	ご返済金額合計	1,097,453円
ご返済金額合計の内訳			
	毎月分	ボーナス分	
繰上返済金額(元本)	998,290円	512,830円	485,460円
経過利息額(※)	1,699円	0円	1,699円
毎月のご返済金額	37,464円	37,464円	0円
手数料(消費税込)	0円		
繰上返済後のご返済額		ボーナス分	
繰上返済後のご返済額		224,707円	
旧ご返済額		224,707円	
繰上返済方式		期限繰上方式	
繰上返済後のご返済期限		旧ご返済期限	令和17年3月26日

(※)「繰上返済金額(元本)」に対する前回ご返済日の翌日から繰上返済予定日(引落日)までの利息額。
ボーナス分の初回ご返済日以前の場合は、お借入日から繰上返済予定日(引落日)までの利息額。

お申し込みのキャンセルや、インターネットによる取り消しはできません。
取消変更をご希望の場合は、繰上返済日の前平日窓口営業日の15:00までにお取引店へご相談ください。

- 取消後、再度インターネットでお申し込みいただく場合は、以下の制約がございますので、あらかじめご了承ください。

《申し込み取消後のインターネットによる再申し込みに関する制約》

- ご指定いただける繰上返済日は、毎月返済日から次回毎月返済日の前日までの期間内で1回のみ指定できます。
- 次回毎月返済日を越えた日付を指定してお申し込みいただくことはできません。
- 「次回毎月返済日を繰上返済日としてご指定いただいたお申し込み」を取り消す場合
次回毎月返済日の翌日以降にお申し込みが可能となりますが、ご指定いただける繰上返済予定日は次回毎月返済日となります。
- 「次回毎月返済日以外の任意の日を繰上返済日としてご指定いただいたお申し込み」を取り消す場合
取り消す繰上返済日の翌日以降にお申し込みが可能となりますが、ご指定いただける繰上返済予定日は次回毎月返済日となります。

以上の項目について内容を確認し、同意します。

戻る 中止する **申込**

お申し込みの最終内容確認画面です。
お申込内容を今一度ご確認ください。

①表示された内容でよろしければ
「お申し込みに際してのご確認事項」
をご確認いただき、同意いただける場合は
チェックボックスにチェックします。

②「申込」を選択します。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

一部繰上返済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> **受付完了**

以下の内容で一部繰上返済のお申し込みを受け付けました。
お申込内容は【すべてのメニュー一覧】の【ローン関連お手続き】メニューの【お申込内容を見る】から確認できます。
このページを印刷してお客さまのお申込控えとしてください。
*ご返済のお知らせは繰上返済日の2〜3営業日後(※)を目途に、当行ホームページから確認できます。
(※)専業研修、ゴールドプライクなどは、請求よりも発行が遅れる場合があります。
(受付日時 令和6年3月5日 13:18)

一部繰上返済内容

繰上返済予定日(引落日)	令和6年3月26日	ご返済金額合計	1,097,453円
ご返済金額合計の内訳			
	毎月分	ボーナス分	
繰上返済金額(元本)	998,290円	512,830円	485,460円
経過利息額(※)	1,699円	0円	1,699円
毎月のご返済金額	37,464円	37,464円	0円
手数料(消費税込)	0円		
繰上返済後のご返済額		ボーナス分	
繰上返済後のご返済額		3,908,162円	
旧ご返済額		224,707円	
繰上返済方式		期限繰上方式	
繰上返済後のご返済期限		旧ご返済期限	令和17年3月26日

お申込完了です。

一部繰上返済予定日にご返済口座から資金が
引き落とされます。

お申込内容は **2**「住宅ローン等」画面の
「お申込内容を見る」からご確認ください
ます。

お問い合わせ

三菱UFJ銀行コールセンター **0120-860-777** (ご利用時間はHPをご覧ください)

<https://www.bk.mufg.jp/faq/ivr.html>