

『期限前完済』操作方法（三菱UFJダイレクトご利用の場合）

- ・三菱UFJダイレクトに初めてログインされるお客さまは、ログインパスワード登録が必要です。
- ・三菱UFJダイレクトで取引をする場合は、ローンのご返済口座をサービス指定口座に登録する必要があります。

[> 三菱UFJダイレクトの詳細はこちら](#)

⚠ 実際の操作では、画面上に表示されている説明等を必ずご確認ください。

⚠ 画面のデザイン等は予告なく、変更することがあります。

1 三菱UFJダイレクトログイン後トップ画面

ログイン後「住宅ローン」を選択します。（アプリご利用の場合、ブラウザへ移動します。）

※教育ローン・マイカーローン・リフォームローンご利用中のお客さまも「住宅ローン」

よりお進みいただけます。



2 三菱UFJダイレクト「住宅ローン等」画面

「全額返済」を選択します。

スマートフォン

トップ

住宅ローン等

ヘルプ

住宅ローンのお借り入れを希望のお客さま

かんたん事前審査のお申し込み

借入額の目安・返済額の試算
住宅ローンについて

当行住宅ローン等を**利用中**のお客さま

入出金明細で返済金額の摘要欄に「**ローン**」と表示されている場合

返済する

一部繰上返済

全額返済

PC

トップ

住宅ローン等

ヘルプ

住宅ローンのお借り入れを希望のお客さま

かんたん事前審査のお申し込み

借入額の目安・返済額の試算
住宅ローンについて

当行住宅ローン等を**利用中**のお客さま

入出金明細で返済金額の摘要欄に「**ローン**」と表示されている場合

返済する

一部繰上返済

全額返済

住宅金融支援機構を**利用中**のお客さま

入出金明細で返済金額の摘要欄に「**住宅機構**」または「**ジュウタカキコフ**」と表示されている場合

返済する

一部繰上返済

全額返済

変更する

金利タイプの変更

その他の手続き

返済条件の変更・証明書の発行

3 「ご確認内容」画面

〔3以降は スマートフォン PC 共通の画面となります〕

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更

ヘルプ ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

インターネット申込受付・照会サービス

■ 期限前完済申込

以下の内容を確認・同意のうえお申し込みください。

指定できる完済日

次回の返済日まででの任意の営業日が指定できます(今回の返済日を越えた日付は指定できません)。申込期限については、下記【受取方法(抵当権解除の書類)と申込期限】をご確認ください。

受取方法(抵当権解除の書類)と申込期限

取組対象	受取方法	受取タイミング	申込期限
住宅系ローン	ご本人の届出住所へ郵送(郵便書留)	完済日から約10営業日後	完済希望日の 4営業日 前まで
	指定の店舗で受け取り(ローン窓口設置店のみ)	完済日当日	完済希望日の 10営業日 前まで
無担保ローン	担保抹消書類はありません	—	完済希望日の 4営業日 前まで

① 担保不動産の売却など、**完済日当日に担保抹消書類が必要な場合は店舗受取**を指定してください。

② 以下の商品でご本人の届出住所へ郵送を選択された場合、完済日から約1ヵ月後に郵送します。
・旧ミリオン信用保証株式会社(旧信用保証株式会社)の保証付ローン(※)
・(※)ミリオン信用保証株式会社は合併により解散し、現在の三菱UFJロビンソン株式会社(令和9年7月1日に三菱UFJ住宅ローン保証株式会社より名称変更)になる予定です。

③ 以下の商品の申込期限は**完済希望日の15営業日**前までです。受取タイミングは**完済日から約10営業日**以降です。
・フラット35(保証型)住宅ローン
・三井住友カード株式会社(旧株式会社セディナ)の保証付ローン

取扱対象ローンと取扱手数料

ご留意事項

返済日の前営業日19:00～翌6:00、当日19:00～20:00は利用できません。

おのれ利用できない時間帯はこちら

以下の商品は、申込時に郵送する書類でのお手続きが必要です。
・フラット35(保証型)住宅ローン
・三井住友カード株式会社(旧株式会社セディナ)の保証付ローン

住宅借入金等特別控除やローンサポートサービス、ローン返済支援保証、住宅ローン専用火災保険を利用中のお客さまは
こちらを確認してください。

中止 次画面へ

期限前完済のお申し込みに関する内容をご確認のうえ「次画面へ」を選択します。

4 「ご本人さまについて」画面

文字サイズの変更 (中) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

期限前完済

ご本人さまについて

郵便番号	104-0053
ご住所	東京都中央区晴海 2丁目 1-1

現在お住まいのご住所は表示されたご住所でよろしいでしょうか？

- よろしければ、「はい」ボタンを押して次へお進みください。
- 現在お住まいのご住所と異なる場合は、別途、住所変更のお手続きが必要となります。
「いいえ」ボタンを押して一旦お手続きを中止し、住所変更のお手続き後にお申し込みください。
インターネットバンキングで住所変更をお手続きの場合、原則、お申込日の翌営業日には変更内容が反映されます。
- 住所変更のお手続きはこちらをご覧ください。

※お客さまのお取引内容によっては、郵送・店頭でのお手続きが必要となる場合があります。

いいえ はい

▲ このページの先頭へ

住宅ローンに関するお問い合わせ 0120-860-777 サービス番号 0-11
※受付時間 9時～17時 (1/1～1/3・5/3～5/5を除く)

Copyright(c) 2018 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved. ▲ サイトのご利用にあたって

現在のご住所が正しく表示されていることを
ご確認のうえ「はい」を選択します。

5 「返済口座選択」画面

文字サイズの変更 (中) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

返済口座選択

申込対象ローンのご返済口座を1つ選択して、「次へ」ボタンを押してください。

選択	お取引店	科目	口座番号
☒	本店	普通	8911159

中止する 次へ

▲ このページの先頭へ

住宅ローンに関するお問い合わせ 0120-860-777 サービス番号 0-11
※受付時間 9時～17時 (1/1～1/3・5/3～5/5を除く)

Copyright(c) 2018 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved. ▲ サイトのご利用にあたって

- ① ローンご返済口座を選択します。
(1つしか表示されない場合も選択してください。)
- ② 「次へ」を選択します。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

対象ローン選択

申込対象ローンを選択(左側のラジオボタン(○)をクリック)して、「次へ」ボタンを押してください。
表示されるローンが1件の場合でも、選択のうえ「次へ」を押してください。)

①

ローンの概要				利率(年利)	
当初お借入日	平成17年3月28日	当初お借入金額	20,000,000円	金利変動方式	変動金利
最終ご返済期限	令和17年3月26日	現在残高	8,835,518円	適用期間満了日	
お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506		

②

ローンの概要				利率(年利)	
当初お借入日	平成17年3月28日	当初お借入金額	20,000,000円	金利変動方式	変動金利
最終ご返済期限	令和17年3月26日	現在残高	19,980,036円	適用期間満了日	
お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506		

③ 対象ローンが表示されない方はこちら

④ 「フラット35(保証型)住宅ローン」の期限前完済の方はこちら

⑤ 「株式会社セディナ(平成21年4月1日に株式会社セントラル・フィナンシャル・グループに吸収合併)の保証付借付ローン」の期限前完済の方はこちら

戻る 中止する 次へ

①お申込対象ローンを選択します。
(1つしか表示されない場合も選択してください。)

②「次へ」を選択します。

⚠ 「対象ローンが確認できません」と表示される場合

・「対象ローンが表示されない方はこちら」をクリックし画面の案内に従ってお進みください。

⚠ 「受付期限を経過しているため、お取り扱いできません。」と表示される場合

・インターネットの場合、次回の毎月返済日の4営業日前(※1)～返済日当日は操作ができません。
・次回ご返済日を過ぎてから再度お手続きください。

>お申込期限、ご指定いただける返済日について詳しくは [こちら](#)

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

返済内容入力

① 返済予定日
次の項目を入力してください。シミュレーションボタンを押してください。
返済予定日(返済金金の引降日) 令和 年 月 日 次回の返済日(令和7年1月6日)までの営業日(土・日・祝日を除く平日)を選択できます

② 返済の理由
③ 担保抹消書類の受取方法により指定できる日にちが変わります。
・郵送:14営業日以降の平日
・店頭受取:10営業日以降の平日

④ 返済の理由
○自己資金
○売却
○買替
○他行への借り換え
借換先の金融機関名(入力任意):

⑤ 受取方法(抵当権解除の書類)
○郵送(返済日の約10営業日後、ご本人の届出住所までにお届け)
⑥ 返済の理由が「自己資金」の場合はこちらのみ
○店頭受取(返済日当日、ローン窓口設置店にご来店が必要です)

戻る 中止する シミュレーション

現在の対象ローン内容

●現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映してありません。
●お取引内容によりましては、実際の契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
●元金均等返済の場合、下記が表示されます。
・毎月ご返済金額、ボーナス月ご返済金額 → 元金額
・次回ご返済金額 → 元金額+利息額

お取引店	立川	お取引番号	227-0000476-0000007	ご返済口座	227-普通-0000492
当初お借入金額	9,000,000円	現在残高	4,474,275円	利率(年利)	0.925%
(内毎月分)	9,000,000円	(内毎月分)	4,474,275円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	0円	(内ボーナス分)	0円	適用期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成16年12月17日	毎月ご返済金額	26,630円	毎月ご返済日	1日
最終ご返済日(毎月分)	令和21年12月1日	ボーナス月ご返済金額	0円	ボーナス返済月	
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和7年1月6日				
次回ご返済金額	26,630円	※元金均等返済の場合、「元金額+利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	3,440円				

①完済予定日を入力します。

・指定可能な日付は操作画面に表示されています。ご確認のうえご選択ください。

②完済の理由を選択します。

③担保抹消書類(抵当権解除の書類)の受取方法を選択します。

・自己資金による完済の場合は、受取方法は自動的に「郵送」が選択されます。

④「シミュレーション」を選択します。

⚠ 「指定の日付では返済できません」と表示される場合

・担保抹消書類(抵当権解除の書類)の受取方法によって、指定可能な完済予定日が異なります。指定可能な完済予定日をご入力ください。

受取方法	指定可能な完済予定日(下記のうち任意の平日) (※2)
郵送	申込日の4平日窓口営業日以降～次回の毎月返済日
店頭受取	申込日の10平日窓口営業日以降～次回の毎月返済日

※2: 申込日の翌営業日から数えます。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 ④ ⑤ ⑥ ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューへ

期限前返済

返済口座選択 対案ローン選択 返済内容入力 シミュレーション 内容確認 受け完了

シミュレーション

ご返済内容は次の通りです。シミュレーション結果をよくご確認ください。
もう一度シミュレーションを行う場合は戻るボタンを押してください。

ご返済予定日(引落日) 令和6年12月16日

ご返済金額合計 4,492,475円

ご返済金額合計の内訳

ご返済金額(元本)	4,474,275円
経過利息額(※)	1,700円
毎月のご返済金額	0円
手数料(税込)	16,500円

(※)「ご返済金額(元本)」に対する前回の返済日からご返済(予定)日までの利息額。
ボーナス分の返済に返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

① 担保抹消書類の店頭受取についてご入力ください

来店日 令和6年12月16日
① 担保抹消書類は返済当日のお受け取りとなります。

来店者・受取店舗

来店者: ☐ ご本人 ☐ 代理人 ☐ 司法書士 ☐ ご家族

受取店舗: 選択してください

受取店舗: 選択してください

各店舗の住所は ☐ あり ☐ ない

ご本人の日中連絡先

連絡先: 03-1111-1111

来店者(代理人)の日中連絡先

おなまえ:

連絡先:

お申し込みの際のご確認事項

下記の内容についてご確認ください。
ご同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「次へ」ボタンを押してください。

取扱対象	受取方法	受取タイミング	申込期限
住宅ローン	ご本人の届出住所へ郵送 (郵便書留)	完済日から約10営業日後	完済希望日の4営業日前まで
無担保ローン	指定の店舗で受け取り (ローン窓口設置のみ)	完済日当日	完済希望日の10営業日前まで
無担保ローン	担保抹消書類はありません。	—	完済希望日の4営業日前まで

① 担保不動産の売却など、完済当日に担保抹消書類が必要な場合は店頭受取を指定してください。

② 以下の商品でご本人の届出住所へ郵送を希望された場合、完済日から約1ヵ月後に郵送します。
・旧三井住友信託銀行株式会社の担保付ローン(※)
(※)三井住友信託銀行株式会社は合併により解散し、現在の三菱UFJローンビジネス株式会社(令和5年7月1日に三菱UFJ住宅ローン保証株式会社より商号変更)に名称変更されています。

③ 以上の項目について内容を確認し、同意します。

ダイヤモンド信用保証(特)または三菱UFJローンビジネス(特)(旧三菱UFJ住宅ローン保証(特))をご利用のお客さまへ

- 繰上返済金額に対する未経過期間分の保証料を保証会社からお戻しいたします。これを「戻し保証料」といいます。
- 戻し保証料は保証会社の事務手数料11,000円(税込)を差し引いたうえ保証会社からお戻しいたします。保証会社の事務手数料とは別のものです。
- 戻し保証料が保証会社の事務手数料に満たない場合、保証料はお戻しいたしません。
- 保証会社の事務手数料は、戻し保証料の範囲内で差し引かせていただきます。その場合、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。
- 保証料の支払方法が利息組込み型の場合、原則として戻し保証料はありません。その場合、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。
- 保証料のお戻しまでは約1ヵ月程度かかります。
- 戻し保証料の正確な金額については、お戻し時点に保証会社よりお送りする明細書をご覧ください。
- 戻し保証料がある場合、返済用口座へ保証会社からお振り込みします。入金があるまで返済用口座は解約しないでください。

保証会社の保証付きでない住宅ローンをご利用のお客さまへ

- 保証会社保証でないローンのため、保証会社宛事務手数料(※)のお支払いおよび保証料のお戻しはありません。
- (※)銀行宛ての手数料とは別のものです

全国保証(特)の保証付住宅ローンをご利用のお客さまへ

- 全国保証(特)から保証料の返戻がある場合は、当社所定の保証解約料および返戻手数料を差し引いた上で、直接、保証会社からご本人の返済用口座に返戻されます。但し、返戻金額が返戻手数料に満たない場合は、返戻されません。
- 保証料の返戻時期は、返済月の約2～3ヵ月後です。入金があるまで返済用口座は解約しないでください。

③ 以上の項目について内容を確認し、同意します。

戻る 中止する 次へ

現在の対象ローン内容

- 現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映してありません。
- お取引内容によりましては、実際のご契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
- 元金均等返済の場合、下記が表示されます。
・毎月ご返済金額、ボーナス月ご返済金額 → 元金
・次回返済金額 → 元金+お利息

お取引店	立川	お取引番号	227-0000476-0000007	ご返済口座	227-普通+0000492
当初お借入金額	9,000,000円	現在残高	4,474,275円	利率(年利)	0.925%
(内毎月分)	9,000,000円	(内毎月分)	4,474,275円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	0円	(内ボーナス分)	0円	適用期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成16年12月17日	毎月ご返済金額	26,630円	毎月ご返済日	1日
最終ご返済日(毎月分)	令和21年12月1日	ボーナス月ご返済金額	0円	ボーナス返済月	
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和7年1月6日				
次回ご返済金額	26,630円	※元金均等返済の場合、「元金+お利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	3,448円				

シミュレーション結果をよくご確認ください。

① (前画面で担保抹消書類の「店頭受取」を選択した場合)

来店者・受取店舗・連絡先を入力します。

・前画面で担保抹消書類の「郵送」を選択した場合は「担保抹消書類の店頭受取についてご入力ください」は表示されません。

② 表示された内容でよろしければ、「お申し込みの際のご確認事項」をご確認いただき、同意いただける場合はチェックボックスにチェックします。

③ 「次へ」を選択します。

⚠ 全ての項目に同意いただけない場合、次画面へお進みいただけません。
(ローンの種類によって、表示される項目は異なります。)

※現時点におけるお借入内容を表示しています。
上記お申込内容は反映してありません。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 ④ ⑤ ヘルプ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

申込内容および期限前完済規約等をご確認ください。(この時点ではまだお申し込みは完了していません。)
 下記の内容がよろしければ、画面最下の「お申し込みに際してのご確認事項」をお読みください。
 ご同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「申込」ボタンを押してください。

期限前完済内容

ご返済予定日(引落日)	令和6年12月16日
ご返済金額合計	4,492,475円

ご返済金額合計の内訳

ご返済金額(元本)	4,474,275円
経過利息額(※)	1,700円
毎月のご返済金額	0円
手数料(税込)	16,500円

(※)「ご返済金額(元本)」に対する前回の返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。
 ボーナス分の前回の返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

担保抹消書類の店頭受取について

完済の理由	売却
受取方法 (抵当権解除の書類)	店頭受取
来店日(完済予定日)	令和6年12月16日
来店者・受取店舗	来店者:ご本人 受取店舗:本店
ご本人の日中連絡先	09-1111-11**

お申し込みに際してのご確認事項

下記の内容についてご確認ください。
 同意いただける場合はチェックボックス(口欄)にチェックしたうえで「申込」ボタンをクリックしてください。
 中止される場合は「中止する」ボタンを、前の画面に戻る場合は「戻る」ボタンをクリックしてください。

●本サービスは一度お申し込みいただく、インターネットによる取消・変更はできません。
 ●取消・変更をご希望の場合は、完済予定日の前営業日の15:00までにお取引店へご連絡ください。
 ●取消後、再度インターネットでお申し込みいただく場合は、次回毎月返済日の翌日以降にお申し込みが可能です。

☒ 以上の項目について内容を確認し、同意します。

戻る 中止する **申込**

お申し込みの最終内容確認画面です。
 お申込内容を今一度ご確認ください。

- ①表示された内容でよろしければ
 「お申し込みに際してのご確認事項」
 をご確認ください、同意いただける場合は
 チェックボックスにチェックします。
- ②「申込」を選択します。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 ④ ⑤ ヘルプ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニュー一覧

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

以下の内容で期限前完済のお申し込みを受け付けました。
 お申込内容は個人のお客さまよりお金を借りる>ローン関連手続き>お申込内容照会から確認できます。
 ・このページをお客さまのお申込履歴としてください。

期限前完済内容

ご返済予定日(引落日)	令和6年12月16日
ご返済金額合計	4,492,475円

ご返済金額合計の内訳

ご返済金額(元本)	4,474,275円
経過利息額(※)	1,700円
毎月のご返済金額	0円
手数料(税込)	16,500円

(※)「ご返済金額(元本)」に対する前回の返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。
 ボーナス分の前回の返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

担保抹消書類の店頭受取について

完済の理由	売却
受取方法 (抵当権解除の書類)	店頭受取
来店日(完済予定日)	令和6年12月16日
来店者・受取店舗	来店者:ご本人 受取店舗:本店
ご本人の日中連絡先	09-1111-11**

お申込完了です。
 ご返済予定日にご返済口座から資金が
 引き落とされます。

お申込内容は **2**「住宅ローン等」画面の
 「手続した内容」からご確認ください。

※担保抹消書類の「店頭受取」を選択した場合
 に表示されます。

お問い合わせ
 三菱UFJ銀行コールセンター **0120-860-777** (ご利用時間はHPをご覧ください)
<https://www.bk.mufig.jp/faq/ivr.html>