

# 住宅融資保険付住宅ローン

(平成23年12月7日現在)

商品名	住宅融資保険付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次の全ての要件を満たしているお客さま。</li> <li>①借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満、完済時満80歳未満のお客さま。</li> <li>②住宅金融支援機構の保証(住宅融資保険)を受けられるお客さま。</li> <li>③当行指定の団体信用生命保険にご加入を認められるお客さま(保険料は当行が負担します)。</li> <li>④前年度税込年収に占める、このローンを含めた全てのお借入金額の年間元利金返済額の割合が当行所定の基準を満たすお客さま。</li> <li>⑤日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま。</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申し込みご本人またはご親族の方がお住まいになる住宅の建築・購入資金。 ※不動産は、建築基準法およびその他法令の定め合致していることが必要です。</li> <li>●住宅取得に係る諸費用。ただし、住宅の建築費または購入価額の10%以内。</li> <li>●お借り替えにはご利用いただけません。</li> <li>●リフォームにはご利用いただけません。ただし、中古物件の購入資金とリフォーム資金をまとめてお借り入れされる場合は対象となります。</li> </ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●30万円以上8,000万円以内(10万円単位)。 ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</li> <li>※お客さま一人あたりの住宅融資保険利用残高は8,000万円が上限となります(他の金融機関利用分を含みます)。</li> </ul>
借入期間	●2年以上35年以内(1年単位)。
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入中の全期間、一律、店頭表示金利比年1.0%差し引かせていただきます(以下、「特約利率」)。</li> <li>●当初お借入時は変動タイプ、固定特約タイプ1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年の中からお選びいただけます。</li> <li>●固定特約期間中は、「変動タイプ」に変更することはできません。</li> <li>●金利タイプについて、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> </ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。</li> <li>＜元利均等返済方式＞ 毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※返済額について、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> <li>＜元金均等返済方式＞ 毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※元金の減少や借入利率の変動に伴い返済額は毎月変わります。</li> <li>●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月増額返済に充てることができるのは借入金額の50%以内です。 ※ボーナス月増額返済は、6ヵ月ごとのご指定月にさせていただきます。</li> <li>●元金返済の据え置きはご利用いただけません。</li> <li>●返済日は6・11・16・21・26日のいずれかからお選びいただけます。 ※返済日が土・日・祝日等の場合は翌平日窓口営業日となります。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご購入になる土地・建物に当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> <li>●建物には長期火災保険をつけていただき、保険金請求権に当行を質権者とする質権を設定していただく場合があります。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要</li> <li>※お客さまから当行へお支払いいただく金利の中から当行が住宅金融支援機構へ支払いますのでお客さまから住宅金融支援機構へお支払いいただく必要はありません。</li> </ul>



三菱東京UFJ銀行

MUFG

## 住宅融資保険付住宅ローン

<b>手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●下記手数料は平成23年12月7日現在のものです。今後、変更となる場合がございますのでご了承ください。</li> </ul>								
<b>事務手数料 (消費税込)</b>	●31,500円								
<b>一部繰上返済手数料 (消費税込)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一部繰上返済をする場合には、次の手数料が必要です。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">インターネット</td> <td style="width: 25%;">電話</td> <td style="width: 25%;">テレビ窓口</td> <td style="width: 25%;">窓口</td> </tr> <tr> <td>無料</td> <td>5,250円</td> <td></td> <td>15,750円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※電話によるお手続きは事前に三菱東京UFJダイレクトのご契約が必要となります。</li> </ul>	インターネット	電話	テレビ窓口	窓口	無料	5,250円		15,750円
インターネット	電話	テレビ窓口	窓口						
無料	5,250円		15,750円						
<b>期限前完済手数料 (消費税込)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●期限前完済をする場合には、次の手数料が必要です。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%;">インターネット</td> <td style="width: 25%;">テレビ窓口</td> <td style="width: 25%;">窓口</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">利用不可</td> <td>21,000円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※窓口でのみ期限前完済をお申し込みいただけます。</li> </ul>	インターネット	テレビ窓口	窓口	利用不可		21,000円		
インターネット	テレビ窓口	窓口							
利用不可		21,000円							
<b>その他の手数料 (消費税込)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入後、金利タイプを「変動タイプ」から「固定特約タイプ」に変更する場合(特約期間終了時に再度お選びいただく場合を含みます)には、特約設定手数料10,500円が必要です。</li> <li>※窓口やインターネット・郵送でお申し込みいただけます。インターネットや郵送によりお申し込みいただいた場合には、手数料は無料です。</li> <li>●その他の返済条件を変更する場合には、条件変更手数料5,250円が必要です。</li> </ul>								
<b>団体信用生命保険</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●加入者が万一死亡された場合に、保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただけます。これにより原則として、ご家族に負担が残ることはありません(保険料は当行が負担いたします)。</li> <li>※くわしくは団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。</li> </ul>								
<b>損害保険</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「7大疾病保障付住宅ローン(ビッグ&amp;セブン)」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。</li> <li>※返済方法等により、ご利用いただけない場合があります。くわしくは、窓口へお問い合わせください。</li> <li>●万一の場合に備え、「住宅ローン専用火災保険」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。</li> <li>※保険内容についてくわしくは専用パンフレットをご覧ください。</li> </ul>								
<b>当行が契約している 指定紛争解決機関</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一般社団法人全国銀行協会</li> <li>連絡先 全国銀行協会相談室</li> <li>0570-017109、03-5252-3772</li> <li>受付時間/月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)</li> </ul>								
<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本商品には住宅金融支援機構の保険が付けられており、当行が住宅金融支援機構から保険金の支払いを受けた場合、住宅ローン債権は住宅金融支援機構に移転されます。</li> <li>●他の住宅ローン金利優遇等との併用はできません。</li> <li>●延滞が発生した場合、特約利率を取り消し適用金利を引き上げさせていただくことがあります。</li> <li>●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。</li> <li>●金利情勢等により商品内容を見直す場合や取り扱いを中止する場合があります。</li> <li>●窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。</li> <li>●借入利率は窓口、コールセンターまたはホームページでご確認ください。</li> <li>●一般的に住宅の建築工事では、天候・災害や建築会社の契約不履行等の影響で予定通り工事が完成しないなどのリスクがあります。住宅建築に際しては、これらのリスクを踏まえ、資金計画(工事代金の支払時期など)をご検討ください。</li> <li>●お申し込みの際には住宅金融支援機構および当行による事前の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそいかねる場合があります。なお、審査の内容についてはお答えしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>●ご契約がお取引店(お取引希望店)で取り扱いできない場合、最寄りの別の支店へご来店をお願いすることがあります。</li> </ul>								

別表1: 変動タイプ

<p><b>借入利率</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする変動利率になります。              ※借入時の適用利率は、3月1日・9月1日現在の当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に、おのおの4月1日・10月1日に変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日現在の当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に年2回変動し、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>● 借入期間中でもお申し込みいただければ「固定特約タイプ」に変更することができます。              ※変更は約定返済日に限ります。お申込時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。</li> <li>※「固定特約タイプ」に変更する場合、適用利率はお申し込みいただいたその時点の「固定特約タイプ」の特約利率となります。特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。</li> <li>※元利金の返済が遅延している場合には、「固定特約タイプ」に変更することができません。</li> </ul>
<p><b>元利均等返済方式の返済額</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。</li> <li>※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。</li> <li>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</li> <li>● 「固定特約タイプ」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

別表2: 固定特約タイプ

<p><b>借入利率</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。特約期間中は固定金利になります。              ※毎月月末までに翌月の適用利率を決定します。ただし、金融情勢の大幅な変動等があった場合には、月中に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>● 特約期間終了時には、再度「固定特約タイプ」にするか「変動タイプ」に変更することができます。              ※特約期間終了時に再度「固定特約タイプ」をお選びの場合、適用利率はお申し込みいただいたその時点の「固定特約タイプ」の特約利率となります。特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。</li> <li>※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定特約タイプ」にすることができません。</li> <li>※「変動タイプ」に変更する場合、適用利率はその時点の当行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする「変動タイプ」の利率となります。</li> <li>※再特約なく特約期間が終了した場合は、「変動タイプ」になります。</li> <li>● 特約期間中は、利率の変更および「変動タイプ」への変更ができません。</li> </ul>
<p><b>元利均等返済方式の返済額</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特約期間中は返済額は変わりません。</li> <li>● 特約期間終了時にどちらの金利タイプを選んでも、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

三菱東京UFJ銀行コールセンター〔住宅ローン〕

 **0120-860-777**

9:00~17:00 (1/1~1/3・5/3~5/5を除く)

<http://www.bk.mufg.jp>