

平成 28 年 2 月 19 日

株式会社三菱東京 UFJ 銀行

## 各種預金金利・住宅ローン金利の変更について

株式会社三菱東京 UFJ 銀行（頭取 <sup>ひらの</sup>平野 <sup>のぶゆき</sup>信行）は、下記の通り各種預金金利・住宅ローン金利を変更することといたしました。

### 記

#### 1. 円普通預金金利の水準

新利率 年 0.001%（旧利率 年 0.020%）

#### 2. 実施日

平成 28 年 2 月 22 日（月）

また、平成 28 年 2 月 22 日（月）より米ドル建の外貨普通預金金利および外貨定期預金「ホット定期」金利の引上げ、ならびに平成 28 年 3 月 1 日（火）より、住宅ローンの固定特約タイプに関する金利の引下げを実施いたします。

注 1) 円普通預金金利は税引前の年利率となっております。個人のお客さまは、分離課税（国税 15.315% および地方税 5%、合算 20.315%\*）、法人のお客さまは総合課税（非課税法人の場合は非課税）となります。

\*復興特別所得税が付加されております。

注 2) 各商品について、くわしくは店頭またはホームページの商品説明書等をご覧ください。

注 3) 米ドル建の外貨普通預金金利および外貨定期預金「ホット定期」金利、住宅ローン金利は、別紙をご覧ください。

以 上

## 別紙

### 1. 外貨預金

#### (1) 米ドル建外貨普通預金 適用利率

新利率 年 0.200% (旧利率 年 0.010%)

#### (2) 米ドル建外貨定期預金「ホット定期」 適用利率

期間	旧利率	新利率	旧利率比
1 ヶ月物	0.010%	0.200%	+0.190%
3 ヶ月物	0.010%	0.200%	+0.190%
6 ヶ月物	0.010%	0.200%	+0.190%
1 年物	0.010%	0.200%	+0.190%

#### (3) 実施日

平成 28 年 2 月 22 日 (月)

注) 外貨預金金利は税引前の年利率となっております。個人のお客さまは分離課税 (国税 15.315%および地方税 5%、合算 20.315%\*)、法人のお客さまは総合課税 (非課税法人の場合は非課税) となります。

\*復興特別所得税が付加されております。

### 2. 住宅ローン金利

#### (1) 店頭表示金利 (固定特約タイプ)

固定特約期間	2 月店頭表示金利	3 月店頭表示金利	2 月比
1 年	2.90%	2.85%	▲0.05%
2 年	3.00%	2.80%	▲0.20%
3 年	3.10%	2.90%	▲0.20%
5 年	3.20%	3.00%	▲0.20%
7 年	3.35%	3.10%	▲0.25%
10 年	3.35%	3.10%	▲0.25%
15 年	4.20%	4.00%	▲0.20%
20 年	4.65%	4.50%	▲0.15%

注) 上記金利は、保証料一括前払型の店頭表示金利です。

## (2) 金利プラン

### ① 「ずーっとうれしい金利コース」

(お借入日から完済まで店頭表示金利より年▲1.60%～年▲1.85%)

固定特約期間	2月適用金利	3月適用金利	2月比
1年	1.05%～1.30%	1.00%～1.25%	▲0.05%
2年	1.15%～1.40%	0.95%～1.20%	▲0.20%
3年	1.25%～1.50%	1.05%～1.30%	▲0.20%
5年	1.35%～1.60%	1.15%～1.40%	▲0.20%
7年	1.50%～1.75%	1.25%～1.50%	▲0.25%
10年	1.50%～1.75%	1.25%～1.50%	▲0.25%
15年	2.35%～2.60%	2.15%～2.40%	▲0.20%
20年	2.80%～3.05%	2.65%～2.90%	▲0.15%

注1) 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。

注2) 店頭表示金利からの引下幅は、審査結果等により決定します。

注3) 借入利率を年▲1.75%～年▲1.85%差し引かせていただくのは、お借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内／お借り替えの場合は、当初ご購入時のお借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内、かつ「変動タイプ(毎月型)\*」をご利用されるお客さまに限ります。

\*「変動タイプ(毎月型)」とは、お借入後の適用利率を毎月見直しするものです。

注4) 「変動タイプ(毎月型)」をご利用される場合、当初借入時は「固定特約タイプ」をお選びいただけません。

### ② 「ぐんとうれしい住宅ローン(住宅ローン応援固定10年キャンペーン)」

(当初固定期間10年間は店頭表示金利より年▲2.30%、11年目以降は完済まで年▲1.40%)

固定特約期間	2月適用金利	3月適用金利	2月比
10年	1.05%	0.80%	▲0.25%

注1) 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。

③ 「ずっと固定金利コース（全期間固定金利住宅ローン）」

借入期間	2月適用金利	3月適用金利	2月比
21年～25年	1.54%	1.39%	▲0.15%
26年～30年	1.56%	1.43%	▲0.13%
31年～35年	1.60%	1.47%	▲0.13%

注1) 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。

注2) 21年以上35年まで、1年単位で返済期間を設定できます。完済まで金利は変わりません。

(3) 適用期間

平成28年3月1日（火）から平成28年3月31日（木）までの新規お借り入れ分に適用します。

以 上