

2024年3月21日  
株式会社三菱UFJ銀行

## 日本プライムリアルティ投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 はんざわ じゅんいち 半沢 淳一、以下「当行」）は、日本プライムリアルティ投資法人（執行役員 じょうざき よしひろ 城崎 好浩、以下「同投資法人」）との間で、同投資法人の「日本プライムリアルティ投資法人サステナビリティファイナンス・フレームワーク」（以下、「同フレームワーク」）の適格クライテリアを満たす物件（「新宿センタービル」）を資金使途とした「グリーンローン」による金銭消費貸借契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

本資金使途における設備資金は、同フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。同フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、グリーンローン原則への準拠について第三者評価（「SU1（F）」）を取得しています。

同投資法人は、2002年6月にJ-REITとして5番目に上場して以来、20年超にわたり着実に資産を積み上げ、5,000億円を超える安定したポートフォリオを構築しています。

同投資法人は2006年1月に、環境に配慮した運営・安全安心の提供等を柱とした「JPRブランド戦略」を策定するなど、早くから社会的課題に対する取り組みを推進しております。同投資法人の資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントとともに、社会的課題の解決を図りつつ、ステークホルダーの皆様からの信頼を獲得し、持続的な成長を目指しています。

### <本ローンの概要>

契約締結日	2024年3月21日
ローン金額	50億円
資金使途	グリーンビルディングの取得に伴う借入金の返済
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

### <本物件概要>

施設名称	新宿センタービル
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号
主要用途	オフィス
敷地面積／延床面積	14,917.11 m <sup>2</sup> ／176,607.89 m <sup>2</sup>
環境認証	DBJ Green Building 認証 ★★★★★（four stars）（2022年2月14日認証取得）

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上