

2024年1月10日
株式会社三菱UFJ銀行

ケネディクス・プライベート投資法人と「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ほんざわ じゅんいち 半沢 淳一、以下「当行」）は、ケネディクス・プライベート投資法人（執行役員 いちかわ てつし 市川 徹志、以下「当投資法人」）との間で、グリーンビルディング（KDX 豊洲グランスクエア、以下「本物件」）の取得に伴う借入金の返済を資金使途としたタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

当投資法人は、2014年3月の運営開始以来、オフィスビルを中心に物流施設、商業施設、住宅等の多様な用途を対象とする長期安定性を重視した質の高い強固なポートフォリオの構築、透明性と高度なガバナンスの下での適切な業務運営を実現しております。

当投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社では、ESG への取組みを重要な経営課題の一つと位置付けて「サステナビリティ方針」や「環境方針」を制定しています。また、エネルギー使用量の削減目標や環境認証等取得床面積割合の目標を設定し、環境負荷低減の取り組みを進めています。当投資法人は今後も、オフィスビルを中心に物流施設、商業施設、住宅等の多様な用途への投資・運用を通じ、持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティの向上に努めていきます。

尚、本資金使途における設備資金は、当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、グリーンローン原則等への準拠について第三者評価（最上位の「Green 1（F）」）を取得しています。

<本ローン概要>

契約締結日	2024年1月10日
借入金額	5億円
資金使途	グリーンビルディングの取得に伴う借入金の返済
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要>

施設名称	KDX 豊洲グランスクエア (注1)
所在地	東京都江東区東雲一丁目7番12号
主要用途	オフィス
敷地面積/延床面積	20,403.07 m ² /63,419.60 m ² (注2)
環境認証	DBJ Green Building 認証 ★★★★★ (four stars) (2022年1月17日認証取得)

(注1) 当投資法人の運用資産はかかる資産を信託財産とする信託の信託受益権の準共有持分(持分割合75%)です。

(注2) 本物件の建物全体の面積を記載しています。附属建物の面積は含まれていません。

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義(パーパス)と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上