

2024年2月27日
株式会社三菱UFJ銀行

ニッセイプライベートリート投資法人と「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ほんざわ じゅんいち 半沢 淳一、以下「当行」）は、ニッセイプライベートリート投資法人（執行役員 高山 裕二、以下「同投資法人」）との間で、同投資法人の「グリーンローン・フレームワーク」（以下、「同フレームワーク」）の適格クライテリアを満たす物件（「日本生命札幌ビル」）を資金使途とした「グリーンローン」によるタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

本資金使途における設備資金は、同フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。同フレームワークは、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、グリーンローン原則への準拠についてセカンドオピニオンを取得しています。

同投資法人は、2016年8月の運用開始以来、メインスポンサーである日本生命保険相互会社が豊富な運用実績を有するオフィスビルを中心に、安定したポートフォリオを構築しています。

同投資法人の資産運用会社であるニッセイリアルティマネジメント株式会社では、不動産の投資運用業務を通じて持続可能な社会の実現に貢献することが企業理念に沿う重要課題であると認識し、2021年3月11日に「サステナビリティに関する基本方針」を制定し、同方針に基づいて不動産の投資運用を行っています。同投資法人は、資産運用会社が定めた方針を基に、持続可能な社会の実現を目指して、サステナビリティ推進に積極的に取り組んでいます。

【本ローンの概要】

契約締結日	2024年2月27日
ローン金額	8億円
資金使途	グリーンビルディングの取得に伴う借入金の返済
貸付人	株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要>

施設名称	日本生命札幌ビル
所在地	北海道札幌市中央区北3条西4-1-1
主要用途	オフィス
環境認証	CASBEE 認証 S ランク★★★★★（2022年3月31日認証取得） BELS 認証 3つ星★★★（2016年12月14日認証取得）



本物件（日本生命札幌ビル）

株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまのESGの取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以上