

2023年5月31日
株式会社三菱UFJ銀行

積水ハウス・リート投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ^{ほんざわ じゅんいち}半沢 淳一、以下「当行」）は、積水ハウス・リート投資法人（執行役員 ^{きだ あつひろ}木田 敦宏、以下「当投資法人」）との間で、グリーン適格資産（ガーデンシティ品川御殿山及び本町南ガーデンシティ、以下「本物件」）の当初取得に伴う借入金の返済を資金使途としたタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

当投資法人は、日本を代表するハウスメーカーであり、ディベロッパー事業でも豊富な開発・運用実績を有する積水ハウス株式会社をスポンサーとし、オフィスビル、ホテル及び商業施設等の商業用不動産を中心的な投資対象とする投資法人として、2014年9月8日に設立され、2014年12月3日に株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場しました。当投資法人は、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して資産の運用を行うことを投資方針としています。

当投資法人及び当投資法人の資産運用会社である積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、投資主価値の最大化を追求するとともに、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。当投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していく方針としています。

尚、本資金使途における設備資金は、当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、グリーンボンド・ローン原則への準拠について第三者評価（最上位の「Green 1 (F)」）を取得しております。

<本ローンの概要>

| | |
|---------------|--|
| 契約締結日 | 2023年5月26日 |
| アレンジャー／エージェント | 株式会社三菱UFJ銀行 |
| ジョイントアレンジャー | 株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行 |
| 組成金額 | 57億円 |
| 資金使途 | グリーン適格物件の取得に伴う借入金の返済 |
| 貸出人 | (株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団) 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 農林中央金庫 株式会社日本政策投資銀行 |

<本物件①概要>

| | |
|-----------|--|
| 名称 | ガーデンシティ品川御殿山 |
| 所在地 | 東京都品川区北品川六丁目7番29号 |
| 用途 | 事務所、店舗 |
| 敷地面積／延床面積 | 15,942.78 m ² ／62,975.42 m ² |
| 環境認証 | CASBEE 不動産評価認証Sランク(2022年2月28日認証取得) CASBEE ウェルネスオフィス評価認証Sランク(2023年3月31日認証取得) |



本物件①（ガーデンシティ品川御殿山）

<本物件②概要>

| | |
|-----------|---|
| 名称 | 本町南ガーデンシティ |
| 所在地 | 大阪府大阪府中央区北久宝寺町三丁目6番1号 |
| 用途 | 事務所、店舗 |
| 敷地面積／延床面積 | 3,737.11 m ² ／46,010.88 m ² |
| 環境認証 | CASBEE 不動産評価認証Sランク(2022年2月28日認証取得) |



本物件②（本町南ガーデンシティ）

株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループは、「MUFJ Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまのESGの取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以上