

2023年9月1日
株式会社三菱UFJ銀行

GLP 投資法人で「サステナビリティローン及びグリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ^{はんざわ じゅんいち}半沢 淳一、以下「当行」）は、GLP 投資法人（執行役員 ^{みうら よしゆき}三浦 嘉之、以下「同投資法人」）との間で、同投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク及びグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「ESG ファイナンス・フレームワーク」）の適格クライテリアを満たす物件（其々「GLP・MFLP 市川塩浜」及び「GLP 野田吉春」、以下「本物件」）を資金使途としたタームローン契約を締結いたしました。

当投資法人は、物流不動産を主な投資対象とする REIT として、2011年9月に設立、2012年12月に東京証券取引所不動産投資信託市場に上場しました。物流不動産をはじめ次世代インフラ施設の開発・運営事業及びファンドマネジメントビジネスをグローバルに展開する GLP グループをスポンサーとして、首都圏、関西圏を中心とした「先進的物流施設」への投資を行い、鑑定評価ベース1兆円を超える安定したポートフォリオを構築しています。

同投資法人が資産運用業務を委託する GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社では、「ESG（環境・社会・ガバナンス）に関する方針」を制定し、ESG 課題への取組みを日々実践しています。同投資法人は、外部評価機関による環境認証や評価を複数取得した実績があり、環境に配慮したグリーンビルディングの取得や、グリーンリースの導入等を通じて、ポートフォリオにおける環境負荷低減に取り組み、2022年「GRESB リアルエステイト評価」において「5 Star」、「Global Sector Leader」及び「Regional Sector Leader」を獲得しております。また環境配慮及び社会的課題解決に資するプロジェクトの資金調達を目的とした ESG ファイナンスにも積極的に取り組み、これまで455億円の ESG 債を発行し、2023年7月末時点において J-REIT でトップの残高を有しております。

尚、本資金使途における設備資金は、同投資法人の ESG ファイナンス・フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果及び社会的便益が見込まれるプロジェクトとしての確認がなされたものです。同投資法人の ESG ファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、最上位の評価（サステナビリティファイナンス・フレームワーク：「SU 1(F）」、グリーンファイナンス・フレームワーク：「Green 1(F)」）を取得しております。

株式会社三菱UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

<サステナビリティローンの概要>

契約締結日	2023年8月30日
ローン金額	37.8億円
資金使途	サステナビリティ適格資産の取得に伴う借入金の返済
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

<グリーンローンの概要>

契約締結日	2023年8月30日
ローン金額	5.8億円
資金使途	グリーン適格資産の取得に伴う借入金の返済
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要（サステナビリティ適格資産）>

施設名称	GLP・MFLP 市川塩浜
所在地	千葉県市川市塩浜一丁目6番3外
主要用途	物流施設
敷地面積／延床面積	52,887.00 m ² ／104,963.28 m ²
環境認証	BELS 評価5つ星（2021年3月31日認証取得）
社会課題への取組	災害発生時における施設の提供

<本物件概要（グリーン適格資産）>

施設名称	GLP 野田吉春
所在地	千葉県野田市吉春字溜下722番地2
主要用途	物流施設
敷地面積／延床面積	17,026.44 m ² ／26,631.40 m ²
環境認証	CASBEE 評価Sランク（2019年12月25日認証取得）

以 上