

2025 年 10 月 31 日
株式会社三菱 UFJ 銀行

星野リゾート・リート投資法人と「サステナビリティ・リンク・ローン」を成約

株式会社三菱 UFJ 銀行（取締役頭取執行役員 半沢 淳一^{はんざわ じゅんいち}）は、星野リゾート・リート投資法人（執行役員 秋本 憲二^{あきもと けんじ}、以下「当投資法人」）との間で「サステナビリティ・リンク・ローン」によるタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

サステナビリティ・リンク・ローン原則では、借り手のサステナビリティ目標と連携したサステナビリティ・パフォーマンスターゲット（以下、SPT）を設定し、金利などの貸付条件と SPT に対する借り手のパフォーマンスを連動させ、SPT 達成への動機付けを与えることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動および経済成長を促進し、支援することを目指します。本ローンは、当投資法人が策定し、株式会社日本格付研究所（JCR）より、サステナビリティ・リンク・ローン原則への準拠、設定した SPT の合理性について第三者意見を取得した「サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワーク」に基づくものです。本ローンはホテル特化型リートにおける本邦初のサステナビリティ・リンク・ローンであると認識しております。

KPI：環境認証取得割合（取得価格ベース）

SPT：2030 年度 環境認証取得物件割合 50%（取得価格ベース）

当投資法人は、「ニッポンの観光産業の成長の果実を享受できる仕組みを作る」とのコンセプトのもと、日本で初めて観光に特化したリートとして、2013 年 7 月 12 日に東京証券取引所不動産投資信託市場に上場致しました。その後、着実に資産を積み上げ、全 70 物件／2,279 億円（取得価格ベース）と安定したポートフォリオを構築しております。

当投資法人が資産の運用を委託する株式会社星野リゾート・アセットマネジメントでは、環境・社会・ガバナンスの課題に対するステークホルダーの期待に応えるべく、これら地球規模の課題を、観光産業に従事する企業として、着実にそしてスピーディに解決していくため、「サステナビリティ推進室」を設置しております。当投資法人は今後も、「不動産運用と施設運営」を結び、環境・社会課題に対応しつつ、持続可能な競争優位を保つサステナブル・ビジネス・モデルの構築を目指して参ります。

【本ローンの概要】

契約締結日	2025 年 10 月 21 日
アレンジャー/エージェント	株式会社三菱 UFJ 銀行
① 組成金額	64.6 億円（内、14.7 億円がサステナビリティ・リンク・ローン）
① 貸出人	株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社三井住友銀行
② 組成金額	60 億円（内、30 億円がサステナビリティ・リンク・ローン）
② 貸出人	株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社日本政策投資銀行

株式会社三井住友銀行
株式会社みずほ銀行

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上