

2023年2月9日

三菱UFJ信託銀行株式会社  
株式会社三菱UFJ銀行  
東急不動産ホールディングス株式会社

## 本邦初 グリーンファイナンス認証付き個人向け金銭信託の取扱い開始について

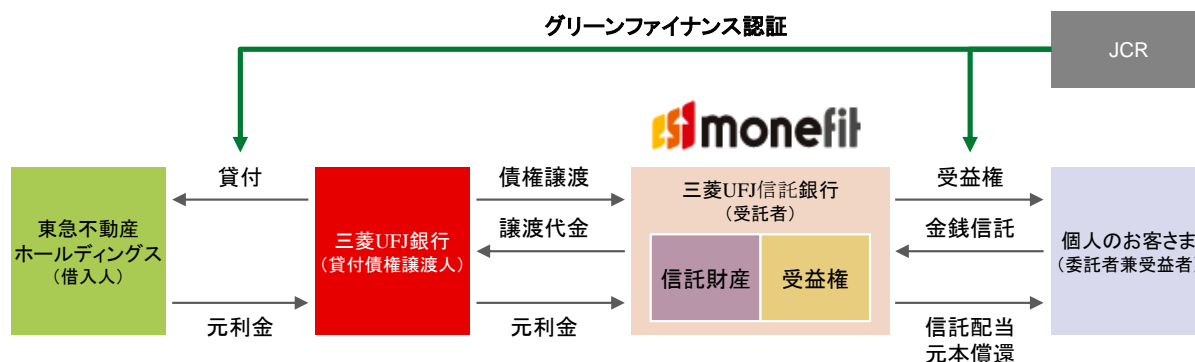
三菱UFJ信託銀行株式会社（取締役社長 ながしま いわお 長島 巖、以下 三菱UFJ信託銀行）、株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 はんざわ じゅんいち 半沢 淳一、以下 三菱UFJ銀行）および東急不動産ホールディングス株式会社（代表取締役社長 にしかわ ひろのり 西川 弘典、以下 東急不動産ホールディングス）は、今般、本邦初となるグリーンファイナンス認証付き個人向け金銭信託（愛称「e-Trust WE ARE GREEN TRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第1号」、以下 本商品）を組成いたしました。本商品は2023年2月9日（木）より取り扱いを開始します。

三菱UFJ銀行が東急不動産ホールディングス向けに実行する貸付債権を三菱UFJ信託銀行に譲渡し、三菱UFJ信託銀行が当該貸付債権で運用する金銭信託の信託受益権を monefit（マネフィット）<sup>[1]</sup>を通じて個人のお客さまに販売いたします。当該貸付債権の資金用途は、東急不動産ホールディングスの中核会社である東急不動産株式会社が展開する、先進的に環境に取り組む分譲マンションブランド「BRANZ（ブランズ）」<sup>[2]</sup>の建築資金に限定されております。

本商品における貸付債権・信託受益権は、グリーンローン原則・グリーンボンド原則に準拠していることに加え、株式会社日本格付研究所（以下 JCR）の「JCR サステナビリティファイナンスフレームワーク評価」、「JCR グリーンファイナンスフレームワーク評価」（取得予定）を参照しており、いずれも Green 1 相当の評価となる予定です。

なお、グリーンファイナンス認証付き個人向け金銭信託は、本邦初<sup>[3]</sup>の取組みとなります。本商品の取り扱いを通じて個人のお客さまの資金運用ニーズにお応えするとともに、ESG 課題の解決<sup>[4]</sup>に取り組んでまいります。

### 【本商品の仕組み】



【本商品の概要】

項番	項目	内容
①	愛称	e-Trust WE ARE GREEN TRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第1号
②	信託期間	1年
③	最低申込金額	100万円以上1円単位
④	予定配当率	100万円以上 300万円未満：0.28%（税引前） 300万円以上：0.30%（税引前）
⑤	募集期間	2023年2月9日（木）～2023年3月13日（月）（予定） <sup>[5]</sup>
⑥	運用対象	東急不動産ホールディングス向け貸付債権
⑦	グリーンファイナンス認証	貸付債権・信託受益権ともにJCRによる「Green1」相当の評価取得予定

[1]monefitは三菱UFJ信託銀行が提供する、インターネットを通じた金銭信託の直接販売サービスです。詳細は下記URLまたはQRコードをご参照下さい。

[https://www.tr.mufg.jp/tameru/monefit/?utm\\_source=PressRelease&utm\\_medium=social&utm\\_campaign=monefit&utm\\_content=Tokyu](https://www.tr.mufg.jp/tameru/monefit/?utm_source=PressRelease&utm_medium=social&utm_campaign=monefit&utm_content=Tokyu)



[2]分譲マンションブランド「BRANZ（ブランズ）」についての詳細は下記URLまたはQRコードをご参照ください。

[https://sumai.tokyu-land.co.jp/?utm\\_medium=cpc&utm\\_source=yahoo&utm\\_campaign=brand&utm\\_term=bodysite201907&waad=IP6Bpfbe&yclid=YSS.1000405775.EA1aIQobChMI3sLh0bvU\\_AIVSamWCh1DkAAjEAYASAAEgICa\\_D\\_BwE](https://sumai.tokyu-land.co.jp/?utm_medium=cpc&utm_source=yahoo&utm_campaign=brand&utm_term=bodysite201907&waad=IP6Bpfbe&yclid=YSS.1000405775.EA1aIQobChMI3sLh0bvU_AIVSamWCh1DkAAjEAYASAAEgICa_D_BwE)



[3]三菱UFJ信託銀行調べ。2023年2月8日現在。

[4]東急不動産ホールディングスの環境への取り組みについての詳細は下記URLまたはQRコードをご参照ください。

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/kankyo/>



[5]募集予定総額に達し、早期に終了する可能性があります。

以上