

## 『期限前完済』操作方法（三菱UFJダイレクトご利用の場合）

- ・三菱UFJダイレクトに初めてログインされるお客さまは、ログインパスワード登録が必要です。
- ・三菱UFJダイレクトで取引をする場合は、ローンのご返済口座をサービス指定口座に登録する必要があります。

> [三菱UFJダイレクトの詳細はこちら](#)

**⚠** 実際の操作では、画面上に表示されている説明等を必ずご確認ください。

**⚠** 画面のデザイン等は予告なく、変更することがあります。

### 1 三菱UFJダイレクトログイン後トップ画面

ログイン後「住宅ローン」を選択します。（アプリご利用の場合、ブラウザへ移動します。）  
 ※教育ローン・マイカーローン・リフォームローンご利用中のお客さまも「住宅ローン」よりお進みいただけます。



「期限前完済する」を選択します。



期限前完済のお申し込みに関する内容をご確認のうえ「次画面へ」を選択します。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューを開く

期限前完済

ご本人さまについて

郵便番号	104-0053
ご住所	東京都中央区晴海 2丁目 1-1

現在お住まいのご住所は表示されたご住所でよろしいでしょうか？

- よろしければ、「はい」ボタンを押して次へお進みください。
- 現在お住まいのご住所と異なる場合は、別途、住所変更のお手続きが必要となります。「いいえ」ボタンを押して一旦お手続きを中止し、住所変更のお手続き後にお申し込みください。インターネットバンキングで住所変更をお手続きの場合、原則、お申込日の翌営業日には変更内容が反映されます。
- 住所変更のお手続きはこちらをご覧ください。

※ お客さまのお取引内容によっては、郵送・店頭でのお手続きが必要となる場合があります。

いいえ **はい**

▲ このページの先へ

住宅ローンに関するお問い合わせ 0120-860-777 サービス番号 0-1  
※受付時間 9時～17時 (1/1～1/3・5/3～5/5を除く)

Copyright(c) 2018 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved. ▶ サイトのご利用にあたって

現在のご住所が正しく表示されていることをご確認のうえ「はい」を選択します。

MUFG 三菱UFJ銀行

文字サイズの変更 (中) (大) ヘルプ ? ログアウト ×

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューを開く

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

返済口座選択

申込対象ローンのご返済口座を1つ選択して、「次へ」ボタンを押してください。

選択	お取引店	科目	口座番号
<input checked="" type="radio"/>	本店	普通	8911159

中止する **次へ**

▲ このページの先へ

住宅ローンに関するお問い合わせ 0120-860-777 サービス番号 0-1  
※受付時間 9時～17時 (1/1～1/3・5/3～5/5を除く)

Copyright(c) 2018 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved. ▶ サイトのご利用にあたって

- ① ローンご返済口座を選択します。  
(1つしか表示されない場合も選択してください。)
- ② 「次へ」を選択します。

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

対象ローン選択

申込対象ローンを選択(先頭のラジオボタン(○)をクリック)して、「次へ」ボタンを押してください。  
表示されるローンが1件の場合でも、選択のうえ「次へ」を押してください。

ローンの概要				利率(年利)
当初お借入日	平成17年3月28日	当初お借入金額	20,000,000円	2.100%
最終ご返済期限	令和17年3月26日	現在残高	8,835,518円	金利変動方式
お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506	変動金利

ローンの概要				利率(年利)
当初お借入日	平成17年3月28日	当初お借入金額	20,000,000円	2.100%
最終ご返済期限	令和17年3月26日	現在残高	19,980,036円	金利変動方式
お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506	適用期間満了日

対象ローンが表示されない方はこちら  
 「フラット35(保証型)住宅ローン」の期限前完済の方はこちら  
 「株式会社セディナ(平成21年4月1日に株式会社セントラルファイナンスより商号変更)の保証付世帯付ローン」の期限前完済の方はこちら

戻る 中止する **次へ**

①お申込対象ローンを選択します。  
(1つしか表示されない場合も選択してください。)

②「次へ」を選択します。

**!**「対象ローンが確認できません」と表示される場合

- ・「対象ローンが表示されない方はこちら」をクリックし画面の案内に従ってお進みください。

**!**「お申込受付期限を超過しておりますのでお取り扱いできません」と表示される場合

- ・インターネットの場合、次回の毎月返済日の10営業日前～返済日当日は操作ができません。
- ・次回ご返済日を過ぎてから再度お手続きください。

[> お申込期限、ご指定いただける返済日について詳しくはこちら](#)

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

返済内容入力

下の項目を入力(うえ、シミュレーションボタンを押してください)

ご完済予定日(引落日) 令和 年 月 日 令和6年3月18日から令和6年12月26日までの平日窓口営業日(祝日を除く月～金曜日)を選択してください。

戻る 中止する **シミュレーション**

現在の対象ローン内容

- 現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映してありません。
- お取引内容によりましては、実際のご契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
- 元金均等返済の場合、下記が表示されます。
- ・毎月ご返済金額権、ボーナス月ご返済金額権 → 元金額
- ・次回ご返済金額権 → 元金額+お利息額

お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506	ご返済口座	001-普通-8911159
当初お借入金額	20,000,000円	現在残高	8,835,518円	利率(年利)	2.100%
(内毎月分)	10,000,000円	(内毎月分)	4,441,876円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	10,000,000円	(内ボーナス分)	4,393,642円	適用期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成17年3月28日	毎月ご返済金額	37,464円	毎月ご返済日	26日
最終ご返済日(毎月分)	令和17年3月26日	ボーナス月ご返済金額	224,707円	ボーナス返済月	1月、7月
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和6年 3月26日				
次回ご返済金額	37,464円	※元金均等返済の場合、「元金額+お利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	17,465円				

①ご完済予定日を入力します。  
・選択可能な日付は操作画面に表示されています。  
ご確認のうえご選択ください。

②「シミュレーション」を選択します。

#### ■ご完済予定日

- ・お申込日より10平日窓口営業日後以降(※1)、かつ、次回の毎月ご返済日までの任意の日(※2)をご選択いただけます。

※1：お申込日は10平日窓口営業日に含みません。

※2：平日窓口営業日になります。

# 8 「シミュレーション」画面

文字サイズの変更 ヘルプ? ログアウト

トップページへ 口座一覧へ すべてのメニューを開く

期限前完済

シミュレーション

ご完済内容は次の通りです。シミュレーション結果をよくご確認ください。もう一度シミュレーションを行う場合は戻るボタンを押してください。

ご完済予定日(引落日)	令和6年3月25日
ご返済金額合計	8,874,087円
ご返済金額合計の内訳	
ご返済金額(元本)	8,835,518円
経過利息(※)	22,069円
毎月のご返済金額	0円
手数料(消費税込)	16,500円

(※「ご返済金額(元本)」に対する前のご返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。ボーナス分の初回返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

お申し込みの際のご確認事項

下記の内容についてご確認ください。  
同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「次へ」ボタンを押してください。

1  借担保不動産の売買や差押え等、ご返済当日に担保権消滅の通知が必要となる場合は、本サービスをご利用いただけません。あらかじめご了承ください。

2  以上の項目について内容を確認し、同意します。

担保権消滅通知方法・送付時期について

●担保付ローンの場合の担保権消滅のご通知は以下の通りです。

対象ローン	ご返済口座からのご資金引落とし処理確認後からお受け取りまでの日数	ご返済方法
保証会社の保証付きではない住宅ローン(※1)		
三菱UFJローンビジネス株式会社(令和5年7月1日に三菱UFJ住宅ローン保証株式会社より番号変更)の保証付ローン	約10平日窓口営業日後	お届出住所へ郵送
ダイヤモンド信用保証株式会社の保証付ローン		
日リオン信用保証株式会社の担保付ローン(※2)	約1ヵ月後	お届出住所へ郵送

(※1)一部取扱い対象外のものがありますので、ご了承ください。  
(※2)日リオン信用保証株式会社は、平成14年10月1日にUFJ信用保証株式会社(旧社名:三和信用保証株式会社、東洋信用保証株式会社)と合併後、平成18年1月1日に三菱UFJ住宅ローン保証株式会社に番号変更し、更に令和5年7月1日に現在の三菱UFJローンビジネス株式会社に番号変更を行いました。

3  以上の項目について内容を確認し、同意します。

ダイヤモンド信用保証(株)または三菱UFJローンビジネス(株)(旧三菱UFJ住宅ローン保証(株))をご利用のお客さまへ

- 繰上返済金額に対する半経過期間対応分の保証料を保証会社からお戻しいたします。これを「戻し保証料」といいます。
- 戻し保証料は保証会社の事務手数料11,000円(消費税込)を差し引きのうえ保証会社からお戻しいたします。保証会社の事務手数料は銀行の手数料とは別のもです。
- 戻し保証料が保証会社の事務手数料に満たない場合、保証料はお戻しいたしません。
- 保証会社の事務手数料は、戻し保証料の範囲内で差し引かせていただきます。その場合、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。
- 保証料の支払方法が利息組込み型の場合、原則として戻し保証料はありません。その場合、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。
- 保証料のお戻しまでは約1ヵ月程度かかります。
- 戻し保証料の正確な金額については、お戻し時点で保証会社よりお送りする明細書をご覧ください。
- 戻し保証料はご返済口座へ保証会社からお振り込みいたします。

4  以上の項目について内容を確認し、同意します。

戻る 中止する **次へ**

現在の対象ローン内容

- 現時点におけるお借入内容であり、上記お申込内容は反映していません。
- お取引内容によりましては、実際のご契約内容と一部異なって表示される場合がございます。
- 元金均等返済の場合、下記が表示されます。
  - ・毎月ご返済金額、ボーナス月ご返済金額 → 元金額
  - ・次回ご返済金額 → 元金額+お利息額

お取引店	本店	お取引番号	001-0007767-0000506	ご返済口座	001-普通-0911159
当初お借入金額	20,000,000円	現在残高	8,835,518円	利率(年利)	2.100%
(内毎月分)	10,000,000円	(内毎月分)	4,441,876円	金利変動方式	変動金利
(内ボーナス分)	10,000,000円	(内ボーナス分)	4,393,642円	適用期間満了日	
(最終分)	0円	(最終分)	0円	ご返済方法	元利均等
当初お借入日	平成17年3月28日	毎月ご返済金額	37,464円	毎月ご返済日	26日
最終ご返済日(毎月分)	令和17年3月26日	ボーナス月ご返済金額	224,707円	ボーナス返済月	1月、7月
最終ご返済日(ボーナス分)					
次回ご返済日	令和6年3月26日				
次回ご返済金額	37,464円	※元金均等返済の場合、「元金額+お利息額」が表示されています。			
(内お利息部分)	17,465円				

シミュレーション結果をよくご確認ください。

①表示された内容でよろしければ、「お申し込みに際してのご確認事項」をご確認いただき、同意いただける場合はチェックボックスにチェックします。

②「次へ」を選択します。

⚠ 全ての項目に同意いただけない場合、次画面へお進みいただけません。(ローンの種類によって、表示される項目は異なります。)

※現時点におけるお借入内容を表示しています。上記お申込内容は反映していません。

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

申込内容および期限前完済規約等をご確認ください。(この時点ではまだお申し込みは完了していません。)  
下記の内容でよろしければ、画面最下の「お申し込みに際してのご確認事項」をお読みください。  
ご同意いただける場合は、チェックボックスをクリックして「申込」ボタンを押してください。

**期限前完済内容**

ご返済予定日(引落日)	令和6年3月25日
ご返済金額合計	8,874,087円

ご返済金額合計の内訳

ご返済金額(元本)	8,835,518円
経過利息額(※)	22,069円
毎月のご返済金額	0円
手数料(消費税込)	16,500円

(※)「ご返済金額(元本)」に対する前のご返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。  
ボーナス分の初回ご返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

以下の項目について内容を確認し、同意します。

1

2

戻る 中止する 申込

お申し込みの最終内容確認画面です。  
お申込内容を今一度ご確認ください。

- ①表示された内容でよろしければ  
「お申し込みに際してのご確認事項」  
をご確認いただき、同意いただける場合は  
チェックボックスにチェックします。
- ②「申込」を選択します。

期限前完済

返済口座選択 >> 対象ローン選択 >> 返済内容入力 >> シミュレーション >> 内容確認 >> 受付完了

以下の内容で期限前完済のお申し込みを受け付けました。  
お申込内容は【すべてのメニュー一覧】の【ローン関連お手続き】メニューの【お申込内容を見る】から確認できます。  
このページを印刷してお客さまのお申込控えとしてください。

《担保抹消書類送付方法・送付時期について》  
・担保付ローンの場合の担保関係書類のご送付は以下の通りです。

対象ローン	ご返済口座からのご資金引落し処理確認後からお受け取りまでの日数	ご返却方法
保証会社の保証付きでない住宅ローン(※1)		
三菱UFJ銀行株式会社(令和5年4月1日より)UFJ住宅ローン保証株式会社(令和5年4月1日より)保証付住宅ローン	返済口座営業日付	郵送

**期限前完済内容**

ご返済予定日(引落日)	令和6年3月25日
ご返済金額合計	8,874,087円

ご返済金額合計の内訳

ご返済金額(元本)	8,835,518円
経過利息額(※)	22,069円
毎月のご返済金額	0円
手数料(消費税込)	16,500円

(※)「ご返済金額(元本)」に対する前のご返済日の翌日からご返済(予定)日までの利息額。  
ボーナス分の初回ご返済日以前の場合は、お借入日からご返済(予定)日までの利息額。

戻る 中止する 申込

お申込完了です。  
ご返済予定日にご返済口座から資金が  
引き落とされます。

お申込内容は **2**「住宅ローン等」画面の  
「お申込内容を見る」からご確認くださいませ。

お問い合わせ  
三菱UFJ銀行コールセンター **0120-860-777** (ご利用時間はHPをご覧ください)  
<https://www.bk.mufg.jp/faq/ivr.html>