

<旧三菱東京UFJ銀行(*1)および旧UFJ銀行・旧三和銀行にてお借り入れのお客さまの金利について>

下記は、旧三菱東京UFJ銀行(*1)および旧UFJ銀行・旧三和銀行で住宅ローンをお借り入れいただいているお客さまを対象とした、利率見直しルールの説明と適用利率の例示です。

本例示は、2025年5月における、金利引き下げや保証料の金利組込等をご利用いただかない場合のものです。

(*1) お借り入れいただいた店舗等により、適用利率等が異なります。適用利率等はお借入時に締結いただいた住宅ローン契約書の名称で見分けることができます。下記は契約書の名称が『ローン契約書』の場合の例示です。

※基準となる利率には、下記で例示する短期プライムレート連動長期貸出金利のほか、長期貸出最優遇金利(長期プライムレート)もあります。また、企業提携等により下記ルールに基づかない場合もありますので、くわしくは契約内容をご確認いただくか、お取引店までお問い合わせください。

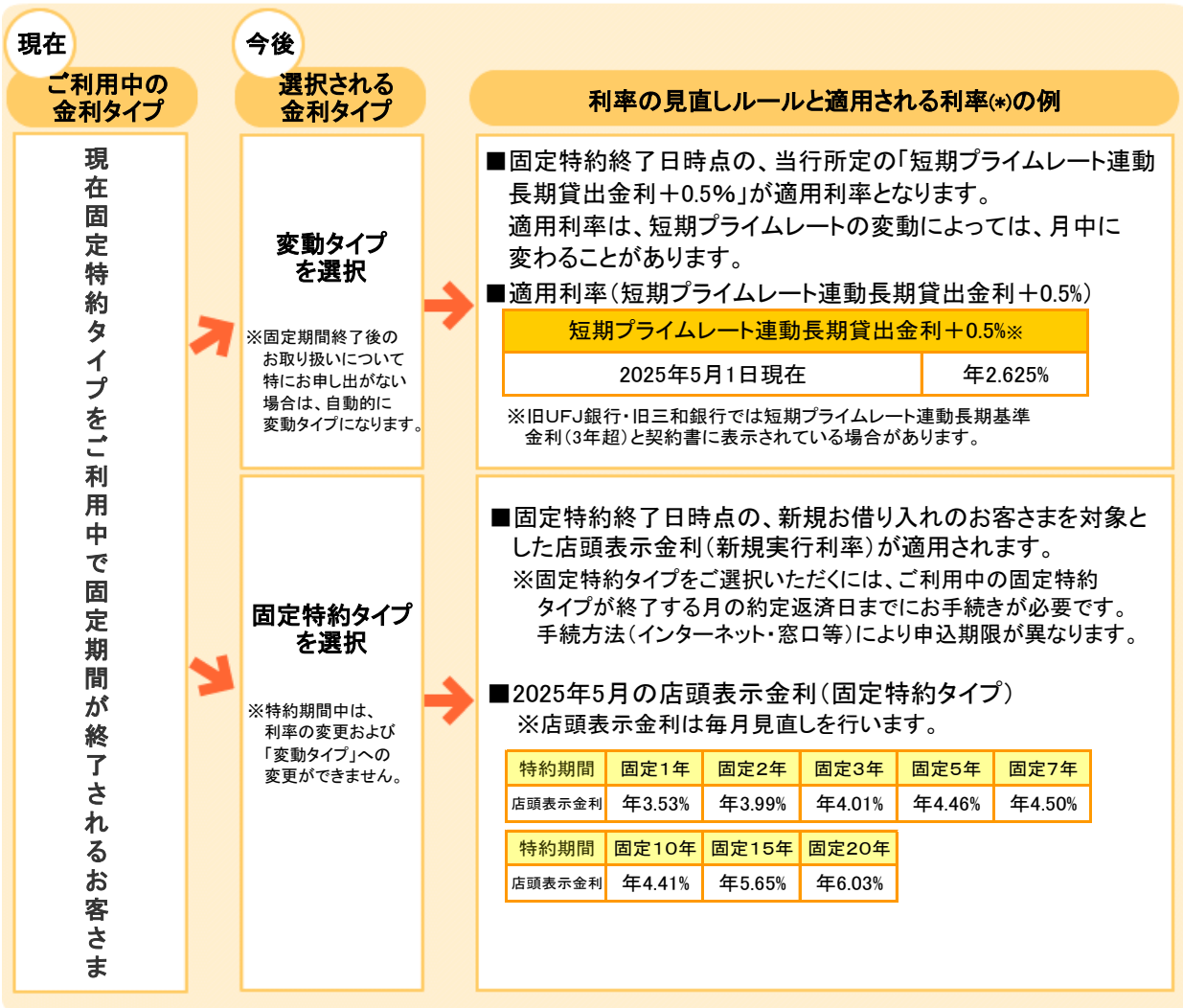
※借入後、金利タイプを「変動タイプ」から「固定特約タイプ」に変更する場合(特約期間終了時に再度お選びいただく場合を含みます)には、所定の手数料が必要です。

>金利タイプの変更についてくわしくはこちら

※金利情勢等により、条件を変更する場合があります。

ご注意
実際に適用となる利率は、ご利用いただいている金利コースや、保証料のお支払方法等により異なりますので、契約書をご確認いただくか、お取引店までお問い合わせください。

【2025年5月1日現在】



(*) 本利率は、金利引き下げや保証料の金利組込等をご利用いただかない場合に適用となる利率です。

<旧三菱東京UFJ銀行(*1)および旧UFJ銀行・旧三和銀行にてお借り入れのお客さまの金利について>

(*1) お借り入れいただいた店舗等により、適用利率等が異なります。適用利率等はお借入時に締結いただいた住宅ローン契約書の名称で見分けることができます。下記は契約書の名称が『ローン契約書』の場合の例示です。

【2025年5月1日現在】

現在
ご利用中の金利タイプ

現在変動タイプをご利用中のお客さま

今後
選択される金利タイプ

引き続き変動タイプを選択

固定特約タイプを選択

※特約期間中は、利率の変更および「変動タイプ」への変更ができません。

利率の見直しルールと適用される利率(*)の例

■ 毎年4月1日・10月1日を基準日とし、基準日における基準利率(当行の短期プライムレート連動長期貸出金利)と前回基準日における基準利率を比較し、基準利率の変動幅と同一幅で年2回適用利率を変更します。

【年2回増額返済を併用する場合】
4月1日および10月1日に算定した新利率は、原則としてその日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から適用します。

【年2回増額返済を併用しない場合】
4月1日に算定した新利率は、原則として同年6月の約定返済日の翌日から、10月1日に算定した新利率は、同年12月の約定返済日の翌日から適用します。

【利率見直し基準日】

【年2回増額返済の有無】	【利率見直し基準日(年2回)】	【適用開始日】
あり	毎年4月1日	4月以降最初に到来する約定増額返済日の翌日
	毎年10月1日	10月以降最初に到来する約定増額返済日の翌日
なし	毎年4月1日	6月の約定返済日の翌日
	毎年10月1日	12月の約定返済日の翌日

【ご参考】基準日における基準利率の推移と適用利率の例

短期プライムレート連動 長期貸出金利		適用利率の例(*)
2025年4月1日	年2.375%	年2.875%
2024年10月1日	年2.125%	年2.625%
2024年4月1日	年1.975%	年2.475%

※2025年4月1日以降に固定特約期間が満了し、変動タイプをご利用いただいているお客さまの最初の利率見直し基準日は2025年10月1日となります。

■ 固定特約タイプをお申し込みいただいた月の、新規お借り入れのお客さまを対象とした店頭表示金利(新規実行利率)が適用されます。
※ただし、お申込月の適用金利をご利用いただくには、お申込月の約定返済日までにお手続きを完了していただく必要があります。
手続方法(インターネット・窓口等)により申込期限が異なります。

■ 2025年5月の店頭表示金利(固定特約タイプ)
2025年5月の約定返済日まで固定特約タイプをお申し込み・お手続きをいただいた場合の利率は下記となります。
※店頭表示金利は毎月見直しを行います。

特約期間	固定1年	固定2年	固定3年	固定5年	固定7年
店頭表示金利	年3.53%	年3.99%	年4.01%	年4.46%	年4.50%

特約期間	固定10年	固定15年	固定20年
店頭表示金利	年4.41%	年5.65%	年6.03%

(*) 本利率は、金利引き下げや保証料の金利組込等をご利用いただかない場合に適用となる利率です。