

担保抹消書類再発行依頼書

〔三菱UFJローンビジネス（西日本）用〕

三菱UFJローンビジネス株式会社 御中

抵当権抹消登記を行うため、必要書類を添えて抵当権抹消関係書類の再発行をお願いします。

A「ローン completion した方」・「再発行依頼人」につきご記入ください

完済した方	フリガナ	ローンを完済した方の生年月日	
	氏名	☐ 明治 ☐ 大正 年 月 日 ☐ 昭和 ☐ 平成	
(再発行を依頼する方)	住所	電話番号	
		ご依頼内容の確認のため平日日中(9:00~16:00)にお電話させていただく場合がありますので、 ご連絡可能な電話番号・時間帯 をご記入ください	
	☐ ローン completion した方と同じ ⇒ 氏名のご記入不要です	第1希望	— — ☐ 午前 ☐ 午後 ☐ その他 ()
	フリガナ	第2希望	— — ☐ 午前 ☐ 午後 ☐ その他 ()

B「再発行依頼人」が「ローンを完済した方」と異なる場合にご記入ください

再発行依頼人の立場	☐ 不動産の所有者 ☐ ローン completion した方の相続人	☐ 弁護士・司法書士
	☐ 不動産の所有者の相続人 ☐ その他 ()	⇒ C欄をご記入ください

C 弁護士・司法書士が再発行依頼する場合、委任者につきご記入ください

委任者	☐ ローン completion した方と同じ ⇒ 氏名・立場のご記入不要です	委任者の立場
	フリガナ	
氏名		☐ 不動産の所有者 ☐ ローン completion した方の相続人 ☐ 不動産の所有者の相続人 ☐ その他 ()

ご留意いただきたい事項

・ 本依頼書は物件所在地が以下に該当する場合にご使用ください

滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県 沖縄県

・ 本依頼書と必要書類を送付先へ郵送してください（郵送料はお客さま負担となります）

送付先	〒541-0044 大阪府大阪市中央区伏見町三丁目4番9号 大阪ビル別館16階
電話番号	06-6229-6107（通話料有料）
受付時間	月～金曜日 9:00～16:00（祝日・12/31～1/3等を除く）

・ 必要書類は本依頼書の裏面をご覧ください

・ 再発行にはご依頼をいただいてから 3～4週間程度お時間をいただきます

・ 再発行書類は再発行依頼人さまへ簡易書留で郵送いたします（返信用封筒の同封は不要です）

・ お客さまから提供された個人情報は担保抹消書類再発行の目的以外に使用しません

裏面へ続きます

【保証会社使用欄】

検閲	実施

MD60011J 25.04 (3Y)

必要書類

◆ 書類再発行を希望する抵当権を確認できる書類

チェック	書類（コピーで可）	説明
☐	「書類再発行を希望する抵当権」が記載されている土地・建物分全ての 登記事項証明書（全部事項証明書） （「不動産登記簿謄本」とも呼ばれているものです） 入手請求先：法務局またはインターネットの 登記情報提供サービス	・「全部事項証明書」「共同担保目録つき」 「発行後3か月以内」のもの ・「書類再発行を希望する抵当権」の記載箇所をペン等でマルで囲んでください 本依頼書の別紙「書類再発行を希望する抵当権の明示方法」をご覧ください

ポイント

◆ 住所・氏名を確認できる書類

「再発行依頼人」または「委任者（再発行依頼を弁護士・司法書士へ委任した方）」の「住所・氏名を確認できる書類」（書類 **1** **2**）を以下のケースに応じてご提出ください

再発行依頼人・委任者の立場			相続登記（※1）			再発行依頼人・委任者の住所・氏名を確認できる書類	
再発行依頼人 または 委任者が	☐	ローンを完済した方				☐	書類 1
	☐	不動産の所有者					
	☐	ローンを完済した方の相続人 または 不動産の所有者の相続人	☐	済んでいる		☐	書類 1 および 2
			☐	済んでいない			

（※1）相続した土地・建物の登記事項証明書（不動産登記簿謄本）の名義変更のことです

書類	チェック	住所・氏名を確認できる書類（コピーで可）	説明
1	☐	い 運転免許証	・両面をご提出ください
	☐	ず マイナンバーカード（個人番号カード）	・顔写真の表示面のみご提出ください
	☐	れ 健康保険証 または 健康保険資格確認書	・両面をご提出ください ・「記号/番号/枝番」「保険者番号」「QRコード」を黒塗りしてください
	☐	か 住民票の写し	・「本籍地」「個人番号」「住民票コード」のないもの
2	☐	点 戸籍謄本 または 認証文付き法定相続情報一覧図（※2）	・ローンを完済した方または不動産の所有者が死亡されていることと相続人を確認できるもの

有効期限内のもの

（※2）相続人が法務局へ必要書類を提出し法定相続人が誰であることを登記官が証明するものです（詳細は法務局へご照会ください）

☐ 再発行依頼人が弁護士・司法書士の場合、弁護士・司法書士の会員証（表面）コピーもご提出ください

◆ ご依頼内容によっては上記以外の書類もお願いする場合がございますのでご了承ください

書類再発行を希望する抵当権の明示方法

土地・建物の「登記事項証明書」は「表題部」「権利部（甲区）」「権利部（乙区）」に分かれており、担保権者（抵当権者）は「権利部（乙区）」に記載されます。

書類再発行を希望する抵当権を以下の要領で明示してください。

◎登記事項証明書のサンプル

東京都千代田区霞が関1丁目1-1				全部事項証明書		(土地)	
表 題 部		(土地の表示)		調製	平成○年○月○日	不動産番号	○○○○○○○○○○○○○○○
地図番号	余白	筆界特定	余白				
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)							
順位番号	登記の目的		受付年月日・受付番号		権利者その他の事項		
権利部 (乙区) (所有権以外に関する事項)							
順位番号	登記の目的		受付年月日・受付番号		権利者その他の事項		
1	抵当権設定		平成○年○月○日 第○○○○○○○号		原因 平成○年○月○日保証委託契約に基づく 求償権同日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都千代田区霞が関1丁目1番1号 法 務 太 郎 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 共同担保 目録(あ)第▲▲号		
ポイント 登記事項証明書（コピーで可）の 「書類再発行を希望する抵当権」の記載箇所を ペン等でマル（黒色で可）で囲んでください							
共同担保目録							
記号及び番号		(あ) 第▲▲号			調製	平成○年○月○日	

宛名ラベル用シート

<ご利用方法>

- ① このシートを A 4 サイズ用紙に印刷してください
- ② 印刷設定は、原寸のまま印刷し、縮小・拡大印刷はしないでください
- ③ 下記宛名ラベルを点線で切り取り、ご準備いただいた封筒の表面にはがれないよう糊でしっかりと貼り付けてご利用ください
(または宛名ラベルを封筒の表面にご記入ください)
- ④ ご送付いただく書類について以下を必ずご確認ください
 - ☐ ご記入もれはありませんか
 - ☐ 必要書類にもれはありませんか
 - ☐ 今一度、依頼書の「ご留意いただきたい事項」をご確認ください

<宛名ラベル>

5 4 1 - 0 0 4 4

大阪府大阪市中央区伏見町三丁目 4 番 9 号

大阪ビル別館 1 6 階

三菱UFJローンビジネス株式会社

業務第四部（抹消書類再発行担当）行