

平成 17 年 3 月 25 日

各 位

株式会社UFJホールディングス  
(コード番号 8307)

## 「UFJ東京ビル」売却の件

当社子会社の株式会社UFJ銀行(以下、UFJ銀行という)は、平成14年3月に「UFJ東京ビル」の証券化を実施しておりましたが、この度、同ビルの信託受益権を取得した後に、改めて第三者宛に譲渡することを決議致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 譲渡する信託受益権の内容

信託財産	UFJ東京ビル <取得価額965億円(予定)>
信託財産の内容	(1)所在地 東京都千代田区大手町一丁目2番5号他 (2)土地 9,338.74 m <sup>2</sup> (3)建物 92,721.94 m <sup>2</sup>
譲渡価額(予定)	1,450億円

なお、売却後もUFJ銀行が定期借家契約を締結し引き続き使用致します。  
また、当社所在地につきましても変更はございません。

#### 2. 譲渡先の概要

商号	有限会社メック・アセットホールディング (三菱地所株式会社が組成する証券化特別目的会社)
本店所在地	東京都中央区
代表者	取締役 河合 秀二
資本金	3百万円
株主	有限責任中間法人メック・アセットホールディング 100%
当社との関係	該当する事項なし

### 3．譲渡の日程

譲渡契約締結予定日：平成 17 年 3 月 31 日

譲渡予定日                  ：平成 17 年 3 月 31 日

### 4．譲渡の理由

証券化実施時に発行された特定社債の期日到来にあたり、UFJ 銀行には、優先買取交渉権の行使または社債リファイナンスを前提とした現行スキーム継続のいずれかの選択肢があります。

本件は、賃借条件の改善等を図るため、優先買取交渉権を活用し、信託受益権の取得及び譲渡を実施するものです。

本件の実施により、足元のコスト削減、賃借条件の変更等、将来的なファシリティ・マネジメントへの柔軟な対応が可能となります。

### 5．本件の業績に与える影響

本件に伴う当社の平成 17 年 3 月期業績予想および連結業績予想（平成 16 年 11 月 24 日発表）の変更はありません。

以 上