

スーパーリフォームローン

本商品は窓口受付専用商品です。お申込金額が500万円以下の場合、インターネット受付専用の「ネットDEリフォームローン」をご用意しています。お申込前に「ネットDEリフォームローン」の商品説明書もご確認ください。

(2022年7月6日現在)

商品名	スーパーリフォームローン
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ●年齢が申込時に満18歳以上、借入時に満70歳の誕生日まで、完済時に満80歳の誕生日までのお客さま ●勤続(営業)年数が1年以上のお客さま ●対象となる住宅をご本人またはご家族が所有していること ※ご家族の範囲は、ご本人の配偶者、ご両親(義両親含む)です。 ●前年度の税込年収(事業所得の方は申告所得)200万円以上のお客さま ※年金収入のみのお客さまは対象外です。 ●原則として、団体信用生命保険に加入を認められるお客さま ●保証会社(㈱ジャックス)の保証が受けられるお客さま ※外国人のお客さまは永住許可を受けている方が対象となります。
資金使途	●住宅の増改築工事およびバリアフリー改築資金 ●住宅の設備機器購入資金(リフォーム工事を伴うもの) ●耐震・免震工事資金 ●車庫・門扉・外構工事・造園などの、住宅に付随する設備の工事費用 ●住宅ローン・住宅諸費用ローン・リフォームローン等の借換資金・借換に伴う諸費用 ※リフォームの場合、お借り入れは、リフォーム工事完成後の一括借入のみとなります(手付金・中間金の分割借入はお取り扱いしておりません)。 ※土地購入費用にはご利用いただけません。 ※当行の住宅ローン等の借換にはご利用いただけません。 ※個人事業主・自営業のお客さまは、借換資金にはご利用いただけません。
借入金額	●501万円以上1,000万円以内(1万円単位)
借入期間	●6か月以上15年以内(1か月単位) ※住宅ローンの借換の場合には、借換対象の借入残存期間により制限される場合があります。
借入利率	●当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする変動利率 ※借入時の適用利率は、当行の3月1日・9月1日の「短期プライムレート連動長期貸出金利」(以下、「基準金利」という)を基準に、おのおの4月1日・10月1日より変更いたします。ただし、基準金利が年0.5%以上変動した場合、変動した日から1か月後の応答日より適用利率を変更する場合があります。 ※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日現在の当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に年2回変動し、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
返済方法・返済額	●元利均等返済 月々決まった金額(元金+利息)を返済する方法です。 ●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月増額返済に充てることができるのは、お借入金額の50%以内です。 ※ボーナス月増額返済は、6か月ごとのご指定月となります。 ●返済日は1・6・11・16・21・26日のいずれかからお選びいただけます。 ※返済日が土・日・祝日等の場合は、翌平日窓口営業日となります。
返済額の見直しルール	●返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し、返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額125%を超えることはありません。 ※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。 ※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。 ●最終の元利金返済額の変更以降、利率の変更に伴い、未払利息および元金の一部が残存する場合、最終返済日に一括してお支払いいただきますので、ご了承ください。

スーパーリフォームローン

担保	●不要
保証人	●原則として、保証会社(㈱ジャックス)の保証をご利用いただきますので保証人は必要ありません。
保証料	●不要 ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払いますのでお客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。
手数料(消費税込)	●繰上返済(一部返済・一括返済)をする場合には、手数料5,500円が必要です。 インターネットでご返済の場合は無料です。 ※インターネットでの繰上返済(一部返済・一括返済)の場合、繰上返済日に指定できない日があります。くわしくは、窓口、ホームページまたはコールセンターにてご確認ください。
団体信用生命保険	●加入者が万一死亡された場合に保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただけます。これにより原則として、ご家族に負担が残ることはありません(保険料は当行が負担いたします)。 ※くわしくは団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	●一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 受付時間/月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)
その他	●窓口にて返済額を試算いたします。 ●金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。 ●お申し込みには、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合があります。なお、審査の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●お借り入れには、印紙代を別途ご負担いただきます。 ●不動産は、建築基準法およびその他法令の定めと合致していることが必要です。 ●工事完了済の場合は、受付対象外となります。 ●借換の場合は、現在ご利用中のローンの返済期間が5年以上であることを確認させていただきます。 ●お借入資金は、お客さまがご指定の返済用口座に入金いたします。また、ご入金後は、ご指定の支払先へ当行がお振り込みいたします。 ※振込手数料は別途ご負担いただきます。 ※お支払先(お振込先)が海外となる資金は本ローンの対象外です。 ●海外にお住まいの方、およびお住まいになる予定のお客さまはお申し込みいただけません。 ●ご契約がお取引店(お取引希望店)で取り扱いできない場合、別の支店へご来店をお願いすることがあります。

※くわしくは窓口までお問い合わせください。

三菱UFJ銀行コールセンター

 **0120-860-777**

毎日 9:00～21:00

<https://www.bk.mufg.jp>