

2022年11月10日  
株式会社三菱UFJ銀行

## 丸紅プライベートリート投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 <sup>はんざわ じゅんいち</sup>半沢 淳一、以下「当行」）は、丸紅プライベートリート投資法人（執行役員 <sup>おおむろ かつひで</sup>大室 勝秀、以下「同投資法人」）との間で、グリーンビルディング（ENOTOKI、以下本物件）の取得に伴う借入金の返済を資金使途としたタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

同投資法人は、2014年9月の運用開始以来、スポンサーである丸紅グループの総合力を活用し、資産規模約3,300億円の国内有数の私募REITの1社に成長しております。今後も投資対象不動産の用途と地域を分散させた総合型ポートフォリオを構築し、不動産の本源的価値を見極め、継続的な成長を目指します。

同投資法人が資産の運用を委託する丸紅アセットマネジメント株式会社（以下「同資産運用会社」）では、経済・社会の発展、地球環境の保全への貢献といったサステナビリティに関する丸紅グループの社是、および経営理念を共有しています。また、環境・社会・ガバナンス（ESG）の要素を投資判断・運用プロセスへ組込んでいくことが、中長期的な投資主・投資家価値の最大化に不可欠であると考え、運用する不動産の環境負荷の管理・軽減といった「サステナビリティ方針」を制定のうえ、「サステナビリティ推進委員会」を設置し、サステナビリティ向上の実践に取り組んでいます。

尚、本資金使途における設備資金は、株式会社日本格付研究所より、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされ、グリーンローン原則が定める資金使途・プロジェクトの評価と選定プロセス・調達資金の管理・レポート・発行体の環境活動の第三者評価も取得し、最上位の「Green1(g1/m1)」の評価を受けています。

### <本ローン概要>

契約締結日	2022年8月29日
組成金額	27.5億円
資金使途	グリーンビルディングの取得に伴う借入金の返済
貸出人（五十音順）	（株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団） 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要>

施設名称	ENOTOKI※1
所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-18-17
主要用途	商業施設
敷地面積／延床面積	1,375.55 m <sup>2</sup> ／1,554.53 m <sup>2</sup>
環境認証	BELS 認証 5つ星 (2020年5月11日認証取得)

※1 商標登録番号第 6603848 号

本物件



株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以上